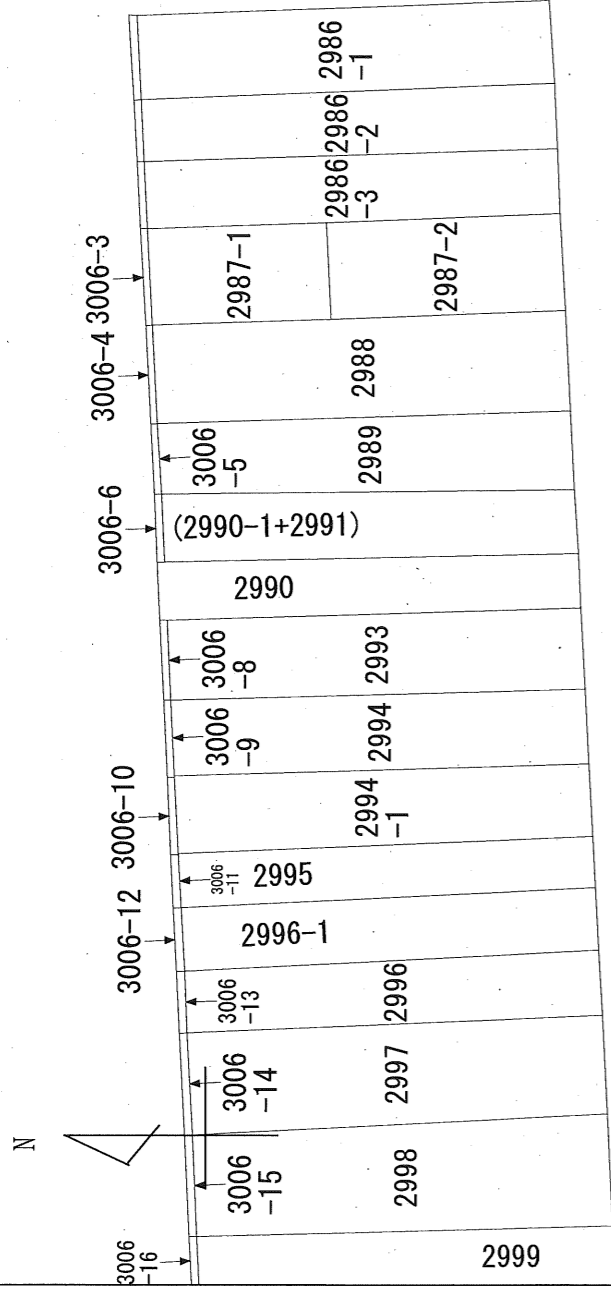


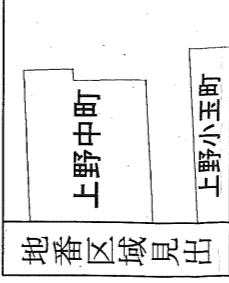
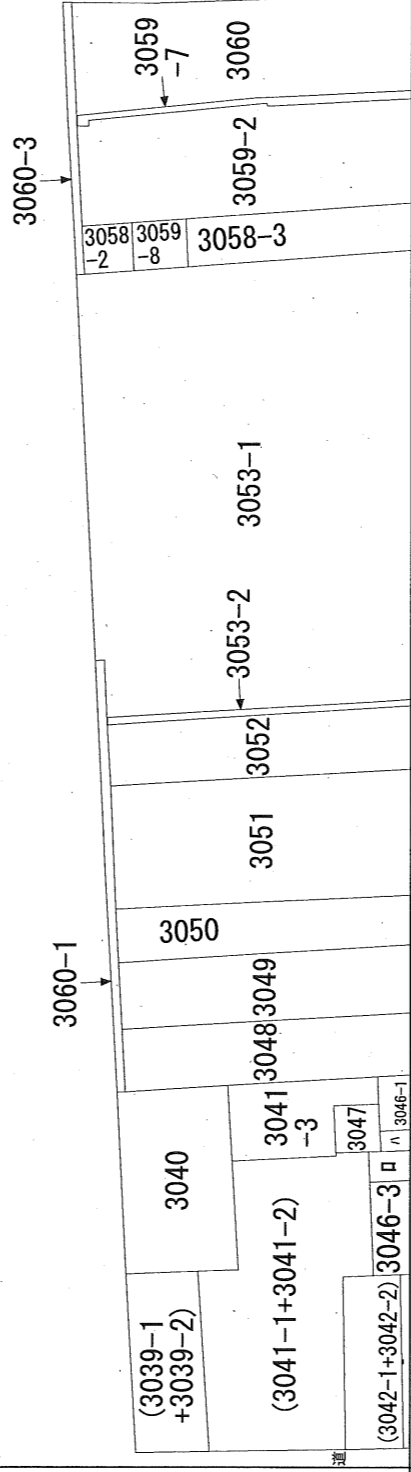
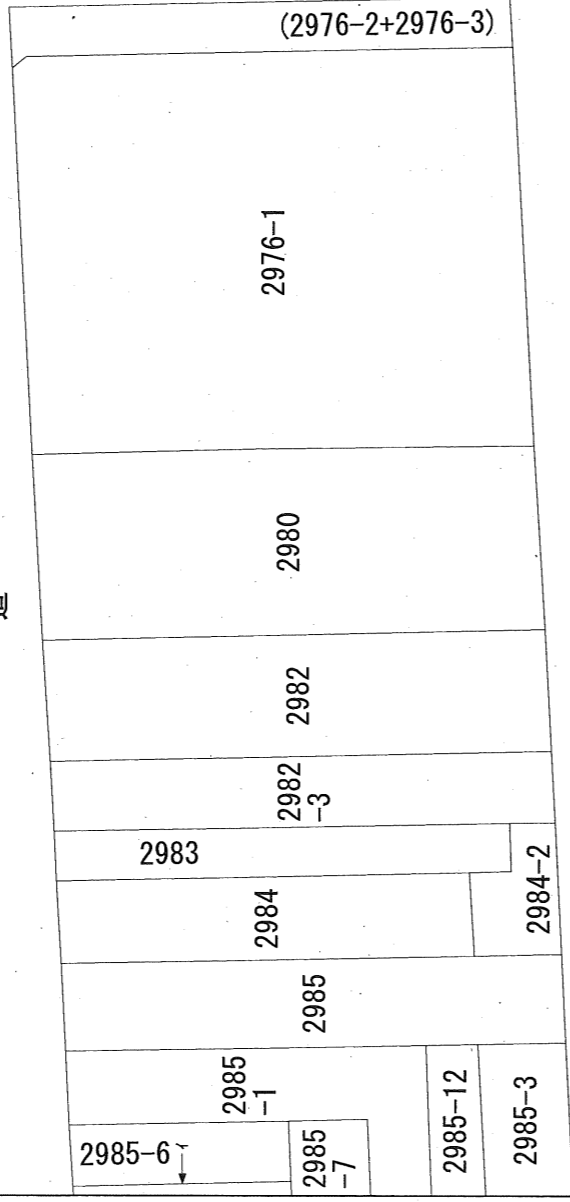
物 件 調 書

