

2021(令和3)年度伊賀市の適正な土地利用に関する条例に基づく適合承認内容等公表データ

1. 基本計画に整合する建築開発事業

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第38号	伊賀市川合地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第56号	伊賀市川東地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第128号	伊賀市玉瀧地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第167号	伊賀市広瀬地内	分家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第201号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第202号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第208号	伊賀市炊村地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第228号	伊賀市御代地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第231号	伊賀市西之澤地内	工場	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
3伊都開第242号	伊賀市炊村地内	倉庫業倉庫	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
3伊都開第267号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第304号	伊賀市野村地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第306号	伊賀市西之澤地内	倉庫業倉庫	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
3伊都開第351号	伊賀市上之庄地内	倉庫業を営まない倉庫	幹線道路沿道区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第361号	伊賀市寺田地内	農家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第38変1号	伊賀市川合地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第420号	伊賀市沖地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第506号	伊賀市音羽地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第520号	伊賀市新堂地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第519号	伊賀市森寺地内	農家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第501号	伊賀市市部地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第549号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第560号	伊賀市依那具地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第567号	伊賀市西之澤地内	倉庫業倉庫	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第579号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第600号	伊賀市富永地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第619号	伊賀市下友田地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第625号	伊賀市北山地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第634号	伊賀市古山界外地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第678号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第519変1号	伊賀市森寺地内	農家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第693号	伊賀市白樫地内	工場	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	○	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第765号	伊賀市川西地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第793号	伊賀市玉瀧地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第800号	伊賀市柘植町地内	分家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第801号	伊賀市菖蒲池地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	

2. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付有）

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
2伊都開第710号	伊賀市三田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
2伊都開第713号	伊賀市玉瀧地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
2伊都開第714号	伊賀市霧生地内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	
3伊都開第7号	伊賀市上野西大手町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第8号	伊賀市平野西町地内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第9号	伊賀市四十九町地内	店舗・飲食店等（飲食店）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
31伊都開第547変1号	伊賀市野村地内	サッカーグラウンド及び関連施設（スタンド、更衣室等、倉庫、駐車場）	条例附則第7項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
3伊都開第17号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第18号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第19号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第23号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第30号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第25号	伊賀市島ヶ原地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第31号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第32号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	店舗・飲食店等（コインランドリー）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第33号	伊賀市小田町地内	自動車修理工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第39号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第43号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第44号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第46号	伊賀市白樫地内	工場	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
3伊都開第47号	伊賀市希望ヶ丘東地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第52号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	店舗・飲食店等（美容院）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第48号	伊賀市生琉里地内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	
3伊都開第62号	伊賀市柘植町地内	公民館・集会所（集議所）の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第54号	伊賀市上神戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第61号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第64号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第71号	伊賀市下柘植地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第76号	伊賀市治田地内	神社・寺院・教会等 (寺院)の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等 と同用途・類似用途かつ予定建 築物等の延べ面積等が既存の建 築物等の延べ面積等の100分の 150(増築の場合は100分の50) 以下である既存敷地内で行う建 築開発事業	—	
3伊都開第77号	伊賀市阿保地内	架空電線用及び電気 事業法第2条第1項第 17号に規定する電気 事業者の保安通信設 備用の鉄筋コンク リート造の柱その他 これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2 条第1項第17号に規定する電気 事業者の保安通信設備用の鉄筋 コンクリート造の柱、鉄柱、木 柱その他これらに類するもの	—	
3伊都開第80号	伊賀市阿保地内	集合住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に 適合する建築開発事業	—	
3伊都開第65号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付さ れた分譲住宅地で、区画の変更 を伴わない敷地内で行う住宅建 築開発事業(戸建住宅かつ高さ が10m以下のものに限る。)	—	
3伊都開第84号	伊賀市佐那具町地内	工場	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	○	
3伊都開第93号	伊賀市朝日ヶ丘町地 内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に 適合する建築開発事業	—	
3伊都開第95号	伊賀市内保地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等 と同用途・類似用途かつ予定建 築物等の延べ面積等が既存の建 築物等の延べ面積等の100分の 150(増築の場合は100分の50) 以下である既存敷地内で行う建 築開発事業	—	
3伊都開第100号	伊賀市馬場地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に 適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第104号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第107号	伊賀市比土地内	ゴルフ場の増改築等 (車庫)	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
3伊都開第108号	伊賀市市部地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第98号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第112号	伊賀市千歳地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第114号	伊賀市野村地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第113号	伊賀市上野赤坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第120号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第122号	伊賀市玉瀧地内	ドッグブリーダー施設（事務所・社宅・畜舎）の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
3伊都開第131号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第132号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第134号	伊賀市久米町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第138号	伊賀市寺田地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
3伊都開第139号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第140号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された分譲住宅地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第141号	伊賀市山出地内	工場の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第48変1号	伊賀市生琉里地内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	
3伊都開第77変1号	伊賀市阿保地内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	
3伊都開第135号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第144号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第154号	伊賀市服部町地内	事務所兼用住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第158号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第161号	伊賀市久米町地内	店舗・飲食店等（ドラッグストア）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
3伊都開第170号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
3伊都開第173号	伊賀市ゆめが丘地内	事務所兼用住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第177号	伊賀市平野城北町地内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第181号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された分譲住宅地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第182号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第184号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第186号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された分譲住宅地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第187号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された分譲住宅地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第188号	伊賀市希望ヶ丘西地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第190号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第192号	伊賀市島ヶ原地内	寺院の増改築等（車庫）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第193号	伊賀市島ヶ原地内	事務所で1年以内に原状回復する仮設の建築物等	1年以内に原状回復する仮設の建築開発事業等	○	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第197号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第200号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第203号	伊賀市西明寺地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	令和4年1月17日 変更
3伊都開第205号	伊賀市上野寺町地内	寺院、神社、教会等 (寺院)	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第213号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第209号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第214号	伊賀市朝日ヶ丘町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第217号	伊賀市希望ヶ丘東地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第218号	伊賀市猪田地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第224号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第225号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第227号	伊賀市下郡地内	事務所	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	—	
3伊都開第221号	伊賀市下友田地内	工場の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第237号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第238号	伊賀市大内地内	工場の増改築等（倉庫）	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
3伊都開第239号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第248号	伊賀市佐那具町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第229号	伊賀市木興町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第244号	伊賀市馬場地内	診療所	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第246号	伊賀市馬場地内	居住を主にする社会福祉施設	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	○	
3伊都開第255号	伊賀市上野桑町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第256号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第260号	伊賀市希望ヶ丘西地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第263号	伊賀市木興町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第251号	伊賀市榎山地区内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第266号	伊賀市四十九町地区内	社会福祉施設	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第272号	伊賀市桐ヶ丘地区内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第277号	伊賀市上野丸之内地区内	事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第280号	伊賀市上野鉄砲町地区内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第285号	伊賀市服部町地区内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第243号	伊賀市上野桑町地区内	店舗併用住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第274号	伊賀市久米町地区内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第278号	伊賀市上野万町地区内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第281号	伊賀市陽光台地区内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	
3伊都開第282号	伊賀市西明寺地区内	店舗・飲食店等	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第283号	伊賀市安場地内	倉庫業を営まない倉庫の増改築等（従業員託児所）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
3伊都開第289号	伊賀市西明寺地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
3伊都開第290号	伊賀市上野丸之内地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第293号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第296号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第298号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された分譲住宅地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第303号	伊賀市佐那具町地内	倉庫業を営まない倉庫	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
3伊都開第299号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第300号	伊賀市平野東町地内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第321号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された分譲住宅地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第322号	伊賀市石川地内	畜舎の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
3伊都開第302号	伊賀市楯岡地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第330号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	店舗・飲食店等	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第334号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第336号	伊賀市千歳地内	工場	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
3伊都開第339号	伊賀市阿保地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
伊都開第333号	伊賀市真泥地内	倉庫業倉庫の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
3伊都開第343号	伊賀市下友生地内	車庫（農業用車庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第344号	伊賀市甲野地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第350号	伊賀市平野蔵垣内地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第354号	伊賀市久米町地内	社会福祉施設	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第355号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された分譲住宅地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第356号	伊賀市上野万町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第340号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第358号	伊賀市上之庄地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
