

令和3年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	依那古地区市民センター屋根改修工事			
施 工 地 名	伊賀市 沖 地内			
工 費	¥ 15,290,000			
工 期	契約の日から	令和4年1月31日まで	設 計	令和3年9月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
①屋外改修工事：（一般屋根・吹抜け・陸屋根・塔屋・屋根裏排気窓部）外部足場、既存屋根材撤去、既存軒・竪樋撤去、シーリング、野地板取替、金属屋根材 横葺（葺替工法）、下葺材、軒先、ケラバ、水切金物、軒樋・竪樋取替ほか ②屋内改修工事：ホール・和室・縁側・洋室部、天井石膏ボード張り、クロス張り、化粧石膏ボード張り、ロックウール化粧吸音板ほか ③電気設備工事：防災サイレン架台 脱着、照明器具 脱着ほか ④石綿除去工事：成形板除去、アスベスト廃棄物袋、保護具、消耗品ほか ⑤発生材積込運搬・処分費：モルタル、モニエル瓦、混合廃棄物、除去石綿成形材ほか			業 種	建 業種コード 02

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		9,544,630	(直接工事費+廃材処分費) 9,474,718 + 69,912
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		398,120	率対象分 9,474,718
		積み上げ	1	式		316,000	
	純工事費					10,258,750	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,722,931	率対象分 10,188,838
	工事原価					11,981,681	
D	一般管理費		1	式		1,918,319	
	工事価格					13,900,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		1,390,000	10.00%
	工事費計					15,290,000	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1)	屋外改修工事						
(1)-1	仮設準備工事		1	式		46,804	
(1)-2	直接仮設工事		1	式		994,092	
(1)-3	一般屋根改修工事		1	式		5,632,677	
(1)-4	吹抜け上部改修工事		1	式		521,709	
(1)-5	陸屋根改修工事		1	式		423,034	
(1)-6	塔屋改修工事		1	式		374,074	
(1)-7	屋根裏排気窓部改修工事		1	式		1,097,412	
	(1) の計					9,089,802	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1) -1	仮設準備工事						
	屋根葺材 脱着	※北側 既設駐輪場 折板:山高H=88mm ※一時撤去→復旧	31.7	m ²	1,120	35,504	見積
	タイトフレーム用ナット新調	座金、パッキン共	1	式		11,300	見積
	(1) -1の計					46,804	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1)-2	直接仮設工事						
		※各種屋外作業すべてに使用					
		※すべて改修工事用外部足場・12m未満・2ヶ月 枠組本足場・手すり先行方式・建地幅 600					
	外部足場(A)	地上・H=4.0m ※建物周囲	247.0	m ²	1,350	333,450	単価表
	外部足場(A')	地上・H=7.0m ※陸屋根周囲	177.0	m ²	1,350	238,950	単価表
	外部足場(B)	屋根上・H=3.5m ※塔屋周囲	35.2	m ²	1,350	47,520	単価表
	外部足場(C)	屋根上・H=2.0m ※吹抜上部周囲	41.5	m ²	1,350	56,025	単価表
	外部足場(C')	屋根上・H=1.5m ※陸屋根、妻壁周囲	30.9	m ²	1,350	41,715	単価表
		※すべてメッシュシート張 2ヶ月					
	垂直養生	外部足場(A)	247.0	m ²	520	128,440	単価表
	垂直養生	外部足場(A')	177.0	m ²	520	92,040	単価表
	垂直養生	外部足場(B)	35.2	m ²	520	18,304	単価表
	垂直養生	外部足場(C)	41.5	m ²	520	21,580	単価表
	垂直養生	外部足場(C')	30.9	m ²	520	16,068	単価表
	(1)-2の計					994,092	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1)-3	一般屋根改修工事						
(1)-3-1	南面		1	式		1,280,333	
(1)-3-2	北面		1	式		1,120,974	
(1)-3-3	東面		1	式		1,429,962	
(1)-3-4	西面		1	式		1,758,908	
(1)-3-5	運搬費	屋根材 ※一般、吹抜上部、塔屋、排気窓共	1	式		42,500	
	(1)-3の計					5,632,677	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1)-3-1	南面						