登記簿 記載事項	土地	工作物	有(広告塔等)	樹木	無	
		上野中町2976番1		宅地	1276.81㎡	
	上野小玉町3053番1		宅地	1283.42㎡		
接面道路の状況		北側 市道(舗装)		幅員	7.4 m	
		東側 市道(舗装)		幅員	4.0 m	
		南側 市道(舗装)		幅員	5.0 m	
法令に基づく制限	建都 市基 準画 法	用途地域	商業地域	交通 機 関	鉄道等	伊賀鉄道線 上野市駅まで約250m 三交バス・にんまる 上野市駅まで約220m
		建ぺい率	80%			
		容積率	400%			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	準防火地域				
その他	・景観計画による重点風景地区(伊賀市ふるさと風景づくり条例) ・伊賀市の適正な土地利用に関する条例(広域的拠点区域(用途地域有))					
供給処理 施設の概要	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線 有	低圧化工事の実施済		無	
	都市ガス	接面道路配管 有	受水槽を撤去済		有	
	下水道	接面道路配管 有 <small>(浄化槽処理水を都市下水路へ排水)</small>	浄化槽の最終清掃実施済		無	
書類保存 の状況	(1) 建築基準法令に適合していることを証明する書類			無(建築計画概要書等は有)		
	(2) 新耐震基準への適合性を確認できる書類			有		
	(3) 新築時および増改築時に作成された設計図書類			有		
	(4) 新築時以降に行われた調査点検に関する実施報告書類に該当する書類			有		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、用途についての条件付き入札となります。 ・本物件は現況での引渡しとなります。 ・本地は境界確定を行っていません。 ・土壌汚染調査は未実施ですが、アスベスト調査は実施済です。 ・経年相当の損傷により、水道、浄化槽、ガス、電気、消火設備などの更新が必要と考えられます。 ・重点風景地区において予定する工事内容について、参加申込前に「都市計画課公園景観係(0595-41-0290)」に確認してください。 ・埋蔵文化財包蔵地「上野城下町遺跡」に含まれます。 ・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。 					

