

令和3年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	令和3年度 勤労者福祉会館解体工事			
施 工 場 所	伊賀市 上野丸之内 地内			
工 事 費	¥ 40,612,000			
工 事 期 間	契約の日から 令和4年3月16日 まで		設 計 令和3年9月	
	工 事 概 要		設 計	検 算
<p>勤労者福祉会館の除却工事 (基礎杭の除去(引抜)は行わない)</p> <p>構造・規模 A. 鉄筋コンクリート造 地上2階建 452.88㎡ B. 鉄骨造 地上2階建 339.40㎡ ※A. 及びB. 同一棟である。</p> <p>石綿含有建材 レベル1 あり レベル2 あり レベル3 あり</p>			工 種	解
			コード	29

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	令和3年度 勤労者福祉会館解体工事						
A	直接工事費		1	式		29,823,108	直接工事費 26,865,488
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		459,755	
		積上共通仮設費	1	式		565,650	
	純工事費					30,848,513	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,337,762	率対象分 27,890,893
	工事原価					32,186,275	
D	一般管理費		1	式		4,733,725	
	工事価格					36,920,000	
	消費税及び地方消費税額		1	式		3,692,000	10.00%
	工事費					40,612,000	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
							特記以外は見積による
d	屋外付帯設備解体撤去工事						
	駐輪場 S造建物上屋解体	コンクリート坪基礎共	24.5	m ²	2,400	58,800	
	土間コンクリート撤去	大型ブレーカー、ハンドブレーカー併用 砕石共 現場敷き均しまで	7.6	m ²	1,200	9,120	
	白玉砂利敷撤去		5.6	m ²	800	4,480	
	アスファルト舗装撤去	路盤(砕石)共	392.0	m ²	400	156,800	
	ネットフェンス撤去	H=1,230 コンクリート坪基礎共	5.5	m	640	3,520	
	ネットフェンス撤去	H=1,260 コンクリート坪基礎撤去	14.6	m	640	9,344	
	ネットフェンス撤去	H=1,900 コンクリート坪基礎撤去	14.6	m	640	9,344	
	ガードレール撤去	H=630 スチール製 埋込アンカー・プレート共	15.6	m	1,600	24,960	
	レンガ5段積み撤去	レンガ:□-200×90×60 コンクリートブロック基礎共	11.2	m	1,600	17,920	
	ブロック積み撤去	普通ブロック積み 1段 据付モルタル・砕石共	2.8	m	800	2,240	
	普通ブロック撤去		6.0	か所	2,400	14,400	
	設備用ブロック基礎撤去	普通ブロック 砂利敷・砕石共	13.0	か所	2,400	31,200	
	建屋ブロック基礎撤去	敷きコンクリート・据付モルタル・砕石共	1.0	か所		2,400	
	U形側溝撤去	W=100 据付モルタル・砕石共	28.7	m	800	22,960	
	U字溝用グレーチング蓋撤去	スチール製	28.7	m	400	11,480	
	溝蓋撤去	W850~1,150×D850 縞鋼板厚4.5 四周スチール枠・受枠共	1.0	か所		800	
	集水桝蓋撤去	1,700×1,800 縞鋼板厚4.5	1.0	か所		2,400	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
							特記以外は見積による
	バリカー撤去	W700×H600 スチール製60.5φ アーチ型固定式 コンクリート基礎共	2.0	か所	8,000	16,000	
	ガード柱撤去	H=1,320 スチール製 100角 コンクリート坪基礎共	1.0	か所		8,000	
	ポール撤去	H=3,000 スチール製 48.6φ	1.0	か所		12,000	
	コンクリート柱撤去	H=1,000 □-110×110 有筋	6.0	か所	1,600	9,600	
	コンクリート柱撤去	H=700 □-110×110 有筋	2.0	か所	1,600	3,200	
	室外機用コンクリート基礎撤去	W1,250×D1,150×H100 路盤(砕石)共	1.0	か所		2,400	
