

令和2年度 三田地区市民センターホール天井等改修工事

A - 1	工事概要・付近見取り図	A - 11	(改修前・後) 2階便所平面図
A - 2	配置図	A - 12	(改修後) 2階便所設備図
A - 3	(改修前) 1・2階平面図	A - 13	建具表
A - 4	(改修前・後) 立面図-1	A - 14	(改修前・後) 1階空調設備図
A - 5	(改修前・後) 立面図-2	A - 15	(改修前・後) 下梁伏図・外構手摺り図
A - 6	(改修前・後) 屋根伏図		
A - 7	(改修前・後) 天井伏図・展開図・部分詳細図		
A - 8	(改修前・後) 部分詳細図		
A - 9	(改修前・後) 屋外階段詳細図		
A - 10	(改修前・後) 1階便所平面図		

名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事

課長

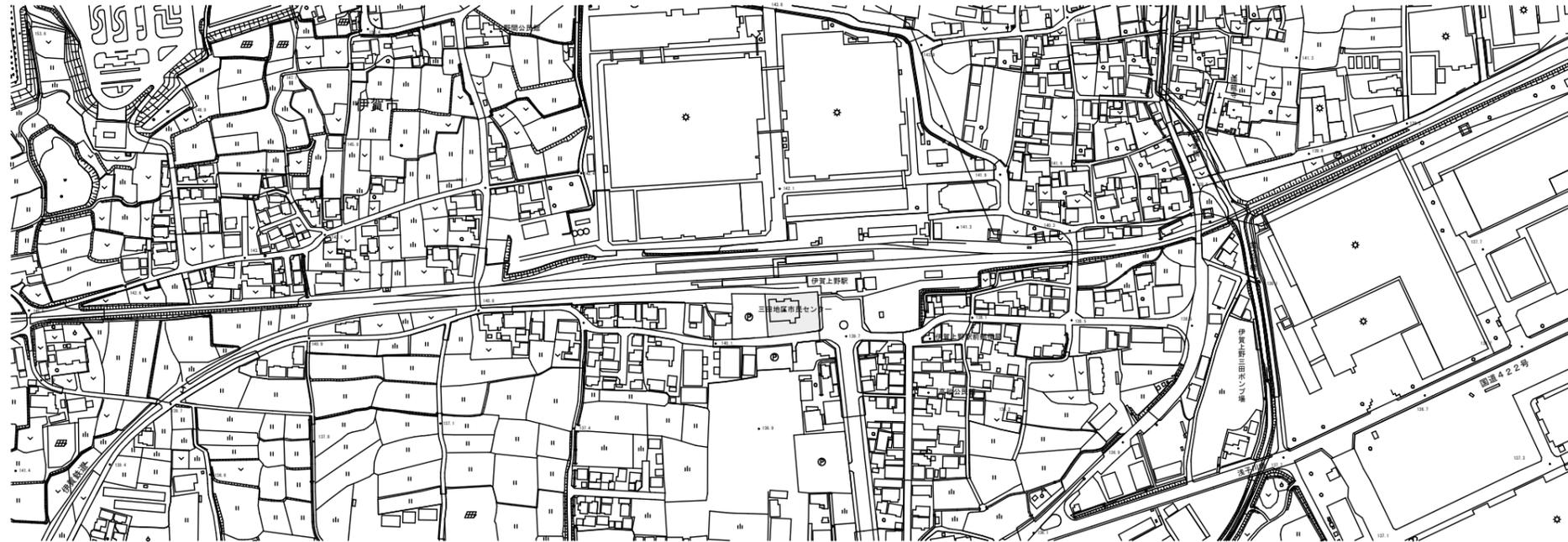
係長

設計

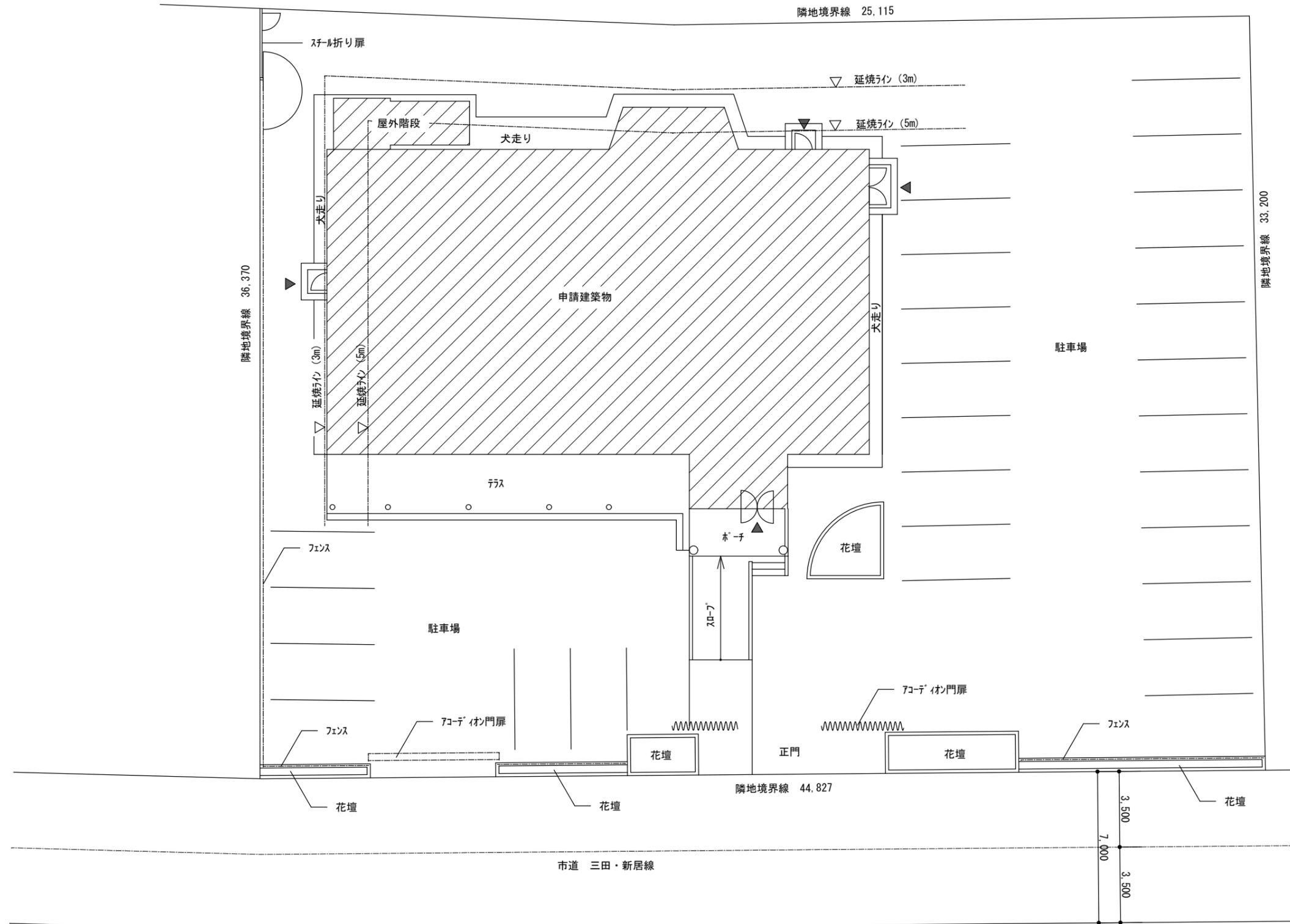
図面名称 表紙

縮尺 NS

工事概要		(既設) 外部仕上表				
敷地の位置	伊賀市 三田 地内	腰壁 (巾木)	外・上部小壁	屋根	樋	
・鉄骨2階建て市民センターの外壁塗装、屋根防水、屋外階段塗装、	ガラス屋根塗装、玄関底シーリング打ち替え、第4研修室天井改修、男子・女子便所改修、空調設備改修、スロープ手摺り改修工事等	外壁 (南面)	モルタル金コ押し 玄関：磁器質50二丁掛タイル貼	押出成形セメント板 厚50 吹付タイル 玄関：磁器質50二丁掛タイル貼	緑青銅板 厚0.4 働き巾=182	軒樋：高級耐酸被覆鋼板 縦樋：ステンレスパイプ H.L. φ101.6*1.5
		外壁 (東面)	モルタル金コ押し	押出成形セメント板 厚50 吹付タイル 一部リブ付き	段付き一文字葺き 一部露出アスファルト防水 (D-1)	
建物概要		外壁 (北面)	モルタル金コ押し	押出成形セメント板 厚50 吹付タイル	笠木 アルミ既製品	軒樋：南面に同じ 縦樋：VP φ100. VP
構造	鉄骨2階建て	外壁 (西面)	モルタル金コ押し	押出成形セメント板 厚50 吹付タイル		縦樋：VP φ100. VP
敷地面積	1,539.99㎡	建築工事特記仕様書				
建築面積	426.51㎡	(1) 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書 (建築工事編) (最新版) (以下「標仕」という) による。				
延床面積	732.60㎡ (1階：371.80㎡ 2階：360.80㎡)	(2) 標仕に規定する事項は、別の定めがある場合を除き、請負者の責任において履行すべきものとする。				
	最高の高さ：12.22m	(3) 電気設備工事及び機械設備工事は、公共建築工事標準仕様書 (最新版) の電気、機械設備工事編を適用する。				
		(4) 廃材処分については、マニフェストA・E票の写しを提出すること。				



