

令和3年度	業 務 委 託 設 計 書			
業務委託名	小中学校エレベーター保守点検業務委託			
履行場所	伊賀市 緑ヶ丘中町 他 地内			
設計金額	¥			
履行期間	令和3年4月1日から令和4年3月31日まで	設計年月日		
業 務 委 託 の 大 要		設計者		検算者
小中学校エレベーター保守点検業務 小学校 上野東小、上野西小、久米小、上野北小、府中小、友生小、柘植小、 島ヶ原小、阿山小、青山小 中学校 崇広中、緑ヶ丘中、城東中、上野南中、霊峰中、阿山中、大山田中		業 種	—	業種コード
		業務価格 消費税		

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
		内訳明細書					
		小中学校エレベーター保守点検業務委託					
A	直接業務費						
1	小学校エレベーター保守点検業務		1.00	式			
2	中学校エレベーター保守点検業務		1.00	式			
		※各校業務費には、建築基準法第12条第2項に基づく受検法定諸事項を含める。					
	小計		1.00	式			
	消費税	(10%)	1.00	式			
	合計		1.00	式			

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
		内 訳 明 細 書					
	小中学校エレベーター保守点検業務委託						
1	小学校エレベーター保守点検業務						
	上野東小学校	1号機	12.00	ヶ月			東芝エレベータ
	上野東小学校	2号機	12.00	ヶ月			東芝エレベータ
	上野西小学校	1号機	12.00	ヶ月			東芝エレベータ
	上野西小学校	2号機	12.00	ヶ月			三菱電機
	久米小学校	1号機	12.00	ヶ月			日立製作所
	上野北小学校	1号機	12.00	ヶ月			東芝エレベータ
	府中小学校	1号機	12.00	ヶ月			三菱電機
	友生小学校	1号機	12.00	ヶ月			日立製作所
	友生小学校	2号機	12.00	ヶ月			日立製作所
	柘植小学校	1号機	12.00	ヶ月			三菱電機
	島ヶ原小学校	1号機	12.00	ヶ月			東芝エレベータ
	阿山小学校	1号機	12.00	ヶ月			三菱電機
	青山小学校	1号機	12.00	ヶ月			三菱電機
	青山小学校	2号機	12.00	ヶ月			三菱電機
	小計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
		内 訳 明 細 書					
		小中学校エレベーター保守点検業務委託					
2		中学校エレベーター保守点検業務					
	崇広中学校	1号機	12.00	ヶ月			日立製作所
	緑ヶ丘中学校	1号機	12.00	ヶ月			東芝エレベータ
	城東中学校	1号機	12.00	ヶ月			東芝エレベータ
	上野南中学校	1号機	12.00	ヶ月			東芝エレベータ
	霊峰中学校	1号機	12.00	ヶ月			三菱電機
	阿山中学校	1号機	12.00	ヶ月			日本オーチス・エレベータ
	阿山中学校	2号機	12.00	ヶ月			日本オーチス・エレベータ
	阿山中学校	3号機	12.00	ヶ月			日本オーチス・エレベータ
	大山田中学校	1号機	12.00	ヶ月			日本オーチス・エレベータ
	小計						

小中学校エレベーター保守点検業務委託 仕様書

1 業務目的

本業務は、小中学校に設置されたエレベーターについて、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」（最新版）（以下『共通仕様書』という。）に定める点検項目及び内容に準じて保守点検を行い、その機能を維持し安全を確保することを目的とする。

2 委託期間

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

3 対象設備

別紙1から別紙5のとおり

4 委託料の支払い

業務完了後の一括払いとし、請求に基づき支払うものとする。

5 保守契約の種別

別紙1から別紙5のとおり

6 業務内容

(1) 法定検査

一級建築士若しくは二級建築士又は国土交通大臣が定める昇降機検査資格者を有する者が、建築基準法第12条第4項に基づく定期検査を行うこと。また、定期検査報告書を作成し、必要に応じ行政庁へ提出すること。

