

市営住宅あり方検討スケジュール

令和2年7月～	住環境の現状と課題の整理 (ストック調査、管理者意向調査、集計分析) <ul style="list-style-type: none"> ・ストック調査・・・市内の賃貸住宅（共同住宅）の現況及び分布状況等を把握するため、平成12年度から令和元年度までの建築計画概要書（三重県閲覧）のデータ収集 ・管理者意向調査・・・不動産事業者及び賃貸住宅所有者へストックの詳細（家賃、敷金、駐車場使用料、入居戸数等）、賃貸経営にかかる課題認識及び今後の意向、所有する住宅を住宅確保要配慮者向け住宅として活用することへの賛否についてアンケート調査を実施 (不動産業者36社、賃貸住宅所有者148件)
(9月)	庁内検討会議①)
(11月)	第1回あり方検討委員会)
12月～	市営住宅のあり方の整理 支援が必要な住宅確保要配慮者の属性等を整理し、市が目指すべき市営住宅のあり方、施策の方向性を定める。
(12月)	庁内検討会議②)
令和3年1月～	住宅確保要配慮者の住宅確保に向けた方策の検討 市が目指すべき市営住宅のあり方を踏まえ、民間賃貸住宅も活用した住宅確保に向けた方策案を検討する。 ①市営住宅の用途廃止・集約建替時の既入居者の住み替え方策 ②民間活力等による市営住宅の建て替え方策 ③民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する方策 ④賃貸住宅や登録住宅の管理の適正化に向けた取組み
(3月)	第2回あり方検討委員会)
3月～	住宅確保要配慮者の住宅確保に向けた方策の策定 これまでの検討成果、市が目指すべき市営住宅のあり方を踏まえ、民間賃貸住宅も活用した、住宅確保要配慮者の住宅確保に向けた施策を策定する。
5月～	市営住宅のあり方のとりまとめ 検討委員会等からの指摘を踏まえ、伊賀市市営住宅のあり方をとりまとめる。
(5月)	庁内検討会議④)
(5月)	第3回あり方検討委員会)
(7月)	庁内検討会議⑤)
(8月)	第4回あり方検討委員会)
(11月)	庁内検討会議⑥)
(12月)	第5回あり方検討委員会)
12月	報告書提出