	【解体撤去工事】						
	既存屋根材撤去	モニエル瓦 ※栈木、ルーフィング共	69.9	m ²	1,620	113,238	見積
	既存鼻隠し、破風撤去	H150・カラーアルミ板 t=0.4巻 ※既設下地 残置	18.4	m	800	14,720	見積
		※すべてつかみ金物共					
	既存軒樋撤去	塩ビ・前高130	17.3	m	800	13,840	見積
	既存豎樋撤去	VU75 L=4.0m	1.0	ヶ所	4,000	4,000	見積
	既存豎樋撤去	VU75 L=1.1m ※アプローチ庇上	1.0	ヶ所	1,600	1,600	見積
	【改修工事】						
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※水切取合等	52.2	m	440	22,968	単価表
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※天窓取合	4.8	m	440	2,112	単価表
	新設野地板	t=15 耐水ベニヤ ※既存野地板の上の新設	69.9	m ²	4,080	285,192	見積
	既存野地板 取替補修	t=15 耐水ベニヤ ※10%程度	7.0	m ²	5,360	37,520	見積
	既存鼻隠し・破風下地 取替補修	H150×t25 ベニヤ ※10%程度	1.8	m	12,800	23,040	見積

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	金属屋根材	KMEW スマートメタル 横葺(葺替工法)	69.9	m ²	6,600	461,340	見積
	下葺材	改質アスファルトルーフィング	69.9	m ²	450	31,455	見積
	軒先	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	17.3	m	740	12,802	見積
	ケラバ	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	1.2	m	1,530	1,836	見積
	壁取合水切	流れ方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	16.8	m	2,400	40,320	見積
	壁取合水切	桁方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	17.0	m	1,270	21,590	見積
	サッシ取合水切り	天窓 カラーGL鋼板 t=0.4加工	4.8	m	3,000	14,400	見積
	雪止め金具	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	36.0	ヶ所	1,270	45,720	見積
	軒樋	カラー塩ビ・前高130 ※金物共	17.3	m	3,600	62,280	見積
	縦樋	VUC75 ※金物共	5.1	m	2,800	14,280	見積
	集水器	塩ビ	2.0	ヶ所	3,200	6,400	見積
	呼び樋	VUC75 ※エルボ2ヶ共	2.0	ヶ所	2,640	5,280	見積
		※既存下地利用					
	鼻隠し	H150・カラーGL鋼板 t=0.4加工	17.3	m	2,400	41,520	見積
	破風	H150・カラーGL鋼板 t=0.4加工	1.2	m	2,400	2,880	見積
	(1)-3-1の計					1,280,333	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	金属屋根材	KMEW スマートメタル 横葺(葺替工法)	52.8	m ²	6,600	348,480	見積
	下葺材	改質アスファルトルーフィング	52.8	m ²	450	23,760	見積
	軒先	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	22.6	m	740	16,724	見積
	ケラバ	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	2.3	m	1,530	3,519	見積
	壁取合水切	流れ方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	12.2	m	2,400	29,280	見積
	壁取合水切	桁方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	22.3	m	1,270	28,321	見積
	雪止め金具	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	49.0	ヶ所	1,270	62,230	見積
	軒樋	カラー塩ビ・前高130 ※金物共	22.6	m	3,600	81,360	見積
	豎樋	VUC75 ※金物共	8.0	m	2,800	22,400	見積
	集水器	塩ビ	2.0	ヶ所	3,200	6,400	見積
	呼び樋	VUC75 ※エルボ2ヶ共	2.0	ヶ所	2,640	5,280	見積
		※既存下地利用					
	鼻隠し	H150・カラーGL鋼板 t=0.4加工	22.6	m	2,400	54,240	見積
	破風	H150・カラーGL鋼板 t=0.4加工	2.3	m	2,400	5,520	見積
	(1)-3-2の計					1,120,974	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1) -3-3	東面						