	室外機用コンクリート基礎撤去	W1,300×D800×H100 路盤(砕石)共	1.0	か所		2,400	
	室外機用コンクリート基礎撤去	W1,350×D1,250×H100 路盤(砕石)共	2.0	か所	2,400	4,800	
	室外機用コンクリート基礎撤去	W3,300×D1,250×H200 路盤(砕石)共	1.0	か所		4,000	
	浄化槽用土間コンクリート撤去	W2,350×D2,300 砕石共	1.0	か所		4,000	
	キュービクル用コンクリート基礎撤去	W1,800×D1,900×H150 路盤(砕石)共	1.0	か所		24,000	
	植込スペース撤去	W4,030×D1,460 上部半割コンクリートブロック12か所共	1.0	か所		16,000	
	床下換気金物撤去	W400×H170 鋳鉄製	4.0	か所	800	3,200	
	傘立撤去	ステンレス製 W1,200×D300×H480	1.0	か所		800	
	壁掛ポスト撤去	W340×D150×H250 スチール製	3.0	か所	400	1,200	
	壁掛ポスト撤去	W420×D200×H300 スチール製	1.0	か所		400	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
	高木伐採伐根	H5.0m 葉張り3.3m 幹周0.6m	1.0	本		8,000	
	中木伐採伐根	H1.3m 葉張り1.0m	1.0	本		4,000	
	低木伐採伐根	H0.6m 葉張り0.5m	1.0	本		2,400	
	低木伐採伐根	H0.85m 葉張り0.5m	1.0	本		2,400	
	中木(株立)伐採伐根	H1.4m 葉張り1.7m	1.0	本		4,000	
	低木伐採伐根	H0.7m 葉張り0.6m	1.0	本		2,400	
	高木伐採伐根	H5.0m 葉張り3.0m 幹周0.8m	1.0	本		8,000	
	中木伐採伐根	H1.0m 葉張り0.5m	1.0	本		4,000	
	中木伐採伐根	H1.1m 葉張り0.4m	1.0	本		4,000	
	低木伐採伐根	H0.8m 葉張り0.8m	1.0	本		2,400	
	中木伐採伐根	H1.1m 葉張り1.1m	1.0	本		4,000	
	中木伐採伐根	H1.1m 葉張り0.9m	1.0	本		4,000	
	高木伐採伐根	H3.5m 葉張り2.4m 幹周0.8m	1.0	本		8,000	
	中木(株立)伐採伐根	H1.6m 葉張り1.2m	1.0	本		4,000	
	高木伐採伐根	H2.5m 葉張り1.8m 幹周0.4m	1.0	本		8,000	
	高木(株立)伐採伐根	H4.0m 葉張り2.0m	1.0	本		8,000	
	高木(株立)伐採伐根	H4.0m 葉張り1.3m	1.0	本		8,000	
	高木(株立)伐採伐根	H2.5m 葉張り1.0m	1.0	本		8,000	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
	中木(株立)伐採伐根	H1.3m 葉張り1.6m	1.0	本		4,000	
	中木伐採伐根	H1.0m 葉張り1.3m	1.0	本		4,000	
	低木伐採伐根	H0.7m 葉張り0.9m	1.0	本		2,400	
	中木伐採伐根	H1.1m 葉張り1.5m	1.0	本		4,000	
	高木(株立)伐採伐根	H13.0m 葉張り9.2m 株立5本	1.0	本		16,000	
	高木(株立)伐採伐根	H13.0m 葉張り7.3m 株立2本	1.0	本		16,000	
	高木(株立)伐採伐根	H15.0m 葉張り10.0m 株立2本	1.0	本		16,000	
	高木伐採伐根	H13.0m 葉張り6.7m 幹周12.0m	1.0	本		16,000	
	高木(株立)伐採伐根	H15.0m 葉張り10.0m 幹周3.0m 株立5本	1.0	本		16,000	
	高木伐採伐根	H4.0m 葉張り4.0m 幹周0.2m	1.0	本		8,000	
	高木伐採伐根	H13.0m 葉張り7.0m 幹周0.9m	1.0	本		16,000	
	高木伐採伐根	H10.0m 葉張り8.0m 幹周1.4m	1.0	本		16,000	
	中木(株立)伐採伐根	H2.1m 葉張り1.2m	1.0	本		4,000	
	中木伐採伐根	H1.6m 葉張り2.2m	1.0	本		4,000	
	生垣伐採伐根	H3.0m	16.8	m	2,400	40,320	
	低木・下草伐採伐根		26.0	m ²	800	20,800	
	高木伐採伐根	H2.5m 葉張り3.0m 幹周0.5m	11.0	本	8,000	88,000	
	高木伐採伐根	H5.0m 葉張り3.5m 幹周0.7m	3.0	本	8,000	24,000	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
