

2024(令和6)年度伊賀市の適正な土地利用に関する条例に基づく適合承認内容等公表データ

1. 基本計画に整合する建築開発事業

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
5伊都開第668変1号	伊賀市古山界外地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第8号	伊賀市猪田地内	兼用住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第25号	伊賀市中友田地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第51号	伊賀市御代地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第53号	伊賀市予野地内	倉庫業倉庫、事務所	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
6伊都開第85号	伊賀市安場地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第112号	伊賀市御代地内	倉庫業倉庫	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第113号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第118号	伊賀市安場地内	倉庫業倉庫	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第119号	伊賀市西之澤地内	倉庫業倉庫、危険物の貯蔵・処理施設	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
6伊都開第170号	伊賀市下友生地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第184号	伊賀市甲野地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	

6伊都開第212号	伊賀市炊村地内	倉庫業を営まない倉庫	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第231号	伊賀市白檜地内	工場	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
6伊都開第297号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第317号	伊賀市大内地内	分家住宅	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第323号	伊賀市山出地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第348号	伊賀市西条地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第349号	伊賀市御代地内	農家住宅	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第395号	伊賀市楯岡地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第402号	伊賀市山出地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第407号	伊賀市大内地内	倉庫業倉庫	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	○	
6伊都開第413号	伊賀市大野木地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第489号	伊賀市治田地内	自動車修理工場	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	○	R7.1.9変更 R7.6.16変更
6伊都開第490号	伊賀市市部地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第489変1号	伊賀市治田地内	自動車修理工場	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	○	

6伊都開第530号	伊賀市円徳院地内	農家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第554号	伊賀市御代地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第582号	伊賀市長田地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第591号	伊賀市上之庄地内	分家住宅	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第601号	伊賀市大内地内	分家住宅	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第613号	伊賀市御代地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	

2. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付有）

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
6 伊都開第4号	伊賀市上村地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第6号	伊賀市生琉里地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第11号	伊賀市上野鉄砲町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第16号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	—	
6 伊都開第23号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第26号	伊賀市甲野地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第27号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第35号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第36号	伊賀市治田地内	産業廃棄物処理施設、一般廃棄物処理施設	特定行政庁が許可した建築開発事業	○	

6 伊都開第37号	伊賀市出後地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第39号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅の増改築等（附属倉庫）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第41号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された宅地分譲地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第47号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第49号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第52号	伊賀市阿保地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第58号	伊賀市久米町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第54号	伊賀市白檜地内	工場の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第73号	伊賀市平野六反田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第77号	伊賀市上野恵美須町地内	店舗・飲食店等	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第81号	伊賀市平野見能地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	R6. 6. 4変更
6 伊都開第92号	伊賀市島ヶ原地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
6 伊都開第90号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第91号	伊賀市炊村地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	

6 伊都開第87号	伊賀市楯岡地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第99号	伊賀市希望ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第101号	伊賀市平野東町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第102号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	R6. 6. 24変更
6 伊都開第109号	伊賀市佐那具町地内	店舗・飲食店等（店舗）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第81変1号	伊賀市平野見能地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第114号	伊賀市久米町地内	事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第117号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第123号	伊賀市比土地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
6 伊都開第116号	伊賀市ゆめが丘地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
6 伊都開第129号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第135号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第138号	伊賀市佐那具町地内	事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第140号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第143号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第144号	伊賀市土橋地内	診療所の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	

6 伊都開第147号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第102変1号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第156号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第157号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第159号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第161号	伊賀市一之宮地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第166号	伊賀市平野六反田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第173号	伊賀市依那具地内	公民館、消防ポンプ庫の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第171号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第172号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第178号	伊賀市小田町地内	発電機室	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第180号	伊賀市治田地内	工場の増改築等（便所棟）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
6 伊都開第182号	伊賀市新堂、下柘植地内	ホテル・旅館、店舗・飲食店等、交流活性化施設（醸造施設）	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	○	

