

物件調書

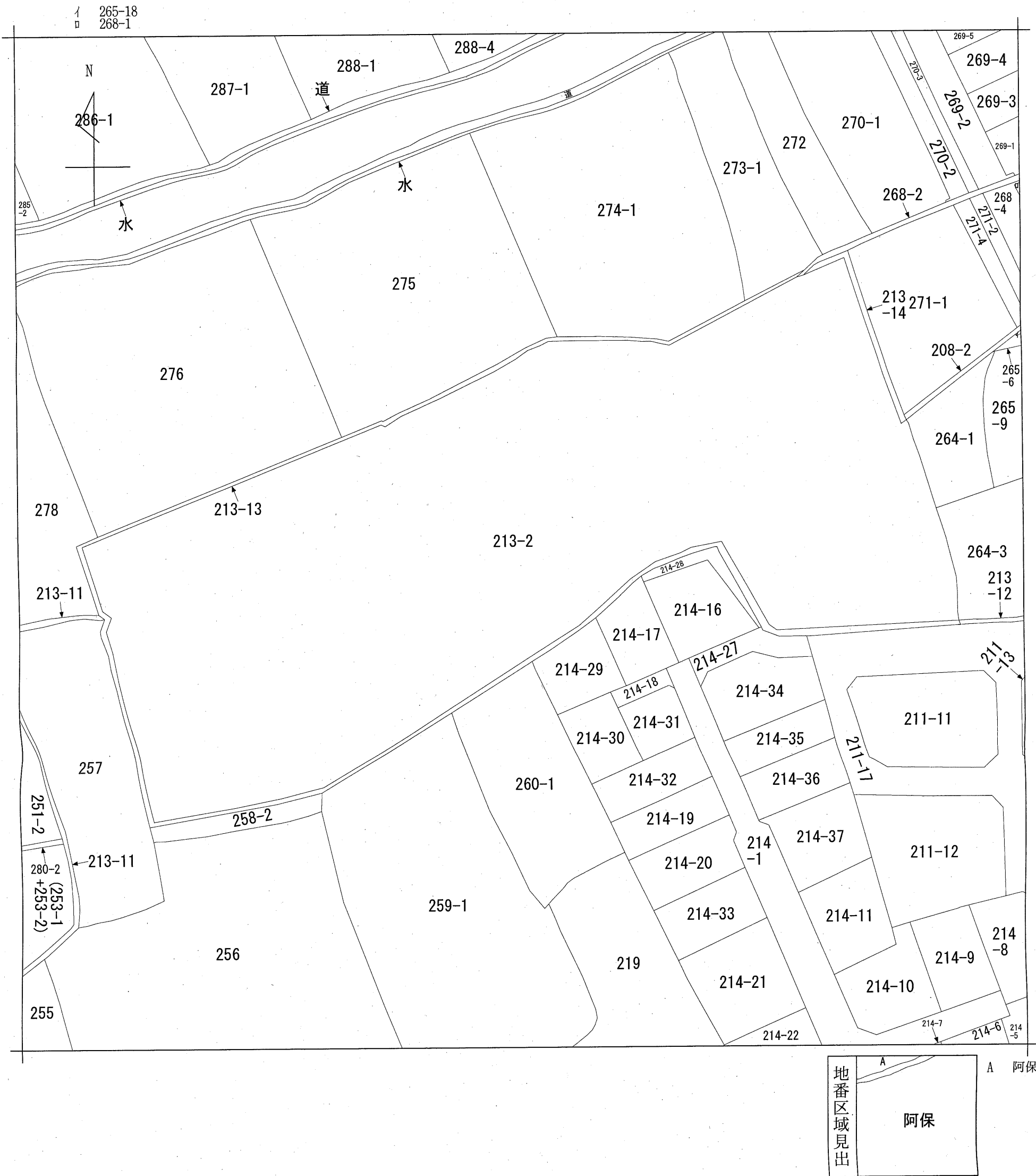
登記簿 記載事項			土地	工作物		無	樹木		無
				阿保字澤代213番2		雑種地		5,831.00㎡	
接面道路の状況				南側	市道(舗装)		幅員	6.5 m	
法令に 基づく 制限	都市 計 画 法	用途地域	都市計画区域(非線引)						
		建ぺい率	60%						
		容積率	200%						
		高度制限	指定なし						
		防火指定	指定なし						
	その他		・伊賀市の適正な土地利用に関する条例(地域拠点等の拠点区域(用途地域無))						
供給処理 施設の概要			配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無		
			電気	接面道路配線 有			無		
			都市ガス	接面道路配管 無			無		
			水道	接面道路配管 有			無		
			下水道	接面道路配管 無			無		
交通機関			鉄道等	近鉄大阪線 青山町駅まで約450m					
			バス	三交バス・青山行政バス 青山町駅前まで約450m					
参考 事項	・本物件は現況での引渡しとなります。 ・本地は境界確定済みです。 ・土壌汚染調査は未実施です。 ・井溝を隔てて、市道に隣接しています。 ・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否については確認が必要です。 ・一部が埋蔵文化財包蔵地(沢代遺跡)に含まれます。 ・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず 買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。								