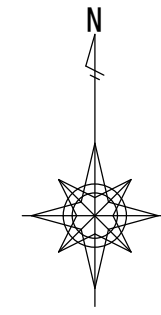
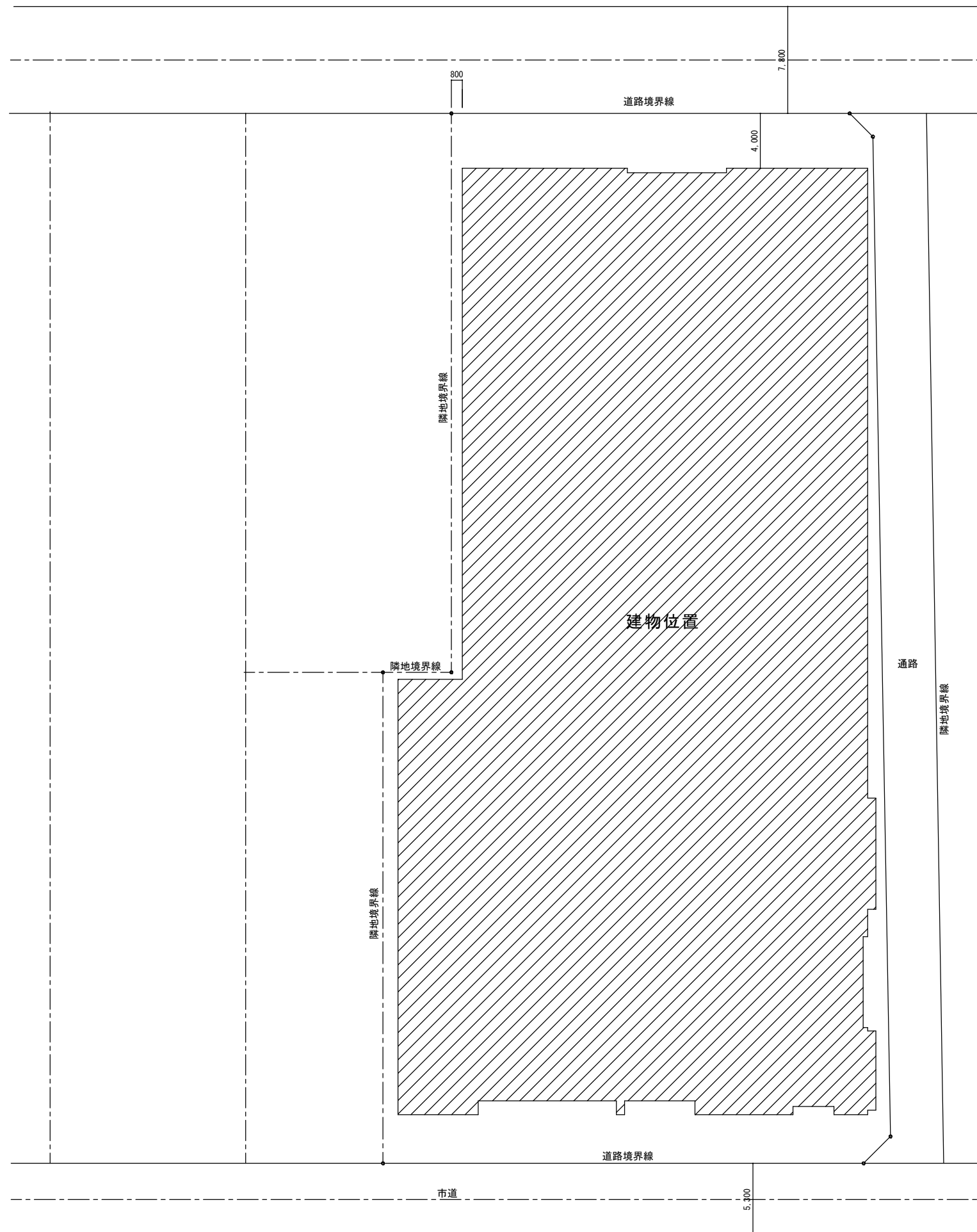
イ 2985-2 ^ 3046-5 43-2)
 □ 3046-4 = (3043-1+30



道



請求部	所在	伊賀市上野中町	地番	2976番1	種類	旧土地台帳附属地図
出力縮	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	地図に準ずる図面	補事項	
作成年月日	大正7年1月	付年月日 (原図)				



