令和3年度	工　事　設　計　書
工　事　名	令和3年度　ゆめぽりすセンター空気調和設備更新工事
施工場所	伊賀市　ゆめが丘　地内
工　事　費	￥　48,070,000
工事期間	契約の日から　令和4年3月16日　まで

設　計	令和3年10月		
設　計		検　算	
工　種	管	コード	09

工　事　概　要

ゆめぽりすセンターにおける空気調和設備の更新
既設屋外吸収式冷温水発生機及び屋内ファンコイルユニットを撤去、ガスヒートポンプエアコンへ更新

(撤去)吸収式冷温水発生機・密閉型膨張タンク・加圧給水ポンプユニット・防食サイレンサー・ファンコイルユニット(天井カセット形、天井埋込形、床置き隠ぺい形)計39台・配管一式　※ファンコイルユニットの一部及び天井内配管は存置とする

(更新)ガスヒートポンプエアコン屋外機4台(4系統)・屋内機(壁掛け形、天井カセット4方向、天井カセット2方向、天井埋込ダクト形、床置ローボーイ形)計42台・集中管理リモコンスイッチ・冷媒ガス漏れ感知器

改修機械設備工事に伴う改修建築工事及び改修電気設備工事を含む

伊　賀　市

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
	令和3年度　ゆめぽりすセンター空気調和設備更新工事						
A	直接工事費		1	式		34,285,439	直接工事費 34,280,243
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		744,872	
	純工事費					35,030,311	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		3,530,529	率対象分 35,025,115
	工事原価					38,560,840	
D	一般管理費		1	式		5,139,160	
	工事価格					43,700,000	
	消費税及び地方消費税額		1	式		4,370,000	10.00%
	工事費					48,070,000	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
A	直接工事費						
Ⅰ	改修建築工事	発生材処理費を含む	1	式		1,122,209	発生材処分(5,196)
Ⅱ	改修電気設備工事		1	式		1,343,110	
Ⅲ	改修機械設備工事		1	式		31,820,120	
	A の計					34,285,439	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
I	改修建築工事						
1	直接仮設工事		1	式		657,400	
2	鉄筋工事		1	式		5,626	
3	コンクリート・型枠工事		1	式		30,093	
4	内装工事		1	式		373,206	
5	解体工事		1	式		22,038	
6	発生材積込運搬費		1	式		28,650	
7	発生材処分費		1	式		5,196	
	1 の計					1,122,209	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
1	直接仮設工事						
	内部足場	脚立足場 並列 H=1.8m 2ヶ月	333.0	㎡	380	126,540	単1
	養生		418.0	㎡	190	79,420	単1
	清掃・片付け	施工中	418.0	㎡	510	213,180	単1
	竣工時クリーニング		418.0	㎡	570	238,260	単1
	1 の計					657,400	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
2	鉄筋工事						
	異形鉄筋	SD295A D10	16.7	kg	95	1,586	単3
	鉄筋加工組立費		16.7	kg	47	784	単3
	鉄筋運搬費	16.7kg	1	式		66	単3
	差し筋アンカー	横向き D10	11	本	290	3,190	単3
	2 の計					5,626	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
3	コンクリート・型枠工事						
	砕石	再生土間下	0.4	m³	4,700	1,880	単2
	土間コンクリート	Fc21N S18 t=120	0.5	m³	19,900	9,950	単2
	同上打設手間		0.5	m³	18,400	9,200	単2
	普通型枠	細幅物(300mm以下)	5.3	m	1,370	7,261	単2
	同上　運搬費		5.3	m	100	530	単2
	コンクリート直押え		2.4	m²	530	1,272	単2
	3　の計					30,093	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
4	内装工事						
	天井点検口	アルミ製450角　LGS開口補強含む	50	ヶ所	5,370	268,500	単3
	天井　岩綿吸音板貼り	1階エントランス・2階大会議室 t=9（PBt=9.5下貼り共）	7.7	㎡	2,580	19,866	単3
	天井　化粧石膏ボード貼り	1階事務室・会議室・2階西会議室 t=9.5	4.2	㎡	1,200	5,040	単3
	天井　線状吹き出し口閉塞	憩いの広場（右、左）　2,000*D300 PBt=9.5　下地処理　不燃クロス貼り	2	ヶ所	13,300	26,600	
	天井　線状吹き出し口閉塞	憩いの広場（右、左）　1,250*D450 PBt=9.5　下地処理　不燃クロス貼り	2	ヶ所	11,200	22,400	
	壁　吹き出し口閉塞	憩いの広場（中央）　750*150 PBt=12.5　下地処理　ジュラククロス貼り	2	ヶ所	7,000	14,000	
	壁　吹き出し口閉塞	憩いの広場（中央）　750*250 PBt=12.5　下地処理　ジュラククロス貼り	2	ヶ所	8,400	16,800	
	4　の計					373,206	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
5	解体工事						
(外部)	床カッター切り	土間コンクリート	6.0	m	690	4,140	単4
	土間コンクリート撤去	ハンドブレーカ主体	0.1	m^3	15,000	1,500	単4
	土間下砕石撤去		0.1	m^3	15,000	1,500	単4
	既設コンクリート面目荒し	H=200	0.8	m^2	2,120	1,696	単4
(内部)	天井石膏ボード撤去	t=9.5	4.2	m^2	980	4,116	単4
	天井岩綿吸音板撤去	下地共	7.7	m^2	1,180	9,086	単4
	5 の計					22,038	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
6	発生材積込運搬費						
	発生材積込費						
	がれき類		0.2	m³	9,000	1,800	単4
	ボード類		0.3	m³	5,500	1,650	単4
	発生材運搬費						
	移動式コンテナ	8tコンテナ車	1	回		25,200	
