

## 2025(令和7)年度伊賀市の適正な土地利用に関する条例に基づく適合承認内容等公表データ

## 1. 基本計画に整合する建築開発事業

| 承認番号        | 事業の場所    | 事業の目的                  | 承認条件                           | 敷地面積<br>3000㎡以上 | 備考 |
|-------------|----------|------------------------|--------------------------------|-----------------|----|
| 7伊都開第50号    | 伊賀市炊村地内  | 工場（附属車庫）               | 工業用地区域の基準に適合する建築開発事業           | ○               |    |
| 7伊都開第78号    | 伊賀市猪田地内  | 戸建住宅                   | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | —               |    |
| 7伊都開第92号    | 伊賀市外山地内  | 戸建住宅                   | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | —               |    |
| 6伊都開第489変2号 | 伊賀市治田地内  | 自動車修理工場                | 幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業 | ○               |    |
| 7伊都開第127号   | 伊賀市川合地内  | 戸建住宅（附則車庫）             | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | —               |    |
| 7伊都開第128号   | 伊賀市服部町地内 | 戸建住宅                   | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | —               |    |
| 7伊都開第165号   | 伊賀市愛田地内  | 戸建住宅                   | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | —               |    |
| 7伊都開第190号   | 伊賀市岩倉地内  | 神社、寺院、教会等<br>（地蔵堂附属倉庫） | 保全区域の基準に適合する建築開発事業             | —               |    |
| 7伊都開第191号   | 伊賀市石川地内  | 戸建住宅                   | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | —               |    |

|            |          |            |                                |   |  |
|------------|----------|------------|--------------------------------|---|--|
| 7 伊都開第207号 | 伊賀市西高倉地内 | 分家住宅       | 保全区域の基準に適合する建築開発事業             | — |  |
| 7 伊都開第253号 | 伊賀市西之澤地内 | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |
| 7 伊都開第255号 | 伊賀市川合地内  | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |
| 7 伊都開第259号 | 伊賀市服部町地内 | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |
| 7 伊都開第304号 | 伊賀市新堂地内  | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |
| 7 伊都開第301号 | 伊賀市波敷野地内 | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |
| 7 伊都開第312号 | 伊賀市市部地内  | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |
| 7 伊都開第396号 | 伊賀市上郡地内  | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |
| 7 伊都開第397号 | 伊賀市柘植町地内 | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |
| 7 伊都開第402号 | 伊賀市愛田地内  | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |
| 7 伊都開第403号 | 伊賀市治田地内  | 倉庫業を営まない倉庫 | 工業用区域の基準に適合する建築開発事業            | — |  |
| 7 伊都開第422号 | 伊賀市島ヶ原地内 | 工場（附属事務所）  | 工業用区域の基準に適合する建築開発事業            | ○ |  |
| 7 伊都開第430号 | 伊賀市西之澤地内 | 倉庫業を営まない倉庫 | 工業用区域の基準に適合する建築開発事業            | ○ |  |
| 7 伊都開第446号 | 伊賀市高畑地内  | 農家住宅       | 幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業 | — |  |
| 7 伊都開第466号 | 伊賀市下柘植地内 | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |
| 7 伊都開第523号 | 伊賀市山出地内  | 戸建住宅       | 既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業     | — |  |

New

|            |         |      |                        |   |  |
|------------|---------|------|------------------------|---|--|
| 7 伊都開第540号 | 伊賀市玉瀧地内 | 分家住宅 | 保全区域の基準に適合する建築開<br>発事業 | — |  |
|------------|---------|------|------------------------|---|--|

