

簡易な検討の計算表(様式1)

<簡易な検討の計算表(記載例)> (単位:千円、年)
のセルに想定されている条件を入力して下さい。なお、全ての入力が終わりましたら、左側の「VFM計算」のボタンをクリックして下さい。
右記のセルに記載されている数値を「PPP/PFI手法簡易定量評価調書」に記載して下さい。

Table with columns for '前提条件', '従来型手法', '採用手法', and '仮定した前提条件'. It details various financial parameters like interest rates, subsidies, and costs for different project phases.

VFM計算

全ての入力が終わりましたら、上記の「VFM計算」のボタンをクリックして下さい。

Table showing '簡易VFMの結果' with columns for '従来型手法', '採用手法', and 'VFM'. It displays monetary values and percentages.

※VFMは現在価値に換算して比較を行うこととなります。

Table titled 'PPP/PFI手法簡易定量評価調書' showing detailed financial breakdowns for '従来型手法' and '採用手法' across various categories like subsidies, interest, and taxes.

Table showing '現在価値への換算割合' with columns for years 1 through 25, representing discount factors.

Table showing '従来型手法での公共の収支' with columns for years 1 through 25, detailing cash flows for the traditional method.

Table showing '採用手法での公共の収支' with columns for years 1 through 25, detailing cash flows for the adoption method.

Table showing '採用手法での民間の損益' with columns for years 1 through 25, detailing profit/loss for private entities under the adoption method.

※1 EIRR (Equity Internal Rate of Return)は、投資家から見た内部収益率。資本金に対する配当等の利回りを示す指標。(今回は便宜的に、配当ではなく「税引後損益+割賦原価-借入金元本償還」で計算)
EIRRは、「資本金」と「将来の配当金の現在価値の合計」とが等しくなるような割引率となりますが、エクセルを用いて計算する場合は、EIRRの計算結果が表示されるセルに「=IRR(-資本金が入力されているセル~将来の配当金(今回は便宜的に「税引後損益+割賦原価-借入金元本償還」))」の関数で計算できます。

※2 PIRR (Project Internal Rate of Return)は、初期投資額から見た内部収益率。初期投資額に対する配当金等の投資利回りを示す指標。(今回は便宜的に、配当ではなく「税引後損益+割賦原価+支払利息」で計算)
PIRRは、「設備投資額」と「将来の配当金の現在価値の合計」とが等しくなるような割引率となりますが、エクセルを用いて計算する場合は、PIRRの計算結果が表示されるセルに「=IRR(-資本金が入力されているセル~将来の配当金(今回は便宜的に「税引後損益+割賦原価+支払利息」))」の関数で計算できます。なお、当初の整備費が0の場合はPIRRは計算できません。

Table showing '採用手法での民間の資金収支' with columns for years 1 through 25, detailing cash flows for private entities under the adoption method.

VFM計算

全ての入力が終わりましたら、上記の「VFM計算」のボタンをクリックして下さい。

Table with 25 columns (26-50) and multiple rows. It contains financial data for '現在価値への換算割合', '従来型手法での公共の収支', '採用手法での公共の収支', '採用手法での民間の損益', and '採用手法での民間の資金収支'. Each row represents a different financial category with values for each year and a total column.