	6 の計					28,650	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
7	発生材処分費						
	発生材処分						
	がれき類		0.2	m³	3,480	696	
	ボード類		0.3	m³	15,000	4,500	
	7 の計					5,196	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
Ⅱ	改修電気設備工事						
1	電灯設備工事		1	式		301,180	
2	動力設備工事		1	式		1,026,970	
3	弱電設備工事		1	式		14,960	
	2 の計					1,343,110	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
1	電灯設備工事						
	電線	EM-EEF2.0-2C　コロガシ	3.0	m	450	1,350	No. 電気根拠－1
	電線	EM-EEF2.0-3C　コロガシ	49.0	m	600	29,400	No. 電気根拠－1
	メタルモールジング	A型	2.0	m	2,590	5,180	No. 電気根拠－1
	ボックス類		1	式		57,600	No. 電気根拠－1
	既設電灯盤改造費	L-1-1	1	式		39,800	No. 電気根拠－1
	既設電灯盤改造費	L-1-2	1	式		39,800	No. 電気根拠－1
	既設電灯盤改造費	L-2	1	式		99,400	No. 電気根拠－1
	撤去工事費		1	式		3,150	No. 電気根拠－1
	移設工事費		1	式		25,500	No. 電気根拠－1
	1　の計					301,180	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
2	動力設備工事						
	電線管	HI(22) 露出	25.0	m	2,130	53,250	No. 電気根拠－2
	電線管	HI(28) 露出	23.0	m	2,640	60,720	No. 電気根拠－2
	電線管	HI(54) 露出	2.0	m	4,120	8,240	No. 電気根拠－2
	電線	EM-E 14゜ 管内	2.0	m	750	1,500	No. 電気根拠－2
	電線	EM-CE5.5゜-4C 管内	23.0	m	1,400	32,200	No. 電気根拠－2
	電線	EM-CET22゜ 管内	2.0	m	2,530	5,060	No. 電気根拠－2
	電線	EM-CEE-S1.25゜-2C 管内	25.0	m	680	17,000	No. 電気根拠－2
	動力分電盤	1M-AC 屋外自立型	1	面		849,000	No. 電気根拠－2
	2 の計					1,026,970	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
3	弱電設備工事						
	電線	AE1.2-4C　コロガシ	3.0	m	530	1,590	No. 電気根拠－3
	電線	HP1.2-3C　コロガシ	3.0	m	490	1,470	No. 電気根拠－3
	移設工事費		1	式		11,900	No. 電気根拠－3
	3　の計					14,960	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
Ⅲ	改修機械設備工事						
1	機器設備工事		1	式		22,107,900	
2	配管設備工事		1	式		5,705,210	
3	空調ダクト設備工事		1	式		1,689,700	
4	ガス設備工事		1	式		470,410	
5	消火設備工事		1	式		62,800	
6	撤去工事		1	式		1,871,000	
7	発生材処理		1	式		-86,900	
	3 の計					31,820,120	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
1	機器設備工事						
	GHP-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室外機 冷房能力:56.0kw、暖房能力:63.0kw　付属品共	1	台		2,750,000	複合単価表No.1
	GHP1-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　壁掛形 冷房能力:3.6kw、暖房能力:4.0kw　付属品共	1	台		196,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP1-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井カセット4方向吹出 冷房能力:7.1kw、暖房能力:8.0kw　付属品共	1	台		219,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP1-3ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　壁掛形 冷房能力:4.5kw、暖房能力:5.0kw　付属品共	1	台		199,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP1-4ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井カセット2方向吹出 冷房能力:7.1kw、暖房能力:8.0kw　付属品共	2	台	228,000	456,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP1-5ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井カセット2方向吹出 冷房能力:7.1kw、暖房能力:8.0kw　付属品共	2	台	228,000	456,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP1-6ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井埋込ダクト形 冷房能力:14.0kw、暖房能力:16.0kw　付属品共	1	台		341,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室外機 冷房能力:45.0kw、暖房能力:50.0kw　付属品共	1	台		2,380,000	複合単価表No.1
	GHP2-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井カセット2方向吹出 冷房能力:4.5kw、暖房能力:5.0kw　付属品共	6	台	229,000	1,374,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		2	個	22,100	44,200	複合単価表No.3
	GHP2-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井カセット2方向吹出 冷房能力:5.6kw、暖房能力:6.3kw　付属品共	1	台		230,000	複合単価表No.1

