

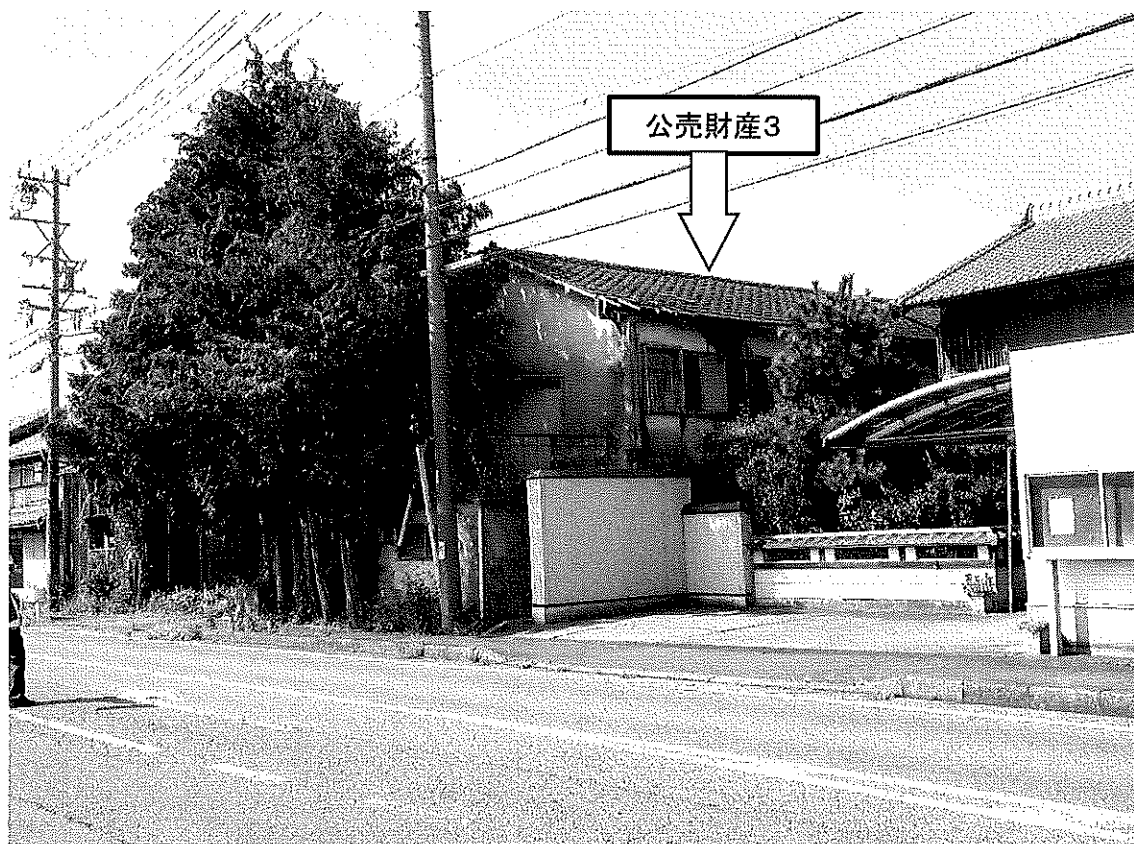
公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	伊賀0511-03
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1所 在 伊賀市阿保字澤代 地 番 186番 地 目 宅地 地 積 474.71㎡</p> <p>2所 在 伊賀市阿保字澤代 地 番 199番1 地 目 宅地 地 積 188.42㎡</p> <p>(主である建物の表示)</p> <p>3所 在 伊賀市阿保字澤代 186番地 家屋番号 186番1の2 種 類 居宅・車庫 構 造 木造スレート葺一部鉄筋ブロック造2階建 床面積 1階 132.92㎡ 2階 140.16㎡</p> <p>(附属建物の表示)</p> <p>4符 号 1 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺平家建 床面積 66.38㎡</p> <p>5符 号 2 種 類 車庫 構 造 木造スレート葺平家建 床面積 29.91㎡</p> <p>(主である建物の表示)</p> <p>6所 在 伊賀市阿保字澤代 199番地1 家屋番号 199番1 種 類 共同住宅 構 造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 144.59㎡ 2階 132.49㎡</p>

