

令和3年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	神戸地区市民センター共用トイレ改修工事			
施 工 地 名	伊賀市 上神戸 地内			
工 費	¥ 14,575,000			
工 期	契約の日から	令和4年2月4日まで	設 計	令和3年9月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
(工事概要) ①建築工事：仮設工事（墨出し、養生、仮設間仕切壁ほか）、撤去工事（間仕切壁撤去、建具撤去、床仕上げ材撤去ほか）、建具工事（軽量鋼製建具、トイレブースほか）、内装工事（軽量壁下地、床長尺塩ビシート張、壁シジック石膏ボード張り、メラミン不燃化粧板張り、天井ロックウール吸音板張りほか）、塗装工事（壁EP塗りほか）、②電気設備工事：照明設備工事（EM-EEFケーブル、電線管、照明器具ほか）コンセント設備工事（EM-EEFケーブル、コンセント2P15A接地極 端子付ほか）、誘導支援設備工事（EM-EEFケーブル、呼出ボタンほか）、テレビ共聴設備工事（同軸ケーブル、収納盤ほか）、自動火災報知設備工事（EAM-AEケーブル、低温式スポット感知器ほか）③機械設備工事 給排水衛生設備工事（HIVP20A、VA20A、VP75A、VP100A、小便器、洋風便器、L型手摺、はねあげ手摺、洗面器、ベビーキープほか）、空調調和設備工事（天井換気扇、スパイラルダクトほか）④発生材処分費（コンクリートがら、ガラス陶器くず、ボード類ほか）			業 種	建
			業 種	業種コード

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		8,707,591	(直接工事費+廃材処分費) 8,576,391 + 131,200
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		349,439	率対象分 8,576,391
		積み上げ	1	式		245,340	
	純工事費					9,302,370	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		2,114,375	率対象分 9,171,170
	工事原価					11,416,745	
D	一般管理費		1	式		1,833,255	
	工事価格					13,250,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		1,325,000	10.00%
	工事費計					14,575,000	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	建築工事						
(1)	直接仮設工事		1	式		290,094	
(2)	撤去工事		1	式		493,159	
(3)	建具工事		1	式		1,579,360	
(4)	内装工事		1	式		1,957,504	
(5)	塗装工事		1	式		24,096	
(6)	躯体工事		1	式		244,564	
	1の計					4,588,777	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1)	直接仮設工事						
	墨出し	仕上げ	36.5	m ²	360	13,140	単価表
	養生	仕上げ	55.5	m ²	140	7,770	単価表
	床養生	廊下・玄関 専用シート、ベニヤ等	52.6	m ²	620	32,612	単価表
	建具養生		11.9	m ²	830	9,877	単価表
	後片付け清掃	竣工時	89.1	m ²	470	41,877	単価表
	建具クリーニング	アルミサッシ、木建具、内外両面 ガラスクリーニング含む	15.3	m ²	510	7,803	単価表
	仮設間仕切 (B種)	LGS50下地 合板片面張り 厚5.5mm 木製ドア、撤去跡補修共	39.9	m ²	3,790	151,221	別紙明細
	内部 脚立足場	並列	42.1	m ²	540	22,734	単価表
	外部 脚立足場	直列	8.5	m	360	3,060	単価表
	(1) の計					290,094	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(2)	撤去工事						
	(躯体撤去)						
	屋外 犬走コンクリート撤去	厚100mm ハンドブレイカ主体・カッター入れ	1	式		6,940	別紙明細
	屋内 床下地コンクリート撤去	厚100mm ハンドブレイカ主体	2.4	m ³	14,000	33,600	単価表
	間仕壁撤去	補強コンクリートブロック積 14段	11.8	m ²	2,750	32,450	単価表
	設備壁撤去	コンクリートブロック積	6.4	m ²	2,750	17,600	単価表
	テラゾブロック撤去	面台・敷居	6.9	m	1,780	12,282	単価表
