

物 件 調 書

登記簿 記載事項	所在地	伊賀市希望ヶ丘西三丁目4474-192			
	地目	雑種地	工作物	無	
	地積	213㎡	樹木	無	
接面道路の状況		東側	市道(舗装)	幅員 6.6 m	
法令に 基づく 制限	建 都 市 基 準 画 法	用途地域	都市計画区域(非線引)		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
	その他	伊賀市の適正な土地利用に関する条例(郊外住宅団地区域)			
供給処理 施設の概要		配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無	
		電気	接面道路配線 有		
		都市ガス	接面道路配管 無		
		水道	接面道路配管 有		
		下水道	接面道路配管 有		
交通機関		鉄道等	JR関西本線 新堂駅まで約6,000m		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件(工作物等含む。)は、すべて現状有姿のまま引渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。 ・隣接地との境界が未確定です。 ・地下埋設物調査、地盤調査、土壌汚染調査は未実施です。 ・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否について確認が必要です。 ・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。 				



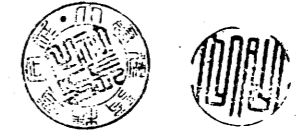
請求部	所在	伊賀市希望ヶ丘西三丁目				地番	4474番192	
出力	1/500	精度	座標系 又は 記号	付年月日 (原図)	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成 年月日	昭和52年3月15日						補事項	

登記年月日：昭和50年6月13日

035112

1枚目と計測

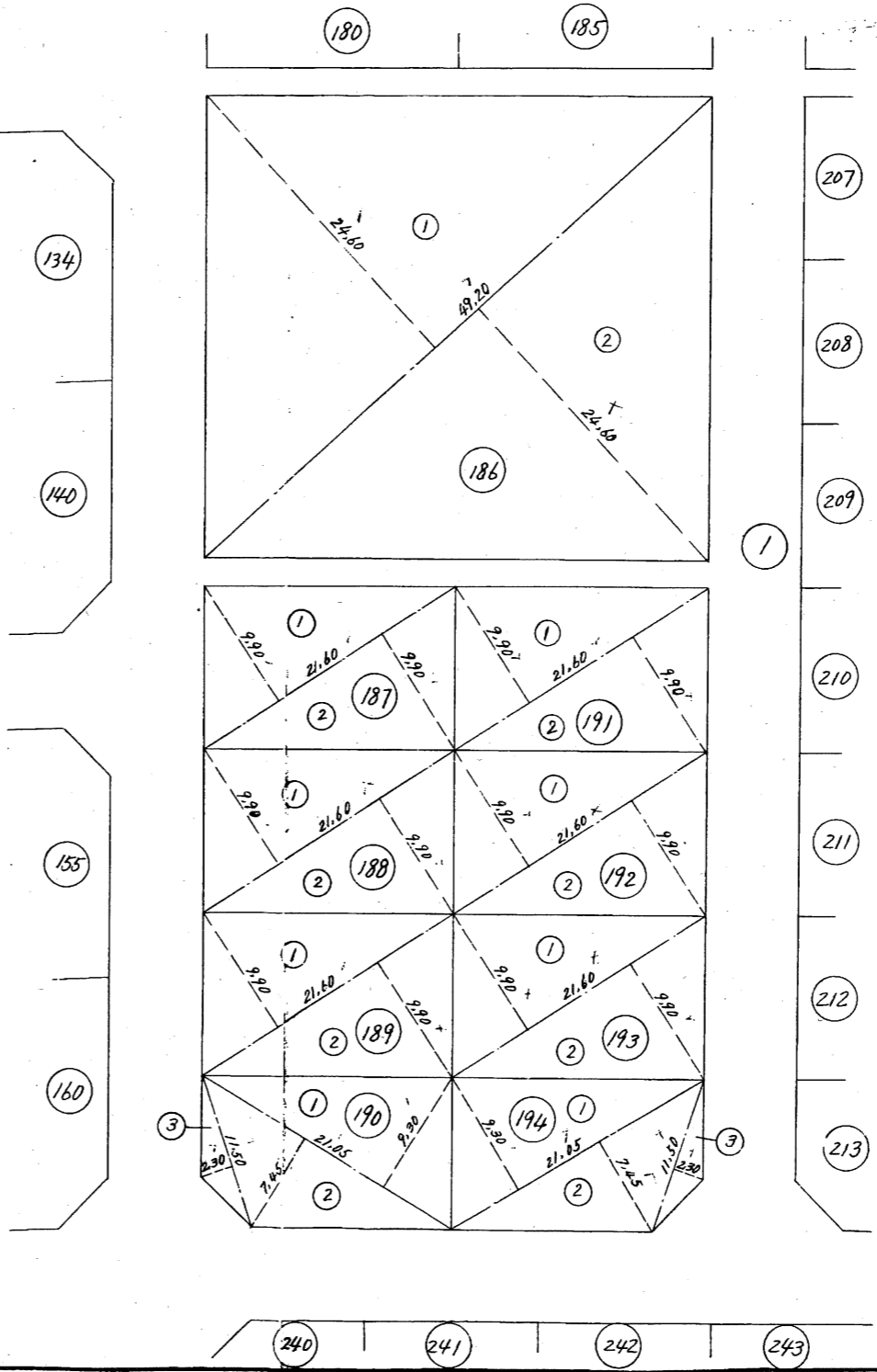
地積測量図



2/15

地番	4474 -187 ~ -195
土地の所在	阿山郡伊賀町大字山畑字徳井

伊賀市望ヶ丘西三丁目



昭和50年6月12日 作製年月日

作製者 大坂市北区南森町式七番地
土地家屋調査士 測量士四九二番地
山口忠孝

申請人 大坂市北区南森町式七番地
大倉建設株式会社
代表取締役 伊藤正司

縮尺 1/500

(共文堂印)