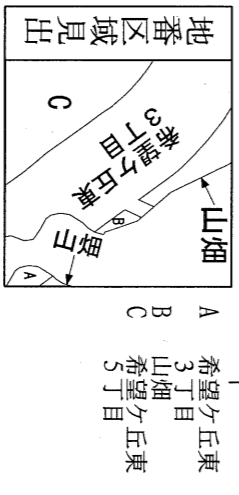
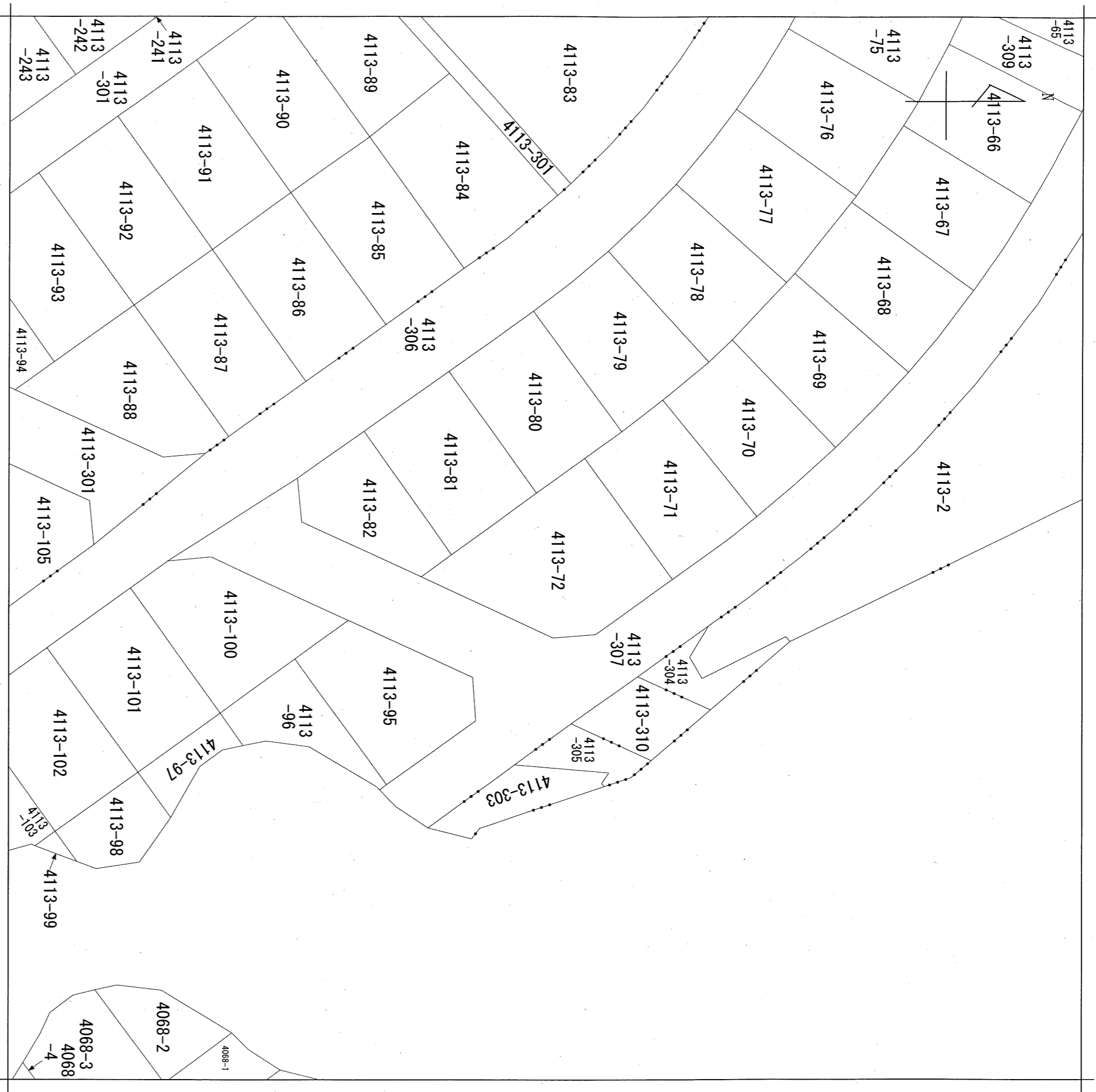


# 物 件 調 書

登記簿 記載事項	所在地	伊賀市希望ヶ丘東三丁目4113-72			
	地目	雑種地	工作物	無	
	地積	549㎡	樹木	無	
接面道路の状況		南東側	市道(舗装)	幅員	7.8 m
		北東側	市道(舗装)	幅員	6.8 m
法令に基づく制限	建都 築市 基計 準画 法	用途地域	都市計画区域(非線引)		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他		伊賀市の適正な土地利用に関する条例(郊外住宅団地区域)			
供給処理 施設の概要		配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無	
		電気	接面道路配線 有	/	
		都市ガス	接面道路配管 無	/	
		水道	接面道路配管 有	/	
		下水道	接面道路配管 有	/	
交通機関		鉄道等	JR関西本線 新堂駅まで約7,000m		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件(工作物等含む。)は、すべて現状有姿のまま引渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。</li> <li>・隣接地との境界が未確定です。</li> <li>・地下埋設物調査、地盤調査、土壌汚染調査は未実施です。</li> <li>・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否について確認が必要です。</li> <li>・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。</li> </ul>				



