

令和3年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	北山地区火葬場解体工事			
施 工 地 名	伊賀市 北山 地内			
工 費	¥ 7,535,000			
工 期	契約の日から 令和4年1月4日まで	設 計	令和3年9月	
		設 計		検 算
工 事 の 大 要		業 種	解	業種コード 29
旧北山地区火葬場の解体工事を行う。 ・火葬場解体工事：鉄骨造 平屋建 75.56㎡（アスベスト除去レベル3及び建物解体） ・倉庫解体工事：鉄骨造 平屋建 19.44㎡（アスベスト除去レベル3及び建物解体） ・屋外付帯設備解体撤去工事：コンクリートブロック塀撤去、門柱撤去、土間コンクリート撤去 等 ・屋外付帯設備工事：目隠しフェンス新設、コンクリートブロック化粧積、土間コンクリート新設 等				

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		5,260,377	(直接工事費+廃材処分費) 5,233,510 + 26,867
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		77,571	率対象分 5,233,510
		積み上げ分	1	式		275,500	
	純工事費					5,613,448	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		244,819	率対象分 5,586,581
	工事原価					5,858,267	
D	一般管理費		1	式		991,733	
	工事価格					6,850,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		685,000	10.00%
	工事費計					7,535,000	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	建築解体撤去工事						
a	直接仮設工事		1	式		385,826	
b	既設建物解体工事		1	式		2,031,770	
c	アスベスト解体撤去工事		1	式		527,625	
d	発生材処分費		1	式		182,845	
	1の計					3,128,066	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
a	直接仮設工事						
	(火葬場)						
	外部足場	単管本足場 高さ10m未満 修理費含む	108.0	m ²	1,770	191,160	
	最上部安全手摺	単管本足場用	38.7	m	840	32,508	
	垂直養生	養生シート	108.0	m ²	440	47,520	
	内部足場	脚立足場	75.6	m ²	340	25,704	
	(倉庫)						
	外部足場	単管本足場 高さ10m未満 修理費含む	33.0	m ²	1,770	58,410	
	最上部安全手摺	単管本足場用	11.2	m	840	9,408	
	垂直養生	養生シート	33.0	m ²	440	14,520	
	内部足場	脚立足場	19.4	m ²	340	6,596	
	小計					385,826	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
b	既設建物解体工事						
	(火葬場)						
	躯体基礎解体	圧砕機・大型ブレード併用	1.2	m ³	16,500	19,800	見積
	土間コンクリート解体	圧砕機・大型ブレード併用	7.0	m ³	16,500	115,500	見積
	設備基礎解体	圧砕機・ハンドブレード併用	1.5	m ³	22,500	33,750	見積
	コンクリートブロック解体	圧砕機・ハンドブレード併用	1.0	m ³		22,500	見積
	S造建物上屋解体	平屋建 鉄骨カッター主体 鋼材2.8t	75.6	床m ²	2,250	170,100	見積
	土間カッター入れ		45.9	m	1,350	61,965	見積
	撤去跡整地	土間コンクリートt100新設 (93.7m ²) 溶接金網φ6-150共, 砕石地業共	1	式		567,000	代価-1
	内部造作撤去	火葬場 間仕切・内部建具共	75.6	床m ²	2,250	170,100	見積
	外部建具撤去		15.1	m ²	750	11,325	見積
	火葬炉撤去	W2350×D1200×H1620 各バーナー類共	1	か所		225,000	見積
		ダクト撤去共 W350×D350×H1400 アルマー加工煙突撤去共 H=4520					
	解体前 屋根上除草	清掃共	100	m ²	370	37,000	見積
	石碑移設	座石含む	1	か所		132,000	見積