関係写真



案内図



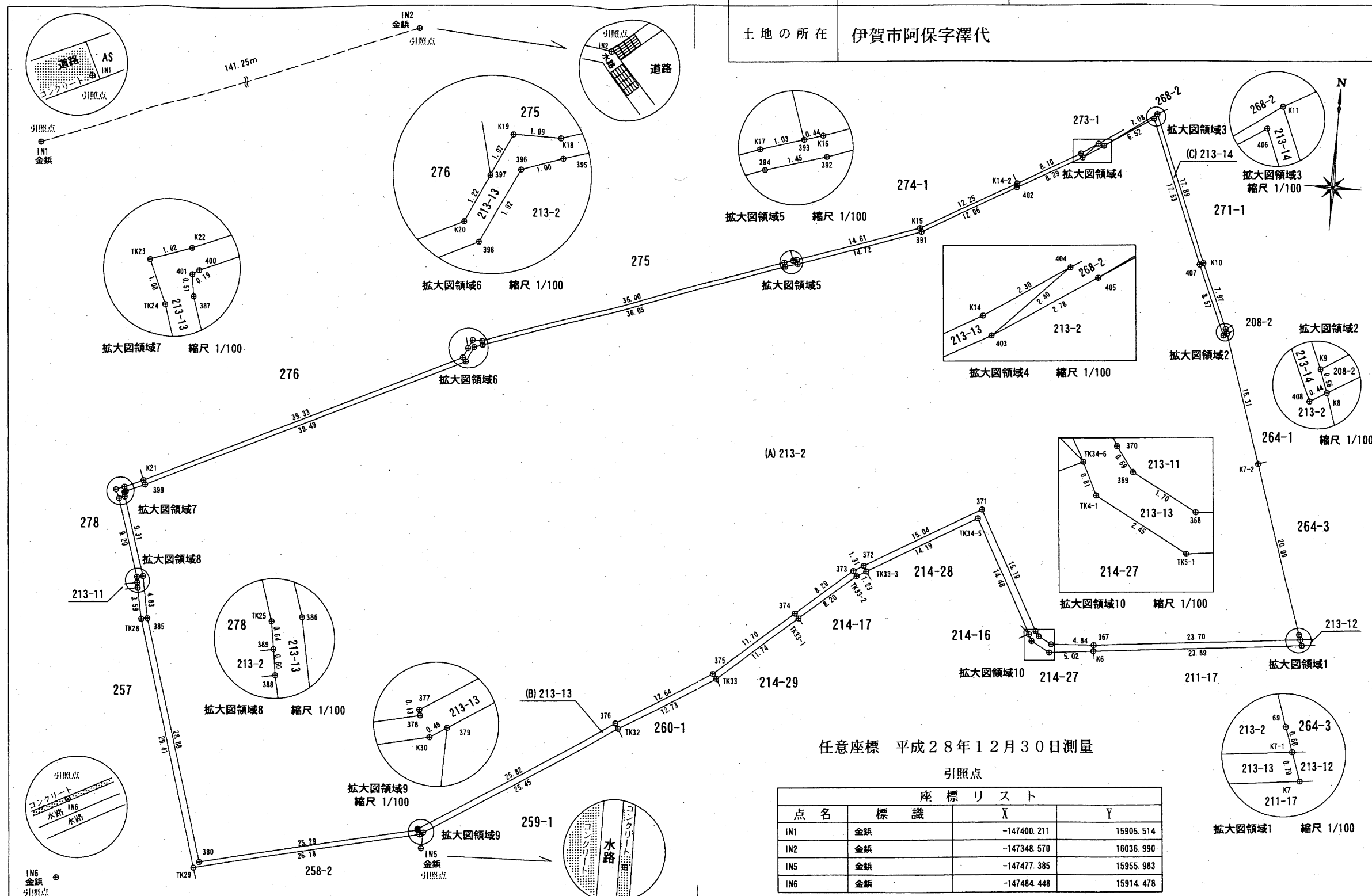


請求部	所在	伊賀市阿保字澤代				地番	213番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項	

登記年月日：平成29年2月16日

地番	213-2 213-13 213-14
土地の所在	伊賀市阿保字澤代

地積測量図 ①/③



任意座標 平成28年12月30日測量

引照点

座標リスト			
点名	標識	X	Y
IN1	金銀	-147400.211	15905.514
IN2	金銀	-147348.570	16036.990
IN5	金銀	-147477.385	15955.983
IN6	金銀	-147484.448	15914.478

作成者 公益社団法人三重県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
 名張市桔梗が丘5番町8街区74番地2
 土地家屋調査士 高山 秀峰
 平成 29 年 1 月 3 日作成)

嘱託者 伊賀市長 岡本 栄
 縮尺 1/500