	【解体撤去工事】						
	既存屋根材撤去	モニエル瓦 ※栈木、ルーフィング共	81.9	m ²	1,620	132,678	見積
	既存鼻隠し、破風撤去	H150・カラーアルミ板 t=0.4巻 ※既設下地 残置	27.1	m	800	21,680	見積
		※すべてつかみ金物共					
	既存軒樋撤去	塩ビ・前高130	15.1	m	800	12,080	見積
	既存縦樋撤去	VU75 L=4.0m	2.0	ヶ所	4,000	8,000	見積
	【改修工事】						
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※水切取合等	43.1	m	440	18,964	単価表
	新設野地板	t=15 耐水ベニヤ ※既存野地板の上に新設	81.9	m ²	4,080	334,152	見積
	既存野地板 取替補修	t=15 耐水ベニヤ ※10%程度	8.2	m ²	5,360	43,952	見積
	既存鼻隠し・破風下地 取替補修	H150×t25 ベニヤ ※10%程度	2.7	m	12,800	34,560	見積

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	金属屋根材	KMEW スマートメタル 横葺(葺替工法)	81.9	m ²	6,600	540,540	見積
	下葺材	改質アスファルトルーフィング	81.9	m ²	450	36,855	見積
	軒先	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	15.1	m	740	11,174	見積
	ケラバ	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	12.0	m	1,530	18,360	見積
	壁取合水切	流れ方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	1.0	m	2,400	2,400	見積
	壁取合水切	桁方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	15.1	m	1,270	19,177	見積
	雪止め金具	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	33.0	ヶ所	1,270	41,910	見積
	軒樋	カラー塩ビ・前高130 ※金物共	15.1	m	3,600	54,360	見積
	豎樋	VUC75 ※金物共	8.0	m	2,800	22,400	見積
	集水器	塩ビ	2.0	ヶ所	3,200	6,400	見積
	呼び樋	VUC75 ※エルボ2ヶ共	2.0	ヶ所	2,640	5,280	見積
		※既存下地利用					
	鼻隠し	H150・カラーGL鋼板 t=0.4加工	15.1	m	2,400	36,240	見積
	破風	H150・カラーGL鋼板 t=0.4加工	12.0	m	2,400	28,800	見積
	(1)-3-3の計					1,429,962	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1)-3-4	西面						
	【解体撤去工事】						
	既存屋根材撤去	モニエル瓦 ※栈木、ルーフィング共	104.0	m ²	1,620	168,480	見積
	既存鼻隠し、破風撤去	H150・カラーアルミ板 t=0.4巻 ※既設下地 残置	29.7	m	800	23,760	見積
		※すべてつかみ金物共					
	既存軒樋撤去	塩ビ・前高130	13.6	m	800	10,880	見積
	既存縦樋撤去	VU75 L=4.3m	2.0	ヶ所	4,000	8,000	見積
	【改修工事】						
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※水切取合等	43.3	m	440	19,052	単価表
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※天窓取合	4.8	m	440	2,112	単価表
	新設野地板	t=15 耐水ベニヤ ※既存野地板の上に新設	104.0	m ²	4,080	424,320	見積
	既存野地板 取替補修	t=15 耐水ベニヤ ※10%程度	10.4	m ²	5,360	55,744	見積
	既存鼻隠し・破風下地 取替補修	H150×t25 ベニヤ ※10%程度	3.0	m	12,800	38,400	見積

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	金属屋根材	KMEW スマートメタル 横葺(葺替工法)	104.0	m ²	6,600	686,400	見積
	下葺材	改質アスファルトルーフィング	104.0	m ²	450	46,800	見積
	軒先	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	13.6	m	740	10,064	見積
	ケラバ	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	16.2	m	1,530	24,786	見積
	壁取合水切	桁方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	13.6	m	2,400	32,640	見積