	高木伐採伐根	H10.0m 葉張り7.3m 幹周1.5m	1.0	本		16,000	
	高木伐採伐根	H5.0m 葉張り4.0m 幹周0.9m	1.0	本		8,000	
	高木伐採伐根	H4.5m 葉張り3.0m 幹周1.0m	1.0	本		8,000	
	高木伐採伐根	H7.0m 葉張り3.5m 幹周0.9m	1.0	本		8,000	
	高木伐採伐根	H6.5m 葉張り7.0m 幹周1.0m	1.0	本		8,000	
	撤去跡埋戻し	砕石(RC-40)厚150	998.0	m ²	1,200	1,197,600	
	撤去跡埋戻し	砕石下まで真砂土埋戻し	998.0	m ²	1,200	1,197,600	
	d の計					3,346,488	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
e	アスベスト解体撤去工事						
	床 ビニル床シート撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	276.0	m ²	3,200	883,200	
	床 ビニル床タイル撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	91.9	m ²	3,200	294,080	
	天井 ゾライト撤去	先行撤去 足場・養生共 アスベスト含有(レベル1)	185.0	m ²	16,000	2,960,000	
	天井 岩綿吸音板撤去	先行撤去 足場・養生共 アスベスト含有(レベル3)	200.0	m ²	4,000	800,000	
	カポスタック撤去	先行撤去 足場・養生共 アスベスト含有(レベル2)	6.8	m ²	320,000	2,176,000	
	軒天井 石綿板撤去	先行撤去 足場・養生共 アスベスト含有(レベル3)	21.8	m ²	4,000	87,200	
	e の計					7,200,480	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
(1)	運搬費						
	無筋コンクリート		48.1	m3	3,200	153,920	
	有筋コンクリート		466.0	m3	3,200	1,491,200	
	アスファルトコンクリート		19.6	m3	3,200	62,720	
	木材類		15.7	m3	2,400	37,680	
	樹木類		180.0	m3	2,400	432,000	
	ガラス・陶磁器類		35.3	m3	3,200	112,960	
	せっこボード類		6.9	m3	2,400	16,560	
	廃プラスチック類		0.2	m3	2,400	480	
	繊維類		0.2	m3	2,400	480	
	混合廃棄物		31.3	m3	2,400	75,120	
	アスベスト含有建材		7.8	m3	4,000	31,200	
	金属類		17.1	m3	2,400	41,040	
	(1) の計					2,455,360	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
(2)	処分費						
	無筋コンクリート		48.1	m3	2,400	115,440	
	有筋コンクリート		466.0	m3	2,400	1,118,400	
	アスファルトコンクリート		19.6	m3	2,400	47,040	
	木材類		15.7	m3	1,600	25,120	
	樹木類		180.0	m3	4,000	720,000	
	ガラス・陶磁器類	35.3m3	15.4	t	16,000	246,400	
	せっこうボード類		6.9	m3	6,400	44,160	
	廃プラスチック類		0.2	m3	7,200	1,440	
	繊維類		0.2	m3	7,200	1,440	
	混合廃棄物		31.3	m3	8,000	250,400	
	アスベスト含有建材	7.7m3	7.0	t	44,000	308,000	
	有価物控除	へびーH2	62.9	t	-30,200	-1,899,580	
	有価物控除	へびーH4	18.0	t	-27,000	-486,000	
	有価物控除	アルミ	2.9	t	-97,500	-282,750	
	有価物控除	ステンレス	0.7	t	-97,500	-68,250	
						141,260	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
b	幹線動力設備撤去工事						
	動力盤	M-1	1.0	面		23,400	
	動力盤	M-2	1.0	面		11,700	
	動力盤	M-3	1.0	面		7,110	