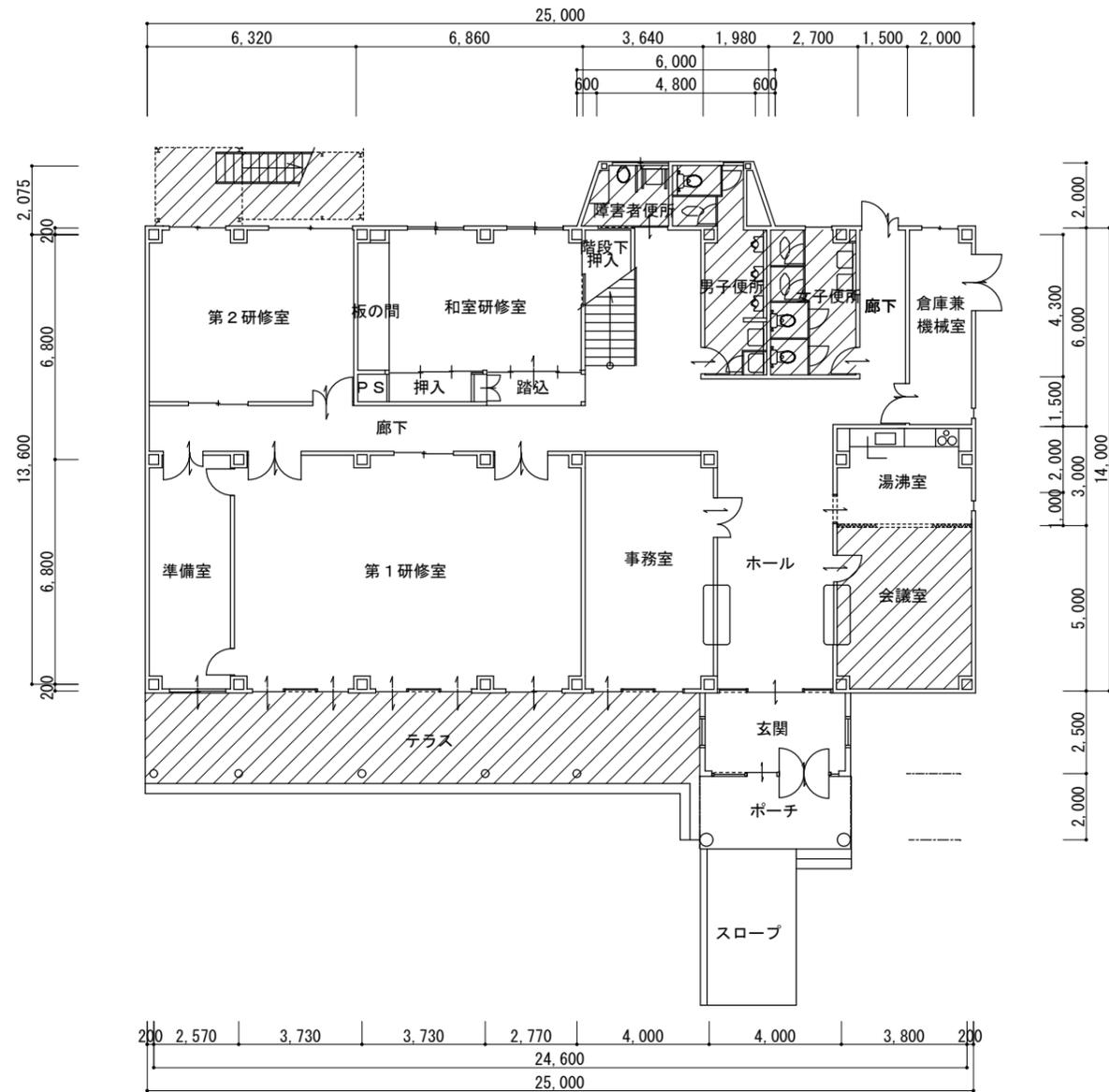
付近見取り図 S: 1/2500



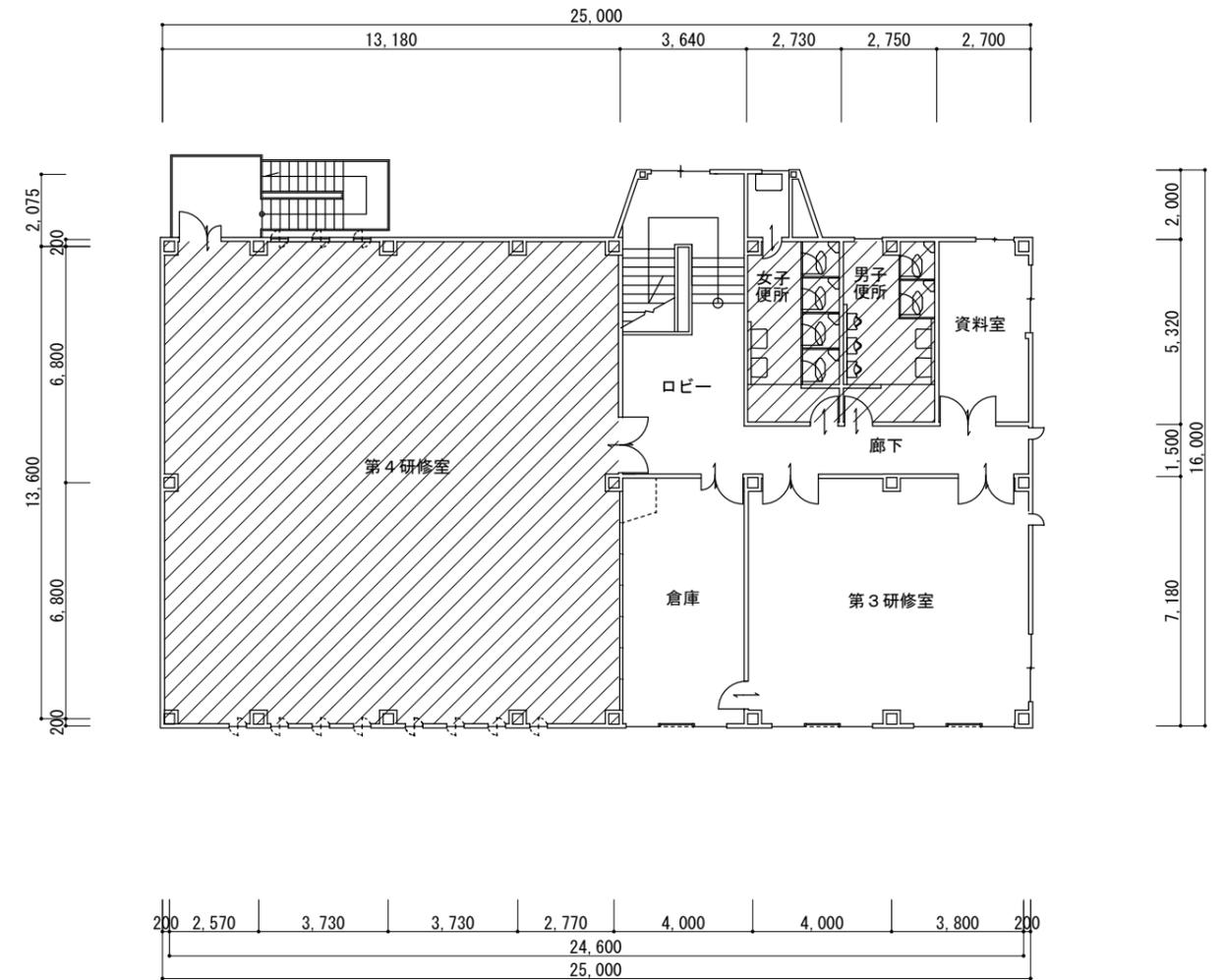
配置図 S : 1/200

	名称	三田地区市民センターホール天井等改修工事	課長	係長	設計	伊賀市役所 建設部建築課
	図面名称	配置図	縮尺	S=1:200	A-2	

 工事範囲箇所を示す



(改修前) 1階平面図 S : 1/200



(改修前) 2階平面図 S : 1/200

名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事

図面名称 (改修前) 1・2階平面図

縮尺 S=1:200

課長

係長

設計

A-3

- 外壁塗装範囲を示す

- (既設：押出成形セメント板 厚50 吹付タイル)
 高圧水洗、下地調整、可とう形改修塗材E
 水性珪シリコン (エスケ-化研) (同等品)

- コーナ材補修部分を示す

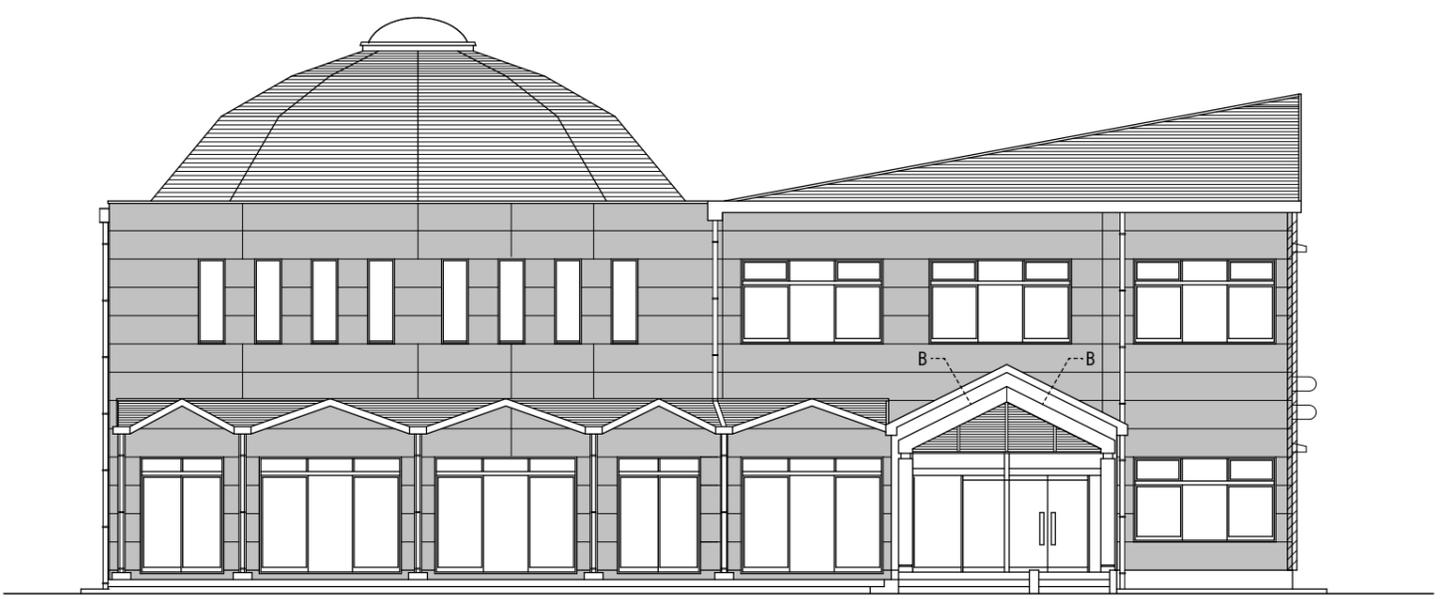
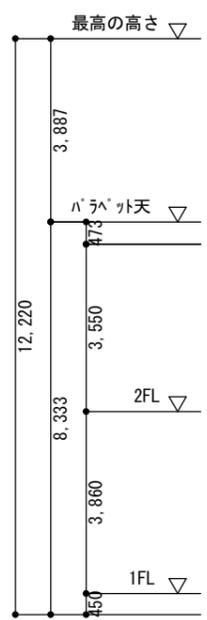
- (既設：金属コーナ材 吹付タイル)
 高圧水洗、下地調整、可とう形改修塗材E
 水性珪シリコン (エスケ-化研) (同等品)

- A. - - - 外壁目地・サッシ廻り シーリング 打ち替え部分を示す

- 既設シーリング 撤去 下地調整 シーリング 打ち (PU-2)

- B. 玄関庇 パネ廻り シーリング 打ち替え部分を示す

- 既設シーリング 撤去 下地調整 シーリング 打ち (MS-2)



南立面図 S : 1/150



東立面図 S : 1/150

	名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事 図面名称 (改修前・後) 立面図-1	縮尺 S=1:150	課長 係長	設計 A-4	伊賀市役所 建設部建築課
--	---	------------	----------	-----------	-----------------