	壁カッター入れ	CB面 (両面)	13.2	m	960	12,672	単価表
	床カッター入れ	コンクリート面 コンクリートカッター	28.2	m	690	19,458	単価表
	発生材運搬	コンクリート・モルタル類	1	式		68,200	別紙明細
	(建具撤去)						
	木製建具撤去	枠とも	1	式		5,600	別紙明細
	ガラス撤去		3.2	m ²	180	576	単価表
	トイレスクリーン撤去	H2000	1	個所		12,600	単価表
	ステンレスレール撤去		2	本	2,900	5,800	単価表
	発生材運搬	内装仕上材・木材類	1	式		15,600	別紙明細

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(内装撤去)						
	床モザイクタイル撤去	下地モルタル共 厚30mm	9.2	m ²	2,150	19,780	単価表
	床長尺塩ビシート撤去	下地モルタル共 厚30mm	13.2	m ²	2,420	31,944	単価表
	床長尺塩ビシート撤去	厚2.0mm	16.5	m ²	540	8,910	単価表
	壁100角タイル撤去	下地モルタル (CB部) ・ラスモルタル (木部) 共	28.3	m ²	2,340	66,222	単価表
	壁プラスターボード撤去	厚9.0mm	38.4	m ²	530	20,352	単価表
	壁ビニルクロス撤去		26.2	m ²	390	10,218	単価表
	壁ソフト幅木撤去	H75	19.3	m	100	1,930	単価表
	壁木製間仕切撤去		21.8	m ²	950	20,710	単価表
	天井プラスターボード撤去	厚9.0mm	9.7	m ²	590	5,723	単価表
	天井ジプトーン撤去	厚9.0mm	13.2	m ²	590	7,788	単価表
	天井ロックウール吸音板撤去	下地プラスターボード共 厚9.0mm×2	4.3	m ²	790	3,397	単価表
	軽量鉄骨天井下地撤去		22.9	m ²	380	8,702	単価表
	天井 廻り縁撤去	塩ビ	34.7	m	150	5,205	単価表
	天井点検口撤去 450角	アルミ製	1	個所		900	単価表
	発生材運搬	コンクリート・モルタル類	1	式		24,800	別紙明細
	発生材運搬	内装仕上材・木材類	1	式		13,200	別紙明細
	(2) の計					493,159	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(3)	建具工事						
	LSD-1 みんなのトイレ軽量鋼製建具	800 x 2000 搬入取付け共	1	個所		265,000	別紙明細
	LSD-2 男女性用トイレ軽量鋼製建具	750 x 2000 搬入取付け共	2	個所	264,000	528,000	別紙明細
	LSD-3 倉庫 軽量鋼製建具	920 x 2000 搬入取付け共	1	個所		274,000	別紙明細
	TS-1 女性用 トイレスクリーン	搬入取付け共	1	個所		233,000	別紙明細
	TS-2 掃除用具入れ トイレスクリーン	搬入取付け共	1	個所		94,800	別紙明細
	TS-3 男性用 トイレスクリーン	搬入取付け共	1	個所		106,000	別紙明細
	TS-4 隔て トイレスクリーン	搬入取付け共	1	個所		39,500	別紙明細
	ガラスフィルム貼り		3.1	m ²	12,600	39,060	別紙明細
	(3) の計					1,579,360	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(4)	内装工事						
	額縁	スプルー ス 110×25 SOP塗下	6.4	m	5,070	32,448	単価表
	方立	スプルー ス 65×25 SOP塗下 既設額縁内	2.1	m	2,140	4,494	単価表
	壁見切	米つが 20x15 SOP塗下	2.6	m	700	1,820	単価表
	軽量鉄骨壁下地	65形 @300	42.4	m ²	1,740	73,776	単価表
	軽量鉄骨壁下地 (設備壁)	75形 @300 耐水ベニヤ厚12mm下地共	8.2	m ²	3,860	31,652	単価表
	同上開口補強	扉等三方補強	1	式		31,900	別紙明細
	軽量鉄骨天井下地	19形 @300	24.6	m ²	1,200	29,520	単価表
	同上開口補強	ボード等切込み共	1	式		3,510	別紙明細
	軽量鉄骨下がり壁下地	19形	2.0	m	1,630	3,260	単価表
	床見切り	SUS 40 x 20 x t 2.0	3.5	m	2,850	9,975	単価表
	床長尺塩ビシート張り	厚2.5mm マーブル	20.1	m ²	2,360	47,436	単価表
	床長尺塩ビシート張り	厚2.0mm マーブル	16.5	m ²	2,210	36,465	単価表
	床汚垂陶版	D=600	2.8	m	27,200	76,160	別紙明細
