

令和3年度	工 事 設 計 書				
工 事 名	まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事				
施 工 地 名	伊賀市 柘植町 地内				
工 費	¥ 24,937,000				
工 期	契約の日から 令和3年11月30日まで	設 計	令和3年7月		
		設 計		検 算	
工 事 の 大 要		業 種	塗	業種コード	17
【まえがわ児童館】 直接仮設工事（外部足場、垂直養生、養生、清掃・片付け） 防水改修工事（屋根：下地処理、下地調整塗材、改質アスファルト防水、保護塗料、改修用ドレン、脱気筒 2階ベランダ：下地処理、改質アスファルト防水、保護塗料） 塗装改修工事（屋根天井：下地調整、天井面塗装 外壁：外壁面事前調査、下地調整、天井面塗装、外壁面塗装、樋塗装、鉄部塗装、既存コーキング撤去、コーキング、コンクリート面クラック補修、欠損補修） 【まえがわ青少年活動センター】 直接仮設工事（外部足場、垂直養生、養生、清掃・片付け、アクリル波板撤去・復旧） 防水改修工事（金属系屋根：下地調整、屋根塗装 コロニアル葺屋根：下地調整、屋根塗装） 塗装改修工事（外壁：外壁面事前調査、下地調整、天井面塗装、外壁面塗装、樋塗装、鉄部塗装、既存コーキング撤去、コーキング、コンクリート面クラック補修、欠損補修、1.2階出窓屋根シングル張替え、ALC面クラック補修、コンクリート面クラック補修、欠損補修）					

まえばわ児童館・まえばわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		16,341,769	(直接工事費+廃材処分費) 16,328,769 + 13,000
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		627,514	率対象分 16,328,769
		積み上げ分	1	式		253,800	
	純工事費					17,223,083	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		2,424,900	率対象分 17,210,083
	工事原価					19,647,983	
D	一般管理費		1	式		3,022,017	
	工事価格					22,670,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		2,267,000	10.00%
	工事費計					24,937,000	

まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
(一)	まえがわ児童館		1	式		8,690,310	
(二)	まえがわ青少年活動センター		1	式		7,636,035	
(三)	発生材処分費		1	式		13,000	
(四)	発生材運搬費		1	式		2,424	
	計					16,341,769	

まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(一)	まえがわ児童館						
1	直接仮設工事		1	式		1,126,160	
2	屋根防水改修工事		1	式		5,305,091	
3	塗装改修工事		1	式		2,259,059	
	(一) の計					8,690,310	

まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	外部足場	楔緊結足場（手摺先行）建地幅900mm 3ヶ月 20m未満	484	m ²	1,540	745,360	刊行物比較
	垂直養生	メッシュシート	484	m ²	490	237,160	刊行物比較
	養生	仕上げ	189	m ²	190	35,910	刊行物比較
	清掃、片付け	竣工時	189	m ²	570	107,730	刊行物比較
	1の計					1,126,160	

まえばわ児童館・まえばわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	防水改修工事						
	【屋根】						
	下地処理	高圧洗浄	324	m ²	290	93,960	見積り
	下地処理	ケレン・清掃	324	m ²	250	81,000	刊行物比較
	下地調整塗材 t=2.0mm	SKモルタルTR+SKカチオン 同等品以上	324	m ²	2,040	660,960	見積り
	改質アスファルト常温複合工法塗膜防水 平場	タフネスファインSR-12 同等品以上	139	m ²	11,000	1,529,000	見積り
	改質アスファルト常温複合工法塗膜防水 立上り	タフネスファインSR-12 同等品以上	185	m ²	13,170	2,436,450	見積り
	保護塗料	TFカラー 同等品以上	324	m ²	1,020	330,480	見積り
	改修用ドレン（キャップ共）		6	箇所	16,000	96,000	見積り
	脱気筒	ステンレス製	2	箇所	12,200	24,400	見積り
	【2階ベランダ】						
	下地処理	高圧洗浄	5.3	m ²	290	1,537	見積り
	下地処理	ケレン・清掃	5.3	m ²	250	1,325	刊行物比較
	改質アスファルト常温複合工法塗膜防水	タフネスファインSR-10 同等品以上	5.3	m ²	8,410	44,573	見積り
	保護塗料	TFカラー 同等品以上	5.3	m ²	1,020	5,406	見積り
	2の計					5,305,091	

