

令和3年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	青山支所及び阿保地区市民センター解体工事			
施 工 地 名	伊賀市 阿保 地内			
工 費	¥ 177,100,000			
工 期	本契約日の翌日から	令和4年9月30日まで	設 計	令和3年12月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
青山支所及び阿保地区市民センターの解体工事を行う。 ・青山支所解体工事：RC造 地上3階、PH階、地下1階 3769.56㎡（アスベスト除去レベル1、3及び建物解体） ・阿保地区市民センター解体工事：木造 地上2階 154.0㎡（アスベスト除去レベル3及び建物解体） ・外構工事：車庫撤去、フラッグポール撤去、フェンス撤去 等 ・設備撤去工事：既設浄化槽撤去、既設機械室及びキュービクル撤去 等			業 種	解
			業種コード	29

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		134,589,781	(直接工事費+廃材処分費) 107,316,831 + 27,272,950
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		1,314,313	率対象分 107,316,831
		積み上げ分	1	式		4,040,800	
	純工事費					139,944,894	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		3,013,379	率対象分 112,671,944
	工事原価					142,958,273	
D	一般管理費		1	式		18,041,727	
	工事価格					161,000,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		16,100,000	10.00%
	工事費計					177,100,000	

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a	支所解体工事						
	外部足場	枠組本足場 W900 H30m未満 3ヶ月 (4612㎡)	1	式		8,160,000	代価表 P1
	安全手摺	3ヶ月 (350m)	1	式		280,000	代価表 P1
	垂直養生	防音シート張り 3ヶ月 (4612㎡)	1	式		5,120,000	代価表 P1
	RC造 建物解体	躯体解体 EXP. J撤去 発生材積込費共	1,935	m ³	7,280	14,086,800	刊行物比較表 P1
	RC造 建物基礎解体	基礎コンクリート解体 発生材積込費共	641	m ³	10,600	6,794,600	刊行物比較表 P1
	土間コンクリート解体	発生材積込費共	147	m ³	5,380	790,860	刊行物比較表 P1
	内部造作解体	発生材積込費共	4,351	m ³	2,200	9,572,200	刊行物比較表 P1
	埋戻し	再生クラッシュラン (987m ³)	1	式		3,430,000	代価表 P1
	整地	敷地全体 再生材 (632m ³)	1	式		2,150,000	代価表 P1
	設備機器撤去費	配線、配管撤去とも	1	式		5,500,000	代価表 P2
	既設機器取り外し費	親時計、自火報受信機、非常放送アンプ	1	式		208,000	代価表 P1
	仮設間仕切り	青山ホール接続部分 (42.3㎡) H2600 木下地105×45@455 コンパネ張り	1	式		235,000	代価表 P1
	鋼矢板工法 (自立山留め)	Ⅲ型圧入工法 1ヶ月	519	m ²	12,400	6,435,600	刊行物比較表 P2
	aの計					62,763,060	

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
b	アスベスト含有建材撤去工事						
		【アスベスト含有成形板撤去工事 作業レベル3】					
	内部足場	脚立足場 1ヶ月 (220㎡)	1	式		74,800	代価表 P3
	天井 フレキシブルボード等 撤去	石綿含有物	220	㎡	1,550	341,000	刊行物比較表 P3
	床 ビニル床タイル 撤去	石綿含有物	1,498	㎡	1,150	1,722,700	刊行物比較表 P3
	壁 アスベストボード 撤去	石綿含有物	10.5	㎡	1,340	14,070	刊行物比較表 P3
	屋根材 フルベスト 撤去	石綿含有物	154	㎡	1,730	266,420	刊行物比較表 P3
		【アスベスト含有吹付材撤去工事 作業レベル1】					
	内部 石綿吹付材 撤去	耐火被覆等 集じん装置付き超高压水洗工法 (334㎡)	1	式		8,420,000	代価表 P3
	除去石綿処理	密封処理 (二重梱包)	14.2	m ³	800	11,360	代価表 P2
	bの計					10,850,350	

