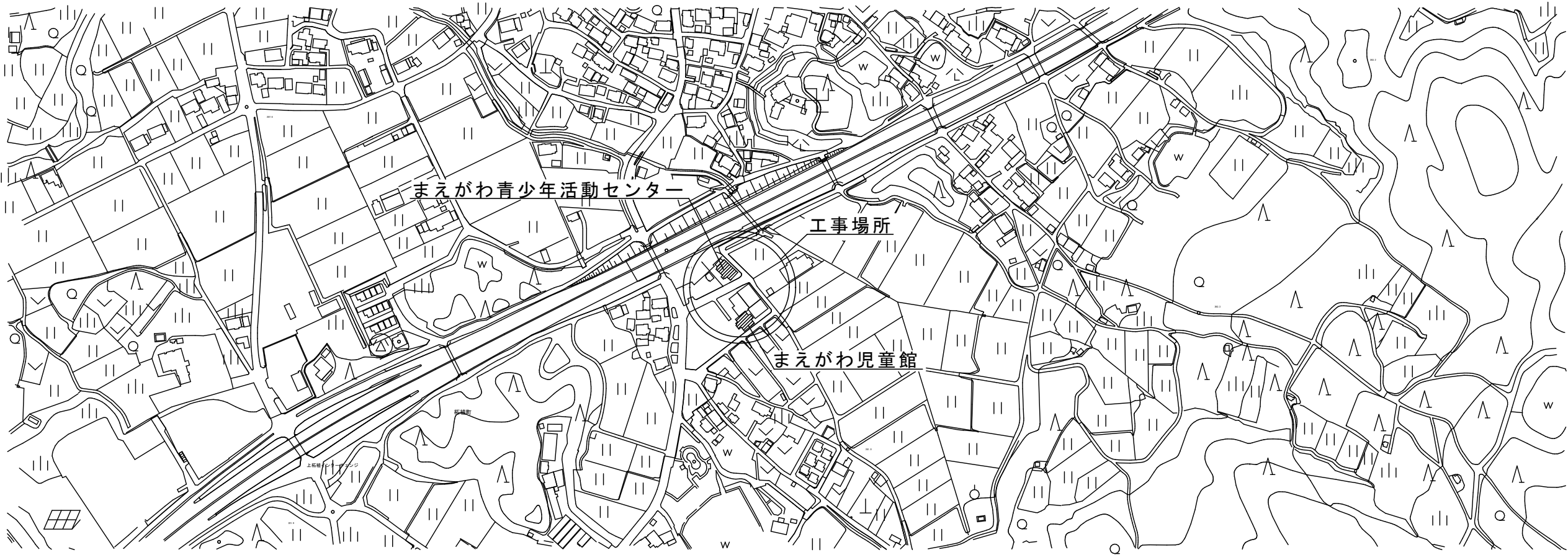
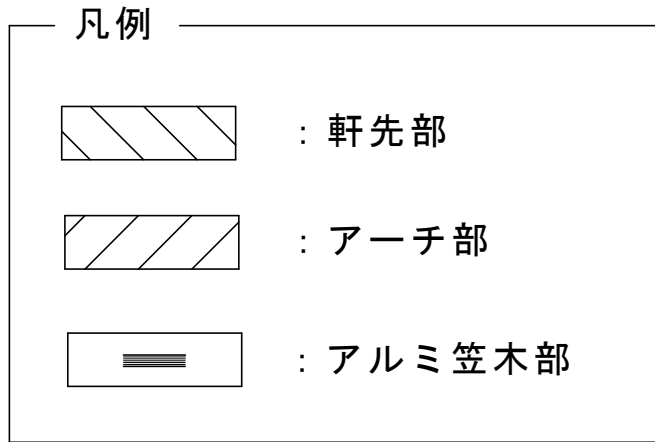
