

令和3年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	伊賀市総合福祉会館屋上防水改修工事			
施 工 地 名	伊賀市 平野山之下 地内			
工 費	¥ 16,467,000			
工 期	契約の日から	令和4年1月13日まで	設 計	令和3年8月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
◆伊賀市総合福祉会館の屋上の防水改修工事 屋上（一般屋根）：下地処理、下地調整、ウレタン塗膜防水（X-1通気緩衝工法 平面、X-2密着工法 立上り、側溝、基礎）、端部シーリング処理、改修用ドレンほか 屋上（車庫）：既設シート防水層撤去、下地調整、ウレタン塗膜防水（X-1通気緩衝工法 平面、X-2密着工法 立上り、側溝、基礎）、端部シーリング処理、改修用ドレン、ALC継目補強ほか 屋根（階段室ほか）：既設アスファルト防水層撤去、下地調整、ウレタン塗膜防水（X-1通気緩衝工法 平面、X-2密着工法 立上り、側溝、基礎）、モルタル補修及びクラック補修、改修用ドレンほか 発生材処分費ほか			業 種	防 業種コード 18

伊賀市総合福祉会館屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		10,487,654	(直接工事費+廃材処分費) 10,475,154 + 12,500
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		444,984	率対象分 10,475,154
		積み上げ	1	式		86,000	
	純工事費					11,018,638	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,890,854	率対象分 11,006,138
	工事原価					12,909,492	
D	一般管理費		1	式		2,060,508	
	工事価格					14,970,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		1,497,000	10.00%
	工事費計					16,467,000	

伊賀市総合福祉会館屋上防水改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A	直接工事費						
1	直接工事費		1	式		189,000	
2	防水改修工事		1	式		10,286,154	
3	発生材処分費		1	式		12,500	
	Aの計					10,487,654	

伊賀市総合福祉会館屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接工事費						
	墨出し、養生		1	式		5,400	見積
	後片付け清掃費		1	式		21,600	見積
	昇降用足場	独立タイプ 階段（階段建枠）	1	式		162,000	見積
	1の計					189,000	

伊賀市総合福祉会館屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	防水改修工事						
	(屋根1)						
	下地処理	高圧洗浄	475.0	m ²	270	128,250	見積
	下地調整塗材、立上、側溝	J S カチオンエポ #0	101.0	m ²	1,350	136,350	見積
	ウレタン塗膜防水	X-1 通気緩衝工法 平面 (参考: #7セ-#QV-KK50T)	374.0	m ²	8,260	3,089,240	見積
	ウレタン塗膜防水	X-2 密着工法 立上り、側溝、基礎 (参考: #7セ-#SD-20T)	101.0	m ²	6,720	678,720	見積
	防水端末押え金物撤去	シール共	111.0	m	540	59,940	見積
	端部シーリング処理	PU-2	111.0	m	720	79,920	見積
	脱気筒	SUS製	10	箇所	12,100	121,000	見積
	改修用ドレン	横 ストレーナー共	6	箇所	23,400	140,400	見積
	(屋根2)						
	既設シート防水層撤去	平場	484.0	m ²	1,080	522,720	見積
	既設シート防水層撤去	立ち上り	45.2	m ²	1,350	61,020	見積
	下地調整塗材、立上、側溝	J S カチオンエポ #0	45.2	m ²	1,350	61,020	見積
	ウレタン塗膜防水	X-1 通気緩衝工法 平面 (参考: #7セ-#QV-KK50T)	484.0	m ²	8,260	3,997,840	見積
	ウレタン塗膜防水	X-2 密着工法 立上り、側溝、基礎 (参考: #7セ-#SD-20T)	45.2	m ²	6,720	303,744	見積
	防水端末押え金物撤去	シール共	90.0	m	540	48,600	見積
	端部シーリング処理	PU-2	90.0	m	720	64,800	見積

伊賀市総合福祉会館屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	脱気筒	SUS製	10	箇所	12,100	121,000	見積
	改修用ドレン	横 ストレーナー共	3	箇所	23,400	70,200	見積
	改修用ドレン	縦 ストレーナー共	3	箇所	21,400	64,200	見積
	ALC継目補強	ウレタン+メッシュ補強	35.3	m	2,700	95,310	見積
	(屋根3)						
	既設アスファルト防水層撤去	平場、立上がり	19.0	m ²	3,240	61,560	見積
	下地調整塗材、立上、側溝	J S カチオンエポ #0	15.6	m ²	1,350	21,060	見積
	ウレタン塗膜防水	X-1 通気緩衝工法 平面 (参考: #7セ-#QV-KK50T)	15.6	m ²	8,260	128,856	見積
	ウレタン塗膜防水	X-2 密着工法 立上り、側溝、基礎 (参考: #7セ-#SD-20T)	13.8	m ²	6,720	92,736	見積
	脱気筒	SUS製	1	箇所		12,100	見積
	モルタル補修及びクラック補修	W300 立上り	17.2	m	2,700	46,440	見積
	欠損補修	W300~500程度 笠木	17.2	m	3,240	55,728	見積
	改修用ドレン	横 ストレーナー共	1	箇所		23,400	見積
	2の計					10,286,154	

伊賀市総合福祉会館屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	発生材処分費						
	がれき類		0.5	t	25,000	12,500	見積
	3の計					12,500	

伊賀市総合福祉会館屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設費	(積上げ)					
	積み上げ分						
	揚重機械器具費	ラフテレーンクレーン 10.0 t 吊	2	日	43,000	86,000	施単 P 35
	Bの計					86,000	