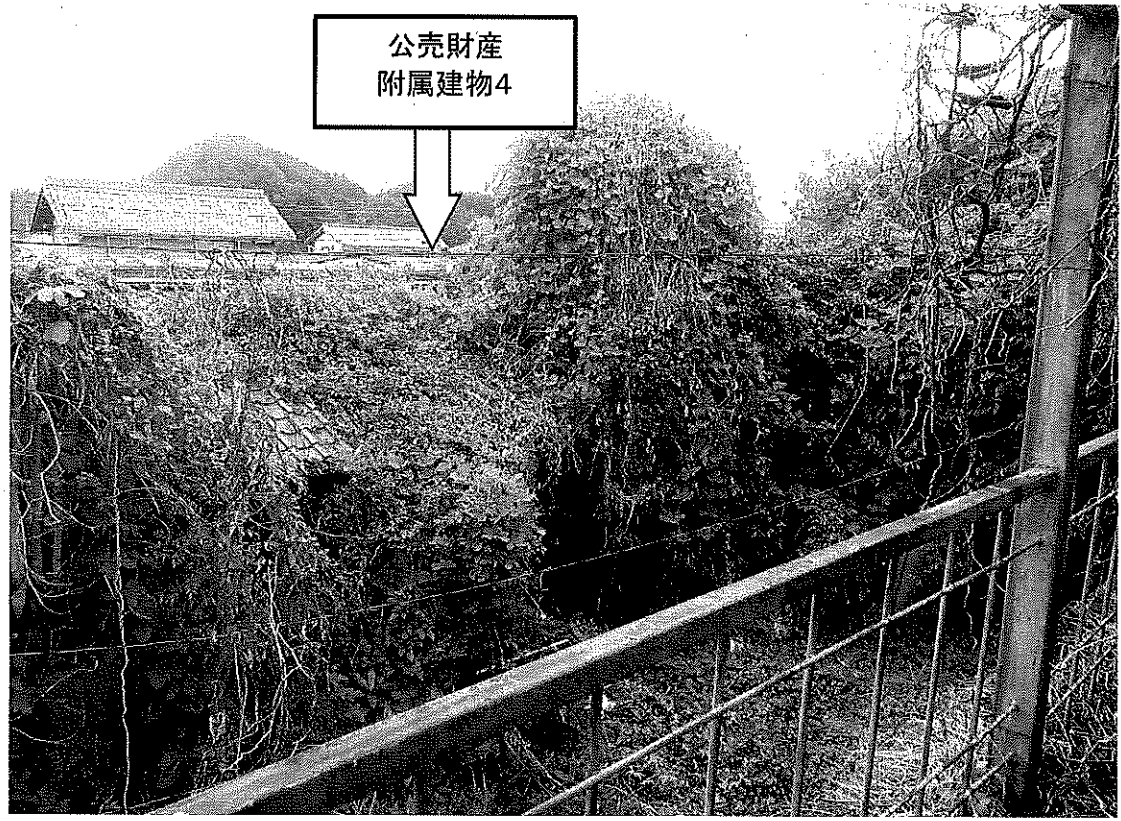
見積 価額	2,620,000円
公売 保証 金	270,000円
公 売 条 件 等	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 (隣接地との境界がやや判然としない)</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 主である建物3 昭和39年11月 新築 附属建物4 新建築年月日不詳 附属建物5 新建築年月日不詳 主である建物6 昭和40年7月 新築</p> <p>5 公売財産は、近隣地域の中央部に位置する。</p> <p>6 公売財産は、令和5年10月1日現在、居宅・車庫として利用されており、所有者による常時居住状態ではない占有状態である。</p> <p>8 公売財産内には、画像に映っているもの以外にも、所有者のものと思しき残置物が多数存在している。残置物の処理については、落札者で適切に処理を行うこと。</p> <p>9 公売財産は、南東側で幅員13mの舗装国道165号とほぼ等高に接道する中間画地である。</p> <p>10 公売財産は、近鉄大阪線青山町駅まで、直線距離で450m、道路距離で約580m、伊賀市青山支所まで約540mに位置する。</p> <p>11 11 上水道は整備されているが、都市ガス・公共下水道は未整備である。</p> <p>12 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定 指定建ぺい率 60% 指定容積率 200% 伊賀市の適正な土地利用に関する条例 地域拠点等の拠点区域 文化財保護法 周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれない。</p> <p>13 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p> <p>14 公売財産1には登記簿上下記の建物が所在するが、現存していない。 所 在 伊賀市阿保186番地 家屋番号 186番1の1 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺平家建 床面積 1階 41.98㎡</p>