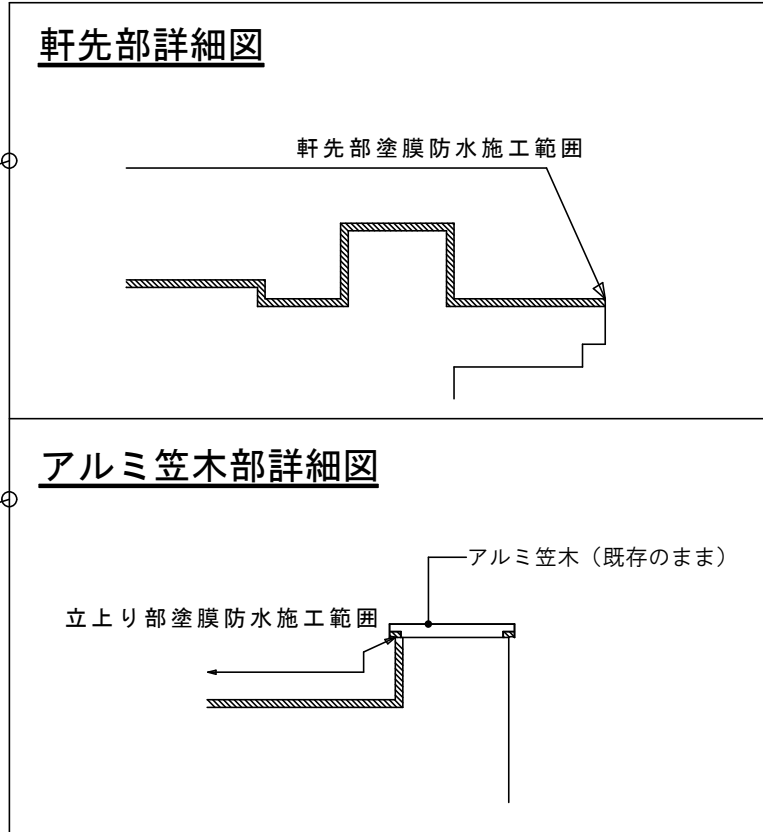