	サッシ取合水切り	天窓 カラーGL鋼板 t=0.4加工	4.8	m	3,000	14,400	見積
	雪止め金具	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	29.0	ヶ所	1,270	36,830	見積
	軒樋	カラー塩ビ・前高130 ※金物共	13.6	m	3,600	48,960	見積
	縦樋	VUC75 ※金物共	8.6	m	2,800	24,080	見積
	集水器	塩ビ	2.0	ヶ所	3,200	6,400	見積
	呼び樋	VUC75 ※エルボ2ヶ共	2.0	ヶ所	2,640	5,280	見積
		※既存下地利用					
	鼻隠し	H150・カラーGL鋼板 t=0.4加工	13.6	m	2,400	32,640	見積
	破風	H150・カラーGL鋼板 t=0.4加工	16.2	m	2,400	38,880	見積
	(1)-3-4の計					1,758,908	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1)-4	吹抜け上部改修工事						
	【解体撤去工事】						
	既存防水層撤去	露出シート防水	20.7	m ²	910	18,837	単価表
	既存鼻隠し、破風撤去	H150・カラーアルミ板 t=0.4巻 ※既設下地 残置	20.6	m	800	16,480	単価表
	既存シーリング撤去	サッシ廻り 10×10程度	31.2	m	340	10,608	単価表
		※すべてつかみ金物共					
	既存軒樋撤去	塩ビ・角軒樋 W110	9.2	m	800	7,360	見積
	既存豎樋撤去	塩ビ・角豎樋 □75 L=7.5m ※登り樋共	1.0	ヶ所	8,000	8,000	見積
	【改修工事】						
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※水切取合等	22.0	m	440	9,680	単価表
	打替シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※サッシ取合、下地清掃共	31.2	m	550	17,160	単価表
	新設野地板	t=15 耐水ベニヤ ※既存野地板の上の新設	20.7	m ²	4,080	84,456	見積
	既存鼻隠し・破風下地 取替補修	H150×t25 ベニヤ ※10%程度	2.1	m	12,800	26,880	見積

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	金属屋根材	KMEW スマートメタル 横葺(葺替工法)	20.7	m ²	6,600	136,620	見積
	下葺材	改質アスファルトルーフィング	20.7	m ²	450	9,315	見積
	軒先	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	9.2	m	740	6,808	見積
	ケラバ	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	2.3	m	1,530	3,519	見積
	壁取合水切	塔屋部 流れ方向 ※屋根材 役物	1.4	m	2,400	3,360	見積
	片流れ棟部	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	9.2	m	1,870	17,204	見積
	軒樋	カラー塩ビ・前高130 ※金物共	9.2	m	3,600	33,120	見積
	豎樋	VUC75 ※登り樋、金物共	7.5	m	2,800	21,000	見積
	集水器	塩ビ	1.0	ヶ所	3,200	3,200	見積
	呼び樋	VUC75 ※エルボ2ヶ共	1.0	ヶ所	2,640	2,640	見積
	鼻隠し	※既存下地利用 H150・カラーGL鋼板 t=0.4加工	18.3	m	2,400	43,920	見積
	破風	H150・カラーGL鋼板 t=0.4加工	2.3	m	2,400	5,520	見積
		※すべて既存サイディング面					
	既存塗膜除去	水洗い工法・高圧ポンプ(10～15MPa程度)	21.7	m ²	160	3,472	単価表
	下地調整	合成樹脂溶剤系シーラー	21.7	m ²	290	6,293	単価表
	仕上塗材	可とう形改修塗材E(ローラー・アクリル)	21.7	m ²	1,210	26,257	単価表
	(1)-4の計					521,709	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1)-5-1	東側						
	【解体撤去工事】						
	既存防水層撤去	露出シート防水	20.5	m ²	910	18,655	単価表
	袖壁部 小口包み撤去	H130・カラーアルミ板 t=0.4巻 ※※既設下地 残	7.7	m	800	6,160	見積
	【改修工事】						
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※水切取合等	31.9	m	440	14,036	単価表
	陸屋根	W1500・カラーGL鋼板 t=0.4(水勾配付)	13.7	m	4,000	54,800	見積
	下葺材	改質アスファルトルーフィング	20.5	m ²	450	9,225	見積
	棟包み	カラーGL鋼板 t=0.4加工	13.7	m	3,600	49,320	見積
	壁取合水切	塔屋 外壁取合 カラーGL鋼板 t=0.4加工	2.8	m	3,600	10,080	見積
