

2026.1.30 現在

## 2025(令和7)年度伊賀市の適正な土地利用に関する条例に基づく適合承認内容等公表データ

### 1. 基本計画に整合する建築開発事業

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000m <sup>2</sup> 以上	備考
7伊都開第50号	伊賀市炊村地内	工場（附属車庫）	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第78号	伊賀市猪田地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第92号	伊賀市外山地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第489変2号	伊賀市治田地内	自動車修理工場	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第127号	伊賀市川合地内	戸建住宅（附則車庫）	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第128号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第165号	伊賀市愛田地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第190号	伊賀市岩倉地内	神社、寺院、教会等（地蔵堂附属倉庫）	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第191号	伊賀市石川地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	

7伊都開第207号	伊賀市西高倉地内	分家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第253号	伊賀市西之澤地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第255号	伊賀市川合地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第259号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第304号	伊賀市新堂地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第301号	伊賀市波敷野地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第312号	伊賀市市部地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第396号	伊賀市上郡地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第397号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第402号	伊賀市愛田地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第403号	伊賀市治田地内	倉庫業を営まない倉庫	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第422号	伊賀市島ヶ原地内	工場（附属事務所）	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第430号	伊賀市西之澤地内	倉庫業を営まない倉庫	工業用地区域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第446号	伊賀市高畠地内	農家住宅	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
New 7伊都開第466号	伊賀市下柘植地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	

## 2. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付有）

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000m <sup>2</sup> 以上	備考
7伊都開第1号	伊賀市佐那具町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第4号	伊賀市四十九町地内	庁舎の増改築等（附属車庫）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第9号	伊賀市上野西大手町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
6伊都開第483変1号	伊賀市上之庄地内	畜舎の増改築等（廃水処理施設）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業 条例附則第5項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
7伊都開第16号	伊賀市希望ヶ丘東地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第17号	伊賀市生琉里地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第20号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	条例により適合通知証が交付された宅地分譲地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第21号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第22号	伊賀市炊村地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
7伊都開第24号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

7伊都開第27号	伊賀市希望ヶ丘東地内	戸建住宅（附属車庫）	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第33号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第39号	伊賀市上野寺町地内	自動車車庫（付属車庫除く）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第43号	伊賀市平野北谷地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第45号	伊賀市佐那具町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第47号	伊賀市楯岡地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
7伊都開第49号	伊賀市小田町地内	倉庫業を営まない倉庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第53号	伊賀市平野北谷地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第54号	伊賀市上野寺町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第55号	伊賀市荒木地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
7伊都開第56号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第61号	伊賀市陽光台地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第62号	伊賀市服部町二丁目地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第69号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第72号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第82号	伊賀市平野中川原地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

7伊都開第90号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	広域的拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第96号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	R7.6.19変更
7伊都開第99号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第101号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第102号	伊賀市上野桑町地内	事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第96変1号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第106号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第107号	伊賀市小田町地内	倉庫業を営まない倉庫	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第113号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	R7.10.24廃止
7伊都開第115号	伊賀市西明寺地内	事務所の増改築等 (附属倉庫)	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
7伊都開第116号	伊賀市希望ヶ丘西地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第121号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第122号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	

7伊都開第118号	伊賀市四十九町地内	倉庫業を営まない倉庫・集合住宅（高さ10m以下）・事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第124号	伊賀市久米町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第130号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第136号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第142号	伊賀市佐那具町地内	事務所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第144号	伊賀市島ヶ原地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第145号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第146号	伊賀市上野西大手町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第155号	伊賀市希望ヶ丘東地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第161号	伊賀市予野地内	工場	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
7伊都開第162号	伊賀市上野福居町地内	変電所	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第163号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第166号	伊賀市上野中町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第173号	伊賀市印代地内	ガソリンスタンドの 増改築等（事務所、 拭き上げ場）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	

7伊都開第178号	伊賀市馬場地内	店舗・飲食店等（コンビニエンスストア）	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業 (当該用途が2階以下かつ床面積合計1,500m <sup>2</sup> 以下)	—	R7.9.12廃止
7伊都開第180号	伊賀市御代地内	工場の増改築等（附属自動車車庫）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
7伊都開第186号	伊賀市上野丸之内地内	神社、寺院、教会等（教会）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第188号	伊賀市上野西町地内	ホテル・旅館（旅館）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第192号	伊賀市千戸地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
7伊都開第194号	伊賀市服部町地内	店舗・飲食店等（物販業を営む店舗）	広域的拠点区域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第197号	伊賀市佐那具町地内	工場（事務所、厚生棟）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第198号	伊賀市上野寺町地内	神社、寺院、教会等（寺院）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第200号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第201号	伊賀市朝日ヶ丘町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第206号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第208号	伊賀市ゆめが丘地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第213号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	

7伊都開第218号	伊賀市上之庄地内	工場の増改築等（トイレ棟）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
7伊都開第219号	伊賀市阿保地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第221号	伊賀市比自岐地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
7伊都開第222号	伊賀市馬場地内	店舗・飲食店等（コンビニエンスストア）	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（当該用途が2階以下かつ床面積合計1,500m <sup>2</sup> 以下）	○	
7伊都開第226号	伊賀市奥鹿野地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
7伊都開第232号	伊賀市真泥地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
7伊都開第236号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅（附属車庫）	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第237号	伊賀市上野車坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第239号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第251号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第252号	伊賀市上野田端町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第256号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第261号	伊賀市阿保地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	