- 外壁塗装範囲を示す

- (既設：押出成形セメント板 厚50 吹付タイル)
 高圧水洗、下地調整、可とう形改修塗材E
 水性珪シリコン（エスケー化研）（同等品）

- コーナ材補修部分を示す

- (既設：金属コーナ材 吹付タイル)
 高圧水洗、下地調整、可とう形改修塗材E
 水性珪シリコン（エスケー化研）（同等品）

- A. - - - 外壁目地・サッシ廻り コーキング 打ち替え部分を示す

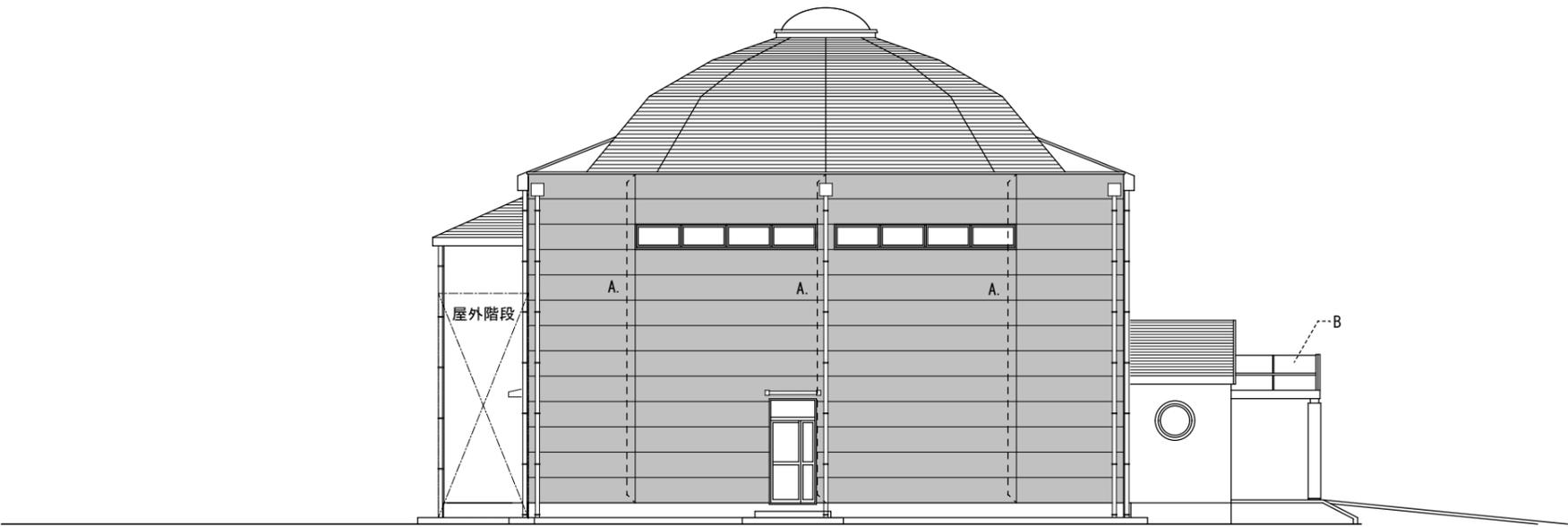
- 既設シーリング 撤去 下地調整 シーリング 打ち (PU-2)

- B. 玄関庇 パネ廻り シーリング 打ち替え部分を示す

- 既設シーリング 撤去 下地調整 シーリング 打ち (MS-2)



北立面図 S : 1/150

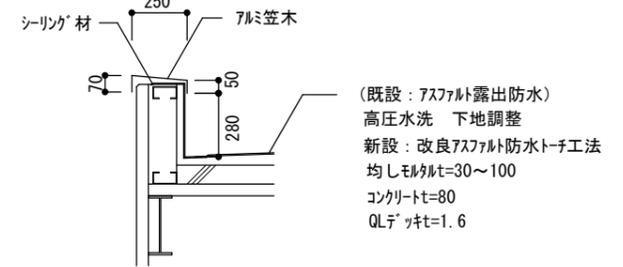
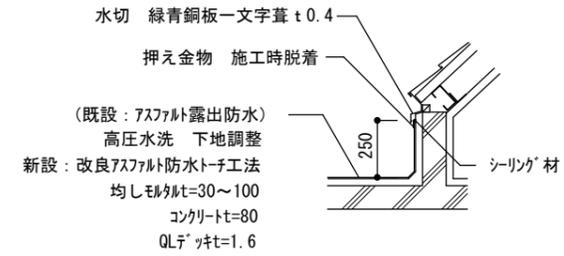


西立面図 S : 1/150

	名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事 図面名称 (改修前・後) 立面図-2	縮尺 S=1:150	課長 係長	設計 A-5	伊賀市役所 建設部建築課
--	---	------------	----------	-----------	-----------------

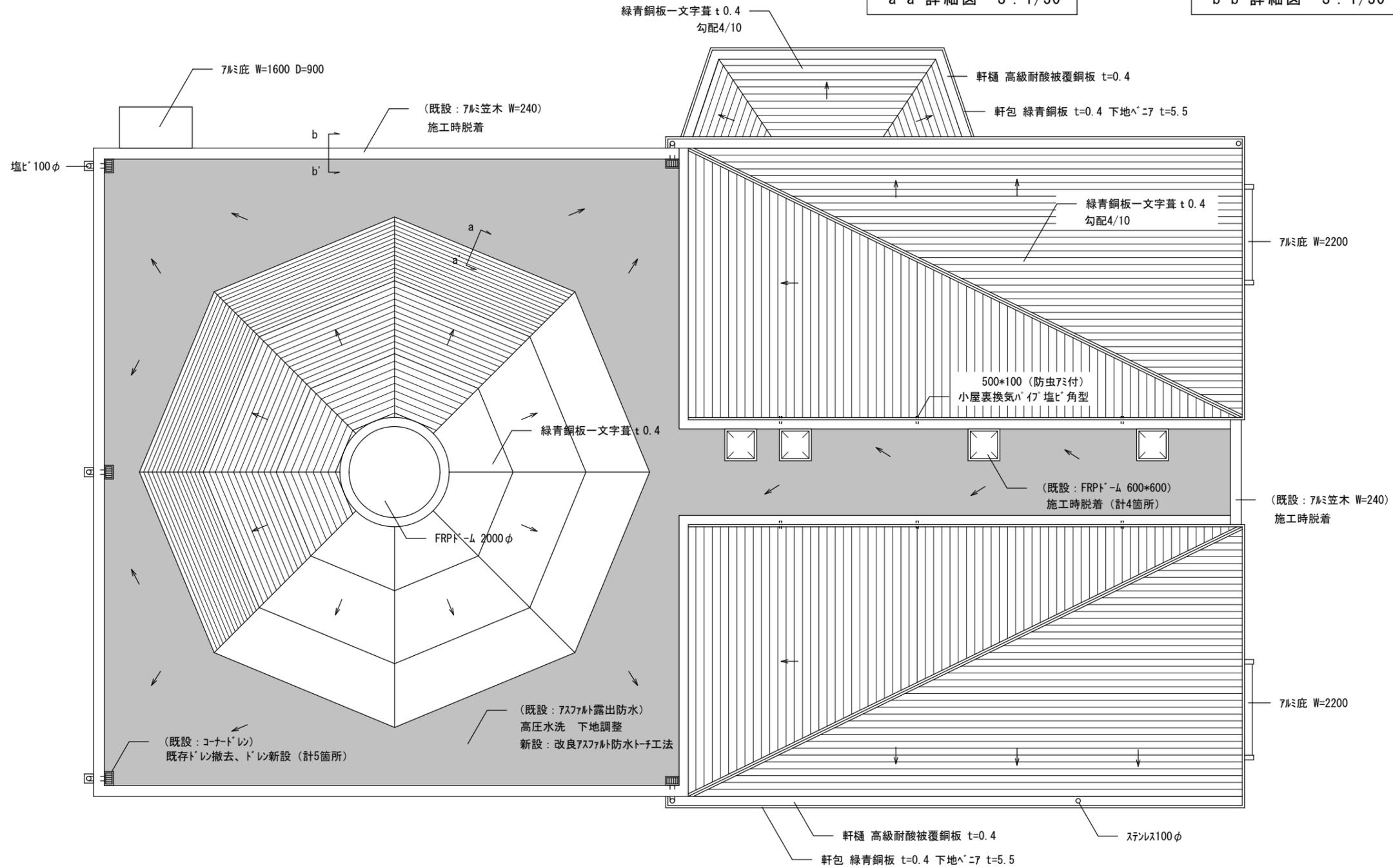
工事範囲箇所を示す

(既設：露出アスファルト防水 (D-1))
(平場) 高圧水洗、下地調整、改良アスファルト防水トーチ工法 (TS20R同等品)
(立上り部) 既存防水層撤去、下地調整、改良アスファルト防水トーチ工法 (TS20R同等品)
(コーナードレン) 既存ドレン撤去、ドレン新設 (計5箇所)