	袖壁部 小口包み	W130・カラーGL鋼板 t=0.4加工	7.7	m	2,400	18,480	見積
		※妻壁、袖壁折返し部、すべて既存サイディング面					
	既存塗膜除去	水洗い工法・高圧ポンプ(10～15MPa程度)	17.8	m ²	160	2,848	単価表
	下地調整	合成樹脂溶剤系シーラー	17.8	m ²	290	5,162	単価表
	仕上塗材	可とう形改修塗材E(ローラー・アクリル)	17.8	m ²	1,210	21,538	単価表
	(1)-5-1の計					210,304	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1)-5-2	西側						
	【解体撤去工事】						
	既存防水層撤去	露出シート防水	17.3	m ²	910	15,743	単価表
	袖壁部 小口包み撤去	H130・カラーアルミ板 t=0.4巻 ※※既設下地 残	8.3	m	800	6,640	見積
	【改修工事】						
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※水切取合等	31.6	m	440	13,904	単価表
	陸屋根	W1280・カラーGL鋼板 t=0.4(水勾配付)	13.6	m	4,000	54,400	見積
	下葺材	改質アスファルトルーフィング	17.3	m ²	450	7,785	見積
	棟包み	カラーGL鋼板 t=0.4加工	13.6	m	3,600	48,960	見積
	壁取合水切	吹抜上部 外壁取合 カラーGL鋼板 t=0.4加工	1.4	m	3,600	5,040	見積
	袖壁部 小口包み	W130・カラーGL鋼板 t=0.4加工	8.3	m	2,400	19,920	見積
		※妻壁、袖壁折返し部、すべて既存サイディング面					
	既存塗膜除去	水洗い工法・高圧ポンプ(10～15MPa程度)	24.3	m ²	160	3,888	単価表
	下地調整	合成樹脂溶剤系シーラー	24.3	m ²	290	7,047	単価表
	仕上塗材	可とう形改修塗材E(ローラー・アクリル)	24.3	m ²	1,210	29,403	単価表
	(1)-5-2の計					212,730	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1)-6	塔屋改修工事						
	【解体撤去工事】						
	既存屋根材撤去	モニエル瓦 ※栈木、ルーフィング共	3.4	m ²	1,620	5,508	見積
	既存鼻隠し、破風撤去	H180・ラスモルタル t=30 はがし	1.8	m ²	2,500	4,500	単価表
	【改修工事】						
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※水切取合等	3.8	m	440	1,672	単価表
	新設野地板	t=15 耐水ベニヤ ※既存野地板の上に新設	3.4	m ²	4,080	13,872	見積
	既存野地板 取替補修	t=15 耐水ベニヤ ※10%程度	0.3	m ²	5,360	1,608	見積
	新設鼻隠し・破風下地	H150×t25 ベニヤ	7.4	m	12,800	94,720	見積
	金属屋根材	KMEW スマートメタル 横葺(葺替工法)	3.4	m ²	6,600	22,440	見積
	下葺材	改質アスファルトルーフィング	3.4	m ²	450	1,530	見積
	軒先	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	3.6	m	740	2,664	見積
	ケラバ	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	3.8	m	1,530	5,814	見積
	棟包み	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	1.8	m	1,570	2,826	見積

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	窯業系サイディング	t=16 横張・KMEW・ネオロック 親水16・ナチュラルレンガ 透湿防水シート、通気金具共 ※鉄骨下地	14.1	m ²	10,600	149,460	見積
	副資材	防水テープ	14.1	m ²	140	1,974	見積
	副資材	コーキング	14.1	m ²	1,260	17,766	見積
	運搬費		1	式		27,000	見積
	鼻隠し	W250・カラーGL鋼板 t=0.4加工 ※軒先仕舞共	3.6	m	2,800	10,080	見積
	破風	W250・カラーGL鋼板 t=0.4加工 ※軒先仕舞共	3.8	m	2,800	10,640	見積
	(1)-6の計					374,074	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1) -7-1	排気窓(大)						
	【解体撤去工事】	※各数量は南北面、4ヶ所の計					
	既存屋根材撤去	モニエル瓦 屋根・側壁 ※栈木、ルーフィング共	29.7	m ²	1,620	48,114	見積
	破風、小口包み	※既設下地 残置 W200・塩ビ鋼板 一文字張 t=0.27	15.0	m	800	12,000	見積
	既存妻壁撤去	ラスモルタル t=30 はがし	2.3	m ²	2,500	5,750	単価表
