

令和3年度	工 事 設 計 書				
工 事 名	三田地区市民センター空調設備改修工事				
施 工 地 名	伊賀市三田地内				
工 費	¥ 15, 103, 000				
工 期	契約の日から 令和3年11月29日まで	設 計	令和3年6月		
		設 計		検 算	
工 事 の 大 要		業 種	管	業種コード	09
(1) 建築工事：養生・後片づけ、内部足場、既設天井材撤去、天井ロックウール吸音板張り、天井点検口ほか (2) 電気設備工事：既設電線撤去、金属製可とう電線管（ビニル被覆付き30）、電線（CV5.5-4C 管内）、電気費、照明器具移設、火災報知器移設ほか (3) 機械設備工事：2階第4研修室 天井埋込型ダクトエアコン（冷房12.5Kw、暖房14.0Kw）、室外機4.0台、室内機4.0台、1階事務室、ホール、和室研修室ほか 天井カセット形4方向吹き出しエアコン（冷房10.0Kw、暖房11.2Kw） 室外機6.0台、室内機6.0台、リモコン、冷媒用保温付被覆銅管（液管、ガス管）、ドレン管、保温工事、既設器具撤去、発生材処分ほか					

三田地区市民センター空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		9,807,395	(直接工事費+廃材処分費) 9,391,895 + 415,500
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		272,364	率対象分 9,391,895
		積み上げ	1	式		76,000	
	純工事費					10,155,759	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,800,973	率対象分 9,740,259
	工事原価					11,956,732	
D	一般管理費		1	式		1,773,268	
	工事価格					13,730,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		1,373,000	10.00%
	工事費計					15,103,000	

三田地区市民センター空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
1	建築工事		1	式		800,245	
2	電気設備工事		1	式		308,450	
3	機械設備工事		1	式		8,283,200	
4	発生材処分費		1	式		415,500	
	Aの計					9,807,395	

三田地区市民センター空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	建築工事						
	(直接仮設)						
	墨出し、養生	床養生 (3.2㎡程度/箇所)	35.0	㎡	670	23,450	見積
	清掃、後片付け		35.0	㎡	380	13,300	見積
	内部足場	脚立 並列	35.0	㎡	290	10,150	見積
	(1階 ホール)						
	天井材撤去	下地共	1.5	㎡	4,320	6,480	見積
	天井ロックウール化粧板貼り	t 15.0 下地PB9.0共	3.0	㎡	8,650	25,950	見積
	天井下地開口補強	450×450	2	箇所	2,470	4,940	見積
	天井点検口	アルミ額縁枠 450×450	2	箇所	8,650	17,300	見積
	天井下地開口補強	室内機	1	箇所		4,140	マニュアル 372
	(1階 和室研修室)						
	既設天井木廻り縁 竿縁撤去		1	式		30,880	見積
	天井板撤去	一部下地とも	11.0	㎡	4,320	47,520	見積
	天井化粧石膏ボード貼り	一部下地とも	11.0	㎡	6,420	70,620	見積
	天井化粧木廻り縁、竿縁取付		1	式		67,900	見積
	天井下地開口補強	450×450	1	箇所		2,470	見積
	天井点検口	アルミ額縁枠 450×450	1	箇所		8,650	見積

三田地区市民センター空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	天井化粧木廻り縁、竿縁塗装		1	式		67,900	
	(2階 第3、第4研修室)						
	天井材撤去	下地とも	13.0	m ²	4,320	56,160	見積
	天井ロックウール化粧板貼り	t 12.0、下地PB9.0共	15.0	m ²	8,650	129,750	見積
	天井下地開口補強	450×450	8	箇所	2,470	19,760	見積
	天井点検口	アルミ額縁枠 450×450	8	箇所	8,650	69,200	見積
	(1階 事務室)						
	天井材撤去	下地共	1.0	m ²		4,320	見積
	天井点検口	アルミ額縁枠 450×450	1	箇所		8,650	見積
	天井下地開口補強	450×450	1	箇所		2,470	見積
	天井下地開口補強	室内機	1	箇所		4,140	マニュアル 372
	(1階 第1、第2研修室)						
	天井材撤去	下地共	4.5	m ²	4,320	19,440	見積
	天井ロックウール化粧板貼り	t 12.0 下地PB9.0共	4.5	m ²	8,650	38,925	見積
	天井点検口	アルミ額縁枠 450×450	3	箇所	8,650	25,950	見積
	天井下地開口補強	450×450	3	箇所	2,470	7,410	見積
	天井下地開口補強	室内機	3	箇所	4,140	12,420	マニュアル 372
	1の計					800,245	