	ソフト幅木	H75	15.6	m	310	4,836	単価表
	メタル幅木	基材ABS樹脂 H=60 ヘアライン仕上げ	33.1	m	1,530	50,643	別紙明細
	同上コーナー		2	箇所	1,050	2,100	別紙明細

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	同上アルミジョイナー	シルバー仕上げ	33.1	m	1,880	62,228	別紙明細
壁	シーリング石膏ボード張り	厚12.5mm 直張り LGS・石膏ボード下地共	6.9	m ²	2,180	15,042	単価表
壁	シーリング石膏ボード張り	厚12.5mm GL工法 CB下地	10.0	m ²	2,230	22,300	単価表
壁	シーリング石膏ボード張り	厚12.5mm 直張り LGS下地	49.9	m ²	1,270	63,373	単価表
壁	シーリング石膏ボード張り	厚12.5mm 直張り 木下地・胴縁組共	10.0	m ²	2,360	23,600	単価表
壁	石膏ボード張り	厚12.5mm 2重張り LGS下地	18.9	m ²	1,900	35,910	単価表
壁	ケイ酸カルシウム板張り	厚10.0mm 目透し張り LGS下地 EP塗下	10.9	m ²	2,470	26,923	単価表
壁	石こうボード継目処理	ビニルクロス下	14.4	m ²	390	5,616	単価表
壁	ビニルクロス貼り	中級品	28.0	m ²	1,100	30,800	単価表
壁	コーナー用塩ビアングル	15mm ビニルクロス下	5.2	m	1,200	6,240	別紙明細
壁	振動吸収目地	CB-LGS間 平目地	2.6	m	1,270	3,302	別紙明細
壁	見切縁	塩ビ製	4.2	m	830	3,486	単価表
壁	メラミン不燃化粧板	厚3.0mm	76.7	m ²	7,040	539,968	別紙明細
壁	出隅アルミジョイナー	メラミン不燃化粧板用	7.2	m	2,550	18,360	別紙明細
壁	LGS65内グラスウール充填	厚50 24kg/m ²	42.4	m ²	960	40,704	単価表
天井	化粧石膏ボード張り	厚9.5mm 直張り	27.6	m ²	1,200	33,120	単価表
天井	ロックウール吸音板張り	厚9.0mm 石膏ボード下地共	4.3	m ²	2,580	11,094	単価表
天井	廻り縁	塩ビ 突付け	53.9	m	420	22,638	単価表

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	天井点検口	アルミ 450角 下地開口補強・ボード切込共	4	箇所	5,340	21,360	単価表
	下り壁見切縁	塩ビ	1.9	m	810	1,539	単価表
	天井裏グラスウール充填	厚50 24kg/m2	21.9	m ²	960	21,024	単価表
	面台天板メラミンポストフォーム	厚20 x 120 木下地共	7.0	m	13,300	93,100	別紙明細
	面台天板メラミンポストフォーム	厚20 x 190 木下地共	0.6	m	15,700	9,420	別紙明細
	女性用トイレ内 掃除用具入れ棚 x 2段	メラミンポストフォーム 厚32 x 980 x 200 取付金具共	1	箇所		49,300	別紙明細
	みんなのトイレ前 消毒液置台	木製 厚30 x 450 x 150 取付金具共	1	箇所		35,500	別紙明細
	トイレ前 サインプレート 突出型	アルミ製 H200 x W200 x D15.5 図入共	3	箇所	16,100	48,300	別紙明細
	倉庫前 サインプレート 平付型	アルミ製 H80 x W250 x D1.0 文字入共	1	箇所		6,480	別紙明細
	厨房前 室名札・Wifi装置取外し再取付		1	式		6,880	別紙明細
	倉庫内 壁面収納移設・復旧	移動書架 (3連)	1	式		204,000	別紙明細
	シーリング	SR-1 10×10 壁入隅 面台 汚垂板 額縁	70.7	m	420	29,694	単価表
	シーリング	SR-1 10×10 メラミン不燃化粧板目地	62.4	m	420	26,208	単価表
	(4) の計					1,957,504	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(6)	躯体工事						
	(内部床)						
	土間下碎石敷き	再生材 厚100mm 突固め共	2.4	m ³	4,700	11,280	単価表
	土間下防湿材敷き	ポリエチレンフィルム 厚0.15mm	23.7	m ²	200	4,740	単価表
	溶接金網敷き	6Φ x 150 x 150	23.7	m ²	680	16,116	単価表
	差筋アンカー	BD10 x L450 @300	68.0	本	380	25,840	単価表
	土間コンクリート	Fc18-18-25	2.4	m ³	19,600	47,040	単価表
