

令和3年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	島ヶ原温泉やぶっちゃん空調設備及び高圧受変電設備改修工事			
施 工 地 名	伊賀市 島ヶ原 地内			
工 費	¥ 17,259,000			
工 期	契約の日から	110日間	設 計	令和3年10月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
既設島ヶ原温泉やぶっちゃんの温泉施設等の空調設備 (ACM-3)改修工事 第一、第二高圧受変電設備改修工事			業 種	電 業種コード 08

## 島ヶ原温泉やぶつちや空調設備及び高圧受変電設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		10,735,610	(直接工事費+廃材処分費) 10,796,000 + ▲ 60,390
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		318,631	率対象分 10,796,000
	純工事費					11,054,241	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		2,555,117	率対象分 11,114,631
	工事原価					13,609,358	
D	一般管理費		1	式		2,080,642	
	工事価格					15,690,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		1,569,000	10.00%
	工事費計					17,259,000	



## 島ヶ原温泉やぶつちや空調設備及び高圧受変電設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	建築工事						
	清掃・片付	施工中	23.4	m <sup>2</sup>	940	21,996	採用単価表AA
	脚立足場	内部並列 1ヶ月	23.4	m <sup>2</sup>	340	7,956	採用単価表AA
(天井)	天井仕上撤去	ロックウール吸音板 (下地PB共)	3.2	m <sup>2</sup>	790	2,528	採用単価表AA
	天井材復旧	ロックウール吸音板 t9 (下地PB t9.5共)	3.2	m <sup>2</sup>	2,300	7,360	採用単価表AA
(雑)	屋内天井下地開口部補強	450×450 (ボート切込み共)	6	カ所	1,760	10,560	採用単価表AA
	天井点検口450×450		6	カ所	6,010	36,060	採用単価表AA
	発生材積込費	内装・木材等(人力)	1	式		1,140	積算代価AA
	発生材運搬費	内装・木材等 ダンプトラック2t	1	式		2,060	積算代価AA
	発生材処分費	内装・木材等	1	式		4,090	積算代価AA
	1 計					93,750	



## 島ヶ原温泉やぶつちや空調設備及び高圧受変電設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a	高圧受変電設備改修工事						
	第一受変電 高圧受変電設備改造費	第一受変電（屋外型キュービクル） ※7～9.ヒューズ・計器・機器取替（材料費）	1	式		916,000	No. 電気根拠-2
	第二受変電 高圧受変電設備改造費	第二受変電（屋外型キュービクル） ※3～6.ヒューズ・計器・機器取替（材料費）	1	式		1,500,000	No. 電気根拠-2
	第一・第二 受変電 高圧受変電設備改造費	上記取替手間	1	式		1,050,000	No. 電気根拠-2
	新設動力変圧器	300kVA-6600V/210V	1	式		1,210,000	No. 電気根拠-2
	既設動力変圧器撤去	200kVA-6600V/210V	1	式		43,700	No. 電気根拠-2
	重量物搬出・搬入費	3Φ200kVA搬出 3Φ200kVA搬入据付	1	式		438,000	No. 電気根拠-2
	申請試験費		1	式		84,500	No. 電気根拠-2
	耐圧試験費等		1	式		55,000	No. 電気根拠-2
	a 計					5,297,200	







## 島ヶ原温泉やぶっちゃ空調設備及び高圧受変電設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3-1	機器設備工事						
	ACM-3空冷ヒートポンプ式ビルマルチエアコン	室外機 冷房能力：56.0kw、暖房能力：63.0kw 付属品共	1	台		1,350,000	複合単価表No.2
	ACM3-1空冷ヒートポンプ式ビルマルチエアコン	室内機 天井ビルトイン形 冷房能力：11.2kw、暖房能力：12.5kw 付属品共	2	台	162,000	324,000	複合単価表No.2
	ACM3-2空冷ヒートポンプ式ビルマルチエアコン	室内機 天井カセット2方向吹出 冷房能力：4.5kw、暖房能力：5.0kw 付属品共	6	台	120,000	720,000	複合単価表No.2
	ACM3-3空冷ヒートポンプ式ビルマルチエアコン	室内機 天井カセット2方向吹出 冷房能力：4.5kw、暖房能力：5.0kw 付属品共	1	台		222,000	複合単価表No.2
	ACM3-4空冷ヒートポンプ式ビルマルチエアコン	室内機 天井カセット2方向吹出 冷房能力：2.2kw、暖房能力：2.5kw 付属品共	1	台		114,000	複合単価表No.2
	ワイヤード式リモコンスイッチ		4	個	21,700	86,800	複合単価表No.2
	機器搬入費	撤去搬出、揚重機器費含む	1	式		242,000	複合単価表No.2
	機器固定アンカーボルト		1	式		16,000	代価表No.1
	3-1 計					3,074,800	

## 島ヶ原温泉やぶつちゃ空調設備及び高圧受変電設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3-2	配管設備工事						
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm : 12.7φ	27.0	m	3,990	107,730	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm : 15.9φ	15.0	m	4,960	74,400	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm : 19.1φ	9.0	m	5,800	52,200	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm : 22.2φ	19.0	m	6,800	129,200	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm : 28.6φ	36.0	m	9,580	344,880	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚8mm : 6.4φ	27.0	m	1,910	51,570	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚8mm : 9.5φ	43.0	m	2,590	111,370	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚10mm : 15.9φ	36.0	m	4,100	147,600	単価表No.1
	ドレン管 硬質ポリ塩化ビニル管 : VP	25A : 一般	5.0	m	2,680	13,400	単価表No.1
	連絡配線・リモコン配線工事		1	式		88,800	代価表No.2
	既設配管接続費		1	式		103,000	代価表No.3
	保温工事		1	式		314,000	代価表No.4
	3-2 計					1,538,150	