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP2-3ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井カセット2方向吹出 冷房能力:7.1kw、暖房能力:8.0kw　付属品共	1	台		244,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP-3ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室外機 冷房能力:85.0kw、暖房能力:95.0kw　付属品共	1	台		3,340,000	複合単価表No.1
	GHP3-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井埋込ダクト形 冷房能力:5.6kw、暖房能力:6.3kw　付属品共	6	台	215,000	1,290,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		2	個	22,100	44,200	複合単価表No.3
	GHP3-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　床置ローボーイ埋込形 冷房能力:4.5kw、暖房能力:5.0kw　付属品共	6	台	166,000	996,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		2	個	22,100	44,200	複合単価表No.3
	GHP3-3ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井埋込ﾀﾞｸﾄ形 冷房能力:9.0kw、暖房能力:10.0kw　付属品共	2	台	256,000	512,000	複合単価表No.2
	GHP3-4ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井埋込ﾀﾞｸﾄ形 冷房能力:4.5kw、暖房能力:5.0kw　付属品共	1	台		213,000	複合単価表No.2
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP-4ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室外機 冷房能力:56.0kw、暖房能力:63.0kw　付属品共	1	台		2,760,000	複合単価表No.2
	GHP4-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井埋込ﾀﾞｸﾄ形 冷房能力:9.0kw、暖房能力:10.0kw　付属品共	1	台		256,000	複合単価表No.2
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP4-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井ｶｾｯﾄ2方向吹出 冷房能力:4.5kw、暖房能力:5.0kw　付属品共	2	台	229,000	458,000	複合単価表No.2
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP4-3ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井ｶｾｯﾄ2方向吹出 冷房能力:4.5kw、暖房能力:5.0kw　付属品共	2	台	229,000	458,000	複合単価表No.2
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
	GHP4-4ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井ｶｾｯﾄ2方向吹出 冷房能力:4.5kw、暖房能力:5.0kw　付属品共	2	台	229,000	458,000	複合単価表No.2
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP4-5ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井ｶｾｯﾄ2方向吹出 冷房能力:4.5kw、暖房能力:5.0kw　付属品共	2	台	213,000	426,000	複合単価表No.2
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	GHP4-6ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機　天井ｶｾｯﾄ2方向吹出 冷房能力:4.5kw、暖房能力:5.0kw　付属品共	2	台	213,000	426,000	複合単価表No.2
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		22,100	複合単価表No.3
	集中管理リモコンスイッチ		1	個		289,000	複合単価表No.3
	遠隔監視アダプター		1	個		93,200	複合単価表No.3
	冷媒ｶﾞｽ漏れ検知器		13	個	38,400	499,200	カタログ*80%
	機器搬入費		1	式		305,000	代価表No.1～2
	機器固定アンカーボルト		1	式		19,400	代価表No.3
	1　の計					22,107,900	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
2	配管設備工事						
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm:12.7φ	99.0	m	4,000	396,000	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm:15.9φ	102.0	m	4,970	506,940	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm:22.2φ	29.0	m	6,820	197,780	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm:28.6φ	105.0	m	9,600	1,008,000	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm:31.8φ	49.0	m	10,900	534,100	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚8mm:6.4φ	99.0	m	1,920	190,080	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚8mm:9.5φ	131.0	m	2,590	339,290	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚10mm:12.7φ	29.0	m	3,250	94,250	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚10mm:15.9φ	75.0	m	4,110	308,250	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚10mm:19.1φ	49.0	m	5,060	247,940	単価表No.1
	結露防止用保温付ポリ塩化ビニル管	25A　屋内露出・隠蔽	65.0	m	3,910	254,150	単価表No.1
	硬質ポリ塩化ビニル管	20A　屋外露出	3.0	m	1,670	5,010	単価表No.1
	硬質ポリ塩化ビニル管	50A　屋外露出	6.0	m	3,570	21,420	単価表No.1
	既設配管接続費		1	式		133,000	代価表No.4
	はつり及び補修		1	式		235,000	代価表No.5
	保温工事		1	式		620,000	代価表No.6
	連絡配線・リモコン配線工事		1	式		468,000	代価表No.7