三田地区市民センター空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	電気設備工事						
	(動力設備)						
	既設電線撤去	SV8-3C	22.0	m	240	5,280	見積
	既設電線管撤去	G70	5.0	m	570	2,850	見積
	金属製可とう電線管	ビニル被覆付き30	51.0	m	870	44,370	見積
	電線	CV5.5-4C 管内	51.0	m	1,230	62,730	見積
	消耗品雑材料		1	式		35,700	見積
	電工費	結線とも	1	式		132,000	見積
	発生材積込運搬		1	式		3,800	見積
	(電灯設備)	事務室内					
	照明器具移設	直付天井灯	2	個	4,460	8,920	マニュアル 456
	火災報知器移設		1	個		4,830	マニュアル 660
	非常用照明器具移設	埋込天井灯	1	個		7,970	マニュアル 468
	2の計					308,450	

三田地区市民センター空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	機器設備工事						
	空冷ヒートポンプ 天井埋込型ダクトエアコン	2階第4研修室 5馬力相当 冷房：12.5Kw、暖房：14.0Kw					
	室外機	参考品番：ROA-RP1403HS	4	台	429,000	1,716,000	見積
	室内機	参考品番：AID-RP1403BH	4	台	172,000	688,000	見積
	ワイヤードリモコン	参考品番：RBC - AMSU51	4	台	12,800	51,200	見積
	吸込フルパネル	参考品番：TCB-UD1601BL (W)	4	台	53,200	212,800	見積
	吸込口キャンパス	参考品番：TCB-CA1601B	4	台	22,800	91,200	見積
	平地置き架台	参考品番：PC-NJ610	1	台		35,100	見積
	平地置き架台 連結金具	参考品番：T-NJ610P	3	台	33,300	99,900	見積
	機器据付費		1	式		414,000	見積
	空冷ヒートポンプ 天井カセット形4方向吹き出しエアコン	1階事務室他 4馬力相当 冷房：10.0Kw、暖房：11.2Kw					
	室外機	参考品番：ROA-RP1123HS	6	台	140,000	840,000	見積
	室内機	参考品番：AIU-RP1123H	6	台	362,000	2,172,000	見積
	ワイヤードリモコン	参考品番：RBC - AMSU51	6	台	12,800	76,800	見積
	化粧パネル	参考品番：RBC-U41PG	6	枚	25,200	151,200	見積
	室外機置台	タイガーベース L500	6	台	9,500	57,000	見積
	機器据付費		1	式		416,000	見積
	冷媒用被覆銅管：ガス管	15.88φ 20.0mm	50.0	m	4,900	245,000	単価表

三田地区市民センター空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	冷媒用被覆銅管：液管	9.52φ 10.0mm	50.0	m	2,570	128,500	単価表
	ドレン管接続		10.0	個所	4,750	47,500	見積
	連絡線、リモコン線	VVF1.6-3C コロガシ	10.0	m	9,500	95,000	見積
	既設配管ダクト接続工事	2階第4研修室	4	個所	23,800	95,200	見積
	保温工事	屋外露出 ステンレス鋼板 100φ 10箇所	1	式		47,500	見積
	既設機器撤去工事	室外機12台、室内機12台	1	式		399,000	見積
	配管撤去工事		1	式		71,300	見積
	発生材積込運搬	場内小運搬、人力	1	式		133,000	見積
	3の計					8,283,200	

三田地区市民センター空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	発生材処分費						
	ボード類		1	式		47,500	見積
	フロンガス破壊		1	式		418,000	見積
	スクラップ控除	ヘビーH2	1	式		-50,000	刊行物比較
	4の計					415,500	

三田地区市民センター空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設費						
	積み上げ						
	機械器具費	ラフテレーンクレーン4.9 t オペレーター付き	2	日	38,000	76,000	
	Bの計					76,000	