請求部分	所在	伊賀市希望ヶ丘東三丁目			地番	4113番72	
出力	1/500	精度	分	系又 座標 番号 は記 号	分類	地図に準ずる図面	種類 その他
作成年月日	昭和52年3月15日	備付年月日 (原図)			補事項		

登記年月日：昭和51年1月12日

035387

1枚目と同様

地積測量図



2/11

地番	4113-2 -63~-82
土地の所在	伊賀市 <del>三重県阿山郡伊賀町大字山畑字蟻ヶ湯</del> 伊賀市 希望ヶ丘東三丁目

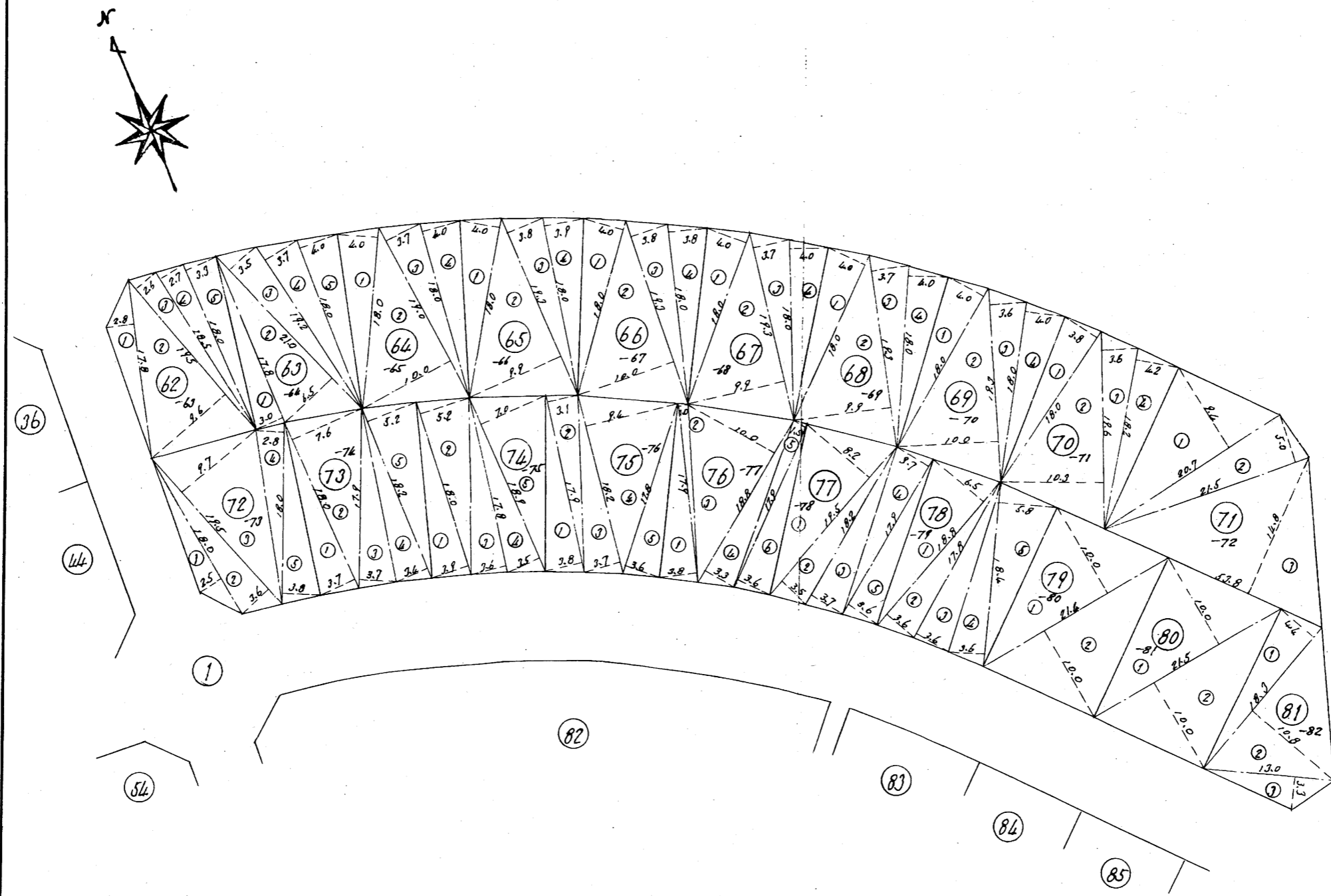
昭和51年1月6日  
作製年月日

作製者

大阪市北区南森町式七番地の宅  
測量士No.四九二〇五  
山口忠

申請人

大阪市北区南森町式七番地の宅  
大倉建設株式会社  
代表取締役 伊藤正



縮尺 1/500

(共文堂印)