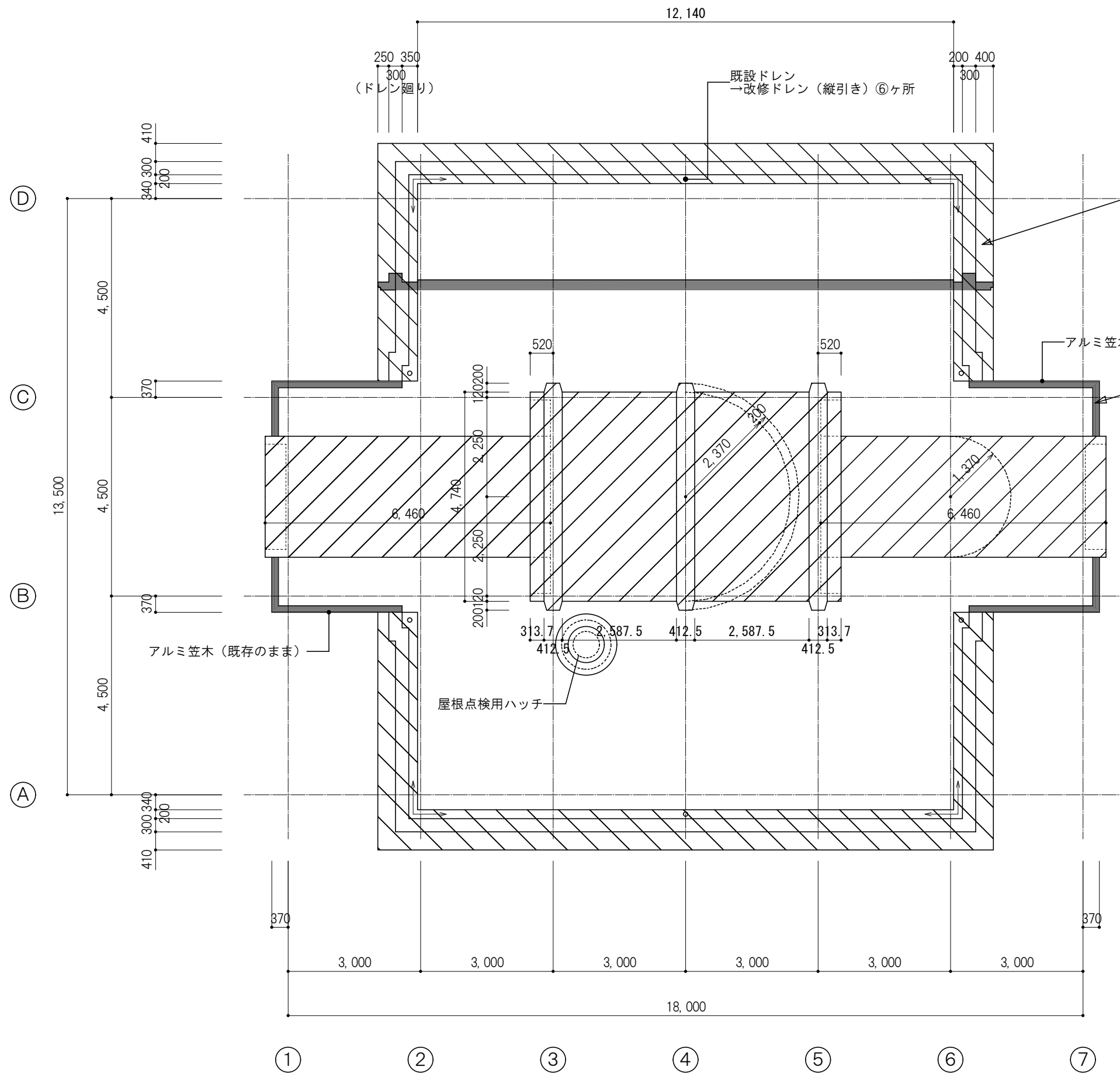
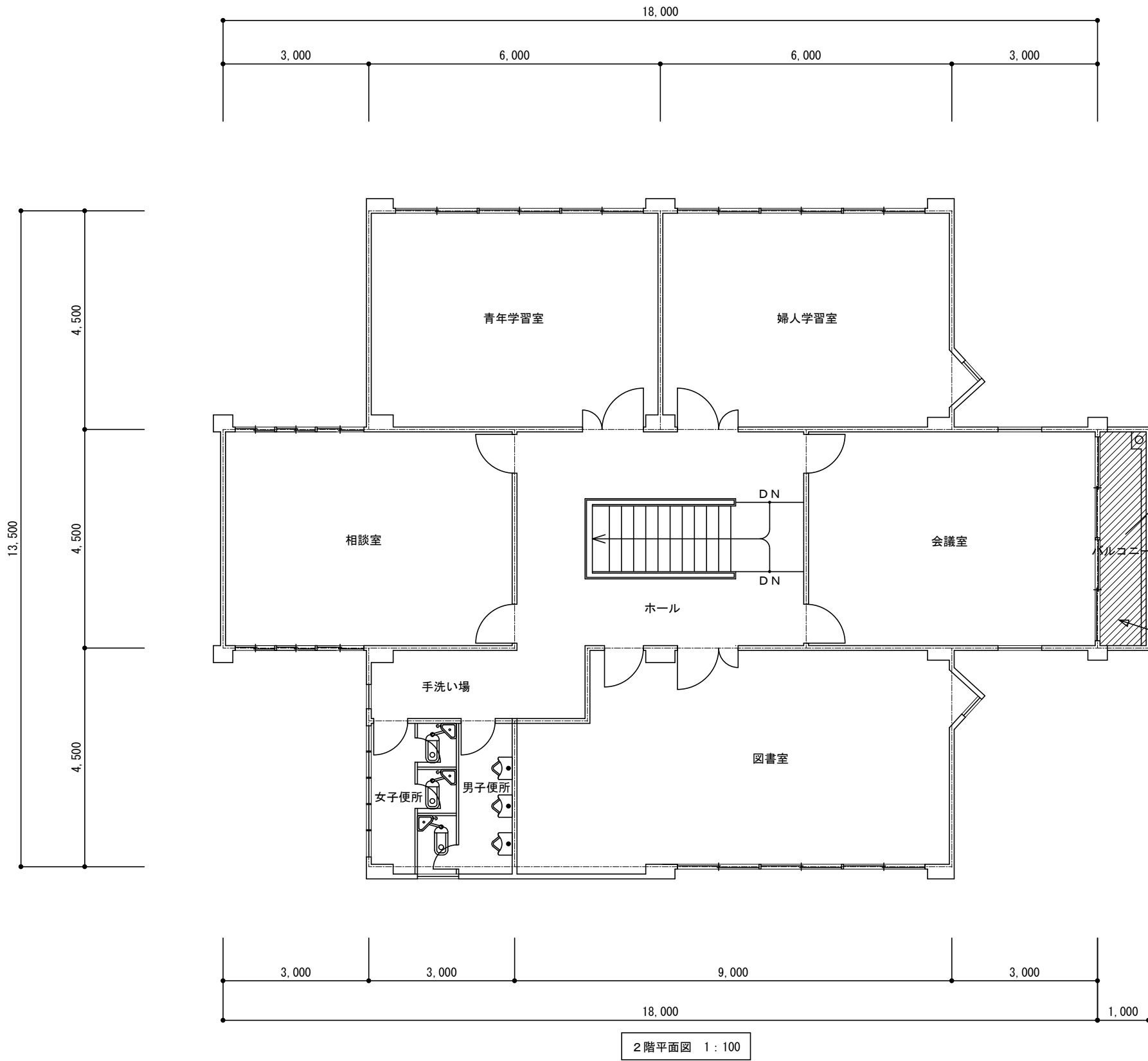