	動力盤	M-4	1.0	面		2,760	
	分電盤	L-1	1.0	面		42,900	
	分電盤	L-2	1.0	面		3,350	
	分電盤	L-3	1.0	面		15,600	
	分電盤	L-4	1.0	面		23,400	
	分電盤	L-5	1.0	面		11,600	
	メーター盤1		1.0	面		4,060	
	メーター盤2		1.0	面		4,060	
	手元開閉器	3PKS30A×3 屋外防雨箱入り	1.0	個		2,150	
	手元開閉器	3PKS30A 屋外防雨箱入り	4.0	個	1,080	4,320	
	手元開閉器	3PKS60A 屋外防雨箱入り	3.0	個	1,550	4,650	
	その他撤去費	電線管、電線、ケーブル その他雑材料含む	1	式		48,900	
	b の計					209,960	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
c	電灯コンセント設備撤去工事						
	(内部)						
	照明器具 A	FL20W×4 シーリング(カバー付)	4.0	灯	900	3,600	
	照明器具 B	FL40W×2 シーリング(カバー付)	1.0	灯		900	
	照明器具 C	FL40W×2 直付 富士型	64.0	灯	1,220	78,080	
	照明器具 D	FL40W×1 直付 富士型	13.0	灯	1,220	15,860	
	照明器具 E	LED40形 直付 ベースライト	4.0	灯	1,220	4,880	
	照明器具 F	FL20W×1 ブラケット(カバー付) 流し元	2.0	灯	760	1,520	
	照明器具 G	FCL30W×1 シーリング(カバー付)	6.0	灯	900	5,400	
	照明器具 H	FL40W×2 ベースライト(カバー付)	6.0	灯	1,220	7,320	
	照明器具 I	FL20W×2 埋込シーリング(カバー付)	2.0	灯	900	1,800	
	照明器具 J	FL20W×4 埋込シーリング(カバー付)	3.0	灯	900	2,700	
	照明器具 K	IL60W ペンダント(傘付)	2.0	灯	840	1,680	
	照明器具 L	FL5連結110W 吊型	4.0	列	5,090	20,360	
	照明器具 M	FL20W×1 ブラケット(カバー付)	1.0	灯		760	
	照明器具 N	FL20W×1 ブラケット	1.0	灯		760	
	照明器具 O	FCL30W×1 埋込シーリング(カバー付)	3.0	灯	900	2,700	
	照明器具 P	FL20W×2 直付 富士型	1.0	灯		970	

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
	照明器具 Q	FL20W×1 ブラケット(カバー付)	2.0	灯	760	1,520	
	照明器具 R	IL60W×1 ブラケット(カバー付)	2.0	灯	760	1,520	
	避難口誘導灯	FL 壁付 中形 片面	3.0	灯	1,170	3,510	
	通路誘導灯	FL 天井付 中形 両面	1.0	灯		1,170	
	スイッチ		36.0	個	750	27,000	
	コンセント		82.0	個	780	63,960	
	リーラーコンセント		2.0	個	710	1,420	
	ガス警報器		2.0	個	550	1,100	
	ファクトライン		6.0	m	1,560	9,360	
	(外部)						
	照明器具 a	FUL14W×1 ブラケット(カバー付)	3.0	灯	4,420	13,260	
	照明器具 b	IL60W シーリング(カバー付)	5.0	灯	900	4,500	
	照明器具 c	FL20W×1 ブラケット(カバー付)	1.0	灯		760	
	照明器具 d	HF100X×1 ポール灯	2.0	灯	4,420	8,840	
	スイッチ		2.0	個	750	1,500	
	その他撤去費	電線管、電線、アウトレットボックス、プルボックス ケーブル、モール、塞ぎプレート、その他雑材料含む	1	式		33,900	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
d	弱電設備撤去工事						
	壁掛スピーカー		2.0	台	570	1,140	
	アンプ	30W-5局 ワイヤレスチューナー(2ch) マイク、卓上スタンド含む	1.0	台		5,640	
	インターホン子機		1.0	個		410	
	分配器端子盤	540×1335×220	1.0	面		4,060	
	増幅器	30db 3分配器含む	1.0	個		1,170	
	分配器		3.0	個	1,090	3,270	
	端子盤	250×320×100	1.0	面		900	
	NTT(光端末処理)ボックス	430×385×95	1.0	面		1,700	