6 伊都開第189号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第190号	伊賀市服部町三丁目地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第193号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第195号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第196号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第198号	伊賀市阿保地内	倉庫の増改築等（作業所附属事務所）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	—	
6 伊都開第199号	伊賀市生疏里地内	公民館	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第201号	伊賀市上野田端町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第204号	伊賀市別府地内	事務所	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第203号	伊賀市上野東日南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第208号	伊賀市上野丸之内地内	自動車車庫（付属車庫除く）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第216号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第219号	伊賀市上野桑町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第227号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第225号	伊賀市東高倉地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第226号	伊賀市出後地内	工場の増改築等（附属事務所）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	

6 伊都開第232号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第237号	伊賀市田中地内	ゴルフ場の増改築等 (倉庫)	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
6 伊都開第242号	伊賀市島ヶ原地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第245号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第246号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第243号	伊賀市岩倉地内	戸建住宅の増改築等 (附属倉庫)	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	—	
6 伊都開第254号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第255号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第249号	伊賀市希望ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第257号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第259号	伊賀市上野西大手町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

6 伊都開第264号	伊賀市勝地地内	事務所の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
6 伊都開第270号	伊賀市川東地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第271号	伊賀市上友田地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第272号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第279号	伊賀市平野見能地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第282号	伊賀市希望ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第284号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第286号	伊賀市甲野地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第287号	伊賀市長田地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第295号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

6 伊都開第309号	伊賀市畑村地内	店舗・飲食店等（店舗）の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第310号	伊賀市上野農人町地内	店舗・飲食店等（調剤薬局）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第311号	伊賀市上野農人町地内	診療所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第325号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第330号	伊賀市炊村地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
6 伊都開第319号	伊賀市上野西大手町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第336号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅の増改築等（浴室、物置）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第341号	伊賀市猪田地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第334号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第337号	伊賀市小田町地内	倉庫業を営まない倉庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第338号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第339号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第345号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第346号	伊賀市川合地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
6 伊都開第351号	伊賀市佐那具町地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
6 伊都開第369号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

6 伊都開第371号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第373号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第374号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	広域的拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第375号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第381号	伊賀市西日南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第378号	伊賀市上友田地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
6 伊都開第382号	伊賀市猪田地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第383号	伊賀市千歳地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第393号	伊賀市西明寺地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
6 伊都開第399号	伊賀市甲野地内	工場の増改築等（煙突）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
6 伊都開第400号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第403号	伊賀市真泥地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第408号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第418号	伊賀市緑ヶ丘中町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第420号	伊賀市小田町地内	店舗・飲食店等（物品販売店舗）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第422号	伊賀市上野赤坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

6 伊都開第428号	伊賀市上野西大手町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第431号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第439号	伊賀市上野桑町地内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第441号	伊賀市四十九町地内	ガソリンスタンド	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	R7. 2. 4変更
6 伊都開第443号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第446号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第450号	伊賀市三田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第451号	伊賀市平野西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第453号	伊賀市上野東日南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第450号	伊賀市守田町地内	葬祭会館（集会場）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第455号	伊賀市上野愛宕町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第459号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第461号	伊賀市山出地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
6 伊都開第462号	伊賀市木興町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第464号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第468号	伊賀市平野北谷地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第476号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

6 伊都開第479号	伊賀市柏尾地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第481号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第483号	伊賀市上之庄地内	畜舎の増改築等（廃水処理施設）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業 条例附則第5項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	R7. 4. 11変更
6 伊都開第484号	伊賀市平野西町地内	研究所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第492号	伊賀市山畑地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第499号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第500号	伊賀市中友田地内	工場の増改築等（事務所）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
6 伊都開第502号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第508号	伊賀市楯岡地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第511号	伊賀市音羽地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
6 伊都開第512号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第513号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

6 伊都開第518号	伊賀市川西地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第519号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第524号	伊賀市阿保地内	事務所、公民館、劇場の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
6 伊都開第527号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第441号変1号	伊賀市四十九町地内	ガソリンスタンド	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第529号	伊賀市上野丸之内地内	店舗・飲食店等（店舗）、事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第531号	伊賀市平野清水地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第533号	伊賀市印代地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第535号	伊賀市川東地内	工場の増改築等（附属倉庫）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
6 伊都開第536号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第537号	伊賀市阿山ハイツ地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第538号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