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
c	機械室解体工事						
	外部足場	枠組本足場 W900 H30m未満 3ヶ月 (520㎡)	1	式		920,000	代価表 P4
	安全手摺	3ヶ月 (55.9m)	1	式		44,700	代価表 P4
	垂直養生	防音シート張り 3ヶ月 (520㎡)	1	式		577,000	代価表 P4
	RC造 建物解体	躯体解体 発生材積込費共	90.2	m ³	7,280	656,656	刊行物比較表 P4
	RC造 建物基礎解体	基礎コンクリート解体 発生材積込費共	57.6	m ³	10,600	610,560	刊行物比較表 P4
	土間コンクリート解体	発生材積込費共	8.0	m ³	5,380	43,040	刊行物比較表 P4
	埋戻し	再生クラッシュラン (133㎡)	1	式		463,000	代価表 P4
	設備機器撤去費	配線、配管撤去とも	1	式		500,000	代価表 P6
	鋼矢板工法 (自立山留め)	Ⅲ型圧入工法 1ヶ月	257	m ²	12,400	3,186,800	刊行物比較表 P2
	c の計					7,001,756	

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
d	外構工事						
	自転車置場①解体工事	基礎、土間撤去とも	1	式		153,000	代価表 P6
	車庫①解体工事	基礎、土間撤去とも	1	式		303,000	代価表 P6
	車庫②解体工事	基礎撤去とも	1	式		487,000	代価表 P6
	車庫③解体工事	基礎撤去とも	1	式		414,000	代価表 P7
	自転車置場②解体工事	基礎撤去とも	1	式		139,000	代価表 P7
	通路上家解体工事	基礎、土間撤去とも	1	式		150,000	代価表 P7
	浄化槽解体工事		1	式		2,170,000	代価表 P7
	フラッグポール解体工事	基礎撤去とも	1	式		53,000	代価表 P8
	外灯解体工事	基礎撤去とも	1	式		70,300	代価表 P8
	舗装解体工事	アスファルト舗装、レンガブロック舗装、土間コンクリート、 下地コンクリート、植込、CB 撤去 カッター入れ	1	式		910,000	代価表 P8
	フェンス解体工事	基礎撤去、カッター入れとも	1	式		9,750	代価表 P8
	石碑解体工事	基礎撤去とも	1	式		12,400	代価表 P9
	看板解体工事	基礎撤去とも	1	式		7,880	代価表 P9
	鋼矢板工法（自立山留め）	Ⅲ型圧入工法 浄化槽 1ヶ月	414	m ²	12,400	5,133,600	刊行物比較表 P2
	dの計					10,012,930	

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
e	発生材運搬費						
	発生材運搬費	コンクリート類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	3,885	m ³	3,560	13,830,600	建築マニュアル P643
	発生材運搬費	ガラス類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	7.9	m ³	930	7,347	建築マニュアル P645
	発生材運搬費	レンガ・タイル類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	36.0	m ³	3,560	128,160	建築マニュアル P643
	発生材運搬費	陶器類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	3.2	m ³	3,560	11,392	建築マニュアル P643
	発生材運搬費	ボード類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	154	m ³	1,230	189,420	建築マニュアル P647
	発生材運搬費	廃プラスチック類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	18.3	m ³	930	17,019	建築マニュアル P645
	発生材運搬費	木くず 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	69.8	m ³	930	64,914	建築マニュアル P645
	発生材運搬費	石綿含有建材 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	14.2	m ³	1,230	17,466	建築マニュアル P647
	発生材運搬費	繊維くず 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	3.7	m ³	930	3,441	建築マニュアル P645
	発生材運搬費	残土客土 自由処分 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	22.5	m ³	3,560	80,100	建築マニュアル P643
	eの計					14,349,859	

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
f	発生材処分費						
	発生材処分費	コンクリート類	9,246	t	3,000	27,738,000	見積
	発生材処分費	ガラス類	7.9	t	25,000	197,500	見積
	発生材処分費	レンガ・タイル類	36.0	t	25,000	900,000	見積
	発生材処分費	陶器類	3.2	t	25,000	80,000	見積
	発生材処分費	ボード類	154	t	20,000	3,080,000	見積
	発生材処分費	廃プラスチック類	6.4	t	9,000	57,600	見積
	発生材処分費	木くず	38.4	t	40,000	1,536,000	見積
	発生材処分費	石綿含有建材	14.2	t	40,000	568,000	見積
	発生材処分費	繊維くず 畳	0.4	t	60,000	24,000	見積
	発生材処分費	鉄くず	237.3	t	-36,500	-8,661,450	刊行物比較表 P6
	発生材処分費	フロン回収費	1	式		805,000	代価表 P2
	fの計					26,324,650	