	【改修工事】	※各数量は南北面、4ヶ所の計					
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※水切取合等	26.6	m	440	11,704	単価表
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※ガラリ取合	9.4	m	440	4,136	単価表
	新設野地板	t=15 耐水ベニヤ ※既存野地板の上に新設	17.8	m ²	4,080	72,624	見積
	既存野地板 取替補修	t=15 耐水ベニヤ ※10%程度	1.8	m ²	5,360	9,648	見積

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	金属屋根材	KMEW スマートメタル 横葺(葺替工法)	17.8	m ²	6,600	117,480	見積
	下葺材	改質アスファルトルーフィング	17.8	m ²	450	8,010	見積
	軒先	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	24.4	m	740	18,056	見積
	ケラバ	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	5.6	m	1,530	8,568	見積
	棟包み	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	13.6	m	1,570	21,352	見積
	壁取合水切	流れ方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	12.6	m	2,170	27,342	見積
	壁取合水切	桁方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	5.6	m	2,170	12,152	見積
	谷部取合	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物 ※南面のみ	4.5	m	2,170	9,765	見積
	壁取合水切	吹抜上部 外壁取合 カラーGL鋼板 t=0.4加工 ※北面のみ	2.8	m	2,400	6,720	見積
	窯業系サイディング	t=16 縦張・KMEW・エクセレージ 親水16・新フラット16(オプションカラー) 透湿防水シート、通気金具共 ※鉄骨下地	16.2	m ²	11,800	191,160	見積
	副資材	防水テープ	16.2	m ²	135	2,187	見積
	副資材	コーキング	16.2	m ²	1,260	20,412	見積
		※既存下地利用					
	破風	W100×100・カラーGL鋼板 t=0.4加工	5.6	m	2,800	15,680	見積
	(1)-7-1の計					622,860	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1)-7-2	排気窓(小)						
	【解体撤去工事】	※各数量は東西面、5ヶ所の計					
	既存屋根材撤去	モニエル瓦 屋根・側壁 ※栈木、ルーフィング共	19.1	m ²	1,620	30,942	見積
	破風、小口包み	※既設下地 残置 W200・塩ビ鋼板 一文字張 t=0.27	10.4	m	800	8,320	見積
	既存妻壁撤去	ラスモルタル t=30 はがし	1.6	m ²	2,500	4,000	単価表
	【改修工事】	※各数量は東西面、5ヶ所の計					
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※水切取合等	22.0	m	440	9,680	単価表
	シーリング	変成シリコン MS-2・10×10 ※ガバリ取合	6.0	m	440	2,640	単価表
	新設野地板	t=15 耐水ベニヤ ※既存野地板の上に新設	13.1	m ²	4,080	53,448	見積
	既存野地板 取替補修	t=15 耐水ベニヤ ※10%程度	1.3	m ²	5,360	6,968	見積

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	金属屋根材	KMEW スマートメタル 横葺(葺替工法)	13.1	m ²	6,600	86,460	見積
	下葺材	改質アスファルトルーフィング	13.1	m ²	450	5,895	見積
	軒先	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	21.0	m	740	15,540	見積
	ケラバ	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	5.5	m	1,530	8,415	見積
	棟包み	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	13.3	m	1,570	20,881	見積
	壁取合水切	流れ方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	11.0	m	2,170	23,870	見積
	壁取合水切	桁方向 カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	5.5	m	2,170	11,935	見積
	谷部取合	カラーGL鋼板 ※屋根材 役物	9.1	m	2,170	19,747	見積