6 伊都開第544号	伊賀市希望ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第545号	伊賀市別府地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第549号	伊賀市四十九町地内	店舗・飲食店等（物品販売店舗）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
6 伊都開第550号	伊賀市別府地内	集合住宅（高さ10m以下）	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	○	
6 伊都開第551号	伊賀市阿山ハイツ地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第555号	伊賀市槇山地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第558号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第562号	伊賀市中柘植地内	戸建住宅の増改築等（物置）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第563号	伊賀市湯舟地内	戸建住宅の増改築等（離れ）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
6 伊都開第566号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第567号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第568号	伊賀市上野西大手町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第569号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第573号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	

6 伊都開第576号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	倉庫業を営まない倉庫の増改築等（動物病院用倉庫）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第581号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第583号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第586号	伊賀市荒木地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第605号	伊賀市ゆめが丘地内	工場の増改築等（危険物倉庫）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
6 伊都開第606号	伊賀市希望ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第610号	伊賀市希望ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
6 伊都開第612号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第614号	伊賀市白檜地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
6 伊都開第617号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第618号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第620号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6 伊都開第622号	伊賀市西之澤地内	戸建住宅の増改築等（母屋）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	

3. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付無）

事業の場所	事業の目的	事業着手予定日	事業完了予定日	敷地面積 3000㎡以上	備考
伊賀市服部町地内	資材置場	令和6年7月1日	令和6年8月31日	—	
伊賀市東湯舟地内	資材置場	令和6年6月3日	令和8年3月31日	○	
伊賀市猪田地内	資材置場・駐車場・緑地 (緑地)	令和6年8月1日	令和6年12月20日	—	
伊賀市平野北谷地内	資材置場	令和6年10月1日	令和7年3月31日	—	
伊賀市佐那具町地内	資材置場、駐車場	令和7年4月1日	令和7年6月30日	—	
伊賀市西之澤地内	駐車場・車両転回場・資材 置場	令和7年2月1日	令和7年7月31日	○	
伊賀市丸柱地内	駐車場	令和7年2月20日	令和7年4月30日	○	
伊賀市柏野地内	駐車場	令和7年3月18日	令和7年5月20日	—	
伊賀市比土地内	駐車場	令和7年4月30日	令和7年5月25日	—	

4. 特定開発事業

(1) 認定証・適合通知証を交付した特定開発事業

認定番号	承認番号	事業の場所	事業の目的	認定の条件	認定の理由	敷地面積 3000㎡以上	備考
R06-1	6 伊都開第233号	伊賀市楯岡地内	社会福祉施設（通所介護施設）	・計画の既存建物は相当の築年数を経過しているため、安全性の確保に努められたい。 ・目的とする機能を果たす上で、適切な場所であること。 ・周辺の生活環境及び市全体の都市機能に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。 ・既存集落及びその周辺区域の環境や景観の保全に十分配慮し、周囲の環境との調和が図られたものであること。	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	-	
R06-2	6 伊都開第411号	伊賀市玉瀧地内	陸上養殖施設、カフェ、事務所、キャンプ場、グランピング施設、研修施設	・目的とする機能を果たす上で、適切な場所であること。 ・周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	○	
R06-3	6 伊都開第410号	伊賀市川合地内	公民館、集会所	・目的とする機能を果たす上で、適切な場所であること。 ・周辺の生活環境及び市全体の都市機能に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。 ・保全区域の環境や景観の保全に十分配慮し、周囲の環境との調和が図られたものであること。 ・地域の利用に供するものであること。	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	-	

R06-4	6 伊都開第452号	伊賀市予野地内	集合住宅（高さ10m以下）	・計画の既存建物は相当の築年数を経過しているため、居住者の安全性の確保に努められたい。 ・建築物用途が集合住宅の場合は、既存集落等との調和に配慮し、低層（高さ10m以下）で戸数は20戸以下とすること。 ・営農環境や景観の保全に十分配慮したものであること。 ・道路、供給処理施設（上水、下水等）など都市基盤施設の非効率な整備及び維持管理を生じさせないものであること。	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	-	
-------	------------	---------	---------------	---	--	---	--

4. 特定開発事業

(2) 不認定を通知した特定開発事業

※ 不認定を通知した特定開発事業は、ありません。