(2) 定期点検

現地に技術員を派遣し、共通仕様書が定める点検を行い、機械装置の初期性能維持、劣化防止及び運行の安全を図る為、清掃、給油及び調整作業を行うこと。

(3) 遠隔監視

昇降機の運転状況を確認するために監視装置（受託者の監視センター等において、通信回線を利用して常時エレベーターの故障（異常・不具合・状態変化等）の有無を監視すること及び、かご内に人が閉じ込められた場合に、かご内のインターホンで受託者の監視センター等と直接通話できる機能を具備するもの）を設置し、常時遠隔監視を行うこと。

・異常監視

起動不全、電源異常、エレベーター制御装置異常、制御装置異常監視、

遠隔監視装置異常

・管制運転監視

地震時管制運転、火災時管制運転、自家発管制運転、停電時自動着床運転

(4) 遠隔点検

共通仕様書が定める遠隔点検を実施すること。

(5) 遠隔故障分析機能

故障発生時に遠隔にて故障分析のためのデータを収集すること。

(6) 故障時・緊急時の対応

24時間出動体制を整え、不時の故障・事故に対し、最善の手段で対処すること。また、故障（異常・不具合・状態変化等）、災害等により、エレベーターに閉じ込め又は機能停止が生じた場合は、可能な限り速やかに適切な処置を講じること。

(7) 賠償責任

昇降機事故により発生する賠償に備え、賠償責任保険に加入すること。

(8) 保守点検の結果、設備機器の機能を維持するため、部品の取替、修理が必要と判断

した場合は、速やかに委託者に報告するものとし、部品の取替又は修理をすること。なお、取替又は修理に該当する項目は、共通仕様書で定めるものとする。また、本業務に使用する材料は、エレベーター製造業者が製造・供給又は指定する部品とし、良好な品質のものとする。

(9) エレベーターの保守に必要なエレベーター製造業者が製造・供給又は指定する部品

の十分なストックと、安定供給に努めること。

(10) フルメンテナンス契約については、予防保全に努めること。

(11) 作業によって発生する撤去品及び残材は、受託者の負担で引取るものとし、速やかに搬出すること。

7 業務報告

(1) 定期点検結果を、書面をもって遅滞なく委託者に報告すること。

(2) 不時の故障・事故に対しての緊急出動が発生した場合はその内容と結果を遅滞なく委託者に電話等にて連絡後、書面をもって報告すること。

(3) 遠隔監視（遠隔点検含む）の結果を、毎月書面をもって委託者へ報告すること。

(4) 建築基準法第12条第4項による定期点検の結果を、書面をもって委託者に報告すること。

8 委託業務の引継ぎ

受託者は、本業務が履行開始日から完全に履行できるように、前受託者から、十分な引継を受けること。また本契約終了の際は、次の契約の受託者への引継を充分に行わなければならない。なお、これらに要する費用は受託者の負担とする。

9 その他

- (1) 受託者は、業務中の災害及び事故を防止するため、作業に当たっては、受託者の負担と責任において適切な安全対策を施すこと。
- (2) 本エレベーターの維持管理及び建物の維持保全計画又は長期修繕計画においてエレベーターに関する事項を盛り込み、又はその事項の見直しを行う場合に助言を求めた際、受託者の立場から適切な技術的助言を行うこと。
- (3) 遠隔監視・電話加入権は受託者の所有とし、受託者にて設置すること。
- (4) 遠隔監視・遠隔点検に必要な電話料金は受託者にて負担すること。
- (5) 業務の際は、児童生徒への安全に十分配慮すること。
- (6) 業務を行う日時は、事前に学校長と協議し決定すること。
- (7) 保守管理に必要な行政庁への申請や報告等に要する費用は、受託者の負担とする。
- (8) 疑義が生じた場合及びこの仕様書に定めのない事項については、委託者と受託者が協議のうえ決定する。

