

調査設計の趣旨

不動産事業者に対するアンケート調査

分野	設問	設計意図
I 事業概要	問1 貴社の業態	貴社の業態を明らかにする
II 営業地域の状況	問2 取り扱い物件	取り扱い物件を明らかにする
	問3 居住・事業用物件の取り扱い件数	居住・事業用物件の取り扱い件数を明らかにする
	問4 住戸の間取り別取り扱い件数	住戸の間取り別取り扱い件数を明らかにする
	問5 住戸の間取り別・築年数別の家賃（月額）	住戸の間取り別・築年数別の家賃（月額）を明らかにする
III 市場動向の予測	問6 3年後の家賃（月額）の予測	3年後の家賃（月額）の予測について明らかにする
	問7 3年後の世帯類型別取り扱い物件の予測	3年後の世帯類型別取り扱い物件の予測について明らかにする
IV 伊賀市のまちづくり	問8 伊賀市のイメージ	貴社の伊賀市のイメージについて明らかにする
	問9 コンパクトなまちづくりについての考え方	貴社のコンパクトなまちづくりに対する考え方を明らかにする
	問10 コンパクトなまちづくりに必要な方法	貴社のコンパクトなまちづくりに必要な方法について明らかにする

民間賃貸住宅所有者に対するアンケート調査

分野	設問	設計意図
I 物件概要	問1 賃貸物件の主な特徴	賃貸物件の戸数、空き家状況、住宅の構造、家賃などの特徴を明らかにする
	問2 敷金・礼金の徴収	敷金・礼金の徴収の有無を明らかにする
	問3 従前の土地利用	賃貸住宅を建てる前の土地利用を明らかにし、敷地の立地条件を推測する
II 物件の性能等	問4 賃貸住宅の性能	住戸規模、間取り、建築時期などの物件の性能を明らかにする
	問5 バリアフリー化の状況	住宅の高齢者対応等のバリアフリー化の状況を明らかにする
	問6 賃貸住宅経営の専業・兼業	賃貸住宅経営の専業・兼業の違いを明らかにする
III 管理・経営状況	問7 管理形態	賃貸住宅の管理形態を明らかにする
	問8 賃貸住宅経営で困っていること	賃貸住宅経営で困っていることを明らかにする

Ⅳ 住宅確保要配慮者への対応	問9 住宅セーフティーネット制度の認知度	住宅セーフティーネット制度の認知度を明らかにする
	問9-1 住宅確保要配慮者への賃貸意向	住宅確保要配慮者への賃貸意向を明らかにする
	問9-2 住宅確保要配慮者の受入れのポイント	住宅確保要配慮者の受入れのポイントを明らかにする
	問9-3 受入れに必要な支援・サービス	住宅確保要配慮者の受入れに必要な支援・サービスを明らかにする
	問9-4 トラブルの想定	入居後のトラブルの想定を明らかにする
	問9-5 補助が必要な改修内容	補助が必要な改修内容を明らかにする
	問9-6 登録制度の利用意向	住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度の利用意向を明らかにする
	問9-7 利用していない理由	利用していない理由を明らかにする
	問9-8 入居を敬遠したい世帯	入居を敬遠したい世帯を明らかにする
	問10 サービス付き高齢者向け住宅制度の認知度	サービス付き高齢者向け住宅制度の認知度を明らかにする
Ⅴ 借上げ市営住宅制度の活用意向	問11 借上げ市営住宅制度の活用意向	借上げ市営住宅制度の活用意向を明らかにする
	問11-1 活用上の不安	活用上の不安を明らかにする
Ⅵ 伊賀市のまちづくり	問12 伊賀市のイメージ	伊賀市のイメージを明らかにする
	問13 コンパクトなまちづくりへの賛否	コンパクトなまちづくりへの賛否を明らかにする
Ⅶ 自由回答		