a-a' 詳細図 S: 1/30

b-b' 詳細図 S: 1/30



(改修前・後) 屋根伏図 S: 1/100

名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事

図面名称 (改修前・後) 屋根伏図

縮尺 S=1:100

課長

係長

設計

A-6



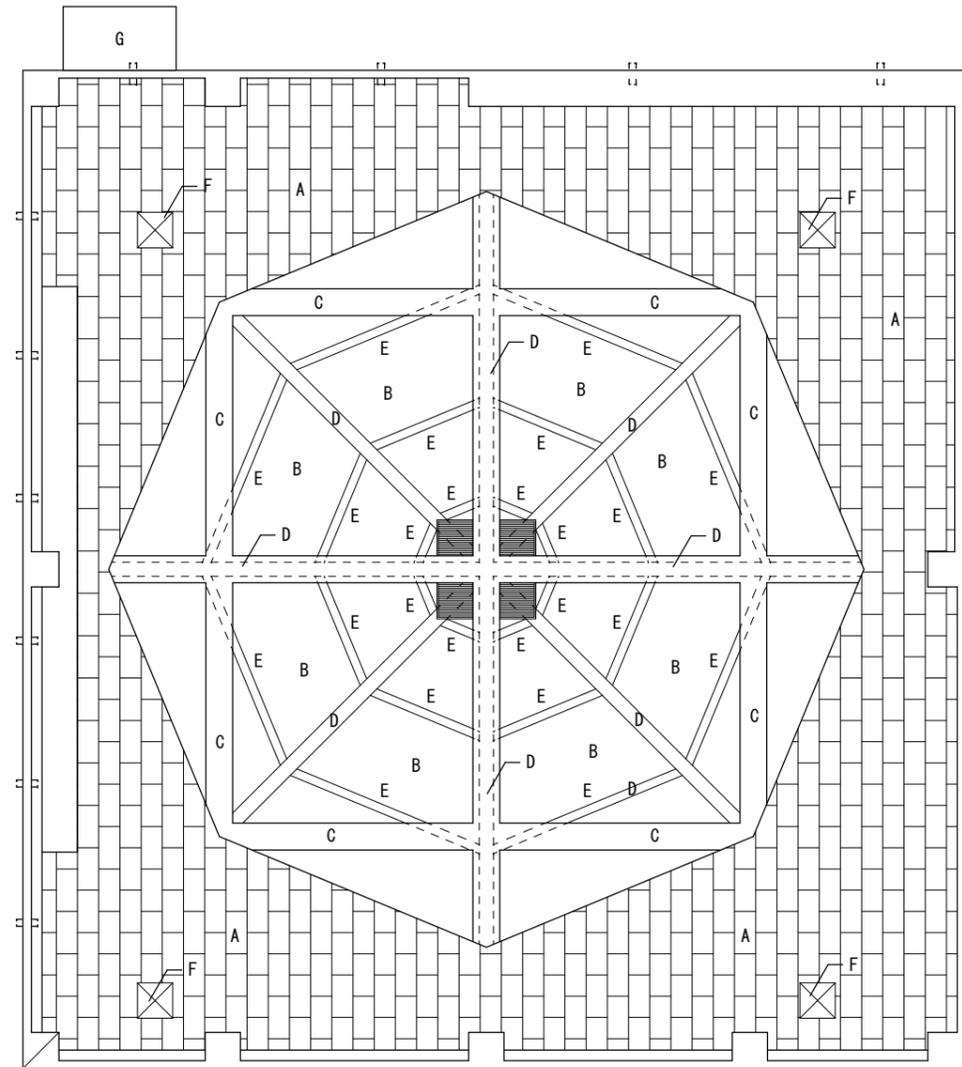
伊賀市役所
建設部建築課

凡 例

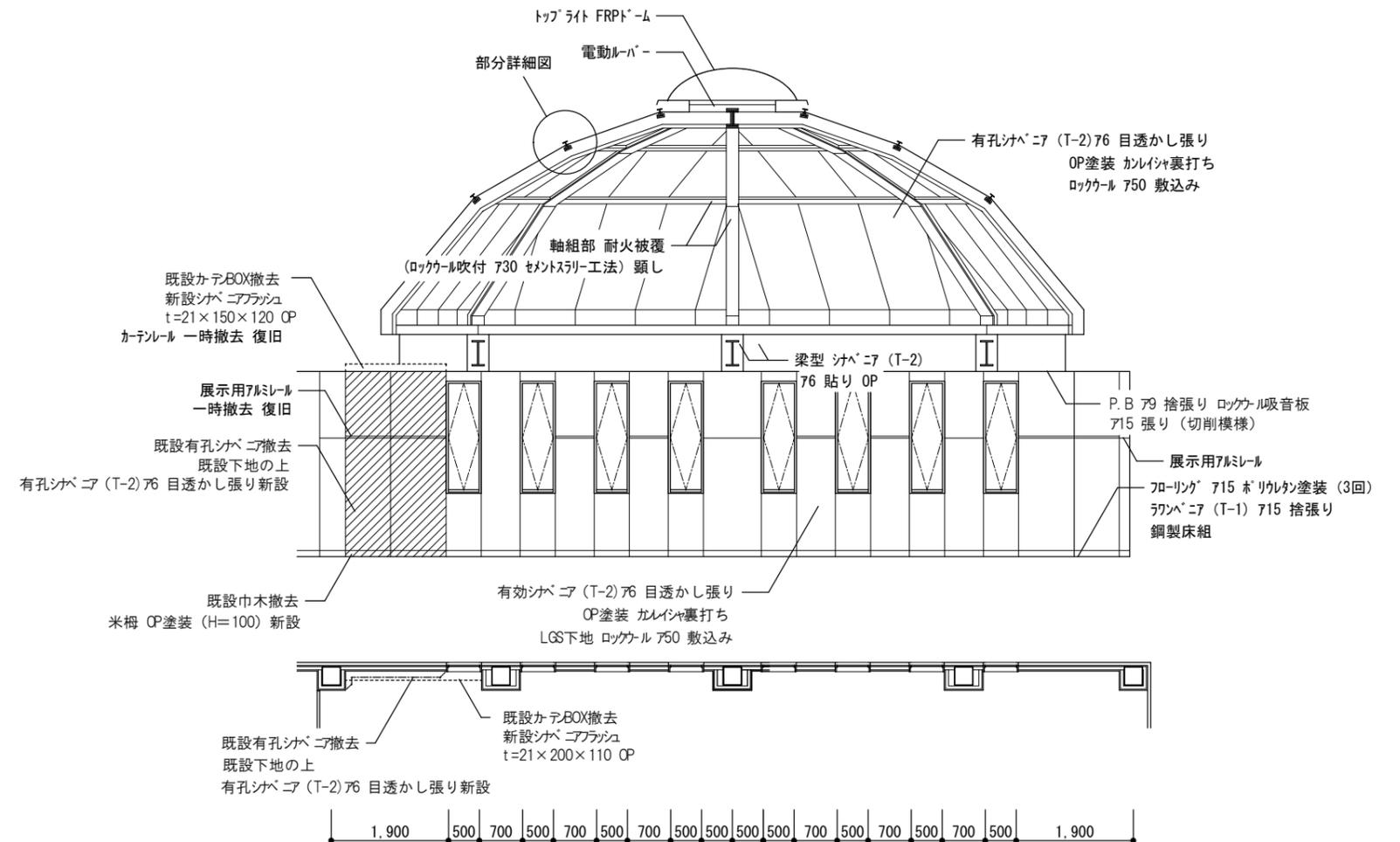
A	P.B 79 捨張り ロックール吸音板 715 張り (切削模様)	既存のまま
B	有効シベニア (T-2) 76 張り カレイヤ裏打 ロックール 750 敷込	既存のまま
C	有効シベニア (T-2) 76 張り	既存のまま
D	耐火被覆 顕し H-250×125×6×9	一部耐火被覆撤去 下地調整の上、下塗り、SCP塗装
E	耐火被覆 顕し H-100×100×6×8	一部耐火被覆撤去 下地調整の上、下塗り、SCP塗装
F	天井点検口 450×450	既存のまま
G	715庇 (既製品)	既存のまま

既設内部仕上

	床	巾木	壁	天井
第4研修室	鋼製床組 ラワンニア (T-1) 715 7捨張り	米桐 OP塗装 H=100	有効シベニア (T-2) 76 目透かし張り OP塗装 カレイヤ裏打ち LGS下地 ロックール 750 敷込み	P.B. 79 捨張り ロックール吸音板 712 張り (ドーム部) 軸組…耐火被覆 顕し 天井…有効シベニア (T-2) 76 張り OP塗装 カレイヤ裏打ち ロックール 750 敷込み