工事概要	建物概要（まえがわ児童館）		建物概要（まえがわ青少年活動センター）	
工事場所	伊賀市 柘植町 地内		構 造 鉄骨造 一部RC造	
・まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センターの屋根防水及び外壁塗装	階 数 2階建て		階 数 3階建て	
改修工事を行う。	延床面積 1階 185.15㎡ 2階 189.0㎡ 計 374.15㎡		延床面積 1階 187.5㎡ 2階 181.89㎡ 中3階 65.0㎡ 計 434.39㎡	
建築工事特記仕様書	既設外部仕上げ表（既設）		既設外部仕上げ表（既設）	
・図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（最新版）」（以下「標仕」という）による。 ・標仕に規定する事項は、別の定めがある場合を除き、受注者の責任において履行すべきものとする。 ・廃材処分については、マニフェストA・E票の写しを提出すること。 ・足場施工時、第三者侵入防止措置を行うこと。 ・足場施工時、第三者の接触を考慮し、適切に養生を行うこと。 ・仮設トイレ、仮設電気、仮設水道は施設の設備を有償にて借用する。	屋根	NSパール防水102 アーチ部分：パーライトモルタル下地、フラット部分：コンクリートスラブ、金ゴテ押え下地	屋根	カラーベストコロニアル葺（下地ALC版厚125、アスファルトルーフィング22kg、スカイモルタル厚40）の上、板金屋根葺（カバー工法）
	軒天	コンクリート打放しの上 アクリル系リシン吹付	軒天	フレキシブルボード厚6VP（一部有孔フレキシブルボード厚6VP）
	外壁	コンクリート打放しの上 吹付タイル仕上げ	外壁	1階部分：コンクリート打放し下地の上 吹付タイル仕上げ 2.3階部分：ALC版厚100の上 吹付タイル仕上げ
	玄関庇	該当なし	玄関庇	ルーフデッキ厚6 山高87 パラペット マルチサイディング厚12貼 吹付タイル 軒裏スバンドレル貼
	竖樋	硬質塩化ビニルパイプ100φVP塗り 養生管スチールパイプ110φSOP塗り	竖樋	軒樋：塩ビ製 前高130 W=150 竖樋：VPφ100 SOP塗り



