

令和3年度	工 事 設 計 書				
工 事 名	伊賀の国大山田温泉本館棟空調設備改修工事				
施 工 地 名	伊賀市 上阿波 地内				
工 費	¥ 12,870,000				
工 期	契約の日から 令和3年11月25日まで	設 計	令和3年6月		
		設 計		検 算	
工 事 の 大 要		業 種	管	業種コード	09
(1) 空調設備工事 室外機1.0台(冷房73.0Kw、暖房73.0Kw)、2階ホール 室内機4.0台(冷房9.0Kw、暖房10.0Kw)、2階和室 室内機3.0台(冷房11.2Kw、暖房12.5Kw) リモコン、冷媒用保温付被覆銅管(液管、ガス管)、ドレン管、保温工事、既設撤去ほか (2) 電気設備工事 電線(EM-E14°、EM-EEF1.6-2Cほか)、電線管、照明器具移設工事ほか (3) 建築工事 脚立足場、内装材撤去、復旧ほか (4) 発生材処分 ボード類、フロン回収破壊 一式					

伊賀の国大山田温泉本館棟空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		7,953,977	(直接工事費+廃材処分費) 7,895,377 + 58,600
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		235,282	率対象分 7,895,377
		積み上げ	1	式		326,960	
	純工事費					8,516,219	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,652,618	率対象分 8,457,619
	工事原価					10,168,837	
D	一般管理費		1	式		1,531,163	
	工事価格					11,700,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		1,170,000	10.00%
	工事費計					12,870,000	

伊賀の国大山田温泉本館棟空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
1	空調設備工事		1	式		7,021,830	
2	電気設備工事		1	式		76,590	
3	建築工事		1	式		796,957	
4	発生材処分費		1	式		58,600	
	Aの計					7,953,977	

伊賀の国大山田温泉本館棟空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	空調設備工事						
	ACM-4 ヒールマチエアコン 室外機	冷房能力：73.0kW, 暖房能力：73.0kW 付属品共	1	組		3,890,000	複合単価表
	ACM4-1 ヒールマチエアコン 室内機	天井ビルトイン形 冷房能力：9.0kW, 暖房能力：10.0kW 付属品共	4	組	277,000	1,108,000	複合単価表
	ACM4-2 ヒールマチエアコン 室内機	天井ビルトイン形 冷房能力：11.2kW, 暖房能力：12.5kW 付属品共	3	組	301,000	903,000	複合単価表
	リモコンスイッチ		2	個	23,700	47,400	複合単価表
	集中管理リモコンスイッチ		1	個		86,700	複合単価表
	天井開口及び補強		1	式		21,800	代価表
	固定アンカー		1	式		7,560	代価表
	冷媒用保温付被覆銅管	15.9φ ガス管20mm	16.0	m	4,900	78,400	単価表
	冷媒用保温付被覆銅管	9.5φ 液管8～10mm	16.0	m	2,570	41,120	単価表
	ドレン管 硬質ポリ塩化ビニル管 VP	25A 一般	15.0	m	2,070	31,050	単価表
	保温付フレキダクト	150φ	30.0	m	6,680	200,400	単価表
	操作線及びリモコン配線工事		1	式		25,900	代価表
	既設配管接続費		1	式		176,000	代価表
	既設ダクト接続費		1	式		75,000	代価表
	保温工事		1	式		21,300	代価表

伊賀の国大山田温泉本館棟空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	空調機器撤去		1	式		149,000	代価表
	ダクト類撤去		1	式		110,000	代価表
	積込運搬費	機器類	1	式		49,200	代価表
	1の計					7,021,830	

伊賀の国大山田温泉本館棟空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	電気設備工事						
	電線	EM-E 14°	6.0	m	710	4,260	単価表
	電線	EM-EEF1.6-2C コロガシ	2.0	m	350	700	単価表
	電線	EM-EEF2.0-3C コロガシ	33.0	m	600	19,800	単価表
	電線	EM-CET60° ケブルラック上	6.0	m	5,420	32,520	単価表
	移設工事費		1	式		15,200	代価表
	撤去工事費		1	式		4,110	代価表
	2の計					76,590	

伊賀の国大山田温泉本館棟空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	建築工事						
	【直接仮設】						
	脚立足場		203.0	m ²	450	91,350	単価表
	養生		203.0	m ²	220	44,660	単価表
	清掃・片付		203.0	m ²	760	154,280	単価表
	【撤去費】						
	天井下地	軽鉄	8.0	m ²	350	2,800	単価表
	天井仕上	PB t=9.5下地 ロックウール化粧吸音板 t=9	8.0	m ²	820	6,560	単価表
	天井仕上	天然目化粧合板 t=5.5（直貼） 天井下地共	5.0	m ²	570	2,850	単価表
	【積込運搬費】						
	積込運搬費	合板等	0.1	m ³	5,890	589	単価表
	積込運搬費	ボード類	0.2	m ³	6,160	1,232	単価表
	積込運搬費	軽鉄下地	0.1	m ³	6,160	616	単価表

伊賀の国大山田温泉本館棟空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	【2 F 交流サロン】						
	下地	軽鉄 野縁19形 @360	12.0	m ²	1,150	13,800	単価表
	開口補強	空調部：1200×1200	4	ヶ所	10,400	41,600	単価表
	開口補強	□450	4	ヶ所	1,630	6,520	単価表
	仕上	PB t=9.5下地 ロックウール化粧吸音板	12.0	m ²	2,510	30,120	単価表
	点検口	アルミ □450 額縁枠	4	ヶ所	5,370	21,480	単価表
	廻縁	塩ビ t=9 (コ型・突付)	26.0	m	710	18,460	単価表
	【2 F 和室40帖】						
	下地	吊木：杉 36×36 @910 野縁：杉 36×36 @455、野縁受：杉 36×36 @910	8.0	m ²	5,760	46,080	見積り
	仕上	シナベニヤ t=5.5 直張	8.0	m ²	5,120	40,960	見積り
	格子受 四方枠	杉 45×60	16.0	m	7,200	115,200	見積り
	目隠し格子（脱着式）	杉 1600×1000× t 25	3	ヶ所	52,600	157,800	見積り
	3の計					796,957	

伊賀の国大山田温泉本館棟空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	発生材処分費						
	冷媒ガス回収・破壊費		1	式		90,000	代価表
	混合廃棄物	ボード類	1	式		4,000	見積り
	鋼材スクラップ控除	軽鉄 ヘビ― H2	0.1	t	-29,500	-2,950	刊行物
	鋼材スクラップ控除	機器 ヘビ― H2	1.1	t	-29,500	-32,450	刊行物
	4の計					58,600	

伊賀の国大山田温泉本館棟空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設費	(積上げ)					
	機械器具費	ラフテレンクレーン 35 t オペレーター付き	2	日	72,000	144,000	単価表
	安全費	交通誘導員B	4	人	12,800	51,200	単価表
	鉄板敷	t 22mm	36.0	m ²	3,660	131,760	単価表
	小計					326,960	