(改修前) 天井伏図 S: 1/100



(改修前・後) 南面平面図・南面展開図 S: 1/100

名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事

図面名称 (改修前・後) 天井伏図・展開図・部分詳細図

縮尺 S=1:100

課長

係長

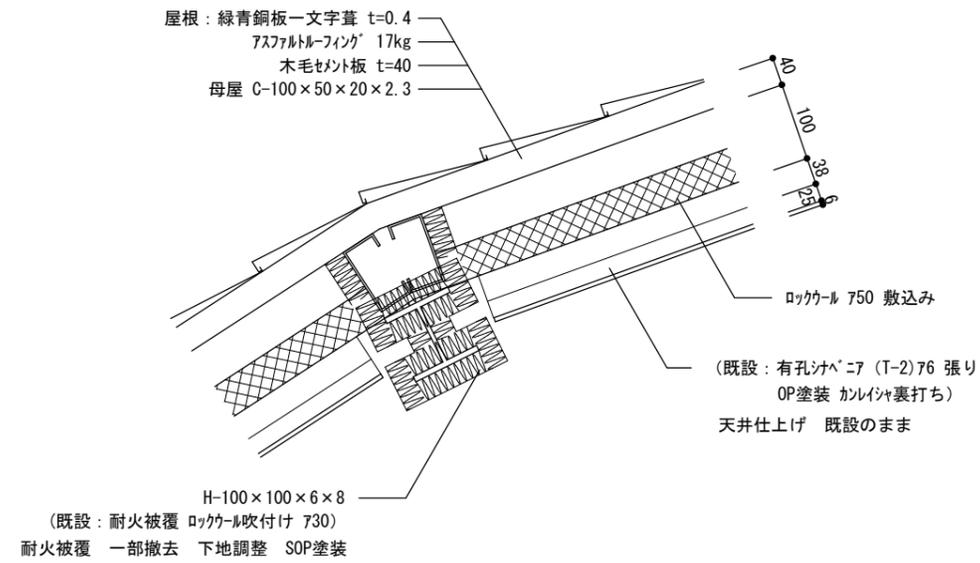
設計

A-7

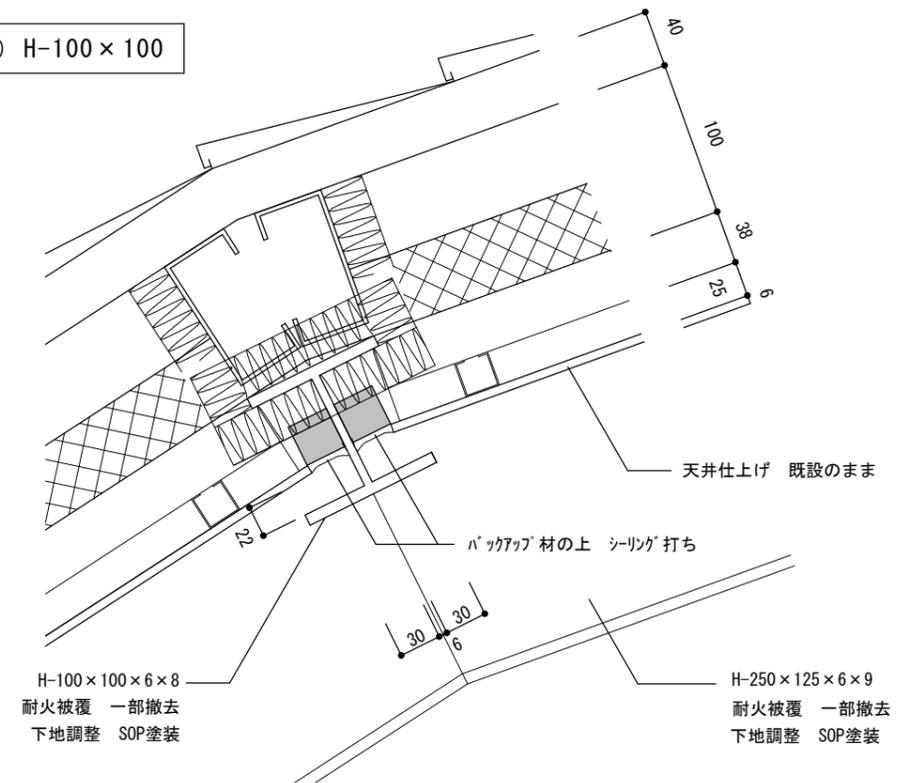


伊賀市役所
建設部建築課

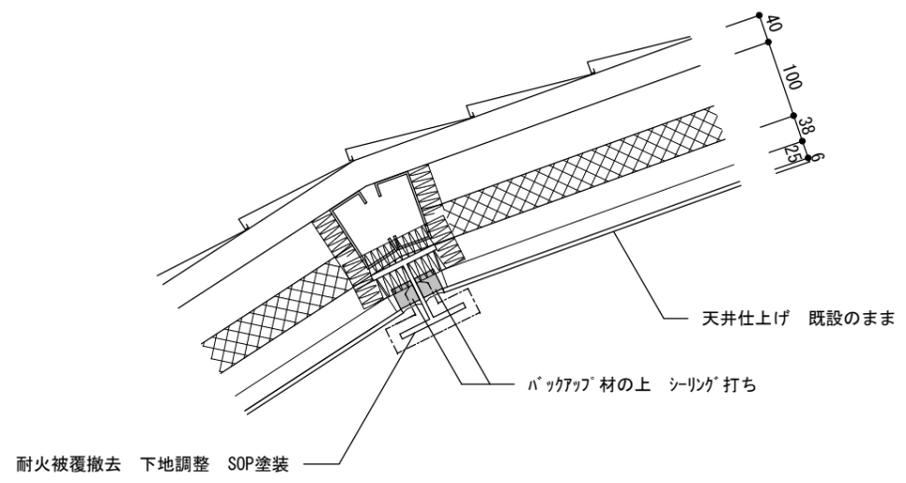
改修前



(改修後) H-100×100



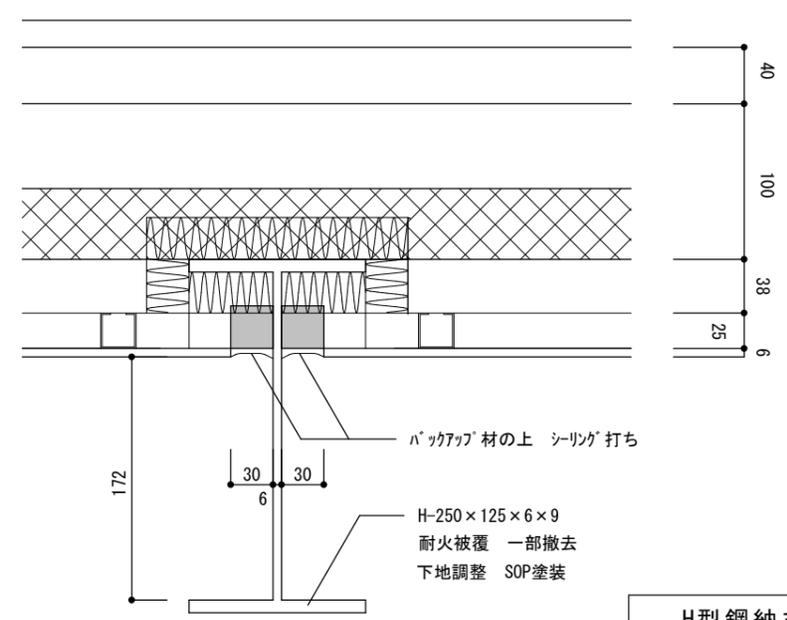
改修後



天井部分詳細図 S : 1/10

(改修後) H-250×125

※トップライク部分は、耐火被覆を可能な限り全撤去すること。



H型鋼納まり図 S : 1/5

名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事

図面名称 (改修前・後) 部分詳細図

縮尺 S=1:10・5

課長

係長

設計

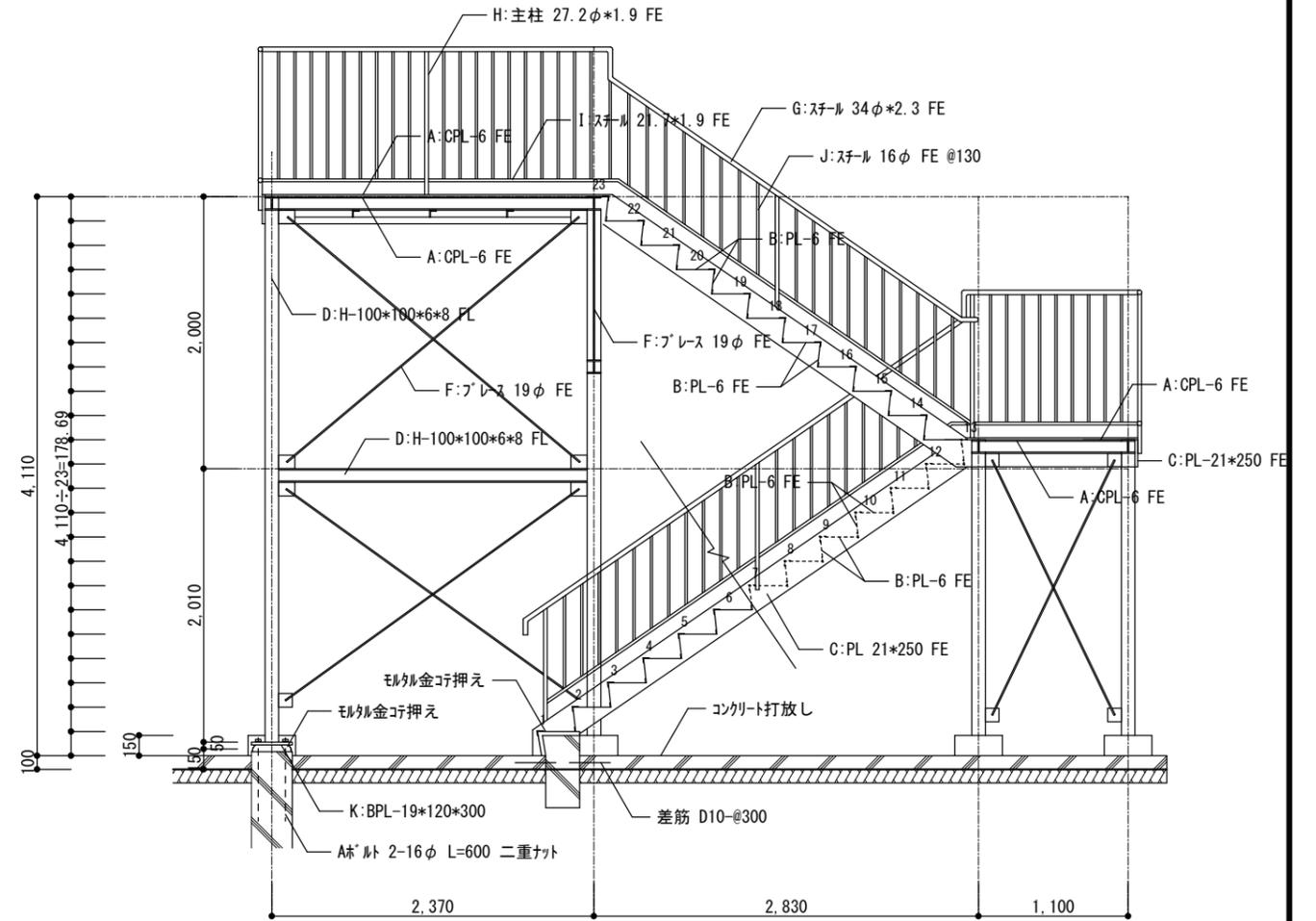
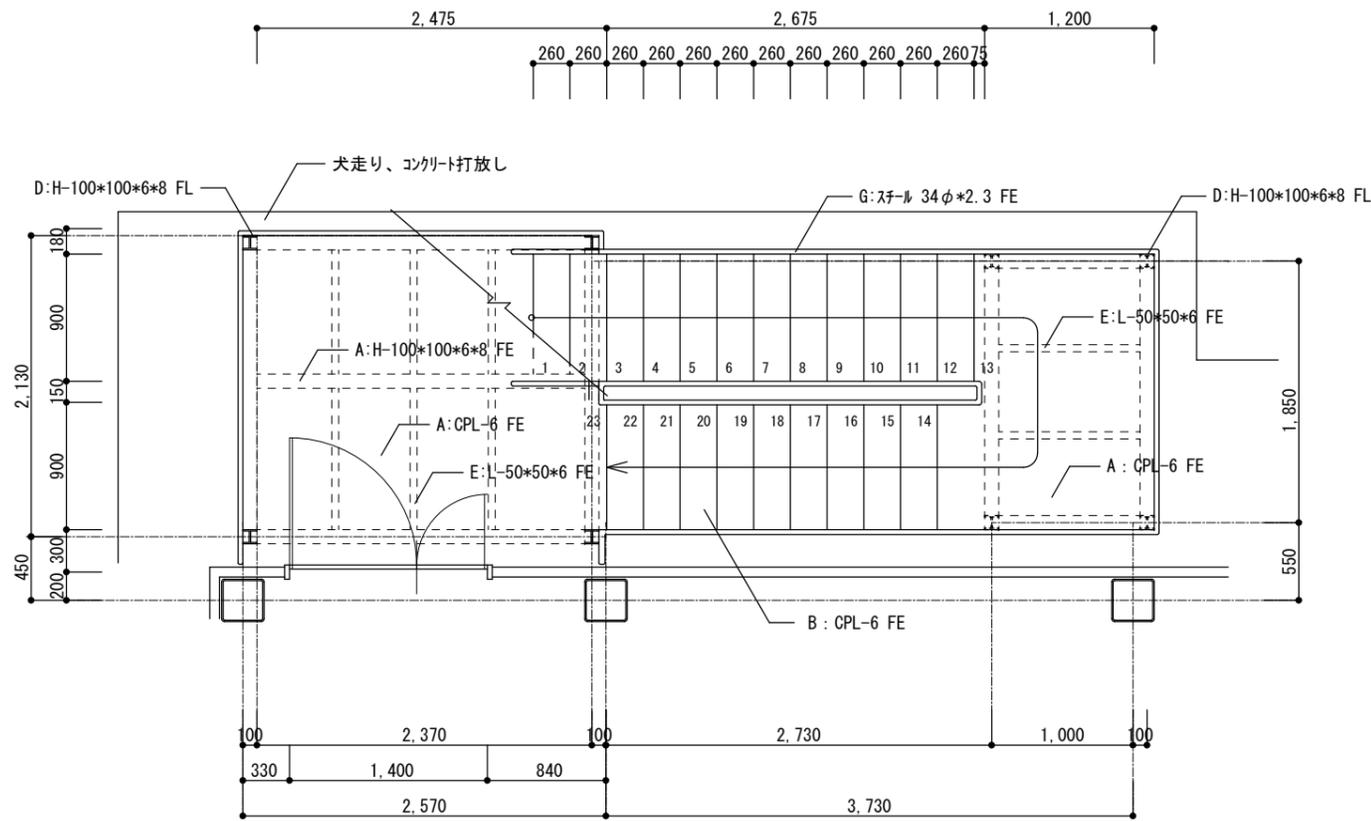
A-8



伊賀市役所
建設部建築課

屋外階段部材リスト

A	踊り場 (2ヶ所) CPL 6 FE	下地調整の上、下塗り、DP塗装
B	階段・蹴上げ部 CPL 6 FE	下地調整の上、下塗り、DP塗装
C	サザ部 PL-21*250 FE	下地調整の上、下塗り、DP塗装
D	H-100×100×6×8 FE	下地調整の上、下塗り、DP塗装
E	L-50×50×6 FE	下地調整の上、下塗り、DP塗装
F	ブレス 19φ FE	下地調整の上、下塗り、DP塗装
G	手摺り 34φ×2.3 FE	下地調整の上、下塗り、DP塗装
H	手摺り支柱 27.2φ×1.9 FE	下地調整の上、下塗り、DP塗装
I	手摺り下 21.7φ×1.9 FE	下地調整の上、下塗り、DP塗装
J	手摺り格子 16φ FE	下地調整の上、下塗り、DP塗装
K	BPL-19*120*300	下地調整の上、下塗り、DP塗装



