



# 丑年生まれの皆さんに 今年の抱負を伺いました

※住所・氏名・生まれ年と、今年の抱負を掲載しています。

小学校生活最後の年なので、クラス全員で元気に仲良く過ごしたい



島ヶ原  
大豆本 悠司さん  
(平成 21 年生まれ)



仕事も家庭も大切にして楽しく過ごしたい



炊村  
東 邦彦さん  
(昭和 60 年生まれ)

三重とこわか国体でいい成績が残せるようにがんばりたい



大内  
市山 千貴さん  
(平成 9 年生まれ)

健康に気を付けて、仕事と農業を頑張りたい



勝地  
松山 真樹さん  
(昭和 36 年生まれ)

今年も畑仕事など、元気に働きたい



川東  
界外 美枝子さん  
(昭和 12 年生まれ)

写真の道に励み、今年も大きな賞にチャレンジしたい



桐ヶ丘  
駒原 常雄さん  
(昭和 24 年生まれ)

心も体も健康に♪何事も楽しむ気持ちで実行&継続!

花の手入れや趣味の手芸をして楽しく過ごしたい



馬田  
船見 富美子さん  
(大正 14 年生まれ)



三田  
中澤 真規さん  
(昭和 48 年生まれ)  
マロンちゃん  
(平成 21 年生まれ)



ご協力いただき、ありがとうございました。皆さんにとって、実り多き1年となりますように…

トピックス

空き家の劣化を防ぐために

# 空き家を適正に管理しましょう

## 空き家の劣化は早い

「住まない家は傷む」とよく言われますが、空き家の劣化が早いのはなぜでしょうか。

### 【換気が行われない】

人が家で生活すると、ドアや窓の開閉、換気扇の使用など、家の中のさまざまな場所で換気が行われま

す。部屋で活動しているだけでも動きによる対流が起き、空気の流れが生まれます。

一方、空き家の場合は、通常人が入れないようにドアや窓は閉め切っしてしまいます。そうすると、室内の空気はまったく流動しなくなり、特に梅雨時期には湿気が家の中にこもり、カビなどが繁殖しやすくなります。なかでも木造住宅では、湿気やカビは木を腐らせてしまう原因となり、早い場合、約半年で劣化が始まります。

### 【掃除が行われない】

人が住んでいけば、定期的に掃除を行います。空き家の場合は手入れがされなくなり、閉め切った状態でもホコリは積もるため、それを工サに害虫やカビが繁殖します。特にカビやシロアリは、換気がされず湿度が高くなれば一気に繁殖し、壁紙や床材、天井材などの劣化や腐食が早くなるほか、床下や天井裏などの見えない部分の劣化も大きくなります。

### 【修繕が行われない】

人が住んでいけば、雨漏りが生じ

たり、自然災害により家の一部が損傷した場合、すぐに修理を行います。しかし、空き家の場合は気付く人がいないため、そのまま放置されてしまいます。ドアや窓の損壊による風雨が室内に侵入し、家の劣化速度を急速に加速させ、地震などの災害時に家が倒壊する恐れがあります。

## 空き家の劣化を防ぐ方法

空き家の劣化を防ぐには、実際に居住しているような手入れが必要です。

一週間に一度でも窓を開けて換気を行ったり、定期的な掃除や損傷した部分の修繕を行うことが大切です。

自分で空き家の管理が困難な場合には、事業者が代わりに維持管理を行う伊賀市空家等維持管理サービス事業を利用することも有効です。

また、空き家の管理が難しい場合や、管理費用をかけたくない場合



▲手入れがされないまま放置された空き家の例

は、空き家を手放す選択肢も考えられます。伊賀市では伊賀流空き家バンク制度を設け、登録された空き家情報を全国に発信するとともに、買いたい、また借りたい人に物件を紹介し、空き家の利活用を図る取り組みを行っています。



【問い合わせ】 空き家対策室  
☎ 22・0676 FAX 22・0641

✉ [shimin@city.iga.lg.jp](mailto:shimin@city.iga.lg.jp)