	その他撤去費	電線管、電線、ケーブル、アウトレットボックス 塞ぎプレート、その他雑材料含む	1	式		16,700	
	d の計					34,990	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
b	排水設備撤去工事						
	(屋外)						
	小口径桧	～H600	2.0	箇所	3,200	6,400	
	コンクリート集水桧	1500×1500×H1500	1.0	箇所		17,900	
	コンクリート桧	450×450 ～H600	21.0	箇所	4,090	85,890	
	コンクリート製マンホール	φ 750	1.0	箇所		13,160	
	コンクリート土間	桧廻り 600×1200	1.0	箇所		1,080	
	排水ポンプ		1.0	台		5,250	
	その他撤去費	配管、桧蓋 その他雑材料含む	1	式		216,000	
	(屋内)						
	排水目皿		5.0	個	2,120	10,600	
	掃除口		9.0	個	1,760	15,840	
	その他撤去費	配管、ベントキャップ、蓋 その他雑材料含む	1	式		149,000	
	b の計					521,120	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
c	衛生器具設備撤去工事						
	和風大便器	タンク付	3.0	箇所	14,780	44,340	
	和風大便器	タンクなし	4.0	箇所	10,700	42,800	
	バリアフリー便器		1.0	箇所		16,780	
	壁掛小便器		3.0	箇所	6,630	19,890	
	床置小便器		2.0	箇所	9,110	18,220	
	掃除用流し		3.0	箇所	8,790	26,370	
	壁掛洗面器		6.0	箇所	5,510	33,060	
	壁掛化粧棚		5.0	箇所	1,190	5,950	
	化粧鏡		5.0	箇所	1,830	9,150	
	傾斜鏡		1.0	箇所		3,190	
	紙巻器		8.0	箇所	550	4,400	
	その他撤去費	衛生器具金具、付属品 その他雑材料含む	1	式		17,900	
	c の計					242,050	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
							特記以外は見積による
e	空調設備撤去工事						
	ACR-1	ルームエアコン 床置 冷房2.8kW 暖房4.0kW	1.0	台		3,060	
	ACR-2	ルームエアコン 壁掛 冷房2.8kW 暖房3.0kW	1.0	台		2,950	
	ACR-3	ルームエアコン 床置 冷房5.0kW 暖房6.3kW	1.0	台		5,100	
	ACR-4	ルームエアコン ウィンドウ形 冷房1.4kW	1.0	台		2,400	
	ACR-5	ルームエアコン 壁掛 冷房4.0kW 暖房5.0kW	1.0	台		3,540	
	ACP-1	パッケージエアコン 壁掛 冷房7.1kW 暖房8.0kW	1.0	台		7,780	
	ACP-2	パッケージエアコン 天吊 冷房15.0kW 暖房28.0kW	2.0	台	46,600	93,200	
	ACP-3	パッケージエアコン 壁掛 冷房7.1kW 暖房8.0kW	1.0	台		7,780	
	ACP-4	パッケージエアコン 壁掛 冷房7.1kW 暖房8.0kW	1.0	台		7,780	
	ACP-5	パッケージエアコン 床置 冷房10.0kW 暖房11.2kW	1.0	台		33,990	
	ACP-6	パッケージエアコン 床置 冷房7.1kW 暖房8.0kW	1.0	台		7,840	
	ACP-7	パッケージエアコン 床置 冷房10.0kW 暖房11.2kW	1.0	台		7,840	
	ACP-8	パッケージエアコン 床置 冷房10.0kW 暖房11.2kW	2.0	台	32,130	64,260	
	フロンガス回収破壊作業費		1	式		468,000	
	その他撤去費	冷媒管、ドレン管、ラッキング、ダクト その他雑材料含む	1	式		289,000	
	e の計					1,004,520	

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
							特記以外は見積による
B	共通仮設積上げ						
	シート張り	H=2,000 単管支柱共 5ヶ月	20.6	m	2,250	46,350	
	クロスゲート	W6,000×H1,800 5ヶ月	2.0	か所	43,700	87,400	
	安全費	交通誘導員B 30人	1	式		384,000	
	PCB調査	打継及びサッシシーリング	1	式		47,900	
	B の計					565,650	