		名 称 まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事		課長	係長	設計 A01	 伊賀市役所 建設部建築課
	図面名称 位置図	縮 尺 NS					





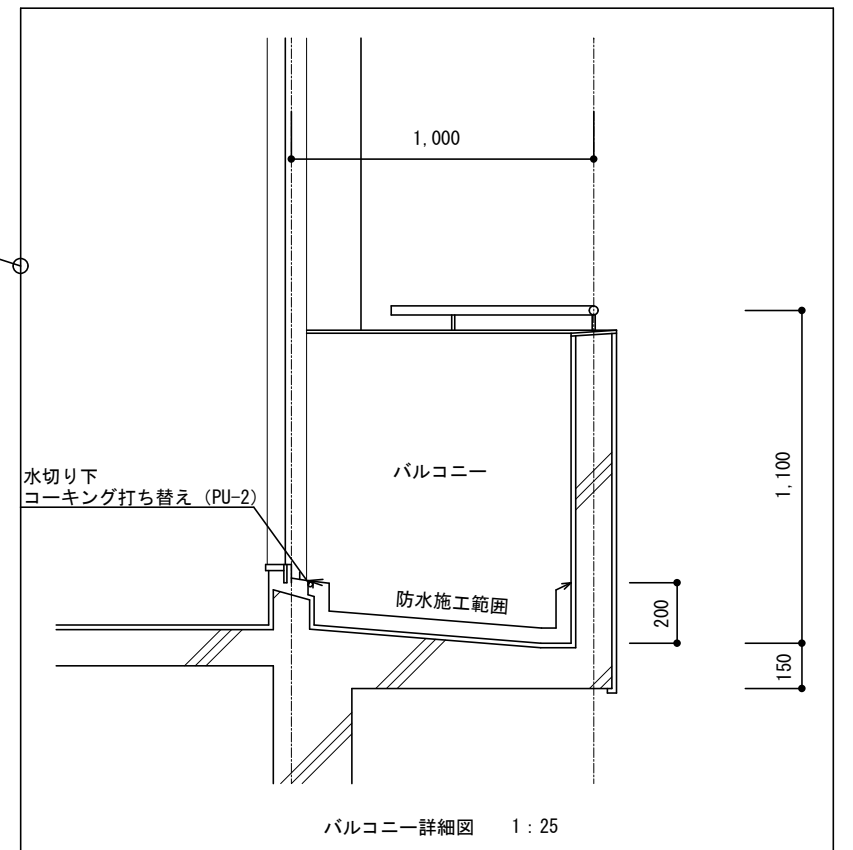
2階平面図 1:100

2階バルコニー床

【改修前】
防水モルタルコテ押え 目地切仕上げ

【改修後】
下地調整： 高圧水洗浄 ケレン・清掃 段差修正処理（SKモルタルTR+SKカチオン同等品以上）