配置図 1/250

※境界及び寸法については、現況と異なる部分があるため、参考程度としてください。

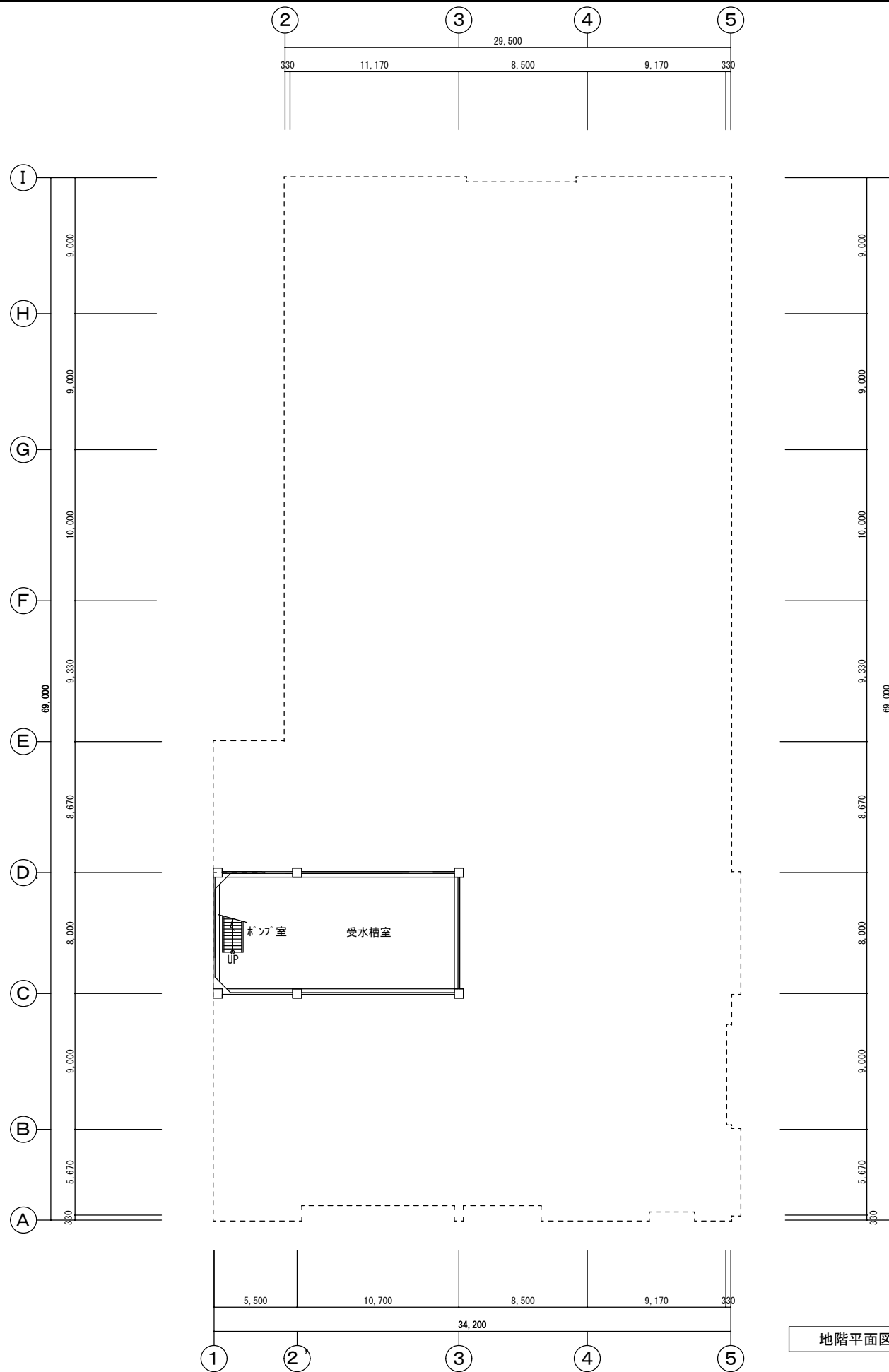
名称 上野ふれあいプラザ

図面名称 配置図（参考図）

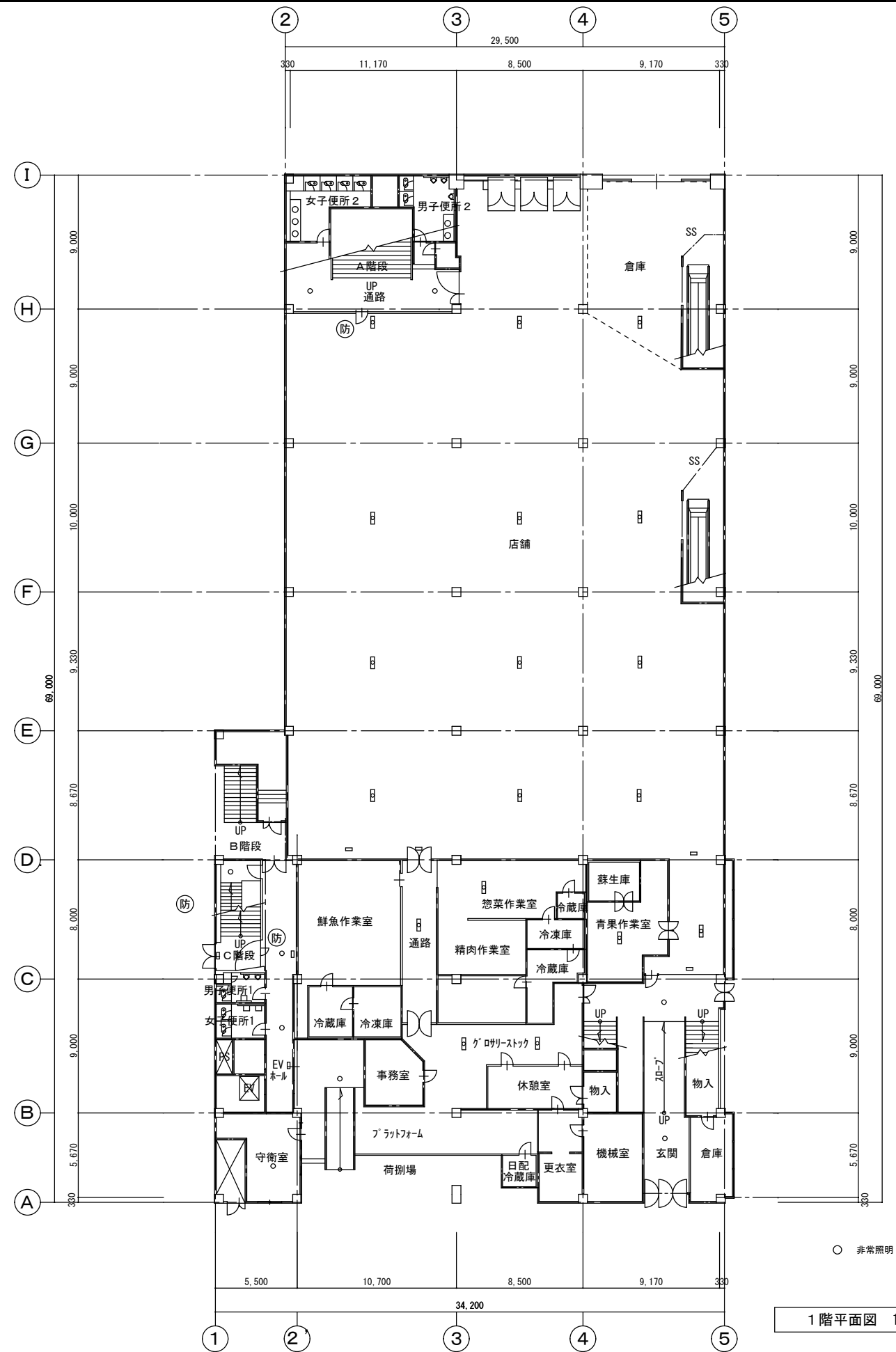