売却区分番号

0511-03

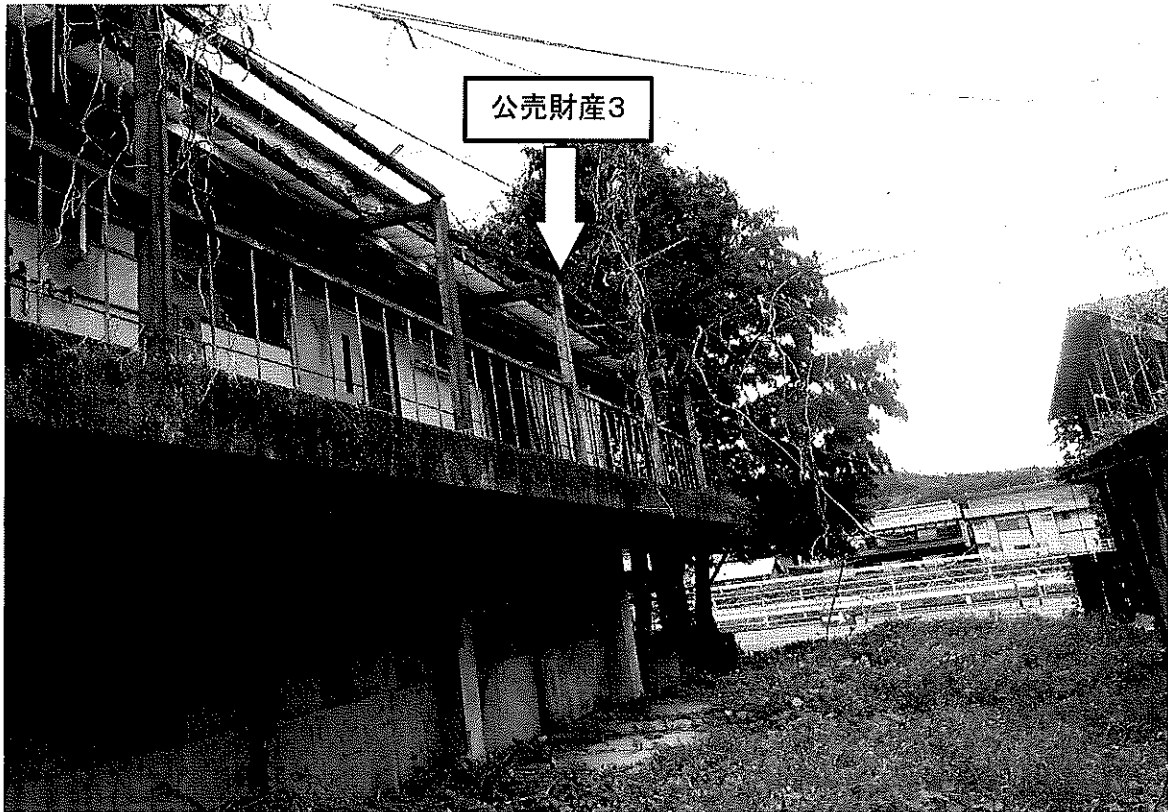


売却区分番号 0511-03



売却区分番号

0511-03



売却区分番号

0511-03