既設ドレン撤去 ドレンキャップとも

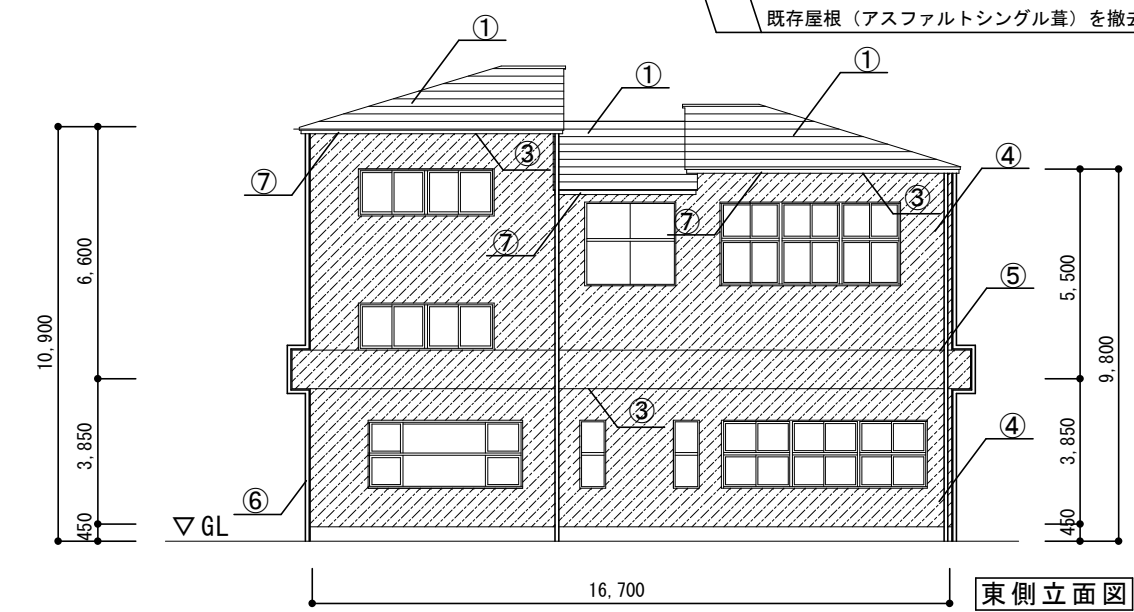
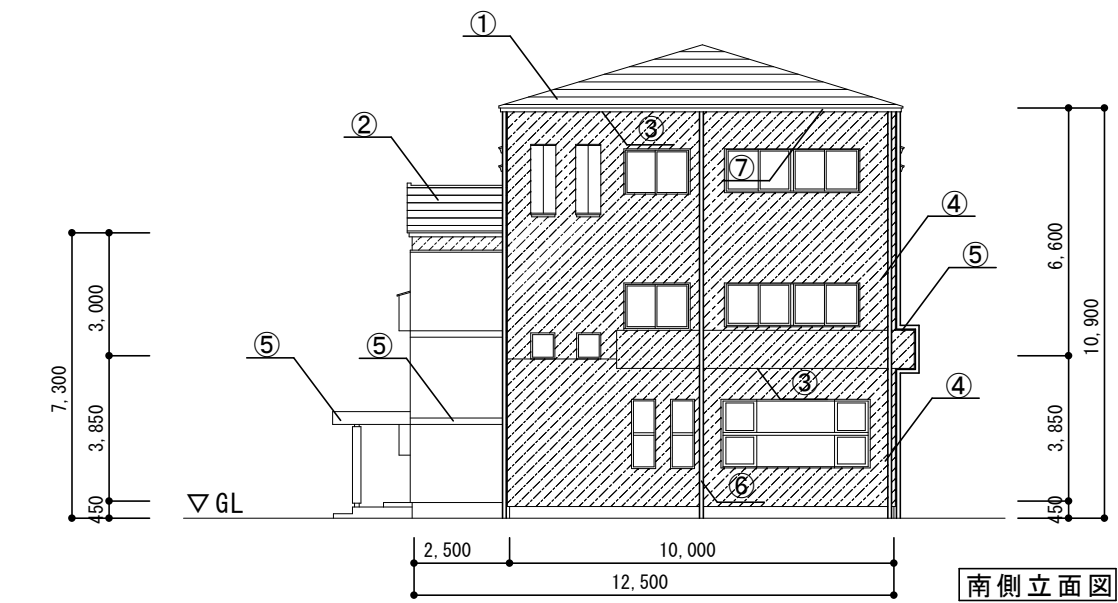
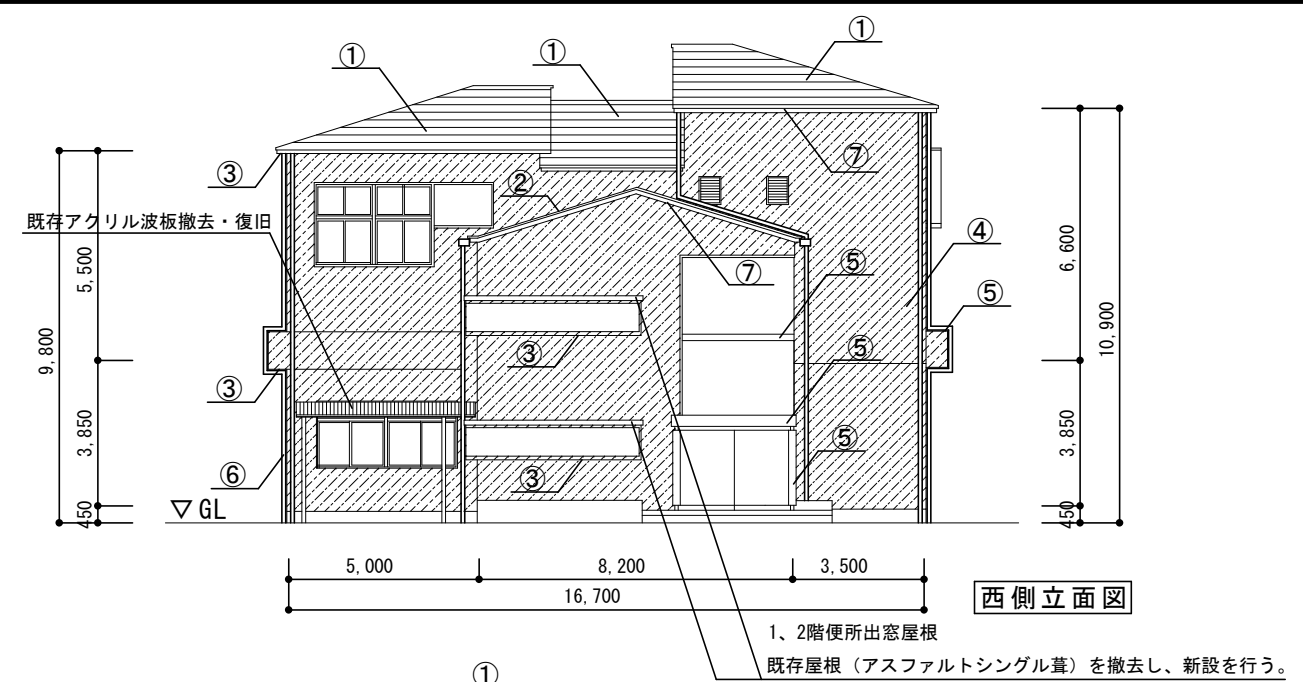
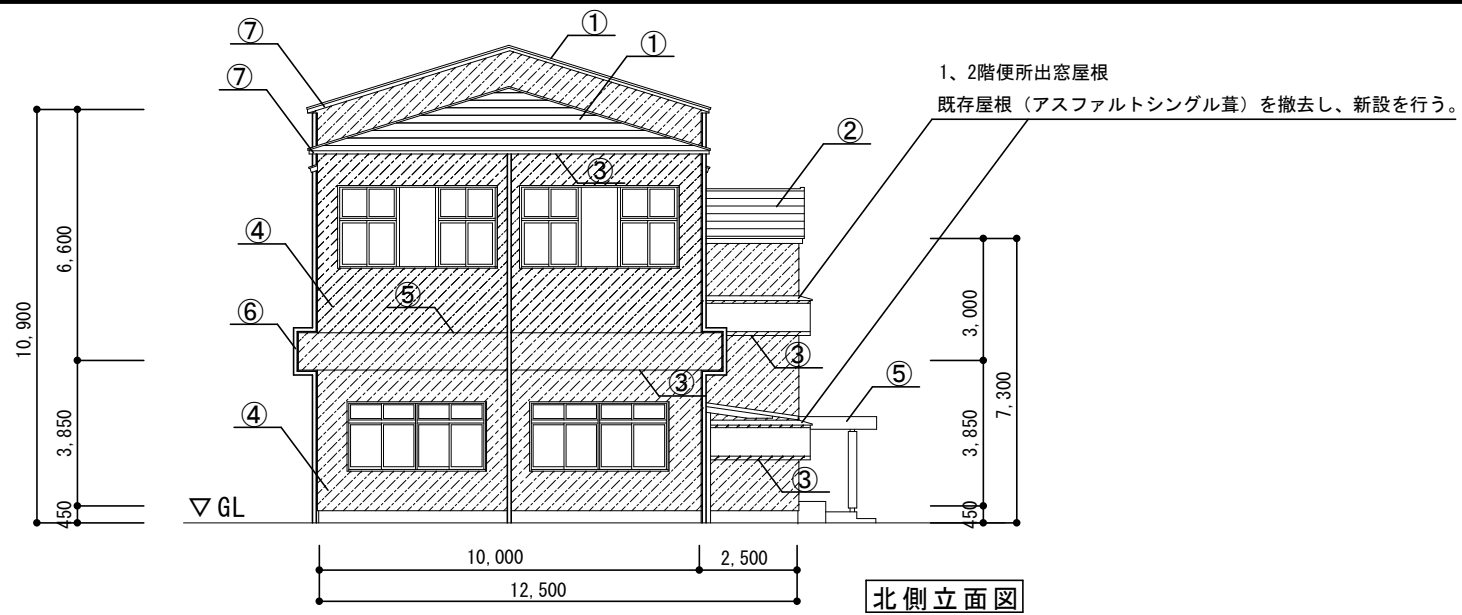
床部：改質アスファルト常温複合法塗膜防水（タフネスファインSR-10同等品以上）
露出防水絶縁工法 保護塗料仕上げ（TFカラー同等品以上）



