

質疑回答書

令和3年7月26日

契約番号 2021000751

件名 消防用設備等点検業務委託（青山・大山田地区）

質 疑	回 答
<p>1 業務委託設計書の【業務内容】に「非常電源における点検は～運転性能の維持に係る予防的な保全策を講じ～」と記載されております。</p> <p>非常電源（自家発電設備）の予防的保全について記述（添付資料）によると、メーカーの推奨する周期で消防が定める交換すべき部品を交換する必要がありますが、今回の対象の交換・修理等の来歴が解らない為、どの程度の手入れとするか検討しなければ運転性能等の維持・修理等ができません。</p> <p>1-1 各事業所発電機の製造者、製造番号、製造年月日を教えてください。</p>	<p>1-1 非常用電源（自家発電設備）の概要については以下のとおりとなります。</p> <ul style="list-style-type: none">○対象施設<ul style="list-style-type: none">・青山福祉センター・青山支所・青山ホール・青山公民館○製造者名、製造番号 仕様書別紙のとおり。○製造年月日 不明

<p>1-2 過去10年間の整備記録を教えてください。</p>	<p>1-2 昨年度の「消防用設備等（特殊消防設備等）点検結果報告書」については事前申請の上、管財課にて閲覧いただけます。</p> <p>それ以前の整備記録については施設所管課にお問い合わせください。</p> <p>なお、上記点検報告書の法定保存年限は3年となっておりますので、ご提供できる整備記録についても過去3年が上限となります。</p>
<p>1-3 交換された部材の型式、取替え箇所を教えてください。</p>	<p>1-3 昨年度までは模擬負荷試験（最終試験日：令和3年3月15日）を実施しているため、部品交換していません。</p>
<p>1-4 契約期間内に交換しなければならない部品の型式、個数、製造者、交換時期の一覧を教えてください。</p>	<p>1-4 予防的保全策の実施は今年度からとなるため、点検結果に基づき「交換すべき部品」の消耗具合に応じて計画的に交換時期を設定していくことを予定しております。</p> <p>なお、当契約における改修・修理及び部品交換等の取扱いについては、仕様書「3.業務の内容」5) および6) のとおりとなります。</p>
<p>2 防火対象物の中で防火戸及び防火シャッターはありますか。もしある場合は、点検資格者が社内にはないと緊急処置が難しいと思います。</p>	<p>2 防火戸及び防火シャッターは含まれておりません。</p>

※この回答に対する質問は受付できません。