(改修前・後) 屋外階段 詳細図 S: 1/50

名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事

図面名称 (改修前・後) 屋外階段詳細図

縮尺 S=1:50

課長

係長

設計

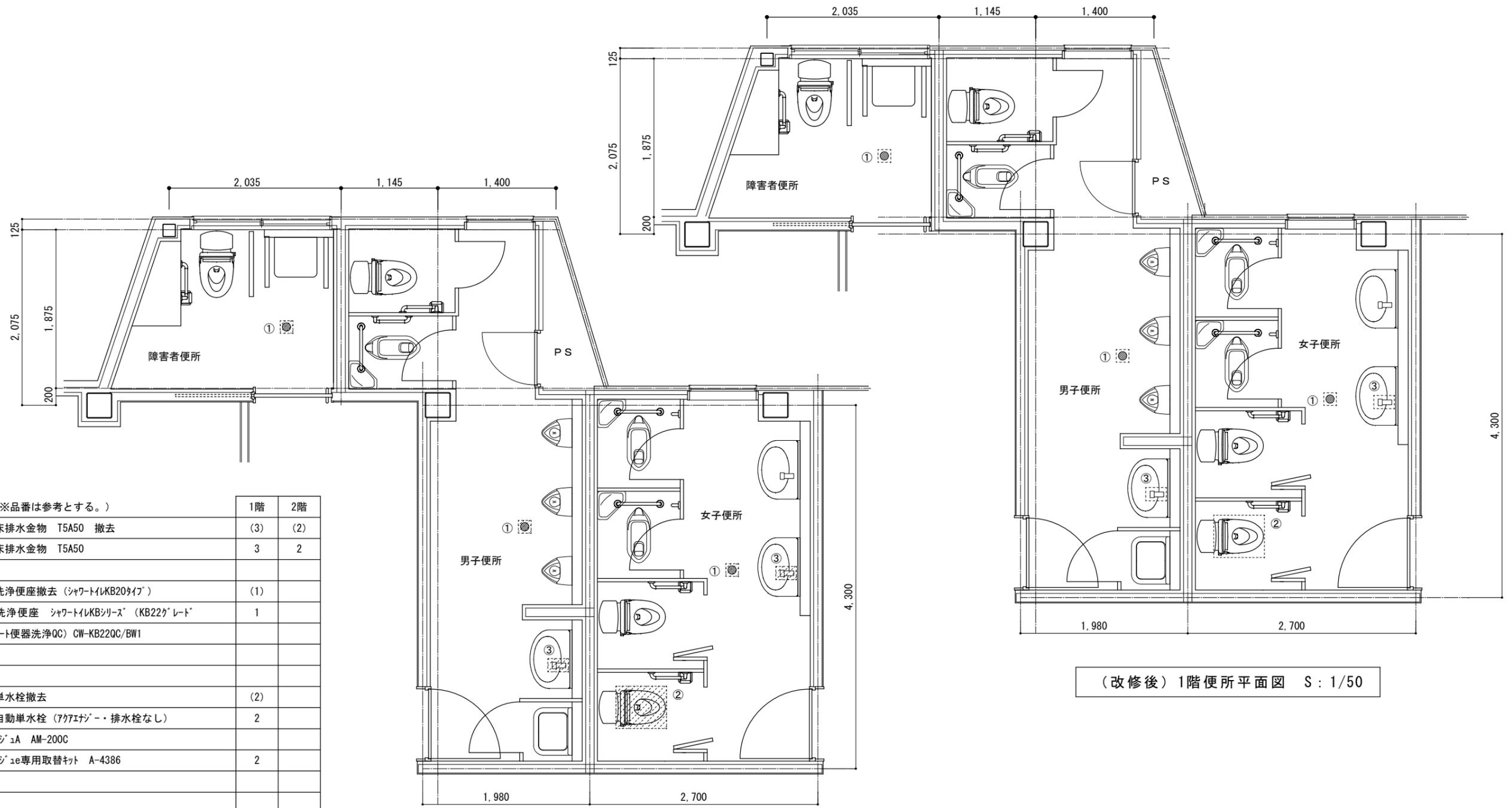
A-9



伊賀市役所
建設部建築課

既設内部仕上

	床	巾木	壁	天井	廻縁	天井高
男子便所	磁器質50角モザイクタイル貼り		CB厚100 / LGS下地	LGS下地	塩ビ	2500
女子便所	踏込部：長尺塩ビシート貼り 72.5	陶器質100角タイル貼り	陶器質100角タイル貼り	PB79目透かし貼り		



工事内容 (※品番は参考とする。)		1階	2階
①	既設床排水金物 T5A50 撤去	(3)	(2)
	新設床排水金物 T5A50	3	2
②	既設洗浄便座撤去 (シャワートイレKB20タイプ)	(1)	
	新設洗浄便座 シャワートイレKBシリーズ (KB22クレード ・フルオート便器洗浄QC) CW-KB22QC/BW1	1	
③	既設単水栓撤去	(2)	
	新設自動単水栓 (7クアエナジー - 排水栓なし) オートマジックA AM-200C	2	
	オートマジック専用取替キット A-4386	2	

※ () は撤去数量を示す

(改修前) 1階便所平面図 S : 1/50

(改修後) 1階便所平面図 S : 1/50

名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事

図面名称 (改修前・後) 1階便所平面図

縮尺 S=1:50

課長

係長

設計

A-10



伊賀市役所
建設部建築課

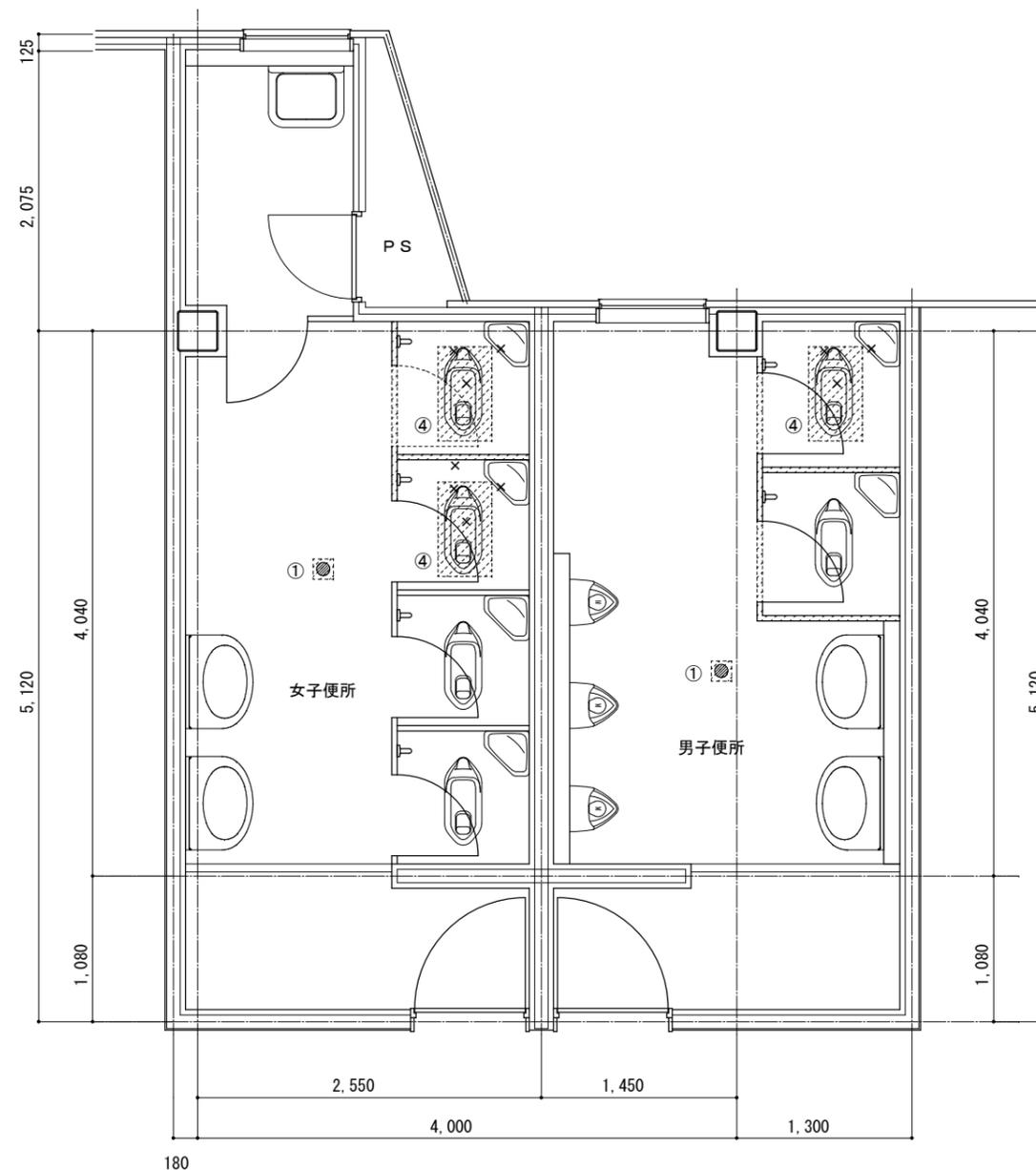
(改修前) 内部仕上

	床	巾木	壁	天井	廻縁	天井高
男子便所	磁器質50角モザイクタイル貼り		CB厚100 / LGS下地	LGS下地	塩ビ	2500
女子便所	踏込部: 長尺塩ビシート貼り 72.5	陶器質100角タイル貼り	陶器質100角タイル貼り	PB79目透かし貼り		