3伊都開第362号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第370号	伊賀市下友生地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
3伊都開第371号	伊賀市下郡地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
3伊都開第376号	伊賀市下友生地内	事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第379号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第381号	伊賀市平野北谷地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第382号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第384号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第388号	伊賀市上野寺町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第390号	伊賀市西明寺地内	倉庫業を営まない倉庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	令和4年1月25日 廃止
3伊都開第391号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第392号	伊賀市上野三之西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第394号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第397号	伊賀市馬場地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第399号	伊賀市猪田地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第400号	伊賀市下友田地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第410号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第404号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第418号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第415号	伊賀市希望ヶ丘西地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第427号	伊賀市上野愛宕町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第430号	伊賀市希望ヶ丘東地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第435号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第426号	伊賀市上野東町地内	店舗・飲食店等	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第429号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第439号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第442号	伊賀市木興町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第443号	伊賀市木興町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第437号	伊賀市猪田地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第444号	伊賀市緑ヶ丘中町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第445号	伊賀市緑ヶ丘中町地内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第448号	伊賀市上之庄地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第450号	伊賀市下阿波地内	神社、寺院、教会（寺院）の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第458号	伊賀市桐ヶ丘地内	兼用住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	—	
3伊都開第453号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第460号	伊賀市阿山ハイツ地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第461号	伊賀市佐那具町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第466号	伊賀市柘植町地内	店舗・飲食店等	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第471号	伊賀市上野万町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第473号	伊賀市服部町地内	店舗・飲食店等の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第475号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第478号	伊賀市上野茅町地内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第477号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第484号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第480号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第489号	伊賀市三田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第491号	伊賀市上野丸之内地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第487号	伊賀市上野東町地内	店舗・飲食店等	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第494号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第498号	伊賀市上野伊予町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
2伊都開第690変1号	伊賀市愛田地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第500号	伊賀市炊村地内	工場の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
3伊都開第476号	伊賀市猪田地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
3伊都開第512号	伊賀市木興町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第514号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第513号	伊賀市槇山地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第516号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第527号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第525号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第534号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第537号	伊賀市大野木地内	工場の増改築等（倉庫業を営まない倉庫）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
3伊都開第476変1号	伊賀市猪田地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
3伊都開第545号	伊賀市伊勢路地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
3伊都開第552号	伊賀市阿山ハイツ地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第563号	伊賀市内保地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第565号	伊賀市岩倉地内	休憩所の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第569号	伊賀市阿保地内	自動車車庫	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第570号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第571号	伊賀市予野地内	工場の増改築等（事務所）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
3伊都開第505号	伊賀市上野徳居町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第573号	伊賀市服部町三丁目地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第580号	伊賀市上阿波地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第578号	伊賀市平田地内	社会福祉施設	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	○	
3伊都開第583号	伊賀市上野東町地内	店舗・飲食店等	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第592号	伊賀市柘植町地内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	
3伊都開第581号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第590号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第597号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第601号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第605号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第606号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第609号	伊賀市朝屋地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第617号	伊賀市希望ヶ丘西地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第621号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第628号	伊賀市上之庄地内	工場	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
3伊都開第607号	伊賀市田中地内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	
3伊都開第639号	伊賀市馬場地内	店舗・飲食店等（薬局）	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第640号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第648号	伊賀市上野車坂町地内	倉庫業を営まない倉庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第651号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第654号	伊賀市長田地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第655号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第203変1号	伊賀市西明寺地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
3伊都開第652号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第656号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第645号	伊賀市出後地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第666号	伊賀市上野赤坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第667号	伊賀市上野西日南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第671号	伊賀市服部町地内	店舗・飲食店等	広域的拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第672号	伊賀市依那具地内	車庫（農業用車庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
3伊都開第674号	伊賀市西明寺地内	倉庫業を営まない倉庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第685号	伊賀市緑ヶ丘東町地内	倉庫業を営まない倉庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第687号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第691号	伊賀市上野愛宕町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第698号	伊賀市平野樋之口地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第700号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第694号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第708号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅、事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第709号	伊賀市予野地内	事務所、自動車車庫の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第720号	伊賀市緑ヶ丘中町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第719号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第727号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第728号	伊賀市上野農人町地内	公衆便所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第729号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された分譲住宅地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第730号	伊賀市白樫地内	集合住宅（高さ10m以下）の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第732号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第731号	伊賀市中友生地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第742号	伊賀市上野西日南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第738号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第743号	伊賀市上野農人町地内	自動車車庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第744号	伊賀市服部町三丁目地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第747号	伊賀市猪田地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第750号	伊賀市上神戸地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
2伊都開第50変1号	伊賀市野村地内	倉庫業を営まない倉庫、事務所	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（各用途部分が2階以下かつ床面積合計がそれぞれ1,500㎡以下）	—	
3伊都開第114変1号	伊賀市野村地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第760号	伊賀市四十九町地内	社会福祉施設	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第761号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第767号	伊賀市上野丸之内地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第768号	伊賀市朝日ヶ丘町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第778号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第779号	伊賀市希望ヶ丘東地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第751号	伊賀市市部地内	社会福祉施設の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	—	
3伊都開第788号	伊賀市諏訪地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
3伊都開第784号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第790号	伊賀市平野東町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第797号	伊賀市島ヶ原地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
3伊都開第799号	伊賀市大谷地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第798号	伊賀市希望ヶ丘西地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
3伊都開第803号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第810号	伊賀市大滝地内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	
3伊都開第815号	伊賀市阿保地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第816号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

3. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付無）

事業の場所	事業の目的	事業着手予定日	事業完了予定日	敷地面積 3000㎡以上	備考
伊賀市西明寺地内	自動車駐車場及び資材置場	令和3年6月1日	令和3年8月31日	—	
伊賀市小田町地内	自動車駐車場	令和3年9月1日	令和3年10月31日	—	
伊賀市服部町地内	駐車場用地	令和3年9月20日	令和3年12月31日	—	
伊賀市山出地内	駐車場・資材置場用地	令和3年10月1日	令和4年3月31日	○	
伊賀市石川地内	グランドゴルフ場	令和3年11月1日	令和3年12月25日	—	
伊賀市大内地内	駐車場	令和3年12月1日	令和4年3月31日	—	
伊賀市予野地内	駐車場用地	令和3年10月25日	令和3年12月20日	—	
伊賀市炊村地内	農業用機械・機具置	令和2年7月1日	令和2年8月31日	○	
伊賀市法花地内	駐車場兼資材置場	令和4年1月11日	令和4年3月31日	○	
伊賀市西明寺地内	駐車場	令和4年4月10日	令和4年4月30日	—	
伊賀市予野地内	資材置き場	令和4年4月1日	令和5年3月31日	○	
伊賀市大滝地内	駐車場、資材置場	令和4年3月1日	令和4年4月30日	○	

4. 特定開発事業

(1) 認定証・適合通知証を交付した特定開発事業

認定番号	承認番号	事業の場所	事業の目的	認定の条件	認定の理由	敷地面積 3000㎡以上	備考
第R02-8号	3伊都開第2号	伊賀市下友田地内	社会福祉施設（通所介護施設）	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。 ・保全区域の環境や景観の保全に十分配慮し、周囲の環境との調和が図られたものであること。 	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	—	
第R03-1号	3伊都開第335号	伊賀市長田地内	事務所、倉庫業を営まない倉庫	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。 	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため。	—	
第R03-2号	3伊都開第346号	伊賀市高畑地内	店舗・飲食店等（整骨院）	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法第34条第1号に適合するものであること。 ・集客に伴う交通渋滞の発生等、周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。 	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため。	—	

認定番号	承認番号	事業の場所	事業の目的	認定の条件	認定の理由	敷地面積 3000㎡以上	備考
第R03-3号	3伊都開第463号	伊賀市千歳地内	事務所、倉庫業を 営まない倉庫	・事業の特性から郊 外立地に必然性があ り、かつ交通環境や 周辺環境に考慮した 場所で、非効率な都 市整備への投資を生 じさせないものであ ること。	基本計画の基本方針に 反しないものであつ て、認定申請の手續き に係る意見等に対し配 慮していると認められ るため。	—	

4. 特定開発事業

(2) 不認定を通知した特定開発事業

※ 不認定を通知した特定開発事業は、ありません。