

2022(令和4)年度伊賀市の適正な土地利用に関する条例に基づく適合承認内容等公表データ

1. 基本計画に整合する建築開発事業

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第43号	伊賀市島ヶ原地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第58号	伊賀市朝屋地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第59号	伊賀市円徳院地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第625変1号	伊賀市北山地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第77号	伊賀市東谷地内	分家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第101号	伊賀市甲野地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第151号	伊賀市下柘植地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第158号	伊賀市山出地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第185号	伊賀市槇山地内	工場	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
4伊都開第182号	伊賀市愛田地内	農家住宅	幹線道路沿道区域(幹線道路地区)の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第190号	伊賀市一之宮地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第207号	伊賀市菖蒲池地内	分家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	R5. 1. 16廃止
4伊都開第220号	伊賀市馬田地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第226号	伊賀市槇山地内	自動車修理工場	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第242号	伊賀市川合地内	農家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	R5. 3. 31変更

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第302号	伊賀市古郡地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第340号	伊賀市長田地内	自動車修理工場	幹線道路沿道区域（沿道サービス道路地区）の基準に適合する建築開発事業	○	
4伊都開第378号	伊賀市山畑地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第411号	伊賀市上野茅町地内	診療所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第428号	伊賀市荒木地内	分家住宅	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第476号	伊賀市楯岡地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第482号	伊賀市炊村地内	工場	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第494号	伊賀市猪田地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第516号	伊賀市玉瀧地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第519号	伊賀市甲野地内	店舗・飲食店等（学習塾）	郊外住宅団地地区の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第526号	伊賀市上之庄地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第558号	伊賀市西明寺地内	倉庫業を営まない倉庫	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第562号	伊賀市西明寺地内	自動車販売店舗、自動車修理工場	服部・西明寺沿道区域の基準に適合する建築開発事業	○	
4伊都開第575号	伊賀市服部町地内	自動車販売店舗、自動車修理工場	服部・西明寺沿道区域の基準に適合する建築開発事業	○	
4伊都開第592号	伊賀市中村地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第594号	伊賀市服部町地内	店舗・飲食店等（調剤薬局）	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第644号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第647号	伊賀市上神戸地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	R5. 2. 20変更
4伊都開第656号	伊賀市大内地内	工場	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第669号	伊賀市槇山地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第647変1号	伊賀市上神戸地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第678号	伊賀市市部地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第688号	伊賀市中友生地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第720号	伊賀市千戸地内	農家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第738号	伊賀市予野地内	事務所	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
4伊都開第242変1号	伊賀市川合地内	農家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	

2. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付有）

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第3号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第13号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第15号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第20号	伊賀市寺田地内	事務所の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第26号	伊賀市上野西町地内	自動車車庫（付属車庫除く）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第27号	伊賀市御代地内	事務所の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第32号	伊賀市千歳地内	家族葬式場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第33号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第34号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第41号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第42号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第39号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第50号	伊賀市霧生地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第51号	伊賀市予野地内	戸建住宅、工場の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第53号	伊賀市猪田地内	戸建住宅、店舗・飲食店等の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第54号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第55号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第56号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された宅地分譲地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第63号	伊賀市平野樋之口地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第67号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第70号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第74号	伊賀市緑ヶ丘東町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第75号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第76号	伊賀市甲野地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第84号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第87号	伊賀市上野鍛冶町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第88号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第93号	伊賀市予野地内	事務所で1年以内に原状回復する仮設の建築物等	1年以内に原状回復する仮設の建築開発事業等	○	
4伊都開第96号	伊賀市上野桑町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第99号	伊賀市上野丸之内地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第103号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第104号	伊賀市島ヶ原地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第102号	伊賀市ゆめが丘地内	交番、郵便局等（郵便局）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第112号	伊賀市三田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第116号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第125号	伊賀市四十九町地内	事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	令和4年7月5日 廃止
4伊都開第133号	伊賀市上野紺屋町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第140号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第154号	伊賀市川西地内	工場	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
4伊都開第159号	伊賀市緑ヶ丘東町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第163号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第162号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第161号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第165号	伊賀市石川地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	—	
4伊都開第166号	伊賀市上野田端町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第169号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
3伊都開第730変1号	伊賀市白檜地内	集合住宅（高さ10m以下）の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第174号	伊賀市三田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第176号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第184号	伊賀市三田地内	倉庫業を営まない倉庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第188号	伊賀市山出地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第193号	伊賀市緑ヶ丘東町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第196号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第197号	伊賀市西明寺地内	事務所、工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第199号	伊賀市四十九町地内	事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第202号	伊賀市下柘植地内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	
4伊都開第210号	伊賀市四十九町地内	居住を主にする社会福祉施設	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第214号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第194号	伊賀市佐那具町地内	居住を主にする社会福祉施設	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第215号	伊賀市上野田端町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第216号	伊賀市上野小玉町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第217号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第218号	伊賀市下柘植地内	店舗・飲食店等	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第233号	伊賀市上之庄地内	事務所（仮設建築物）	1年以内に原状回復する仮設の建築開発事業等	—	
4伊都開第228号	伊賀市平野東町地内	戸建住宅、店舗・飲食店等	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第231号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第237号	伊賀市上野丸之内地内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第238号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された分譲住宅地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第244号	伊賀市小田町地内	診療所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第247号	伊賀市平野樋之口地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第249号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第253号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第260号	伊賀市西高倉地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫、農産物の生産及び集荷施設）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
4伊都開第261号	伊賀市上野桑町地内	自動車車庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第192号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第264号	伊賀市緑ヶ丘中町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第269号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第276号	伊賀市上野中町地内	店舗・飲食店等、診療所、居住を主にする社会福祉施設、社会福祉施設	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
4伊都開第274号	伊賀市島ヶ原地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第270号	伊賀市三田地内	交番、郵便局等（郵便局）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第267号	伊賀市佐那具町地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
4伊都開第285号	伊賀市服部町二丁目地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第286号	伊賀市八幡町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第279号	伊賀市平田地内	交番、郵便局等（交番）	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第293号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第294号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第292号	伊賀市上阿波地内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第299号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第304号	伊賀市市部地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第303号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第308号	伊賀市希望ヶ丘西地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第318号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された分譲住宅地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第319号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第324号	伊賀市長田地内	工場の増改築等（倉庫業を営まない倉庫）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	○	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第330号	伊賀市千戸地内	工場（事務所）	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
4伊都開第297号	伊賀市西高倉地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第338号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第350号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第355号	伊賀市新堂地内	事務所	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第356号	伊賀市新堂地内	図書館	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第357号	伊賀市馬場地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第362号	伊賀市千戸地内	倉庫業倉庫	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
4伊都開第352号	伊賀市大野木地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第354号	伊賀市島ヶ原地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第373号	伊賀市上野西大手町 地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	—	
4伊都開第374号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域 で、区画の変更を伴わない敷地 内で行う住宅建築開発事業（戸 建住宅かつ高さが10m以下のも のに限る。）	—	
4伊都開第381号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域 で、区画の変更を伴わない敷地 内で行う住宅建築開発事業（戸 建住宅かつ高さが10m以下のも のに限る。）	—	
4伊都開第369号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	—	
4伊都開第384号	伊賀市ゆめが丘地内	工場（自動車修理工 場を除く）	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	○	
4伊都開第392号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	—	
4伊都開第385号	伊賀市上野西大手町 地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	—	