	同上 打設費	ポンプ圧送共	1	式		79,400	別紙明細
	床モルタル塗り	金鋳 ビニル床シート下地	22.9	m ²	2,120	48,548	単価表
	(外部)						
	屋外犬走 コンクリート舗装復旧	路盤100mm コンクリート舗装70mm 溶接金網敷きとも	1	式		11,600	別紙明細
	(6) の計					244,564	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2- (1)	照明設備工事						
	EM-EEFケーブル	1.6mm-2C ビット・天井	6.0	m	350	2,100	
	EM-EEFケーブル	1.6mm-3C ビット・天井	41.0	m	450	18,450	
	EM-EEFケーブル	1.6mm-3C FEP内(PF・CD)	8.0	m	570	4,560	
	合成樹脂可とう電線管(PF単層)	隠ぺい・埋込配管 16mm	1.0	m	670	670	
	合成樹脂可とう電線管(PF単層)	隠ぺい・埋込配管 22mm	4.0	m	890	3,560	
	ボックス類		1	式		11,820	
	人感センサー式自動スイッチ	親機	2	個	15,400	30,800	
	人感センサー式自動スイッチ	親機・換気扇連動	1	個		14,100	
	人感センサー式自動スイッチ	子機・換気扇連動	2	個	10,800	21,600	
	操作ユニット	2回路	3	個	8,600	25,800	
	照明器具 A	LSS9-4-30	4	個	14,000	56,000	
	照明器具 B	LRS1-08	1	個		12,900	
	照明器具	直付FL-40W x 1 再取付け	1	個		5,700	
	撤去工事		1	式		10,240	
	2- (1) の計					218,300	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2-(2)	コンセント設備工事						
	EM-EEFケーブル	2.0mm-2C ビット・天井	5.0	m	440	2,200	
	EM-EEFケーブル	2.0mm-2C FEP内(PF・CD)	2.0	m	560	1,120	
	EM-EEFケーブル	2.0mm-3C ビット・天井	79.0	m	590	46,610	
	EM-EEFケーブル	2.0mm-3C FEP内(PF・CD)	22.0	m	720	15,840	
	合成樹脂可とう電線管(PF単層)	隠ぺい・埋込配管 22mm	13.0	m	890	11,570	
	ボックス類		1	式		27,580	
	1種金属線び	B型	1.0	m		3,160	
	附属品		1	式		1,570	
	コンセント(金属プレート付)	2P15Ax2	2	個	1,830	3,660	
	コンセント(金属プレート付)	2P15Ax1, 接地極, 接地端子付	7	個	2,510	17,570	
	配線用遮断器	ELCB2P50/20AT	3	個	13,000	39,000	
	(2) -2の計					169,880	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(2) -3	誘導支援設備工事						
	EM-AEケーブル	1.2mm-2C ビット・天井	19.0	m	370	7,030	
	EM-AEケーブル	1.2mm-2C FEP内(PF・CD)	2.0	m	420	840	
	EM-AEケーブル	1.2mm-3C ビット・天井	6.0	m	450	2,700	
	EM-AEケーブル	1.2mm-3C FEP内(PF・CD)	6.0	m	490	2,940	
	合成樹脂可とう電線管(PF単層)	隠ぺい・埋込配管 16mm	8.0	m	670	5,360	
	ボックス類		1	式		7,880	
	1種金属線び	A型	1.0	m		2,360	
	附属品		1	式		870	
	呼出表示器	1窓	1	面		117,000	
	呼出ボタン		2	個	7,220	14,440	
	廊下表示灯		1	個		12,900	
	復旧ボタン		1	個		7,220	
	(2) -3の計					181,540	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2- (5)	自動火災報知設備工事						
	EM-AEケーブル	1.2mm-4C ヒット・天井	10.0	m	490	4,900	
	ボックス類		1	式		3,940	
	定温式スポット型感知器	1種防水	2	個	4,460	8,920	
	定温式スポット型感知器	1種防水 再使用	1	個		3,570	
	差動式スポット型感知器	2種 再使用	1	個		3,570	
	撤去		1	式		2,900	
	立会検査		1	式		53,900	
	2- (5) の計					81,700	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3- (1) -3	屋外排水設備工事						