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(倉庫)						
	躯体基礎解体	圧砕機・大型ﾌﾟﾚｰｶ併用	5.3	m3	16,500	87,450	見積
	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ解体	圧砕機・ﾊﾝﾄﾞﾌﾟﾚｰｶ併用	3.3	m3	22,500	74,250	見積
	S造建物上屋解体	平屋建 鉄骨ｶｯﾀｰ主体 鋼材0.4t	19.4	床㎡	2,250	43,650	見積
	土間ｶｯﾀｰ入れ		18.8	m	1,350	25,380	見積
	撤去跡整地	土間ｺﾝｸﾘｰﾄt100新設 (21.3㎡) 溶接金網 φ6-150共, 砕石地業共	1	式		187,000	代価-2
	内部造作撤去	倉庫 間仕切・内部建具共	19.4	床㎡	2,250	43,650	見積
	外部建具撤去		5.8	㎡	750	4,350	見積
	小計					2,031,770	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
c	アスベスト解体撤去工事						
	(火葬場)						
	屋根 大波スレート葺き撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	100	m ²	3,750	375,000	見積
	ケラハスレート撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	7.3	m	3,750	27,375	見積
	(倉庫)						
	屋根 大波スレート葺き撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	26.1	m ²	3,750	97,875	見積
	ケラハスレート撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	4.1	m	3,750	15,375	見積
	庇 小波スレート葺き撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	3.2	m ²	3,750	12,000	見積
	小計					527,625	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
d	発生材処分費						
(1)	運搬費		1	式		180,975	
(2)	処分費		1	式		1,870	
	小計					182,845	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(1)	運搬費						
	有筋コンクリート		19.2	m3	3,000	57,600	見積
	木材類		0.7	m3	2,250	1,575	見積
	ガラス・陶磁器類		7.2	m3	2,250	16,200	見積
	廃プラスチック類		0.1	m3	2,250	225	見積
	アスベスト含有建材		1.1	m3	22,500	24,750	見積
	金属類		2.5	m3	2,250	5,625	見積
	火葬炉	W2350×D1200×H1620 各バーナー類共	1	か所		75,000	見積
		ダクト撤去共 W350×D350×H1400 アルマー加工煙突撤去共 H=4520					
	小計					180,975	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(2)	処分費						
	有筋コンクリート		19.2	m3	2,250	43,200	見積
	木材類		0.7	m3	1,500	1,050	見積
	ガラス・陶磁器類	7.2m3	8.9	t	7,500	66,750	見積
	廃プラスチック類		0.1	m3	7,500	750	見積
	アスベスト含有建材	1.1m3	0.3	t	75,000	22,500	見積
	火葬炉	W2350×D1200×H1620 各バーナー類共	1	か所		75,000	見積
		ダクト撤去共 W350×D350×H1400 アルマー加工煙突撤去共 H=4520					
	有価物控除	ヘビ- H2	4.4	t	-26,200	-115,280	見積
	有価物控除	ヘビ- H4	2.6	t	-22,500	-58,500	見積
	有価物控除	アルミ	0.2	t	-112,000	-22,400	見積
	有価物控除	ステンレス	0.1	t	-112,000	-11,200	見積
	小計					1,870	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
a	電気設備撤去工事						
	(火葬場)						
	電灯コンセント設備撤去	FL (40W×2 富士型) 3灯 壁付白熱灯2灯	1	式		25,620	見積
		スイッチ (露出) 2か所 コンセント (壁付露出) 3か所					
		コンセント (天井露出) 3か所 分電盤 (木板露出 プレーカー×3) 1か所					
		メーター (カバーのみ) 1か所 配線 (配管とも) 61.2m					
	(倉庫)						
	電灯コンセント設備撤去	FL (40W×2 富士型) 2灯 スイッチ (露出) 1か所	1	式		14,980	見積
		コンセント (壁付露出) 1か所 コンセント (壁付埋込) 1か所					
		分電盤 (プレーカー×4) 1か所 メーター (カバーのみ) 1か所					
		配線 (配管とも) 25.2m					
		aの計				40,600	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
b	発生材処分						
	処分費		1	式		7,000	見積
		bの計				7,000	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	屋外付帯設備解体撤去工事						
a	屋外付帯設備解体撤去工事		1	式		834,283	
b	発生材処分費		1	式		93,597	
	3の計					927,880	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
a	屋外付帯設備撤去工事						
①	コンクリートブロック塀撤去	3段積 t 100 L=7700 基礎・周辺落下ブロック（2段分・笠木）共	1	式		22,500	見積
②	コンクリートブロック塀撤去	上部4段のみ t 100 L=6800 笠木共	1	式		22,500	見積
③	コンクリートブロック塀撤去	5段積 t 100 L=20400 基礎・笠木共	1	式		90,000	見積
④	コンクリートブロック塀撤去	上部3段のみ t 100 L=8800	1	式		22,500	見積
⑤	門柱撤去	コンクリートブロック造 □250×250 H=1400 基礎・笠木共	2	か所	3,750	7,500	見積
⑥	コンクリート柵撤去	会所柵600 外部放置分	1	個		3,750	見積
⑦	コンクリート柵蓋	会所柵600用 外部放置分	1	枚		3,750	見積
⑧	土間コンクリート撤去	t 100 0.8m2 ハンドブレイカー	1	式		6,000	見積
⑨	土間コンクリート撤去	t 100 2.5m2 ハンドブレイカー	1	式		18,750	見積
⑩	土間コンクリート撤去	t 100 2.3m2 ハンドブレイカー	1	式		17,250	見積
⑪	大波スレート撤去	W950×L1820 5枚 外部放置分 アスベスト含有（レベル3）	1	式		7,500	見積
	縁石撤去	コンクリート製 □130×250	26.4	m	1,500	39,600	見積
	コンクリートブロック カッター入れ		31.1	m	1,880	58,468	見積
	土間 カッター入れ		57.9	m	1,350	78,165	見積
	すきとり		10.8	m3	6,000	64,800	見積