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
	配管架台		1	式		146,000	代価表No.8
	2 の計					5,705,210	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
3	空調ダクト設備工事						
	器具取外し再取付費		1	式		99,300	代価表No.9
	たわみ継手		1	式		695,000	代価表No.10
	既設ダクト接続費		1	式		883,000	代価表No.11
	天井開口及び補強		1	式		12,400	代価表No.12
	3 の計					1,689,700	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
4	ガス設備工事						
	ガス露出配管	被覆鋼管　PLS-50A	8.0	m	4,950	39,600	上野都市ガス見積
	ガス露出配管	被覆鋼管　PLS-20A	4.0	m	2,180	8,720	上野都市ガス見積
	同上継手		1	式		58,000	上野都市ガス見積
	雑材料		1	式		11,000	上野都市ガス見積
	メーターガス栓	50A	2	個	12,610	25,220	上野都市ガス見積
	ハンドガス栓(検圧孔付)	20A	4	個	4,260	17,040	上野都市ガス見積
	強化ホース巻	20mm	2.0	m	2,760	5,520	上野都市ガス見積
	強化ホース接続金具	20mm	4	組	6,400	25,600	上野都市ガス見積
	検圧プラグ	F910B	1	個		1,650	上野都市ガス見積
	配管工事		1	式		38,000	上野都市ガス見積
	管支持金具取付工費		1	式		30,000	上野都市ガス見積
	機器接続工費		1	式		20,000	上野都市ガス見積
	ガスメーター特殊部材及び ガスメーター廻り配管更新工事		1	式		60,000	上野都市ガス見積
	既設配管切り離し撤去工事		1	式		31,400	上野都市ガス見積
	材料運搬費		1	式		6,000	上野都市ガス見積
	現場管理費		1	式		62,000	上野都市ガス見積
	法定福利費		1	式		30,660	上野都市ガス見積

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
	4 の計					470,410	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
5	消火設備工事						
	消火器	粉末消火器ABC10型	2	個	11,200	22,400	単価表No.2
	消火器屋外設置箱		2	個	20,200	40,400	単価表No.2
	5 の計					62,800	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
6	撤去工事						
	空調機撤去	搬出費含む	1	式		1,080,000	代価表No.13～14
	冷媒ガス回収・破壊費		1	式		259,000	見積比較表No.1
	配管類撤去	保温撤去含む	1	式		532,000	代価表No.15～17
	6 の計					1,871,000	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
7	発生材処理						
	発生材積込		1	式		15,100	代価表No.18
	発生材運搬		1	式		112,000	代価表No.19～20
	発生材処分(スクラップ)	鉄　ヘビーH2　(5.39t)	1	式		-214,000	代価表No.21
	7　の計					-86,900	

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
							特記以外は見積による
B	共通仮設積上げ						
	B の計						