7伊都開第275号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第282号	伊賀市平野六反田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第284号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第285号	伊賀市桝川地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
7伊都開第286号	伊賀市四十九町地内	コインランドリー、物販店舗	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第288号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第290号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第291号	伊賀市下友生地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第292号	伊賀市四十九町地内	集合住宅（高さ10m以下）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第302号	伊賀市馬場地内	事務所	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（当該用途部分が2階以下かつ床面積合計1,500m <sup>2</sup> 以下に限る）	—	
7伊都開第305号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第306号	伊賀市上野茅町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第307号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第311号	伊賀市別府地内	倉庫業を営まない倉庫	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（当該用途部分が2階以下かつ床面積合計1,500m <sup>2</sup> 以下）	—	
7伊都開第314号	伊賀市上野田端町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第319号	伊賀市川西地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第321号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第323号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第324号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第337号	伊賀市緑ヶ丘南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

7伊都開第343号	伊賀市千戸地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第347号	伊賀市小田町地内	戸建住宅（分譲住宅地）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
7伊都開第349号	伊賀市緑ヶ丘中町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	R7.12.11変更
7伊都開第352号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	戸建住宅（分譲住宅地）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第357号	伊賀市上野茅町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第359号	伊賀市西明寺地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第364号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	広域的拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第376号	伊賀市上野車坂町地内	自動車車庫（付属車庫除く）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第378号	伊賀市馬場地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第382号	伊賀市佐那具町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第383号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第388号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	地域活動支援センター	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第398号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
7伊都開第404号	伊賀市柏尾地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
7伊都開第349変1号	伊賀市緑ヶ丘中町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
7伊都開第411号	伊賀市畠村地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
7伊都開第417号	伊賀市上阿波地内	店舗・飲食店等、社会福祉施設、キャンプ場施設、公衆浴場の増改築等（グランピング施設、サウナ施設）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	

	7伊都開第419号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
	7伊都開第421号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
	7伊都開第429号	伊賀市西明寺地内	工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
	7伊都開第433号	伊賀市上野西大手町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	7伊都開第440号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	7伊都開第441号	伊賀市下柘植地内	社会福祉施設（看護小規模多機能型居宅介護施設）	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
	7伊都開第447号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
	7伊都開第448号	伊賀市上野忍町地内	診療所併用住宅、物販店舗（薬局）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	7伊都開第451号	伊賀市治田地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
New	7伊都開第457号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	7伊都開第461号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	7伊都開第462号	伊賀市上野万町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	7伊都開第463号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	7伊都開第464号	伊賀市阿保地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	

### 3. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付無）

事業の場所	事業の目的	事業着手予定日	事業完了予定日	敷地面積 3000m <sup>2</sup> 以上	備考
伊賀市野村地内	駐車場及び緑地広場	令和7年5月1日	令和7年12月20日	○	
伊賀市菖蒲池地内	資材置き場	令和7年11月5日	令和8年5月31日	—	
伊賀市阿保地内	資材置き場	令和8年1月15日	令和8年7月31日	—	
伊賀市古郡地内	駐車場	令和8年1月13日	令和8年4月10日	—	
伊賀市炊村地内	駐車場	令和7年12月1日	令和8年3月31日	○	

## 4. 特定開発事業

### (1) 認定証・適合通知証を交付した特定開発事業

認定番号	承認番号	事業の場所	事業の目的	認定の条件	認定の理由	敷地面積 3000m <sup>2</sup> 以上	備考
R06-6	7伊都開第131号	伊賀市服部町地内	診療所・物販店舗 (薬局)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目的とする機能を果たす上で、適切な場所であること。</li> <li>・周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。</li> <li>・服部・西明寺沿道区域の環境や景観の保全に十分配慮し、周囲の環境との調和が図られたものであること。</li> <li>・地域の利用に供するものであること。</li> </ul>	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	-	
R07-1	7伊都開第335号	伊賀市長田地内	居住を主にする社会福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築開発事業面積が一定規模以下であること。（開発面積は5,000m<sup>2</sup>以下で既存集落との共存可能な規模とする。）</li> <li>・建築開発事業地が既存の集落地【基本集落】内又は隣接するものであること。</li> <li>・居住を主にする社会福祉施設は既存集落等との調和に配慮し、低層（高さ10m以下）で緑地の空間を十分に確保していること。</li> <li>・営農環境や景観の保全に十分配慮したものであること。</li> <li>・道路、供給処理施設（上水、下水等）など都市基盤施設の非効率な整備及び維持管理を生じさせないものであること。</li> </ul>	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	-	
R07-2	7伊都開第336号	伊賀市丸柱地内	交流活性化施設 (農産物加工所、物販店舗)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民等の生活の利便性の向上や地域の活性化、地域観光の魅力の向上に寄与するものであること。</li> <li>・地域資源の活用に考慮し、調整が図られた場所・施設であること。</li> <li>・集客に伴う交通渋滞の発生等、周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。</li> </ul>	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	-	

## 4. 特定開発事業

### (2) 不認定を通知した特定開発事業

※ 不認定を通知した特定開発事業は、ありません。