4伊都開第389号	伊賀市比自岐地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等 と同用途・類似用途かつ予定建 築物等の延べ面積等が既存の建 築物等の延べ面積等の100分の 150（増築の場合は100分の50） 以下である既存敷地内で行う建 築開発事業	—	
4伊都開第399号	伊賀市山畑地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等 と同用途・類似用途かつ予定建 築物等の延べ面積等が既存の建 築物等の延べ面積等の100分の 150（増築の場合は100分の50） 以下、拡張する敷地が既存の敷 地面積の100分の50以下である 建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第396号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第400号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第401号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第402号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第410号	伊賀市上野寺町地内	神社・寺院・教会等（寺院）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第368号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第417号	伊賀市平野樋之口地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第424号	伊賀市上野桑町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第419号	伊賀市上野愛宕町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第436号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第435号	伊賀市平野樋之口地内	分譲住宅地	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
4伊都開第440号	伊賀市円徳院地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第439号	伊賀市槇山地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第438号	伊賀市三田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第441号	伊賀市生琉里地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第447号	伊賀市阿保地内	事務所	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第445号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第448号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のも	—	
4伊都開第452号	伊賀市千歳地内	戸建住宅（倉庫）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第455号	伊賀市下友生地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
4伊都開第461号	伊賀市四十九町地内	事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第464号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のも	—	
4伊都開第466号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第478号	伊賀市下柘植地内	工場（自動車修理工場を除く）、集合住宅（高さ10m以下）の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	—	
4伊都開第463号	伊賀市四十九町地内	店舗・飲食店等	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
4伊都開第485号	伊賀市平田地内	居住を主にする社会福祉施設	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第486号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のも	—	
4伊都開第492号	伊賀市服部町三丁目地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第501号	伊賀市上野西大手町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第410変1号	伊賀市上野寺町地内	神社・寺院・教会等（寺院）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第514号	伊賀市希望ヶ丘西地内	戸建住宅（車庫）	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第515号	伊賀市西明寺地内	居住を主にする社会福祉施設	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第504号	伊賀市治田地内	倉庫業を営まない倉庫（事務所）	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
4伊都開第525号	伊賀市四十九町地内	事務所、倉庫業を営まない倉庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第528号	伊賀市上野愛宕町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第534号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第532号	伊賀市上神戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のも	—	
4伊都開第531号	伊賀市上野東町地内	戸建住宅、店舗・飲食店等	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第536号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第552号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第556号	伊賀市猪田地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のも	—	
4伊都開第517号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のも	—	
4伊都開第559号	伊賀市上野愛宕町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第563号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第560号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第561号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のも	—	
4伊都開第567号	伊賀市問屋町地内	倉庫業を営まない倉庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第570号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第571号	伊賀市上野西町地内	店舗・飲食店等（美容院）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第577号	伊賀市服部町三丁目地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第588号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第547号	伊賀市大野木地内	工場（倉庫業を営まない倉庫）	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
4伊都開第596号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第597号	伊賀市上野丸之内地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第600号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第606号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第603号	伊賀市予野地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
4伊都開第609号	伊賀市蓮池地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
4伊都開第614号	伊賀市上野西大手町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第618号	伊賀市ゆめが丘地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
4伊都開第612号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅（車庫）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第621号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第622号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第623号	伊賀市荒木地内	自動車修理工場（事務所）の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
4伊都開第624号	伊賀市西明寺地内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第630号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第638号	伊賀市阿保地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第641号	伊賀市馬場地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第645号	伊賀市阿山ハイツ地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第646号	伊賀市西之澤地内	倉庫業を営む倉庫（附属給油所）の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
4伊都開第653号	伊賀市服部町三丁目地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第657号	伊賀市小田町地内	自動車車庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第665号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第666号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第664号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第668号	伊賀市上野赤坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第649号	伊賀市西明寺地内	火葬場の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第676号	伊賀市羽根地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である 建築開発事業	—	
4伊都開第675号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	—	
4伊都開第680号	伊賀市西明寺地内	事務所で1年以内に原状回復する仮設の建築物等	1年以内に原状回復する仮設の建築物等	—	
4伊都開第681号	伊賀市西明寺地内	消防署（倉庫）	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	○	
4伊都開第690号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	—	
4伊都開第686号	伊賀市中馬野地内	倉庫業を営まない倉庫（防災倉庫）	市長が別に定めるごみ集積所・資源ステーション及び防災倉庫等	—	
4伊都開第689号	伊賀市平野中川原地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	—	
4伊都開第704号	伊賀市小田町地内	ホテル・旅館	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	—	
4伊都開第709号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	—	
4伊都開第710号	伊賀市三田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する 建築開発事業	—	
4伊都開第684号	伊賀市田中地内	ゴルフ場の増改築等（事務所、倉庫）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う 建築開発事業	○	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第700号	伊賀市川東地内	自動車修理工場の増改築等（事務所）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
4伊都開第712号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第713号	伊賀市安場地内	工場の増改築等（倉庫業倉庫）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	○	
4伊都開第714号	伊賀市白樫地内	畜舎の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
4伊都開第717号	伊賀市治田地内	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱その他これらに類するもの	架空電線用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	—	
4伊都開第719号	伊賀市服部町一丁目地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第728号	伊賀市上野赤坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第739号	伊賀市炊村地内	倉庫業を営まない倉庫	条例附則第8項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
4伊都開第741号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第746号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第750号	伊賀市ゆめが丘地内	兼用住宅、集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第753号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第752号	伊賀市比自岐地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	—	
4伊都開第737号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第759号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第764号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
4伊都開第761号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第768号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
4伊都開第772号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

3. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付無）

事業の場所	事業の目的	事業着手予定日	事業完了予定日	敷地面積 3000㎡以上	備考
伊賀市佐那具町地内	駐車場用地	令和4年8月1日	令和4年8月31日	—	
伊賀市法花地内	駐車場用地	令和4年7月1日	令和4年9月20日	○	
伊賀市御代地内	駐車場用地	令和4年11月16日	令和4年12月31日	—	
伊賀市長田地内	資材置場	令和4年6月20日	令和4年12月25日	○	
伊賀市下柘植地内	資材置場	令和4年9月20日	令和4年12月31日	—	
伊賀市柏野地内	駐車場用地	令和4年11月16日	令和5年2月1日	—	
伊賀市新堂地内	駐車場用地	令和4年11月1日	令和5年6月30日	—	
伊賀市御代地内	駐車場用地	令和3年11月16日	令和4年2月1日	—	
伊賀市下柘植地内	駐車場用地	令和4年11月1日	令和5年12月30日	—	
伊賀市大内地内	資材置場、駐車場用	令和4年10月20日	令和5年10月19日	—	
伊賀市玉瀧地内	資材置場、駐車場用	令和4年10月20日	令和6年10月19日	—	
伊賀市阿保地内	資材置場、駐車場用	令和4年11月1日	令和5年3月31日	—	
伊賀市安場地内	里山整備（ビオトープ等）	令和4年12月1日	令和6年4月30日	○	
伊賀市大内地内	駐車場用地	令和5年8月1日	令和5年8月31日	—	
伊賀市大内地内	資材置場、土砂採取	令和5年1月1日	令和6年4月26日	○	
伊賀市炊村地内	資材置場	令和4年11月21日	令和5年2月15日	—	
伊賀市小田町地内	資材置場、駐車場用	令和5年5月	令和5年8月	○	
伊賀市喰代地内	資材置場	令和5年4月1日	令和8年3月31日	○	
伊賀市山出地内	駐車場、資材置場、 緑地（緑地）	令和5年4月1日	令和8年3月31日	—	

4. 特定開発事業

(1) 認定証・適合通知証を交付した特定開発事業

認定番号	承認番号	事業の場所	事業の目的	認定の条件	認定の理由	敷地面積 3000㎡以上	備考
第R03-4号	4伊都開第16号	伊賀市沖地内	社会福祉施設（放課後児童クラブ）	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。 ・保全区域の環境や景観の保全に十分配慮し、周囲の環境との調和が図られたものであること。 	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	—	
第R03-5号	4伊都開第17号	伊賀市服部町地内	診療所	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。 ・既存集落及びその周辺区域の環境や景観の保全に十分配慮し、周囲の環境との調和が図られたものであること。 ・地域の利用に供するものであること。 	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	—	

認定番号	承認番号	事業の場所	事業の目的	認定の条件	認定の理由	敷地面積 3000㎡以上	備考
第R04-1号	4伊都開第296号	伊賀市諏訪地内	事務所（アトリエ）	・事業の特性から郊外立地に必然性があり、かつ交通環境や周辺環境に考慮した場所で、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	—	
第R04-2号	4伊都開第377号	伊賀市甲野地内	畜舎、堆肥舎	・特定開発事業のうち、育成牛舎及び当該敷地部分は、認定から除外すること。 ・目的とする機能を果たす上で、適切な場所であること。 ・集落の生活環境への影響について十分な配慮がなされた施設であること。 ・他に適切な代替え用地がないこと。	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	○	
第R04-3号	4伊都開第429号	伊賀市長田地内	公民館、集会所	・目的とする機能を果たす上で、適切で場所にあること。 ・周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	—	

認定番号	承認番号	事業の場所	事業の目的	認定の条件	認定の理由	敷地面積 3000㎡以上	備考
第R04-4号	4伊都開第430号	伊賀市御代地内	店舗・飲食店等	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の集落の利用に供するものであること。 ・集客に伴う交通渋滞の発生等、周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。 	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	—	
第R04-5号	4伊都開第648号	伊賀市比自岐地内	事務所	<ul style="list-style-type: none"> ・事業の特性から郊外立地に必然性があり、かつ交通環境や周辺環境に考慮した場所で、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。 	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	—	

4. 特定開発事業

(2) 不認定を通知した特定開発事業

※ 不認定を通知した特定開発事業は、ありません。