別紙1 東芝エレベータ製

施設名	伊賀市立上野東小学校		伊賀市立上野西小学校
項目	1号機	2号機	1号機
種別	乗用	人荷用	乗用
	車いす兼用	—	車いす兼用
制御方式	交流インバータ制御	交流インバータ制御	交流インバータ制御
停止階床数	1～2階	1～2階	1～2階
速度	45m/分	45m/分	45m/分
積載量	750kg	1250kg	750kg
地震時管制運転装置	有（P波地震感知器・S波地震感知器）	有（P波地震感知器・S波地震感知器）	有
停電時自動着床装置	有	有	有
音声合成装置	有	無	無
遠隔監視装置	有	有	有
製造者	東芝エレベータ	東芝エレベータ	東芝エレベータ
型式	CV250	CV200L	CV90SA
設置年	2007年	2007年	1996年
契約種別	POG契約	POG契約	POG契約
遠隔点検	毎月	毎月	毎月
有人年間点検回数	4回	4回	12回

施設名	伊賀市立上野北小学校	伊賀市立島ヶ原小学校
項目	1号機	1号機
種別	乗用	乗用
	車いす兼用	車いす兼用
制御方式	交流インバータ制御	交流インバータ制御
停止階床数	1～3階	1～2階
速度	45m/分	45m/分
積載量	1350kg	900kg
地震時管制運転装置	有（P波地震感知器・S波地震感知器）	有（S波地震感知器）
停電時自動着床装置	有	有
音声合成装置	有	有
遠隔監視装置	有	有
製造者	東芝エレベータ	東芝エレベータ
型式	CV510	CV200S
設置年	2018年	2004年
契約種別	POG契約	POG契約
遠隔点検	毎月	毎月
有人年間点検回数	4回	4回

別紙2 東芝エレベータ製

施設名	伊賀市立緑ヶ丘中学校	伊賀市立城東中学校	伊賀市立上野南中学校
項目	1号機	1号機	1号機
種別	乗用	乗用	乗用
	車いす兼用	車いす兼用	車いす兼用
制御方式	交流インバータ制御	交流インバータ制御	交流インバータ制御
停止階床数	1~3階	1~2階	1~2階
速度	45m/分	45m/分	45m/分
積載量	750kg	1150kg	1150kg
地震時管制運転装置	有（P波地震感知器・S波地震感知器）	有（P波地震感知器・S波地震感知器）	有（P波地震感知器・S波地震感知器）
停電時自動着床装置	有	有	有
音声合成装置	有	有	有
遠隔監視装置	有	有	有
製造者	東芝エレベータ	東芝エレベータ	東芝エレベータ
型式	CV250	CV250L	CV260L
設置年	2007年	2009年	2012年
契約種別	POG契約	POG契約	POG契約
遠隔点検	毎月	毎月	毎月
有人年間点検回数	4回	4回	4回

別紙3 三菱電機製

施設名	伊賀市立上野西小学校	伊賀市立府中小学校	伊賀市立柘植小学校	伊賀市立阿山小学校
項目	2号機	1号機	1号機	1号機
種別	乗用	乗用	乗用	乗用（人荷共用）
		車いす仕様付	車いす仕様付	車いす仕様付
制御方式	交流可変周波数制御ギヤレス式	交流可変周波数制御ギヤレス式	交流可変周波数制御ギヤレス式	交流可変周波数制御ギヤレス式
停止階床数	1～2階	1～3階	1～3階	1～3階
速度	45m/分	45m/分	60m/分	45m/分
積載量	450kg	1000kg	750kg	1350kg
地震時管制運転装置	有（P波センサー）	有（P波センサー）	有（P波センサー）	有（P波センサー）
停電時自動着床装置	有	有	有	有
音声合成放送装置	有	有	有	有
遠隔監視装置	有	有	有	有
製造者	三菱電機株式会社	三菱電機株式会社	三菱電機株式会社	三菱電機株式会社
型式	VFGLB-JB	VFGLB-JB	VFFL	VFGLB-WB
設置年	2014年	2012年	2001年	2014年
有人年間点検回数	12回	12回	12回	12回
契約種別	POG契約	フルメンテナンス契約	フルメンテナンス契約	POG契約
遠隔点検	毎月	毎月	毎月	毎月