## 2. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付有）

| 承認番号          | 事業の場所       | 事業の目的             | 承認条件   | 敷地面積<br>3000㎡以上 | 備考 |
|---------------|-------------|-------------------|--|-----------------|----|
| 7 伊都開第 1 号    | 伊賀市佐那具町地内   | 戸建住宅              | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | —               |    |
| 7 伊都開第 4 号    | 伊賀市四十九町地内   | 庁舎の増改築等（附属車庫）     | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | ○               |    |
| 7 伊都開第 9 号    | 伊賀市上野西大手町地内 | 戸建住宅              | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | —               |    |
| 6 伊都開第483変 1号 | 伊賀市上之庄地内    | 畜舎の増改築等（廃水処理施設）   | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業<br>条例附則第 5 項に規定する経過措置対象の建築開発事業 | ○               |    |
| 7 伊都開第16号     | 伊賀市希望ヶ丘東地内  | 戸建住宅              | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）   | —               |    |
| 7 伊都開第17号     | 伊賀市生琉里地内    | 戸建住宅              | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | —               |    |
| 7 伊都開第20号     | 伊賀市服部町地内    | 戸建住宅              | 条例により適合通知証が交付された宅地分譲地で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）   | —               |    |
| 7 伊都開第21号     | 伊賀市千戸地内     | 戸建住宅              | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）   | —               |    |
| 7 伊都開第22号     | 伊賀市炊村地内     | 倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫） | 農林漁業を営むために行う建築開発事業   | —               |    |
| 7 伊都開第24号     | 伊賀市ゆめが丘地内   | 戸建住宅              | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | —               |    |

|           |             |                        |  |   |  |
|-----------|-------------|------------------------|--|---|--|
| 7 伊都開第27号 | 伊賀市希望ヶ丘東地内  | 戸建住宅（附属車庫）             | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7 伊都開第33号 | 伊賀市陽光台地内    | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第39号 | 伊賀市上野寺町地内   | 自動車車庫（附属車庫除く）          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第43号 | 伊賀市平野北谷地内   | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第45号 | 伊賀市佐那具町地内   | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第47号 | 伊賀市楯岡地内     | 戸建住宅の増改築等              | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | — |  |
| 7 伊都開第49号 | 伊賀市小田町地内    | 倉庫業を営まない倉庫             | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第53号 | 伊賀市平野北谷地内   | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第54号 | 伊賀市上野寺町地内   | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第55号 | 伊賀市荒木地内     | 倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）の増改築等 | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | — |  |
| 7 伊都開第56号 | 伊賀市四十九町地内   | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第61号 | 伊賀市陽光台地内    | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第62号 | 伊賀市服部町二丁目地内 | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第69号 | 伊賀市上野車坂町地内  | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第72号 | 伊賀市四十九町地内   | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第82号 | 伊賀市平野中川原地内  | 戸建住宅                   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |

|             |            |                    |  |   |              |
|-------------|------------|--------------------|--|---|--------------|
| 7 伊都開第90号   | 伊賀市服部町地内   | 戸建住宅               | 広域的拠点区域の基準に適合する建築開発事業  | — |              |
| 7 伊都開第96号   | 伊賀市緑ヶ丘西町地内 | 戸建住宅               | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — | R7. 6. 19変更  |
| 7 伊都開第99号   | 伊賀市千戸地内    | 戸建住宅               | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |              |
| 7 伊都開第101号  | 伊賀市緑ヶ丘南町地内 | 戸建住宅               | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |              |
| 7 伊都開第102号  | 伊賀市上野桑町地内  | 事務所                | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | ○ |              |
| 7 伊都開第96変1号 | 伊賀市緑ヶ丘西町地内 | 戸建住宅               | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |              |
| 7 伊都開第106号  | 伊賀市桐ヶ丘地内   | 戸建住宅               | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |              |
| 7 伊都開第107号  | 伊賀市小田町地内   | 倉庫業を営まない倉庫         | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |              |
| 7 伊都開第113号  | 伊賀市西明寺地内   | 戸建住宅               | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — | R7. 10. 24廃止 |
| 7 伊都開第115号  | 伊賀市西明寺地内   | 事務所の増改築等<br>(附属倉庫) | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | ○ |              |
| 7 伊都開第116号  | 伊賀市希望ヶ丘西地内 | 戸建住宅               | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |              |
| 7 伊都開第121号  | 伊賀市千歳地内    | 戸建住宅               | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |              |
| 7 伊都開第122号  | 伊賀市東高倉地内   | 戸建住宅               | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |              |