	窯業系サイディング	t=16 縦張・KMEW・エクセレージ 親水16・新フラット16(オプションカラー) 透湿防水シート、通気金具共 ※鉄骨下地	9.3	m ²	11,880	110,484	見積
	副資材	防水テープ	9.3	m ²	130	1,209	見積
	副資材	コーキング	9.3	m ²	1,260	11,718	見積
		※既存下地利用					
	破風	W100×100・カラーGL鋼板 t=0.4加工	5.5	m	2,800	15,400	見積
	(1)-7-2の計					447,552	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(2)	屋内改修工事						
	【直接仮設工事】	※数量はすべての対象箇所の計 ※各種屋内作業すべてに使用					
	足場損料	脚立足場 H=1.8m(並列) 1ヶ月	17.3	m ²	310	5,363	単価表
	養生	仕上 ※RC・事務所程度	17.3	m ²	180	3,114	単価表
	竣工時清掃	※RC・事務所程度	17.3	m ²	570	9,861	単価表
	【改修工事】	※新設のみ既存内装撤去は石綿除去へ					
	ホール						
天井	せっこうボード	天井 t=9.5 GB-R ※張物下地	0.7	m ²	960	672	単価表
	ビニールクロス	量産品	0.7	m ²	920	644	単価表
	和室②						
天井	化粧せっこうボード	天井 t=9.5 木目調 直張り	5.9	m ²	3,800	22,420	単価表

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	縁側						
天井	化粧せっこうボード	天井 t=9.5 木目調 直張り	5.0	m ²	3,800	19,000	単価表
床	下地調整	木部・RB種 ※透明塗料塗、既存塗膜除去共	12.0	m ²	520	6,240	単価表
	塗装補修	ウレタンクリア(1-UC) ※木部 A種(3回塗)	12.0	m ²	1,120	13,440	単価表
	洋室①						
天井	ロックウール化粧吸音板	t=9.0 ※PB t=9.5下地共	5.8	m ²	2,880	16,704	単価表
	(2)の計					97,458	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	電気設備工事						
	【屋外改修工事】						
	防災サイレン架台 脱着	塔屋 棟部 鋼製架台・W700×D700×H900 ※一時撤去→復旧	1	式		48,400	見積
	既設ベントキャップ 取替	SUS φ150 VB-RW150S(ガラリ、防虫網付) ※材工共	9.0	ヶ所	9,810	88,290	見積
	既設ベントキャップ 取替	SUS φ100 VB-RW100S(ガラリ、防虫網付) ※材工共	2.0	ヶ所	8,320	16,640	見積
	【屋内改修工事】						
	照明器具 脱着	天井埋込非常用照明 ※CH2700 ※復旧時、要ボード穴あけ	1.0	灯	3,910	3,910	見積
	照明器具 脱着	天井直付けベースライト ※CH2600	1.0	灯	4,150	4,150	見積
	2の計					161,390	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	石綿含有建材除去工事						
	【除去処理】	※作業レベル3・手作業					
	成形板除去	外壁: センチュリーボード、サイディング	14.1	m ²	1,500	21,150	単価表
	成形板除去	天井: せっこうボード、ロックウール吸音板	23.2	m ²	1,550	35,960	単価表
	【除去建材処理】						
	除去石綿処理	屋外 密封処理(二重梱包) 手間 ※外壁、天井材共	0.4	m ³	800	320	単価表
	アスベスト廃棄物袋	黄色袋+透明袋+結束バンド ※1280×850×t0.15(100L袋)	1	式		9,000	見積
	保護具、消耗品	保護メガネ、フィルターマスク類等	1	式		9,000	見積
	3の計					75,430	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	積込運搬費						
	モルタル		0.2	m ³	4,050	810	見積
	モニエル瓦		10.8	m ³	4,050	43,740	見積
	木材	栈木、野地板、鼻隠し下地	1.0	m ³	1,440	1,440	見積
	露出シート防水		0.2	m ³	1,440	288	見積
	アスファルトフェルト、ルーフィング		0.8	m ³	1,440	1,152	見積
	金属類	鼻隠し・破風、小口包み等	0.01	m ³	4,050	40	見積
	塩ビ管類	軒樋、豎管	1.7	m ³	1,440	2,448	見積
	除去石綿	成形板	0.4	m ³	1,800	720	見積
	4の計					50,638	

依那古地区市民センター屋根改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	発生材処分費						
	モルタル		0.5	t	2,610	1,305	見積
	モニエル瓦		15.7	t	2,610	40,977	見積
	混合廃棄物		0.6	t	13,500	8,100	見積
	塩ビ管類		0.3	t	31,500	9,450	見積
	除去石綿		0.4	m ³	25,200	10,080	見積
	5の計					69,912	