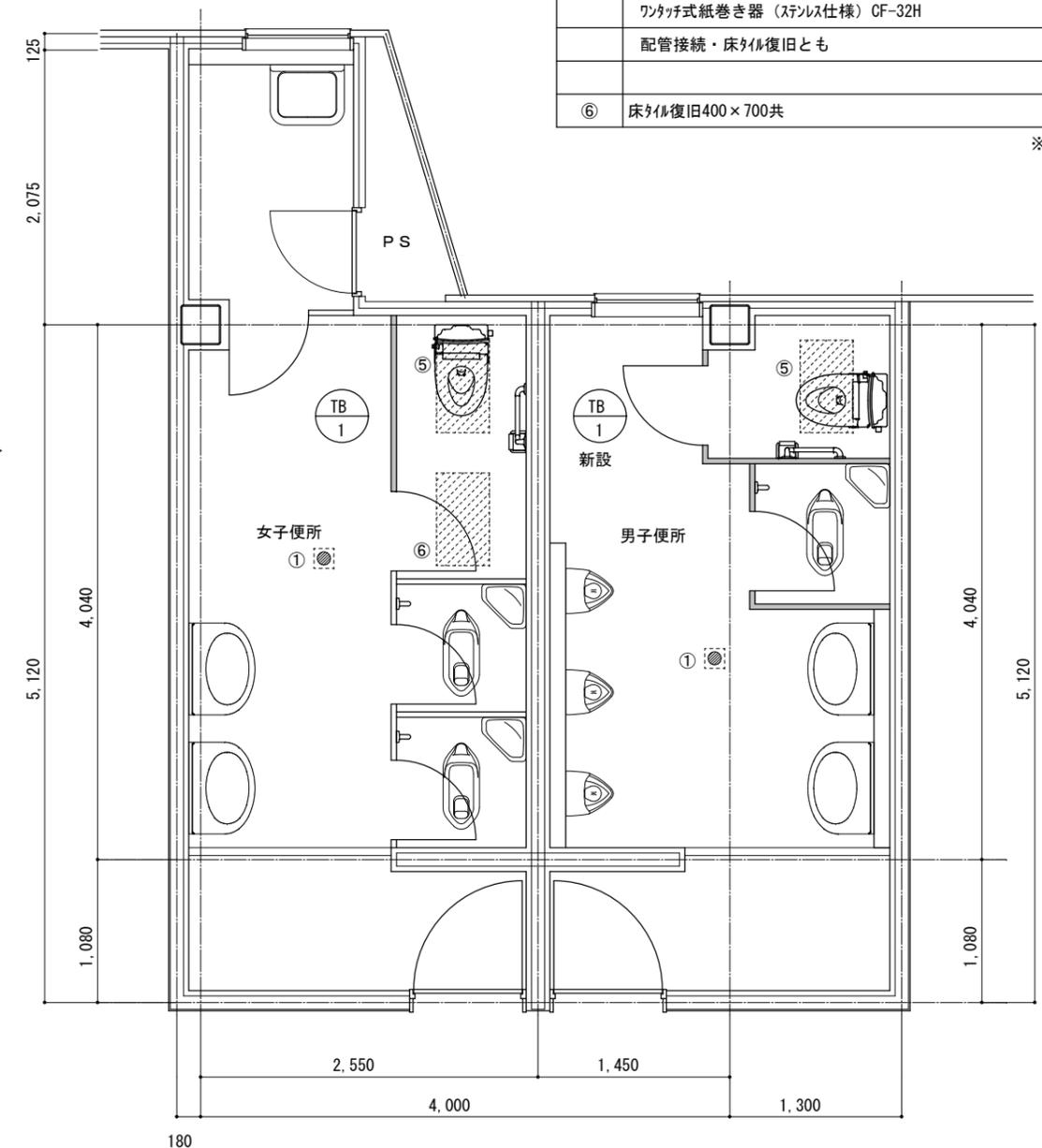
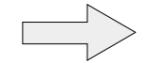
 撤去を示す

工事内容 (※品番は参考とする。)		1階	2階
①	既設床排水金物 T5A50 撤去	(3)	(2)
	新設床排水金物 T5A50	3	2
④	和風便器、紙巻き器撤去 (床カッター、タイル剥がし、床Co撤去共)		(3)
⑤	クイックタンク式床置便所 (床排水・カバー付き) BC-P110SA		2
	クイックタンク式床置便所用タンクセット (手洗いなし) DQ-PA150CH		2
	シャワートイレPAシリーズ (PA411F・フルオート洗浄・発電壁リモコン洗浄付)		2
	CW-PA11FLQE-NE		
	分岐栓ホースセット CF-020-SET		2
	多用途手すり (L型・樹脂被覆タイプ) KF-920AE70D12J		2
	コーナースリφ6×50 (4本セット) KF-D16		2
	ワンタッチ式紙巻き器 (ステンレス仕様) CF-32H		2
	配管接続・床タイル復旧とも		
⑥	床タイル復旧400×700共		1

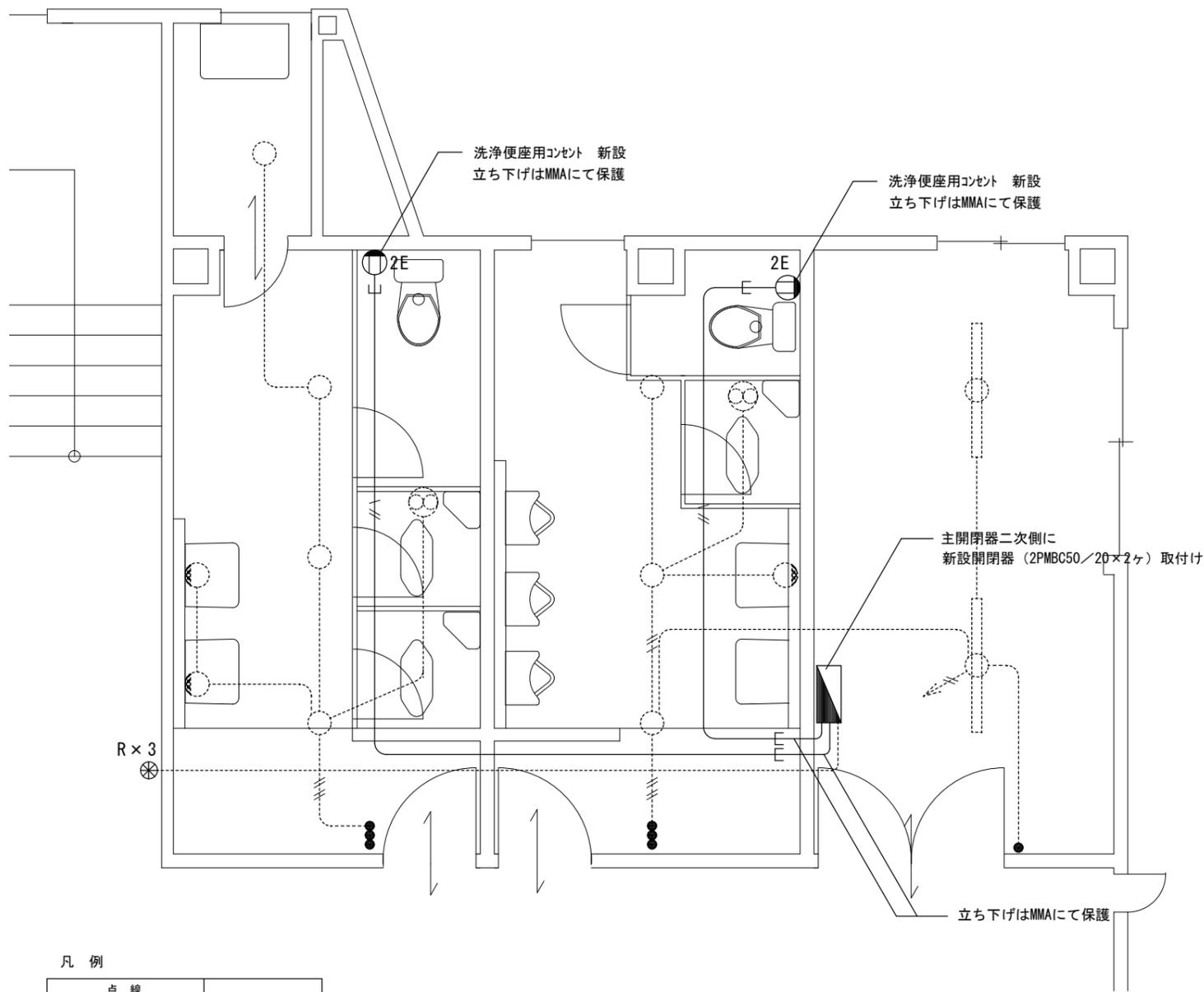
※ () は撤去数量を示す



(改修前) 2階便所平面図 S: 1/50



(改修後) 2階便所平面図 S: 1/50

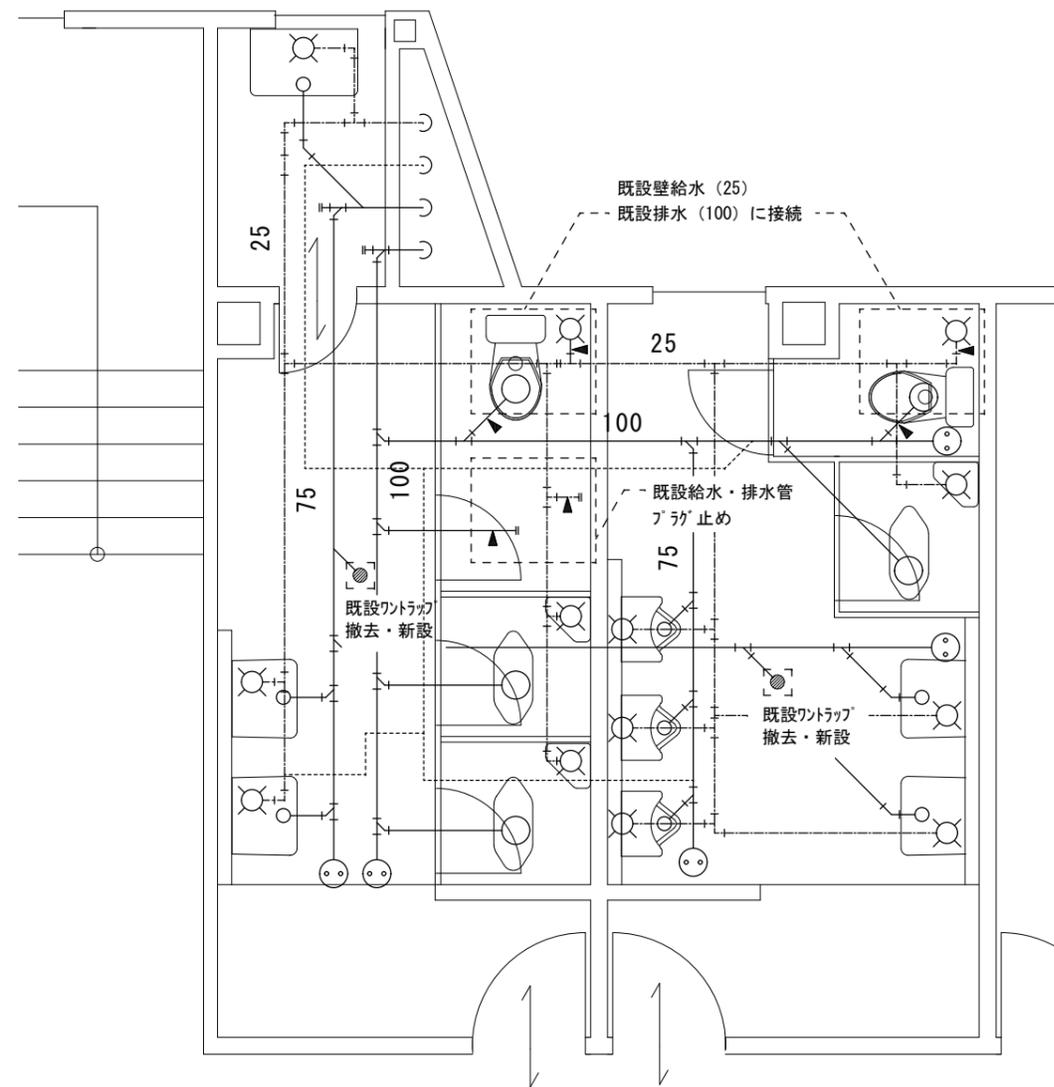


凡例

点線	既設
実線	新設

(改修後) 2階便所電灯設備図 S : 1/50

///	EEF 2.0-3C (天井内照明)
露出ケーブル部分の保護は90°モリリングとする。	



(改修後) 2階便所給排水設備図 S : 1/50

凡例

実線	排水管
一点鎖線	給水管
点線	通気管
◀	接続部を示す

名称

図面名称 (改修前・後) 2階便所設備図

縮尺 S=1:50

課長

係長

設計

A-12



伊賀市役所
建設部建築課

撤去を示す 新設を示す

<p>TB 1</p> <p>2階男子便所</p> <p>1</p>	<p>TB 2</p> <p>2階女子便所</p> <p>1</p>
<p>トイグース</p> <p>(既設) へーパ-コア フラッシュ両面ホ-リステル樹脂化粧板貼 t=40</p> <p>(新設) 高圧メラミン化粧板 (芯材: へーパ-コア)</p> <p>標準金物一式 戸当たり 幅木掛け戸当たり</p> <p>表示付きスライドラッチ (非常解錠付き) アルミ笠木 アルミエッジ</p>	<p>トイグース</p> <p>(既設) へーパ-コア フラッシュ両面ホ-リステル樹脂化粧板貼 t=40</p> <p>(新設) 高圧メラミン化粧板 (芯材: へーパ-コア)</p>