まえばわ児童館・まえばわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	塗装改修工事						
	【屋根天井】						
	下地調整	高圧水洗浄とも	28.6	m ²	380	10,868	見積り
	天井面塗装	水性エコファイン艶消し 同等品以上	28.6	m ²	1,100	31,460	見積り
	【外壁】						
	外壁面事前調査	目視、打診による確認	371	m ²	210	77,910	見積り
	下地調整	高圧水洗浄とも	371	m ²	380	140,980	見積り
	天井面塗装	水性エコファイン艶消し 同等品以上	58	m ²	1,100	63,800	見積り
	外壁面塗装	水性ソフトサーフSG/水性セラミシリコン 同等品以上	313	m ²	3,230	1,010,990	見積り
	樋塗装	クリーンマイルドシリコン 同等品以上	44.3	m	1,870	82,841	見積り
	鉄部塗装 (SD 800×1900)	SKマイルドボーセイ/クリーンマイルドシリコン 同等品以上	1	箇所		10,200	見積り
	既存コーキング撤去		437	m	680	297,160	見積り
	コーキング	PU-2 15mm～20mm	437	m	850	371,450	見積り
	コンクリート面クラック補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入	20.0	m	6,800	136,000	見積り
	欠損補修	エポキシ樹脂モルタル充填 100mm×100mm程度	20	箇所	1,270	25,400	見積り
	3の計					2,259,059	

まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(二)	まえがわ青少年活動センター						
1	直接仮設工事		1	式		1,643,930	
2	塗装改修工事		1	式		5,992,105	
	(二) の計					7,636,035	

まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	外部足場	楔緊結足場（手摺先行）建地幅900mm 3ヶ月 20m未満	677	m ²	1,540	1,042,580	刊行物比較
	垂直養生	メッシュシート	677	m ²	490	331,730	刊行物比較
	養生	仕上げ	187	m ²	190	35,530	刊行物比較
	清掃、片付け	竣工時	187	m ²	570	106,590	刊行物比較
	アクリル波板撤去・復旧		1	箇所		127,500	見積り
	1の計					1,643,930	

まえばわ児童館・まえばわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	塗装改修工事						
	【金属系屋根】						
	下地調整	高圧水洗浄とも	195	m ²	380	74,100	見積り
	屋根塗装	SKマイルドボーセイ/ヤネフレッシュSi 同等品以上	195	m ²	2,930	571,350	見積り
	【コロニアル葺屋根】						
	下地調整	高圧水洗浄とも	20.0	m ²	380	7,600	見積り
	屋根塗装	マイルドシーラーEPOクリヤー/ヤネフレッシュSi 同等品以上	20.0	m ²	2,930	58,600	見積り
	【外壁】						
	外壁面事前調査	目視、打診による確認	450	m ²	210	94,500	見積り
	下地調整	高圧水洗浄とも	450	m ²	380	171,000	見積り
	天井面塗装	水性ミラクシーラーエコクリヤー/水性エコファイン艶消し 同等品以上	47.0	m ²	1,480	69,560	見積り
	外壁面塗装	水性ソフトサーフSG/水性セラミシリコン 同等品以上	403	m ²	3,230	1,301,690	見積り
	樋塗装	クリーンマイルドシリコン 同等品以上	161	m	1,870	301,070	見積り
	破風・ケラバ塗装	弾性クリーンマイルドシリコン 同等品以上	146	m	2,120	309,520	見積り
	鉄部塗装（板金屋根）	SKマイルドボーセイ/クリーンマイルドシリコン 同等品以上	28.2	m ²	2,590	73,038	見積り
	鉄部塗装（鉄骨庇）	SKマイルドボーセイ/クリーンマイルドシリコン 同等品以上	1	箇所		21,250	見積り
	鉄部塗装（玄関庇）	SKマイルドボーセイ/クリーンマイルドシリコン 同等品以上	5.3	m ²	2,590	13,727	見積り
	コーキング撤去	ALC：ウレタン系 サッシ：シリコン系	1,388	m	680	943,840	見積り

まえばわ児童館・まえばわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	コーキング新設	ALC:PU-2ウレタン系 15mm~20mm	856	m	1,060	907,360	見積り
	コーキング新設	サッシ:MS-2変成シリコン系 10mm	532	m	850	452,200	見積り
	コーキング撤去	ウレタン系	85.0	m	680	57,800	見積り
	コーキング新設	板金防水取合い:PU-2ウレタン系 15mm~20mm	85.0	m	1,060	90,100	見積り
	1.2階出窓屋根シングル張り替	下地とも	6.7	m ²	42,500	284,750	見積り
	ALC面クラック補修	Uカットシーリング	30.0	m	3,400	102,000	見積り
	コンクリート面クラック補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入	10.0	m	6,800	68,000	見積り
	欠損補修	エポキシ樹脂モルタル充填 100mm×100mm程度	15	箇所	1,270	19,050	見積り
	2の計					5,992,105	

まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(三)	発生材処分費						
	廃プラスチック		1.0	m ³	9,000	9,000	見積り
	木くず		0.1	t	40,000	4,000	見積り
	(三) の計					13,000	
(四)	発生材運搬費						
	廃プラスチック	小規模 人力積込	1.0	m ³	2,020	2,020	マニュアル P650
	木くず	小規模 人力積込	0.2	m ³	2,020	404	マニュアル P650
	(四) の計					2,424	

まえばわ児童館・まえばわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設費						
	(積み上げ分)						
	ラフテレーンクレーン	16 t	2	日	46,000	92,000	刊行物比較
	安全費	交通誘導員B	6	人	12,800	76,800	刊行物比較
	高圧線保護カバー申請費		1	箇所		85,000	見積り
	小計					253,800	