縮尺 A2 S=1:250

設計

A01



地階平面図 1/250



1階平面図 1/250

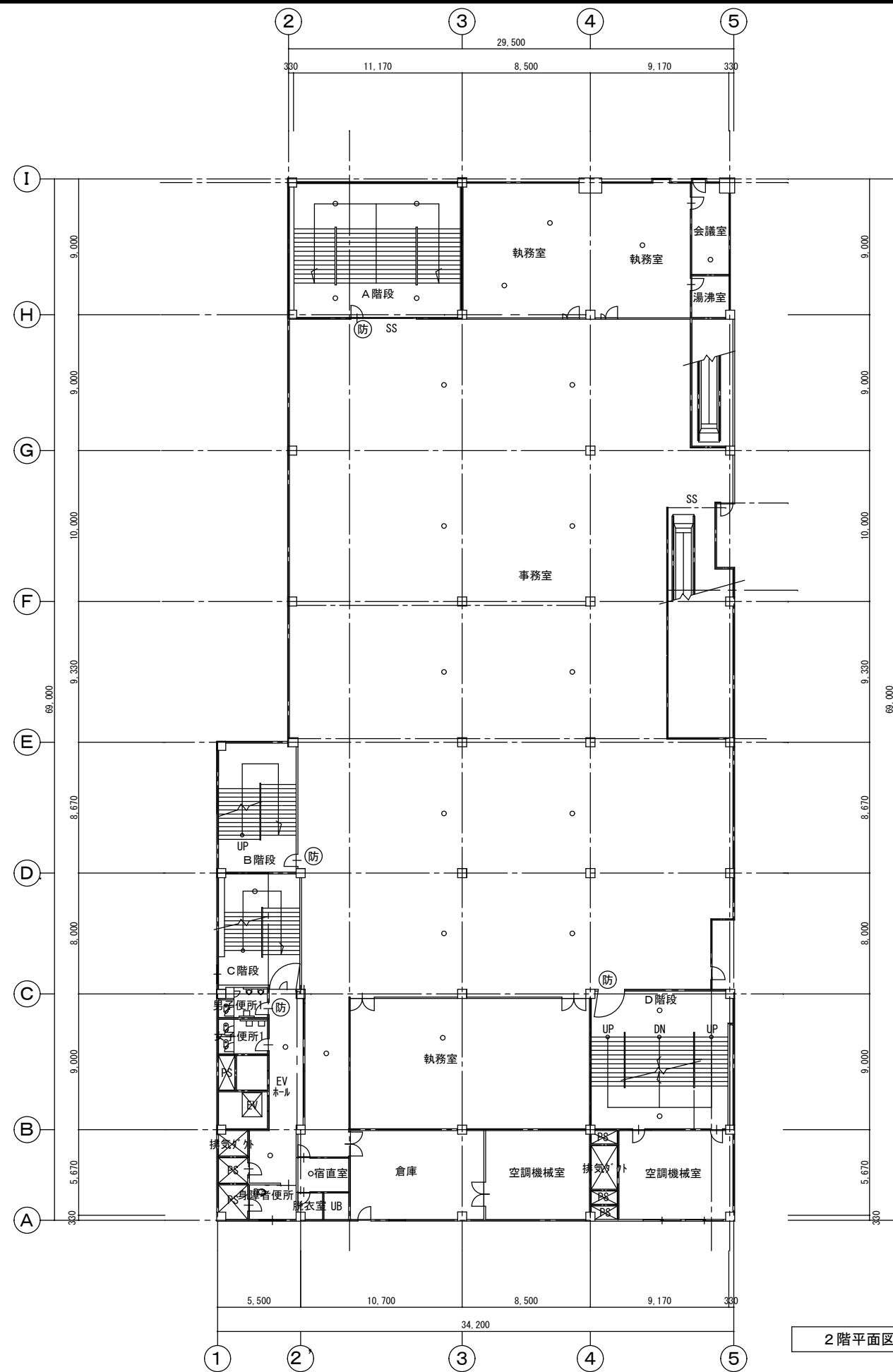
※境界及び寸法については、現況と異なる部分があるため、参考程度としてください。

名称 上野ふれあいプラザ

図面名称 地下・1階平面図(参考図)

縮尺 A2 S=1:250

設計 A02



2階平面図 1/250



3階平面図 1/250

※境界及び寸法については、現況と異なる部分があるため、参考程度としてください。

名称 上野ふれあいプラザ

図面名称 2・3階平面図 (参考図)