施設名	伊賀市立青山小学校		伊賀市立霊峰中学校
	項目	1号機	2号機
種別	乗用	寝台用	乗用
	車いす仕様付		車いす仕様付
制御方式	交流可変周波数制御ギヤレス式	交流可変周波数制御ギヤレス式	交流可変周波数制御ギヤレス式
停止階床数	1～3階	1～3階	1～3階
速度	45m/分	45m/分	60m/分
積載量	750kg	1000kg	750kg
地震時管制運転装置	有（P波センサー）	有（P波センサー）	有（P波センサー）
停電時自動着床装置	有	有	有
音声合成放送装置	有	有	有
遠隔監視装置	有	有	有
製造者	三菱電機株式会社	三菱電機株式会社	三菱電機株式会社
型式	VFGL-JA	VFGL-JA	VFGL-JA
設置年	2004年	2004年	2005年
有人年間点検回数	12回	12回	12回
契約種別	フルメンテナンス契約	フルメンテナンス契約	フルメンテナンス契約
遠隔点検	毎月	毎月	毎月

別紙4 日立製作所製

施設名	伊賀市立久米小学校	伊賀市立友生小学校		伊賀市立崇広中学校
項目	1号機	1号機	2号機	1号機
種別	乗用	乗用	乗用	乗用
	車いす仕様付	車いす仕様付	車いす仕様付	車いす仕様付
制御方式	インバータ制御	インバータ制御	インバータ制御	インバータ制御
停止階床数	1~2階	1~3階	1~2階	1~4階
速度	45m/分	45m/分	45m/分	45m/分
積載量	750kg	750kg	750kg	750kg
地震時管制運転装置	有	有	有	有
停電時自動着床装置	有	有	有	有
自動放送装置	有	有	有	有
遠隔監視装置	有(24時間遠隔監視対応)	有(24時間遠隔監視対応)	有(24時間遠隔監視対応)	有(24時間遠隔監視対応)
製造者	株式会社日立製作所	株式会社日立製作所	株式会社日立製作所	株式会社日立製作所
型式	UAP-11-C045	UAP-11-C045	UAP-11-C045	P-11-C045
設置年	2003年	2005年	2010年	2001年
遠隔点検	毎月	毎月	毎月	毎月
有人年間点検回数	4回	4回	4回	4回
契約種別	POG契約	POG契約	POG契約	POG契約

別紙5 日本オーチス・エレベータ製

施設名	伊賀市立阿山中学校			伊賀市立大山田中学校
項目	1号機	2号機	3号機	1号機
種別	乗用	乗用	小荷物専用昇降機	乗用
	車椅子仕様	車椅子仕様	-	車椅子仕様
制御方式	交流可変周波数制御ギヤレス式	交流可変周波数制御ギヤレス式	交流一段速度方式	交流可変周波数制御ギヤレス式
停止階床数	2階(1~2階)	2階(1~2階)	2階(1~2階)	3階(1~3階)
速度	45m/分	45m/分	25m/分	45m/分
積載量	750kg	750kg	300kg	750kg
地震時管制運転装置	有(S波センサー)	有(S波センサー)	無	有(S波センサー)
停電時自動着床装置	有	有	無	有
音声合成装置	有	有	無	有
遠隔監視装置	有	有	無	有
製造者	日本オーチス・エレベータ	日本オーチス・エレベータ	日本オーチス・エレベータ	日本オーチス・エレベータ
型式	P02B	P02B	F-300-3T	P01A
設置年	2003年	2003年	2003年	2000年
契約種別	フルメンテナンス契約	フルメンテナンス契約	フルメンテナンス契約	フルメンテナンス契約
有人年間点検回数	12回	12回	12回	12回
遠隔点検	毎月	毎月	-	毎月