|            |             |                              |  |   |  |
|------------|-------------|------------------------------|--|---|--|
| 7 伊都開第118号 | 伊賀市四十九町地内   | 倉庫業を営まない倉庫・集合住宅（高さ10m以下）・事務所 | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | ○ |  |
| 7 伊都開第124号 | 伊賀市久米町地内    | 戸建住宅                         | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第130号 | 伊賀市ゆめが丘地内   | 戸建住宅                         | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第136号 | 伊賀市桐ヶ丘地内    | 戸建住宅                         | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7 伊都開第142号 | 伊賀市佐那具町地内   | 事務所                          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | ○ |  |
| 7 伊都開第144号 | 伊賀市島ヶ原地内    | 戸建住宅                         | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7 伊都開第145号 | 伊賀市柘植町地内    | 戸建住宅                         | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第146号 | 伊賀市上野西大手町地内 | 戸建住宅                         | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第155号 | 伊賀市希望ヶ丘東地内  | 戸建住宅                         | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7 伊都開第161号 | 伊賀市予野地内     | 工場                           | 条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業  | ○ |  |
| 7 伊都開第162号 | 伊賀市上野福居町地内  | 変電所                          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第163号 | 伊賀市西明寺地内    | 戸建住宅                         | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第166号 | 伊賀市上野中町地内   | 戸建住宅                         | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7 伊都開第173号 | 伊賀市印代地内     | ガソリンスタンドの増改築等（事務所、拭き上げ場）     | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | ○ |  |

|            |            |                     |  |   |             |
|------------|------------|---------------------|--|---|-------------|
| 7 伊都開第178号 | 伊賀市馬場地内    | 店舗・飲食店等（コンビニエンスストア） | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（当該用途が2階以下かつ床面積合計1,500㎡以下）   | — | R7. 9. 12廃止 |
| 7 伊都開第180号 | 伊賀市御代地内    | 工場の増改築等（附属自動車庫）     | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | ○ |             |
| 7 伊都開第186号 | 伊賀市上野丸之内地内 | 神社、寺院、教会等（教会）       | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |             |
| 7 伊都開第188号 | 伊賀市上野西町地内  | ホテル・旅館（旅館）          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |             |
| 7 伊都開第192号 | 伊賀市千戸地内    | 倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）   | 農林漁業を営むために行う建築開発事業   | — |             |
| 7 伊都開第194号 | 伊賀市服部町地内   | 店舗・飲食店等（物販業を営む店舗）   | 広域的拠点区域の基準に適合する建築開発事業  | ○ |             |
| 7 伊都開第197号 | 伊賀市佐那具町地内  | 工場（事務所、厚生棟）         | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | ○ |             |
| 7 伊都開第198号 | 伊賀市上野寺町地内  | 神社、寺院、教会等（寺院）       | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |             |
| 7 伊都開第200号 | 伊賀市上野農人町地内 | 戸建住宅                | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |             |
| 7 伊都開第201号 | 伊賀市朝日ヶ丘町地内 | 戸建住宅                | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業   | — |             |
| 7 伊都開第206号 | 伊賀市上野忍町地内  | 戸建住宅                | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |             |
| 7 伊都開第208号 | 伊賀市ゆめが丘地内  | 工場                  | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | ○ |             |
| 7 伊都開第213号 | 伊賀市千戸地内    | 戸建住宅                | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが1.0m以下のものに限る。）                                | — |             |



|           |            |                     |  |   |  |
|-----------|------------|---------------------|--|---|--|
| 7伊都開第218号 | 伊賀市上之庄地内   | 工場の増改築等（トイレ棟）       | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | ○ |  |
| 7伊都開第219号 | 伊賀市阿保地内    | 戸建住宅                | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第221号 | 伊賀市比自岐地内   | 戸建住宅の増改築等           | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | — |  |
| 7伊都開第222号 | 伊賀市馬場地内    | 店舗・飲食店等（コンビニエンスストア） | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（当該用途が2階以下かつ床面積合計1,500㎡以下）   | ○ |  |
| 7伊都開第226号 | 伊賀市奥鹿野地内   | 倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）   | 農林漁業を営むために行う建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第232号 | 伊賀市真泥地内    | 戸建住宅の増改築等           | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | — |  |
| 7伊都開第236号 | 伊賀市桐ヶ丘地内   | 戸建住宅（附属車庫）          | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7伊都開第237号 | 伊賀市上野車坂町地内 | 戸建住宅                | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第239号 | 伊賀市千戸地内    | 戸建住宅                | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7伊都開第251号 | 伊賀市桐ヶ丘地内   | 戸建住宅                | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7伊都開第252号 | 伊賀市上野田端町地内 | 戸建住宅                | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第256号 | 伊賀市小田町地内   | 戸建住宅                | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第261号 | 伊賀市阿保地内    | 戸建住宅                | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |

|           |            |               |  |   |  |
|-----------|------------|---------------|--|---|--|
| 7伊都開第275号 | 伊賀市上野農人町地内 | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | ○ |  |
| 7伊都開第282号 | 伊賀市平野六反田地内 | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第284号 | 伊賀市小田町地内   | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第285号 | 伊賀市栢川地内    | 戸建住宅の増改築等     | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | — |  |
| 7伊都開第286号 | 伊賀市四十九町地内  | コインランドリー、物販店舗 | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第288号 | 伊賀市東高倉地内   | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第290号 | 伊賀市上野忍町地内  | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第291号 | 伊賀市下友生地内   | 工場            | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | ○ |  |
| 7伊都開第292号 | 伊賀市四十九町地内  | 集合住宅（高さ10m以下） | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第302号 | 伊賀市馬場地内    | 事務所           | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（当該用途部分が2階以下かつ床面積合計1,500㎡以下に限る）  | — |  |
| 7伊都開第305号 | 伊賀市千歳地内    | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第306号 | 伊賀市上野茅町地内  | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第307号 | 伊賀市柘植町地内   | 戸建住宅          | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第311号 | 伊賀市別府地内    | 倉庫業を営まない倉庫    | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（当該用途部分が2階以下かつ床面積合計1,500㎡以下）   | — |  |
| 7伊都開第314号 | 伊賀市上野田端町地内 | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第319号 | 伊賀市川西地内    | 戸建住宅          | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7伊都開第321号 | 伊賀市緑ヶ丘西町地内 | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第323号 | 伊賀市千戸地内    | 戸建住宅          | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7伊都開第324号 | 伊賀市緑ヶ丘西町地内 | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第337号 | 伊賀市緑ヶ丘南町地内 | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |

|              |            |  |  |   |            |
|--------------|------------|--|--|---|------------|
| 7 伊都開第343号   | 伊賀市千戸地内    | 戸建住宅   | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |            |
| 7 伊都開第347号   | 伊賀市小田町地内   | 戸建住宅（分譲住宅地）                                      | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | ○ |            |
| 7 伊都開第349号   | 伊賀市緑ヶ丘中町地内 | 戸建住宅   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — | R7.12.11変更 |
| 7 伊都開第352号   | 伊賀市緑ヶ丘本町地内 | 戸建住宅（分譲住宅地）                                      | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第357号   | 伊賀市上野茅町地内  | 戸建住宅   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第359号   | 伊賀市西明寺地内   | 戸建住宅   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第364号   | 伊賀市服部町地内   | 戸建住宅   | 広域的拠点区域の基準に適合する建築開発事業  | — |            |
| 7 伊都開第376号   | 伊賀市上野車坂町地内 | 自動車庫庫（付属車庫除く）                                    | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第378号   | 伊賀市馬場地内    | 戸建住宅   | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第382号   | 伊賀市佐那具町地内  | 戸建住宅   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第383号   | 伊賀市ゆめが丘地内  | 戸建住宅   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第388号   | 伊賀市緑ヶ丘本町地内 | 地域活動支援センター                                       | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第398号   | 伊賀市東高倉地内   | 戸建住宅   | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |            |
| 7 伊都開第404号   | 伊賀市柏尾地内    | 倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）                                | 農林漁業を営むために行う建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第349変1号 | 伊賀市緑ヶ丘中町地内 | 戸建住宅   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第411号   | 伊賀市畑村地内    | 倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）                                | 農林漁業を営むために行う建築開発事業   | — |            |
| 7 伊都開第417号   | 伊賀市上阿波地内   | 店舗・飲食店等、社会福祉施設、キャンプ場施設、公衆浴場の増改築等（グランピング施設、サウナ施設） | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | ○ |            |