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	敷地整理						
A	枝打ち	枝廻り100以下 L=3.0m 5本 処分共	1	式		22,500	見積
B	除草	H=1.0m程度 22.0m2 処分共	1	式		11,250	見積
C	伐採	幹φ75程度 H=10.0m 8本 処分共	1	式		150,000	見積
D	枝打ち	枝廻り100以下 L=3.0m 1本 処分共	1	式		3,750	見積
E	除草	H=1.0m程度 20.1m2 処分共	1	式		11,250	見積
F	伐採	幹φ45程度 H=8.0m 1本 処分共	1	式		15,000	見積
G	伐採	幹φ60程度 H=10.0m 5本 処分共	1	式		112,500	見積
H	除草	ブロック塀廻り H=1.0m程度 23.0m 処分共	1	式		11,250	見積
I	除草	H=1.0m程度 39.0m2 処分共	1	式		22,500	見積
J	整地	すきとり・復旧 3.0m3程度	1	式		11,250	見積
	aの計					834,283	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
b	発生材処分費						
(1)	運搬費		1	式		75,600	
(2)	処分費		1	式		17,997	
						93,597	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(1)	運搬費						
	有筋コンクリート	4 t 30 k m程度	8.7	m3	3,000	26,100	見積
	無筋コンクリート	4 t 30 k m程度	0.9	m3	3,000	2,700	見積
	アスベスト含有建材	4 t 30 k m程度	0.1	m3	225,000	22,500	見積
	残土	4 t 30 k m程度	10.8	m3	2,250	24,300	見積
	小計					75,600	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(2)	処分費						
	有筋コンクリート	7.0m ³	12.9	t	1,130	14,577	見積
	無筋コンクリート	0.9m ³	1.3	t	900	1,170	見積
	アスベスト含有建材	0.1m ³	0.1	t	22,500	2,250	見積
	小計					17,997	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	屋外付帯設備工事						
a	屋外付帯設備工事		1	式		1,155,481	
b	発生材処分費		1	式		1,350	
	4の計					1,156,831	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
a	屋外付帯設備工事						
	コンクリートブロック化粧積	t 100 L=7,700 1段積	1.5	m2	8,100	12,150	複合単価
	笠木モルタル	コンクリートブロック天端 t 30	23.3	m	2,605	60,696	刊行物
	掘削	フェンス基礎部 人力 深さ0.5m以内	1.6	m3	5,100	8,160	刊行物
	すきとり	屋外付帯設備撤去工事にて計上					
	埋戻し	人力	1.0	m3		2,950	刊行物
	床付け	手掘り	44.0	m2	520	22,880	刊行物
	砕石敷き	RC-40 t 100	6.9	m3	4,950	34,155	刊行物
	ワイヤーメッシュ	φ 6-150×150	63.7	m2	403	25,671	刊行物
	溶接金網敷き		63.7	m2	275	17,517	刊行物
	異形鉄筋	SD295A D10	0.1	t	94,750	9,475	刊行物
	加工組立		0.1	t	53,000	5,300	刊行物
	鉄筋運搬	4 t 車	0.3	t	4,000	1,200	刊行物
	普通合板型枠	基礎部	0.2	m2	3,425	685	刊行物
	型枠運搬	4 t 車	0.2	m2	260	52	刊行物
	コンクリート	FC18N/mm2 S18	7.3	m3	19,300	140,890	刊行物

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	コンクリート打設手間		1	式		6,100	代価表 I.1
	コンクリートポンプ圧送	50m3未満	1	式		77,500	代価表 I.2
	伸縮目地	土間コンクリート部 幅10 常温目地材注入	6.6	m	2,060	13,596	複合単価
	床 コンクリート直均し仕上	金ごて	71.6	m2	530	37,948	刊行物
	床 コンクリート直均し仕上	木ごて	0.9	m2	480	432	刊行物
	目隠しフェンス	アルミ積層複合板 H=1,500 基礎ブロック共	24.0	m	23,000	552,000	刊行物
	スチールグレーチング	T-2 U240用 L=20,700 編鋼板張り	1	式		115,000	代価表 排水1
	石碑移設	建築解体撤去工事にて計上					
	清掃	竣工前 周囲墓地 墓石水洗い程度	61.8	m2	180	11,124	刊行物
	aの計					1,155,481	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
b	発生材処分費						
(1)	運搬費		1	式		1,350	
	b の計					1,350	

北山地区火葬場解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(1)	運搬費						
	残土	4 t 30 k m程度	0.6	m3	2,250	1,350	見積
	(1) の計					1,350	

