物　件　調　書

2024.7.29修正

登記簿 記載事項	所在地	伊賀市丸柱字向出189-4		
	地目	宅地	工作物	無
	地積	410.71㎡	樹木	無
接面道路の状況		南側　道路（舗装）　幅員　3 m		
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	用途地域	都市計画区域外	
		建ぺい率	指定なし	
		容積率	指定なし	
		高度制限	指定なし	
		防火指定	指定なし	
	その他		伊賀市の適正な土地利用に関する条例 （保全区域（既存集落及びその周辺区域となる可能性有））	

		配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
供給処理施設の概要	電気	接面道路配線　有		
	都市ガス	接面道路配管　無		
	水道	接面道路配管　有		
	下水道	接面道路配管　無		
交通機関	鉄道等	JR関西本線　佐那具駅まで約9200m		

特記事項

・本物件（工作物等含む。）は、すべて現状有姿のまま引渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。

・隣接地との境界が未確定です。

・丸柱189-1（宅地　124.68㎡　伊賀市(持分1/2)、伊賀ふるさと農業協同組合(持分1/2)）の維持管理について、隣接地である丸柱189-5（伊賀ふるさと農業協同組合）と協議し行うこととし、市は一切の費用を負担しません。

・地下埋設物調査、地盤調査、土壌汚染調査は未実施です。

・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否について確認が必要です。

・水害ハザードマップの土砂災害警戒区域（土石流）に含まれます。

・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。