

令和3年度	工 事 設 計 書				
工 事 名	島ヶ原温泉やぶっちゃん空調設備改修工事				
施 工 地 名	伊賀市 島ヶ原 地内				
工 費	¥ 9,636,000				
工 期	契約の日から 令和4年1月7日まで	設 計	令和3年8月		
		設 計		検 算	
工 事 の 大 要		業 種	管	業種コード	09
島ヶ原温泉やぶっちゃん空調設備改修工事 既設島ヶ原温泉やぶっちゃんの温泉施設等の空調設備（ACM-2）改修工事					

島ヶ原温泉やぶっちゃ空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		6,021,834	(直接工事費+廃材処分費) 6,088,174 + ▲ 66,340
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		186,248	率対象分 6,088,174
	純工事費					6,208,082	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,377,862	率対象分 6,274,422
	工事原価					7,585,944	
D	一般管理費		1	式		1,174,056	
	工事価格					8,760,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		876,000	10.00%
	工事費計					9,636,000	

島ヶ原温泉やぶっちゃん空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
1	建築工事		1	式		214,064	
2	電気設備工事		1	式		208,220	
3	機械設備工事		1	式		5,665,890	
4	処分費		1	式		-66,340	
	A 計					6,021,834	

島ヶ原温泉やぶっちゃん空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	建築工事						
	清掃・片付	施工中	25.2	m ²	940	23,688	採用単価表AA
	脚立足場	内部並列	25.2	m ²	340	8,568	採用単価表AA
(天井)	天井仕上撤去	ロックウール吸音板（下地PB共）	3.2	m ²	790	2,528	採用単価表AA
	天井材復旧	ロックウール吸音板 t 9 （下地PB t 9.5共）	3.2	m ²	2,300	7,360	採用単価表AA
(雑)	屋内天井下地開口部補強	450×450（ボート切込み共）	22	カ所	1,760	38,720	採用単価表AA
	天井点検口450×450		22	カ所	6,010	132,220	採用単価表AA
	発生材積込費	内装・木材等(人力)	1	式		350	積算代価AA
	発生材運搬費	内装・木材等 タンクトラック2 t	1	式		630	積算代価AA
	1 計					214,064	

島ヶ原温泉やぶっちゃん空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	電気設備工事						
	電線管	E(39) 露出	18.0	m	2,420	43,560	No. 電気根拠－4
	電線管	E(51) 露出	19.0	m	3,040	57,760	No. 電気根拠－4
	電線	EM-IE 5.5° 管内	37.0	m	460	17,020	No. 電気根拠－4
	電線	600V EM-CET14° 管内	18.0	m	1,750	31,500	No. 電気根拠－4
	電線	600V EM-CET22° 管内	19.0	m	2,320	44,080	No. 電気根拠－4
	塗装工事費	OP2回塗り	1	式		14,300	No. 電気根拠－4
	2 計					208,220	

島ヶ原温泉やぶっちゃん空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	機械設備工事	ACM-2系統					
3-1	機器設備工事		1	式		3,901,200	
3-2	配管設備工事		1	式		1,289,190	
3-3	撤去工事		1	式		475,500	
	3 計					5,665,890	

島ヶ原温泉やぶっちゃん空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3-1	機器設備工事						
	ACM-2空冷ヒートポンプ式 ビルマルチエアコン	室外機 冷房能力：63.0k w、暖房能力：69.0k w 付属品共	1	台		2,120,000	複合単価表No. 2
	ACM2-1空冷ヒートポンプ式 ビルマルチエアコン	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力：11.2k w、暖房能力：12.5k w 付属品共	2	台	225,000	450,000	複合単価表No. 2
	ACM2-2空冷ヒートポンプ式 ビルマルチエアコン	室内機 天井カセット4方向吹出 冷房能力：9.0k w、暖房能力：10.0k w 付属品共	2	台	192,000	384,000	複合単価表No. 2
	ACM2-3空冷ヒートポンプ式 ビルマルチエアコン	室内機 天井カセット2方向吹出 冷房能力：9.0k w、暖房能力：10.0k w 付属品共	2	台	198,000	396,000	複合単価表No. 2
	ACM2-4空冷ヒートポンプ式 ビルマルチエアコン	室内機 天井カセット2方向吹出 冷房能力：5.6k w、暖房能力：6.3k w 付属品共	1	台		163,000	複合単価表No. 2
	ワイヤード式リモコンスイッチ		6	個	21,700	130,200	複合単価表No. 2
	機器搬入費	撤去搬出、揚重機器費含む	1	式		242,000	複合単価表No. 2
	機器固定アンカーボルト		1	式		16,000	代価表No. 1
	3-1 計					3,901,200	

島ヶ原温泉やぶっちゃん空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3-2	配管設備工事						
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm：12.7φ	7.0	m	3,990	27,930	単価表No. 1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm：15.9φ	39.0	m	4,960	193,440	単価表No. 1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm：19.1φ	24.0	m	5,800	139,200	単価表No. 1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm：22.2φ	1.0	m		6,800	単価表No. 1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm：25.4φ	5.0	m	8,210	41,050	単価表No. 1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm：28.6φ	22.0	m	9,580	210,760	単価表No. 1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚8mm：6.4φ	7.0	m	1,910	13,370	単価表No. 1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚8mm：9.5φ	64.0	m	2,590	165,760	単価表No. 1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚10mm：12.7φ	5.0	m	3,240	16,200	単価表No. 1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚10mm：15.9φ	22.0	m	4,100	90,200	単価表No. 1
	トレン管 硬質ポリ塩化ビニル管：VP	25A：一般	6.0	m	2,680	16,080	単価表No. 1
	連絡配線・リモコン配線工事		1	式		90,600	代価表No. 2
	既設配管接続費		1	式		42,800	代価表No. 3
	保温工事		1	式		235,000	代価表No. 4
	3-2 計					1,289,190	

島ヶ原温泉やぶっちゃ空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3-3	撤去工事						
	空調機器撤去		1	式		153,000	代価表No. 5
	配管類撤去		1	式		196,000	代価表No. 6～7
	冷媒ガス回収・破壊費		1	式		59,500	代価表No. 8
	発生材運搬		1	式		67,000	代価表No. 9～10
	3-3 計					475,500	

島ヶ原温泉やぶっちゃん空調設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	発生材処分費						
	発生材処分	内装・木材等	1	式		1,260	積算代価AA
	発生材処分	有価物 金属くず	1	式		-67,600	代価表No. 11
	4 計					-66,340	