バルコニー詳細図 1:25

※商品名・品番は参考とする。

		名 称 まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事		課長	係長	設計 A04	 伊賀市役所 建設部建築課
	図面名称 2階平面図（まえがわ児童館）	縮 尺 S=1:100					



工事凡例

部位	改修前	改修後
①金属屋根	カラーベストコロニアル葺（下地ALC版厚125、アスファルトルーフィング22kg、スカイモルタル厚40） の上、板金屋根葺（カバー工法）	下塗り 上塗り 下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り（SKマイルドボーセイ/ヤネフレッシュSi同等品以上）
②コロニアル葺屋根	カラーベストコロニアル葺（下地ALC版厚125、アスファルトルーフィング22kg、スカイモルタル厚40）	下塗り 上塗り 下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り（マイルドシーラーEP0クリアー/ヤネフレッシュSi同等品以上）
③軒天	フレキシブルボード厚6VP（一部有孔フレキシブルボード厚6VP）	下塗り 上塗り 下地調整の上、EP塗り（水性ミラクシーラーエコクリアー/水性エコファイン艶消し同等品以上）
④外壁	1階部分：コンクリート打放し下地の上 吹付タイル仕上げ 2.3階部分：ALC版厚100の上 吹付タイル仕上げ	下塗り 上塗り 下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り（水性ソフトサーフSG/水性セラミシリコン同等品以上）
⑤板金防水部 ・鉄部	ルーフデッキ厚6 山高87 パラペット マルチサイディング厚12貼 吹付タイル 軒裏スパンドレル貼	下塗り 上塗り 下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り（SKマイルドボーセイ/クリーンマイルドシリコン同等品以上）
⑥雨樋	軒樋：塩ビ製 前高130 W=150 縦樋：VPφ100 SOP塗り	下塗り 上塗り 下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り（クリーンマイルドシリコン同等品以上）
⑦破風板 ・ケラバ	EP塗装	下塗り 上塗り 下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り（弾性クリーンマイルドシリコン同等品以上）

※サッシ室外側の既存コーキングは全撤去し、新設（MS-2）を行う。
※外壁面既存コーキングは全撤去し、新設（PU-2）を行う。
※適宜ALC面のクラック補修を行う。（Uカットシーリング）
※適宜コンクリート面のクラック補修を行う。（自動式低圧エポキシ樹脂注入）
※適宜コンクリートの欠損補修を行う。（エポキシ樹脂モルタル充填）
※商品名・品番は参考とする。

名 称 まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事

課長

係長

設計

図面名称 立面図（まえがわ青少年活動センター）

縮 尺 S=1:200

A05



伊賀市役所
建設部建築課

改修前：ALC版厚125下地 スカイモルタル厚40
アスファルトルーフィング22kgカラーベストコロニアル葺
の上、板屋根葺（カバー工法）

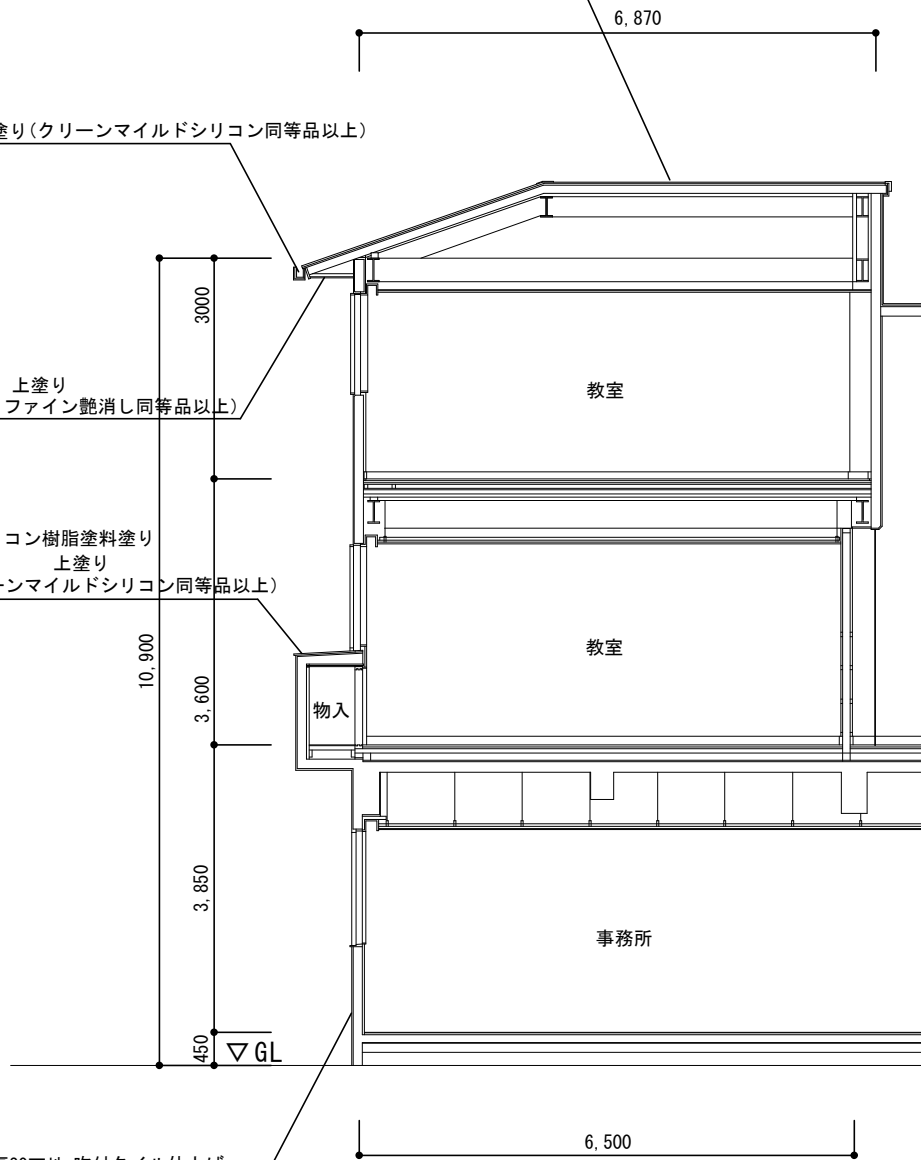
改修後：下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り（マイルドシーラーEP0クリアー/ヤネフレッシュSi同等品以上）