名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事

図面名称 建具表

縮尺 S=1:50

課長

係長

設計

A-13

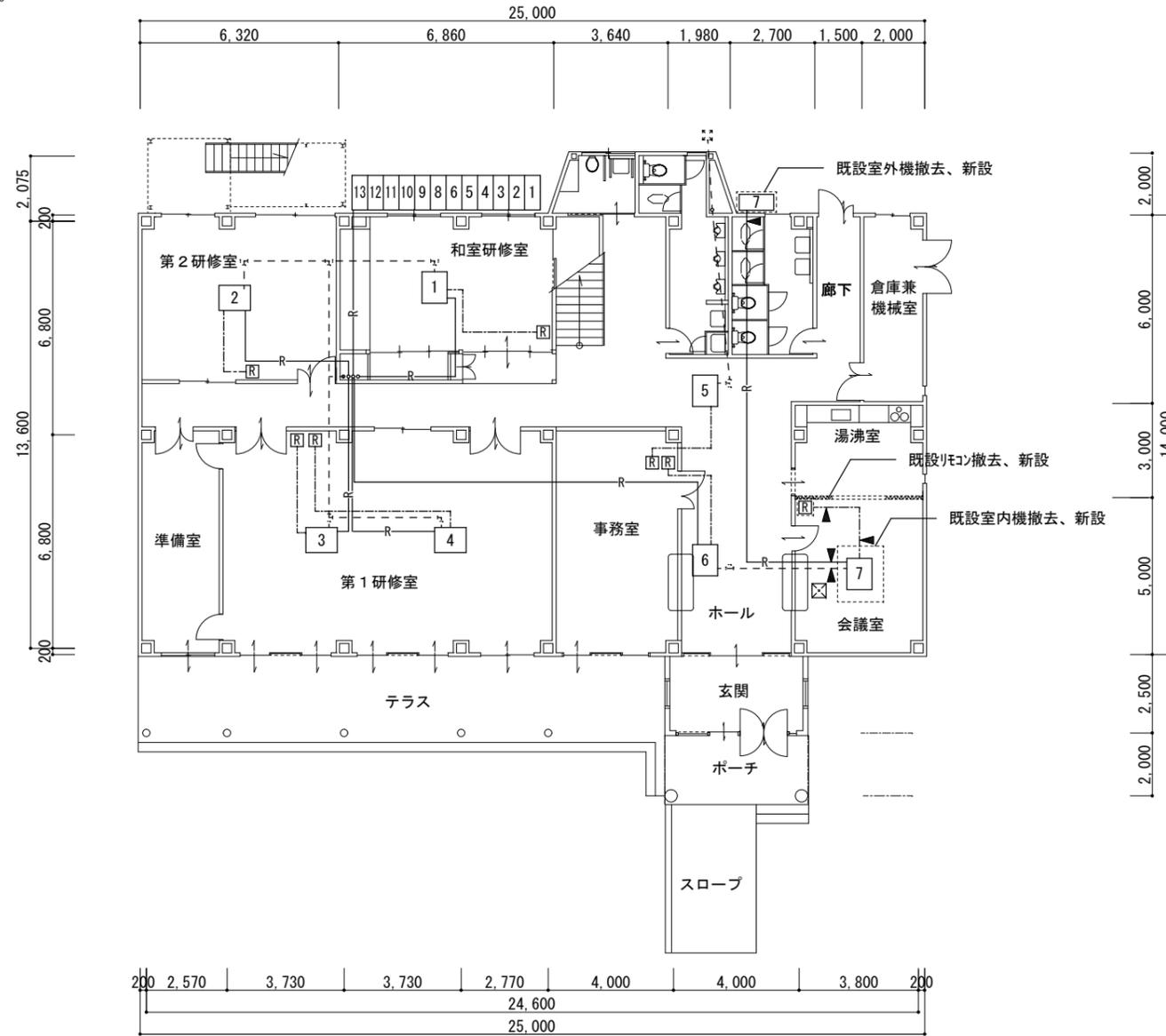


伊賀市役所
建設部建築課

会議室エアコン 新設

既設：空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン 撤去
新設：天井カセット形 4方向吹き出しタイプ (東芝キリア RUSA05033M同等品)
冷房能力 4.5 (1.2~5.0) kw
暖房能力 5.0 (0.9~7.6) kw
省エネ neo リモコン RBC-AMS53

※既設配管を利用し施工する。気密試験を行い、ガス漏れのないよう施工のこと。



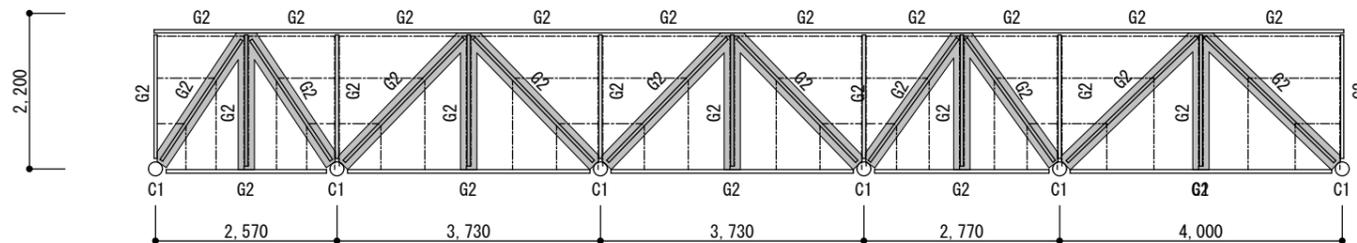
凡例

実線	冷媒管
一点鎖線	ドレン管
点線	リモコン配線
◀	接続部を示す

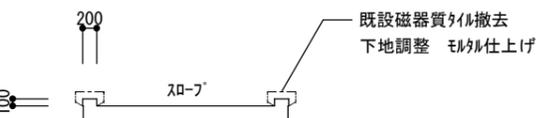
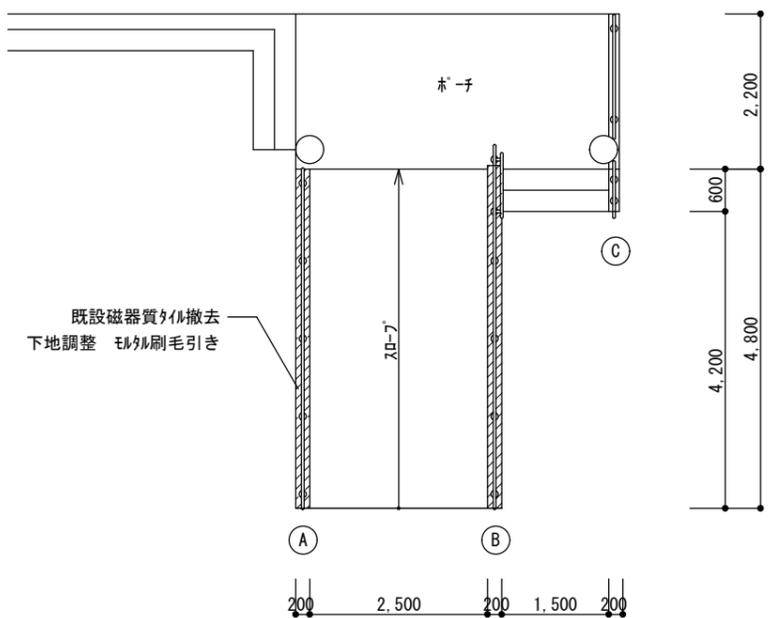
(改修前・後) 1階空調設備図 S : 1/100

テラス底部材リスト

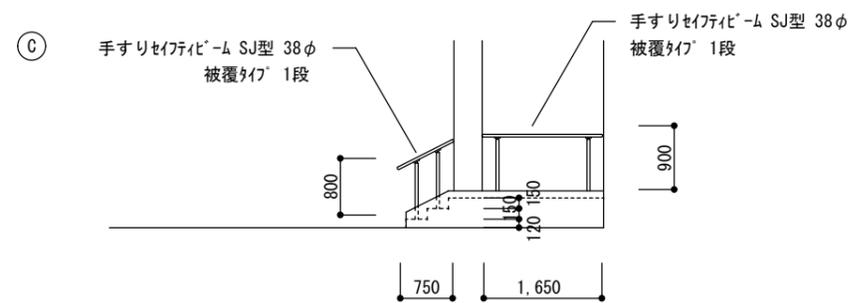
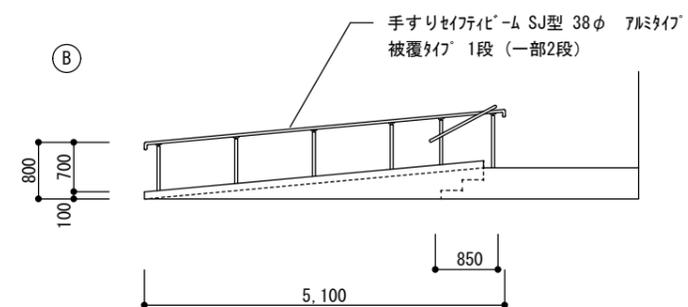
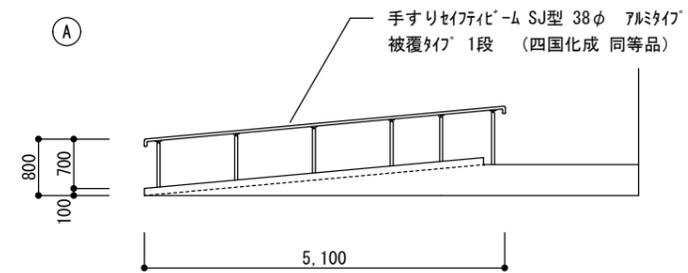
C1	SUS-165. 2φ×6	既存のまま
G2	□-75×45×3.2	下地調整の上、下塗り、DP塗装
---	L-50×50×6	下地調整の上、下塗り、DP塗装
■	スチルプレート	下地調整の上、下塗り、DP塗装



テラス梁伏図 S: 1/100



外構手摺り図 S: 1/100



名称 三田地区市民センターホール天井等改修工事

図面名称 (改修前・後) テラス梁伏図・外構手摺り図

縮尺 S=1:100

課長

係長

設計

A-15



伊賀市役所
建設部建築課