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a	解体工事						
	外部足場	くさび緊結式足場手摺先行型 W600 H10m未満 1ヶ月 (375㎡)	1	式		405,000	代価表 P10
	垂直養生	防音シート張り 1ヶ月 (375㎡)	1	式		228,000	代価表 P10
	内部足場	脚立足場 1ヶ月 (150㎡)	1	式		51,000	代価表 P10
	木造建物 上屋解体	躯体解体 発生材積込費共	150	㎡	4,120	618,000	刊行物比較表 P7
	木造建物 基礎解体	基礎コンクリート解体 発生材積込費共	17.3	㎡	13,800	238,740	刊行物比較表 P7
	整地	敷地全体 再生材 (14.6㎡)	1	式		49,600	代価表 P10
	トラロープ張	杭共	1	式		43,500	代価表 P10
	フェンス H=1200	新設 基礎共	10.0	m	17,800	178,000	刊行物比較表 P7
	囲い撤去	木堀	1	式		19,600	代価表 P7
	設備機器撤去費	配線、配管撤去 とも	1	式		318,000	代価表 P7
	aの計					2,149,440	

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
c	発生材運搬費						
	発生材運搬費	コンクリート類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	17.9	m ³	3,560	63,724	建築マニュアル P643
	発生材運搬費	ガラス類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	0.2	m ³	930	186	建築マニュアル P645
	発生材運搬費	タイル類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	1.9	m ³	3,560	6,764	建築マニュアル P643
	発生材運搬費	ボード類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	4.4	m ³	1,230	5,412	建築マニュアル P647
	発生材運搬費	廃プラスチック類 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	3.4	m ³	930	3,162	建築マニュアル P645
	発生材運搬費	木くず 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	20.3	m ³	930	18,879	建築マニュアル P645
	発生材運搬費	石綿含有建材 10 t 車 片道運搬距離16.5 k m程度	0.3	m ³	1,230	369	建築マニュアル P647
	cの計					98,496	

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
d	発生材処分費						
	発生材処分費	コンクリート類	43.0	t	3,000	129,000	見積
	発生材処分費	ガラス類	0.2	t	25,000	5,000	見積
	発生材処分費	タイル類	1.9	t	25,000	47,500	見積
	発生材処分費	ボード類	4.4	t	20,000	88,000	見積
	発生材処分費	廃プラスチック類	1.2	t	9,000	10,800	見積
	発生材処分費	木くず	11.2	t	40,000	448,000	見積
	発生材処分費	石綿含有建材	0.3	t	40,000	12,000	見積
	発生材処分費	フロン回収費	1	式		208,000	代価表 P11
	dの計					948,300	

青山支所及び阿保地区市民センター解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設積上げ						
	積み上げ分						
	【青山支所解体工事】						
	仮囲い	単管シート張り H=2.0m 5ヶ月 (281m)	1	式		643,000	代価表 P13
	工事車両進入口	キャスターゲートW=3.0×H1.8 5ヶ月	1	式		38,600	代価表 P13
	工事車両進入口	キャスターゲートW=6.0×H1.8 5ヶ月	1	式		50,900	代価表 P13
	鉄板敷	t =22mm 5ヶ月	9.0	m ²	4,730	42,570	刊行物比較表 P10
	交通誘導員	警備員B 45日 (3人/日)	1	式		1,730,000	代価表 P13
	仮囲い	単管シート張り H=2.0m 1ヶ月 (42.4m)	1	式		79,700	代価表 P13
	工事車両進入口	キャスターゲートW=3.0×H1.8 1ヶ月	1	式		27,800	代価表 P13
	【阿保地区市民センター解体工事】						
	仮囲い	単管シート張り H=2.0m 3ヶ月 (94.6m)	1	式		197,000	代価表 P14
	工事車両進入口	キャスターゲートW=6.0×H1.8 3ヶ月	1	式		43,700	代価表 P14
	交通誘導員	警備員B 30日 (3人/日)	1	式		1,150,000	代価表 P14
	鉄板敷	t =22mm 3ヶ月	9.0	m ²	4,170	37,530	刊行物比較表 P11
	Bの計					4,040,800	