

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	伊賀0511-02
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1所 在 伊賀市阿保字東法花寺 地 番 1364番1 地 目 宅地 地 積 293.75㎡</p> <p>(主である建物の表示)</p> <p>2所 在 伊賀市阿保 1364番地 家屋番号 1364番の1 種 類 店舗・居宅 構 造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 76.03㎡ 2階 44.62㎡</p> <p>3所 在 伊賀市阿保 1364番地1 家屋番号 1364番1 種 類 倉庫 構 造 土蔵造瓦葺2階建 床面積 1階 19.83㎡ 2階 19.83㎡</p>
見積 価額	1,470,000円
公売 保証 金	150,000円
公 売 条 件 等	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>1 地目・地積は登記簿による。</p> <p>2 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>3 公売財産は、近隣地域の中央部に所在する。</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 主である建物2 新建築年月日 昭和21年 主である建物3 新建築年月日 不詳</p> <p>5 公売財産は、令和5年10月1日現在、平坦地勢で地盤に難は無い。</p> <p>6 公売財産は北西側で幅員5mの舗装市道阿保羽根線とほぼ等高に接道し、南東</p>

側で幅員約2mの簡易舗装市道阿保南裏線に接道するに二方路地である。

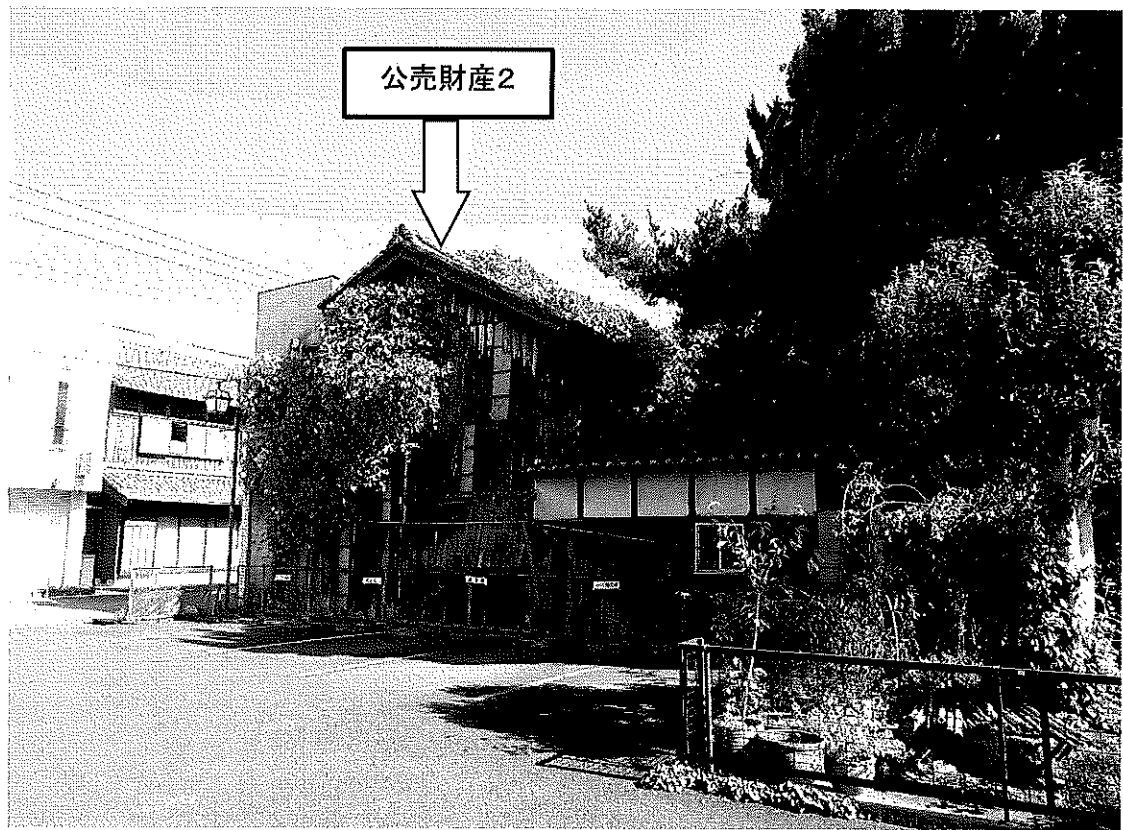
- 7 公売財産は、令和5年10月1日現在、倉庫利用であり、所有者による常時居住状態ではない占有状態である。
- 8 公売財産は、駐車スペースが未整備の状態である。
- 9 公売財産内には、画像に映っているもの以外にも、所有者のものと思しき残置物が多数存在している。残置物の処理については、落札者で適切に処理を行うこと。
- 10 公売財産は、近鉄大阪線青山町駅まで、直線距離で540m、道路距離で約630m、伊賀市青山支所まで約720mに位置する。
- 11 上水道は整備されているが、都市ガス・公共下水道は未整備である。
- 12 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定
指定建ぺい率60%、指定容積率200%
伊賀市の適正な土地利用に関する条例 地域拠点等の拠点区域
文化財保護法 周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれない。
- 13 消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

0511-02



売却区分番号 0511-02



売却区分番号

0511-02