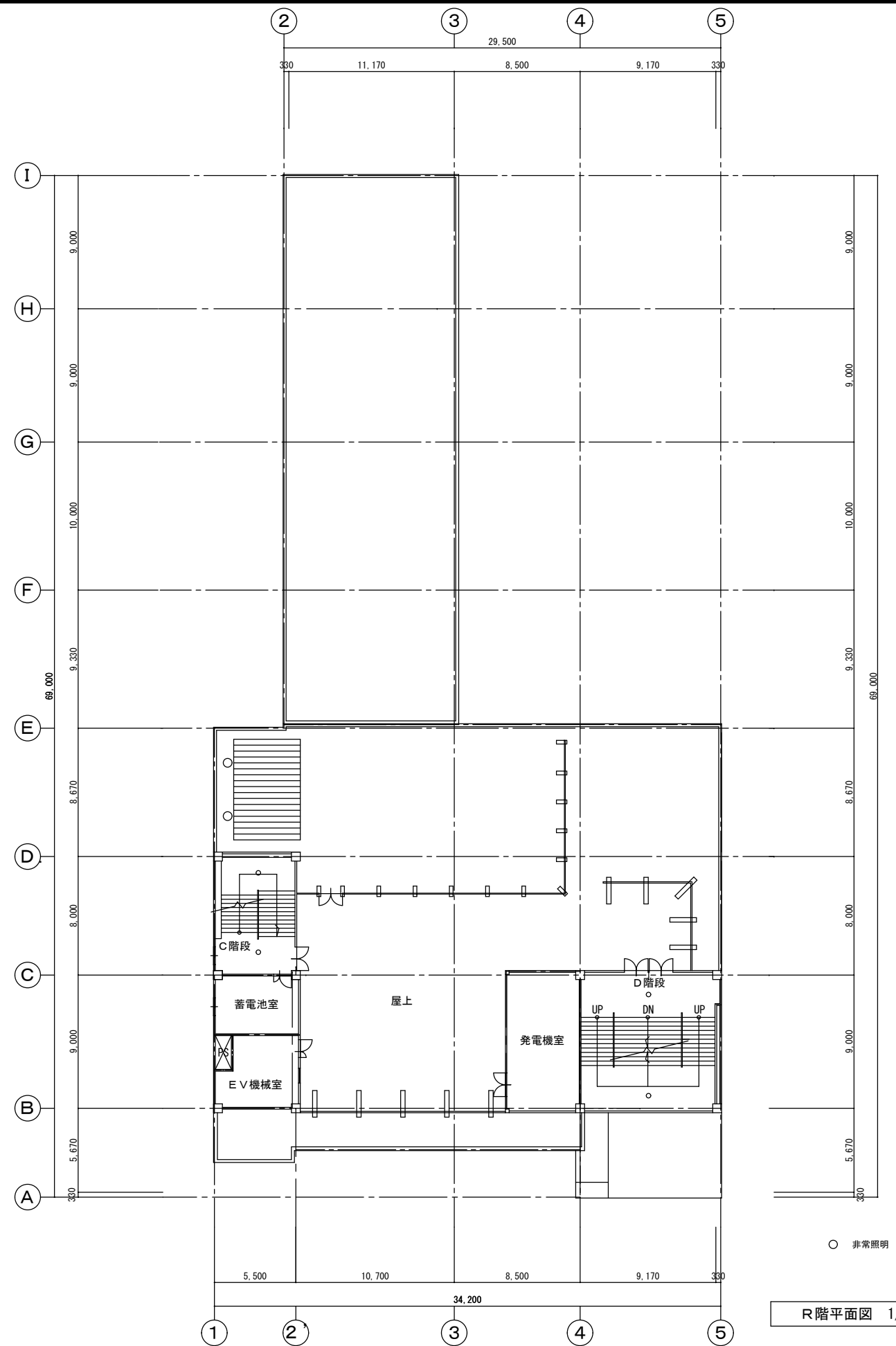
縮尺 A2 S=1:250

設計

A03



4階平面図 1/250



R階平面図 1/250

※境界及び寸法については、現況と異なる部分があるため、参考程度としてください。

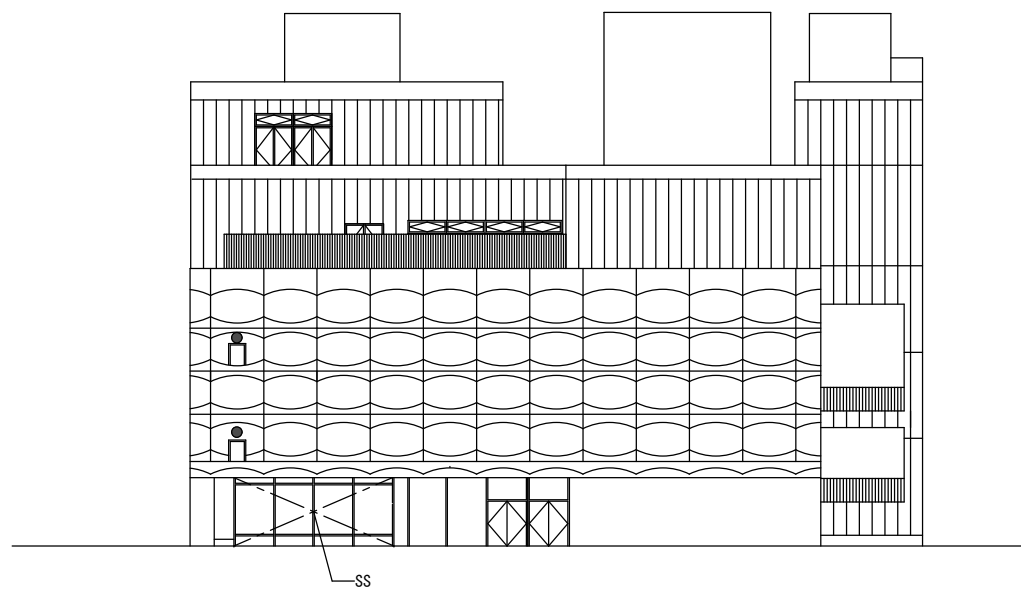
名称 上野ふれあいプラザ

図面名称 4・R階平面図(参考図)