	硬質塩化ビニル管	VP 75A 地中	1.0	m		4,480	
	硬質塩化ビニル管	VP 100A 地中	1.0	m		5,900	
	小口径インバート樹	100-200-90Y 塩ビ 400H	1	個		7,480	
	小口径インバート樹	100-200-90Y 塩ビ 450H	1	個		7,480	
	掘方埋め戻し費		1	式		4,530	
	配管切断、接続費		1	式		19,400	
	3- (1) -3の計					49,270	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3- (1) -4	屋内排水設備工事						
	硬質塩化ビニル管	VP 40A 便所	8.0	m	4,060	32,480	
	硬質塩化ビニル管	VP 50A 便所	6.0	m	5,200	31,200	
	硬質塩化ビニル管	VP 75A 便所	21.0	m	8,020	168,420	
	硬質塩化ビニル管	VP 100A 便所	8.0	m	10,500	84,000	
	硬質塩化ビニル管	VP 40A 便所通気	2.0	m	4,060	8,120	
	硬質塩化ビニル管	VP 50A 便所通気	12.0	m	5,200	62,400	
	掃除口	COA 75A	3	個	11,200	33,600	
	掃除口	COA 100A	2	個	13,100	26,200	
	ベントキャップ	VC 50A	1	個		12,600	
	掘方埋め戻し費		1	式		137,000	
	保温工事費		1	式		3,390	
	配管切断、接続費		1	式		14,400	
	はつり、補修費		1	式		33,500	
	既設撤去費		1	式		80,700	
	3- (1) -4の計					728,010	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3- (1) -5	衛生器具設備工事						
	小便器	U-51AP	3	組	161,000	483,000	
	洋風便器(掃除口付)	BC-P110SMA	3	組	203,000	609,000	
	洋風便器(車いす対応)	BC-220SK	1	組		208,000	
	棚付2連紙巻器	CF-63HST	4	組	10,200	40,800	
	手すり(L型)	KF-920AE70D12J	4	組	39,600	158,400	
	手すり(はねあげ)	KF-471EH70J	1	組		101,000	
	手すり(小便器)	KF-701AEJ	1	組		50,400	
	洗面器	L-176UFCR	2	組	76,000	152,000	
	洗面器(バリアフリー)	L365APRS	1	組		89,900	
	化粧鏡	KF-5075	3	枚	16,600	49,800	
	掃除流し	S-17	1	個		41,100	
	フック	YKH22	3	個	14,000	42,000	
	ベビーキープ	AC-BK-F62	1	台		67,000	
	シートペーパーホルダー	CF-24	3	台	15,200	45,600	
	既設撤去費		1	式		63,600	
	3- (1) -5の計					2,201,600	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3-(2)	空気調和設備工事						
	V-1 天井換気扇	低騒音形 排気用 250m ³ /h 45Pa フードFD付	2	個	36,800	73,600	
	V-2 天井換気扇	低騒音形 排気用 140m ³ /h 40Pa	1	個		29,200	
	スパイラルダクト	100φ	3.0	m	3,070	9,210	
	スパイラルダクト	150φ	3.0	m	3,680	11,040	
	天井開口補強費		1	式		3,510	
	既設撤去		1	式		7,000	
	3-(2) の計					133,560	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	発生材処分費						
	コンクリートがら	無筋	1	式		38,000	
	コンクリートがら	有筋	1	式		43,400	
	ガラス・陶磁器くず等		1	式		19,500	
	木屑・ボード類等		1	式		18,900	
	鉄屑		1	式		11,400	
	4の計					131,200	

神戸地区市民センター共用トイレ改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設工事						
	積み上げ分						
	安全保持費	交通誘導員B コンクリート打設、廃材・資材搬出入時	5	人	12,800	64,000	
	仮囲い損料	ガードフェンス H=1.8	22.0	m	2,420	53,240	
	仮設トイレ	施設用 汲取り式 目隠し共	2	組	56,100	112,200	
	仮設照明	センサー付スポットライト	1	個所		15,900	
	Bの計					245,340	