改修後：下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り(クリーンマイルドシリコン同等品以上)

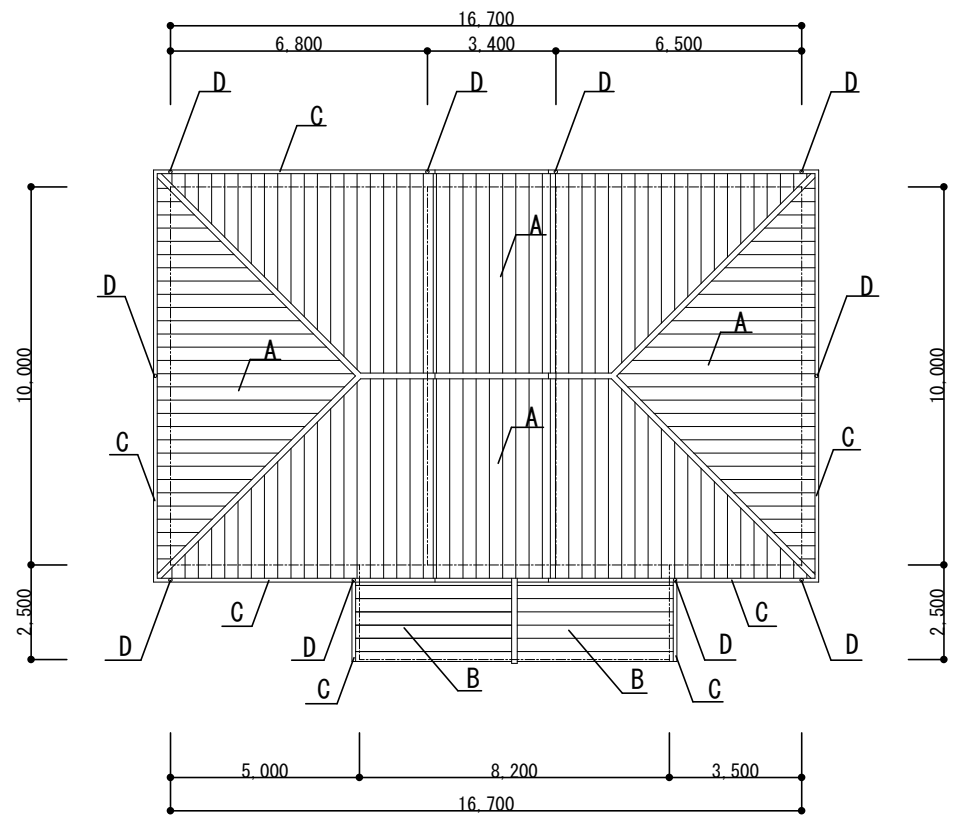
改修前：フレキシブルボード厚6VP
改修後：下地調整の上、EP塗り
下塗り 上塗り
(水性ミラクシーラーエコクリアー/水性エコファイン艶消し同等品以上)

改修前：板金防水
改修後：下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り
下塗り 上塗り
(SKマイルドボーセイ/クリーンマイルドシリコン同等品以上)

改修前：コンクリート打放し厚20下地 吹付タイル仕上げ
改修後：下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り
下塗り 上塗り
(水性ソフトサーSG/水性セラミシリコン同等品以上)



矩計図



屋根伏図 1 : 200

工事凡例（屋根伏図）

記号		改修前	改修後
A	金属屋根	カラーベストコロニアル葺（下地ALC版厚125、アスファルトルーフィング22kg、スカイモルタル厚40）の上、板金屋根葺（カバー工法）	下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り 下塗り 上塗り （SKマイルドボーセイ/ヤネフレッシュSi同等品以上）
B	コロニアル葺屋根	カラーベストコロニアル葺（下地ALC版厚125、アスファルトルーフィング22kg、スカイモルタル厚40）	下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り 下塗り 上塗り （マイルドシーラーEP0クリアー/ヤネフレッシュSi同等品以上）
C	塩ビ角樋 W=150	塩ビ製 前高130 W=150	下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り （クリーンマイルドシリコン同等品以上）
D	塩ビ縦樋 φ100	VP φ100 S0P塗り	下地調整の上、シリコン樹脂塗料塗り （クリーンマイルドシリコン同等品以上）

※商品名・品番は参考とする。

※商品名・品番は参考とする。

名 称	まえがわ児童館・まえがわ青少年活動センター屋根防水及び外壁塗装改修工事		課長	係長	設計 A06	 伊賀市役所 建設部建築課
図面名称	矩計図（まえがわ青少年活動センター）	縮 尺 N. S				



伊賀市役所
建設部建築課