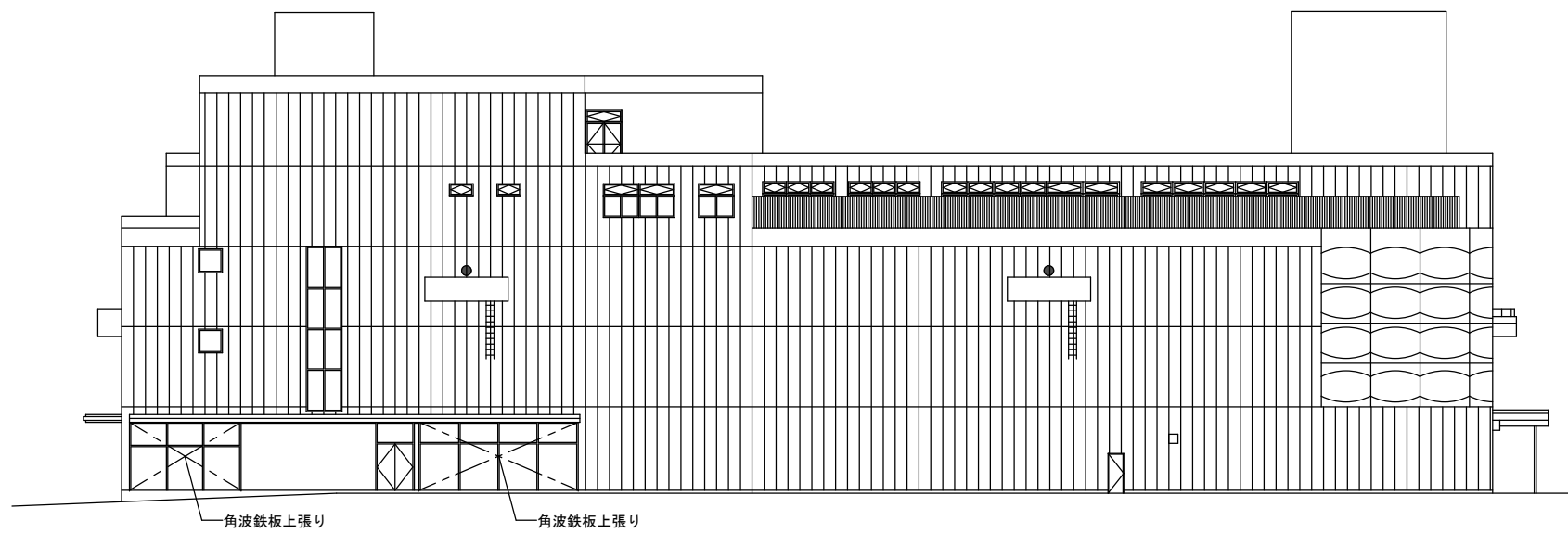
縮尺 A2 S=1:250

設計

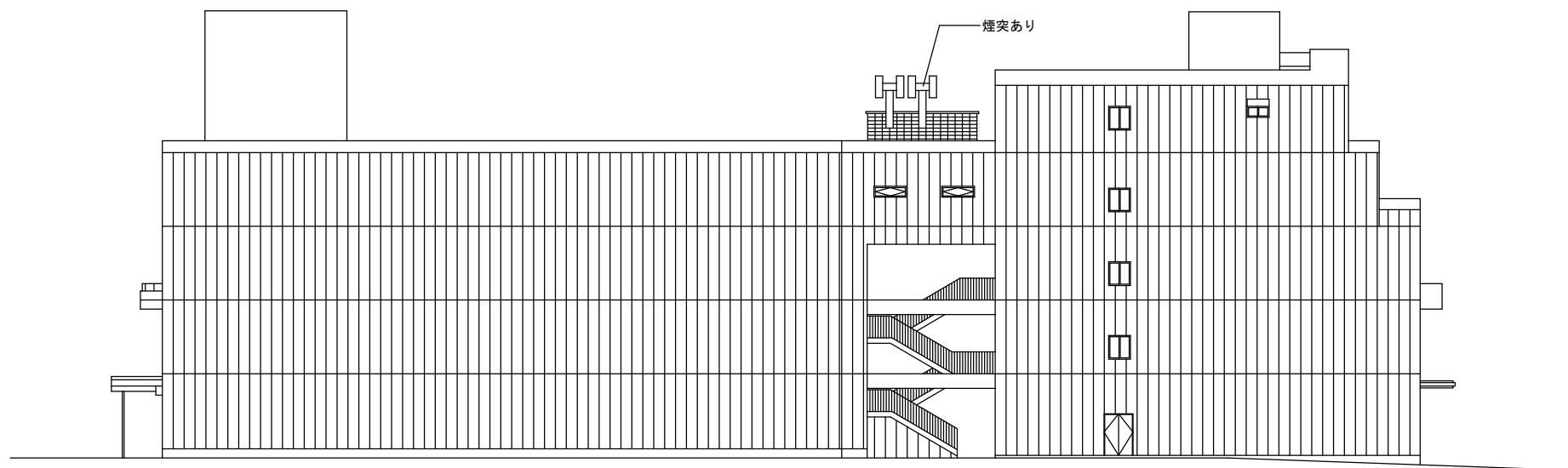
A04



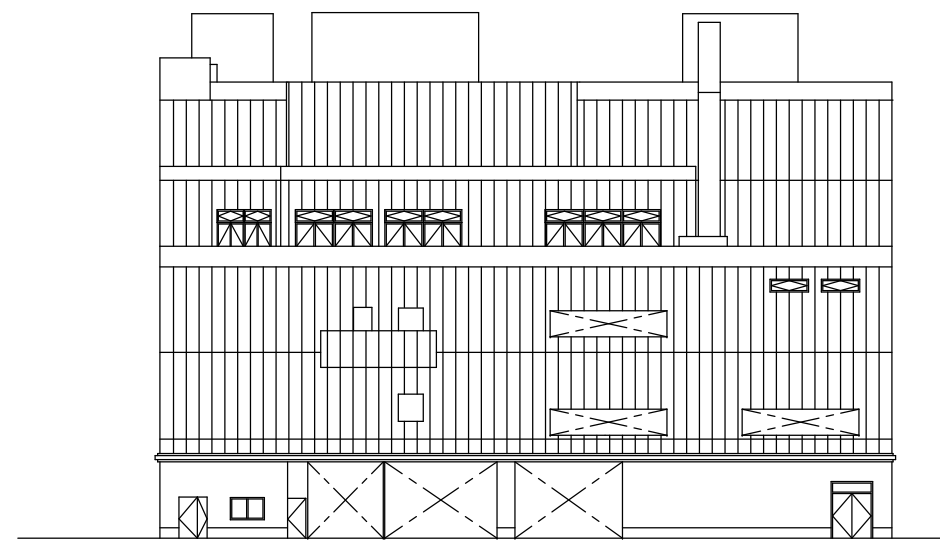
北立面図 1/250



東立面図 1/250



西立面図 1/250



南立面図 1/250

※境界及び寸法については、現況と異なる部分があるため、参考程度としてください。

名称 上野ふれあいプラザ

図面名称 立面図（参考図）

縮尺 A2 S=1:250

設計

A05