|           |             |                         |  |   |  |
|-----------|-------------|-------------------------|--|---|--|
| 7伊都開第419号 | 伊賀市桐ヶ丘地内    | 戸建住宅                    | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7伊都開第421号 | 伊賀市桐ヶ丘地内    | 戸建住宅                    | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7伊都開第429号 | 伊賀市西明寺地内    | 工場                      | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | ○ |  |
| 7伊都開第433号 | 伊賀市上野西大手町地内 | 戸建住宅                    | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第440号 | 伊賀市上野農人町地内  | 戸建住宅                    | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第441号 | 伊賀市下柘植地内    | 社会福祉施設（看護小規模多機能型居宅介護施設） | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第447号 | 伊賀市桐ヶ丘地内    | 戸建住宅                    | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7伊都開第448号 | 伊賀市上野忍町地内   | 診療所併用住宅、物販店舗（薬局）        | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第451号 | 伊賀市治田地内     | 戸建住宅の増改築等               | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | — |  |
| 7伊都開第457号 | 伊賀市柘植町地内    | 戸建住宅                    | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第461号 | 伊賀市上野忍町地内   | 戸建住宅                    | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第462号 | 伊賀市上野万町地内   | 戸建住宅                    | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第463号 | 伊賀市ゆめが丘地内   | 戸建住宅                    | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第464号 | 伊賀市阿保地内     | 戸建住宅                    | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第477号 | 伊賀市希望ヶ丘西地内  | 戸建住宅                    | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| 7伊都開第483号 | 伊賀市阿保地内     | 事務所                     | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（当該用途部分が2階以下かつ床面積合計1,500㎡以下）   | ○ |  |
| 7伊都開第488号 | 伊賀市西明寺地内    | 戸建住宅                    | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| 7伊都開第489号 | 伊賀市上野車坂町地内  | 戸建住宅                    | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |

|     |            |             |               |  |   |  |
|-----|------------|-------------|---------------|--|---|--|
|     | 7 伊都開第490号 | 伊賀市千戸地内     | 戸建住宅          | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
|     | 7 伊都開第492号 | 伊賀市千歳地内     | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
|     | 7 伊都開第485号 | 伊賀市諏訪地内     | 養鶏場の増改築等（工場）  | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | ○ |  |
|     | 7 伊都開第499号 | 伊賀市生疏里地内    | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
|     | 7 伊都開第503号 | 伊賀市服部町二丁目地内 | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
|     | 7 伊都開第510号 | 伊賀市岡波地内     | 工場（農産物乾燥調整施設） | 農林漁業を営むために行う建築開発事業   | — |  |
|     | 7 伊都開第511号 | 伊賀市上野鉄砲町地内  | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
|     | 7 伊都開第513号 | 伊賀市上野田端町地内  | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
|     | 7 伊都開第515号 | 伊賀市緑ヶ丘東町地内  | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
|     | 7 伊都開第520号 | 伊賀市上野田端町地内  | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
|     | 7 伊都開第521号 | 伊賀市上野丸之内地内  | 共同住宅（一部寄宿舎）   | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
|     | 7 伊都開第522号 | 伊賀市柘植町地内    | 倉庫業を営まない倉庫    | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（当該用途部分が2階以下かつ床面積合計1,500㎡以下）   | — |  |
|     | 7 伊都開第534号 | 伊賀市小田町地内    | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
|     | 7 伊都開第537号 | 伊賀市千戸地内     | 戸建住宅（附属車庫）    | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
|     | 7 伊都開第538号 | 伊賀市西高倉地内    | 戸建住宅          | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）                                 | — |  |
| New | 7 伊都開第541号 | 伊賀市楯岡地内     | 自動車車庫（付属車庫除く） | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業（当該用途部分が2階以下かつ床面積合計300㎡以下）   | — |  |
| New | 7 伊都開第543号 | 伊賀市上野田端町地内  | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| New | 7 伊都開第547号 | 伊賀市ゆめが丘地内   | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| New | 7 伊都開第548号 | 伊賀市緑ヶ丘西町地内  | 戸建住宅          | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |

|     |            |            |                          |  |   |  |
|-----|------------|------------|--------------------------|--|---|--|
| New | 7 伊都開第553号 | 伊賀市御代地内    | 工場の増改築等（附属排水処理施設）        | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | ○ |  |
| New | 7 伊都開第555号 | 伊賀市千戸地内    | 戸建住宅                     | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが1.0m以下のものに限る。）                                | — |  |
| New | 7 伊都開第556号 | 伊賀市上野丸之内地内 | 戸建住宅                     | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| New | 7 伊都開第558号 | 伊賀市柘植町地内   | 戸建住宅                     | 地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| New | 7 伊都開第559号 | 伊賀市上野徳居町地内 | 戸建住宅                     | 既存用途地域の基準に適合する建築開発事業   | — |  |
| New | 7 伊都開第560号 | 伊賀市猪田地内    | 戸建住宅の増改築等（附属自動車車庫（一部倉庫）） | 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業 | — |  |
| New | 7 伊都開第562号 | 伊賀市桐ヶ丘地内   | 戸建住宅                     | 基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが1.0m以下のものに限る。）                                | — |  |

### 3. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付無）

| 事業の場所    | 事業の目的     | 事業着手予定日   | 事業完了予定日    | 敷地面積<br>3000㎡以上 | 備考 |
|----------|-----------|-----------|------------|-----------------|----|
| 伊賀市野村地内  | 駐車場及び緑地広場 | 令和7年5月1日  | 令和7年12月20日 | ○               |    |
| 伊賀市菖蒲池地内 | 資材置き場     | 令和7年11月5日 | 令和8年5月31日  | —               |    |
| 伊賀市阿保地内  | 資材置き場     | 令和8年1月15日 | 令和8年7月31日  | —               |    |
| 伊賀市古郡地内  | 駐車場       | 令和8年1月13日 | 令和8年4月10日  | —               |    |
| 伊賀市炊村地内  | 駐車場       | 令和7年12月1日 | 令和8年3月31日  | ○               |    |

#### 4. 特定開発事業

##### (1) 認定証・適合通知証を交付した特定開発事業

| 認定番号  | 承認番号      | 事業の場所    | 事業の目的                    | 認定の条件  | 認定の理由  | 敷地面積<br>3000㎡以上 | 備考 |
|-------|-----------|----------|--------------------------|--|--|-----------------|----|
| R06-6 | 7伊都開第131号 | 伊賀市服部町地内 | 診療所・物販店舗<br>(薬局)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・目的とする機能を果たす上で、適切な場所であること。</li> <li>・周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。</li> <li>・服部・西明寺沿道区域の環境や景観の保全に十分配慮し、周囲の環境との調和が図られたものであること。</li> <li>・地域の利用に供するものであること。</li> </ul>  | 基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手續きに係る意見等に対し配慮していると認められるため | -               |    |
| R07-1 | 7伊都開第335号 | 伊賀市長田地内  | 居住を主にする社会福祉施設            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築開発事業面積が一定規模以下であること。(開発面積は5,000㎡以下で既存集落との共存可能な規模とする。)</li> <li>・建築開発事業地が既存の集落地【基本集落】内又は隣接するものであること。</li> <li>・居住を主にする社会福祉施設は既存集落等との調和に配慮し、低層(高さ10m以下)で緑地の空間を十分に確保していること。</li> <li>・営農環境や景観の保全に十分配慮したものであること。</li> <li>・道路、供給処理施設(上水、下水等)など都市基盤施設の非効率な整備及び維持管理を生じさせないものであること。</li> </ul> | 基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手續きに係る意見等に対し配慮していると認められるため | -               |    |
| R07-2 | 7伊都開第336号 | 伊賀市丸柱地内  | 交流活性化施設<br>(農産物加工所、物販店舗) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民等の生活の利便性の向上や地域の活性化、地域観光の魅力の向上に寄与するものであること。</li> <li>・地域資源の活用に考慮し、調整が図られた場所・施設であること。</li> <li>・集客に伴う交通渋滞の発生等、周辺の生活環境及び市全体の都市構造に及ぼす影響を考慮し、非効率な都市基盤への投資を生じさせないものであること。</li> </ul>   | 基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手續きに係る意見等に対し配慮していると認められるため | -               |    |



|       |            |         |                  |   |  |   |  |
|-------|------------|---------|------------------|---|--|---|--|
| R07-3 | 7 伊都開第482号 | 伊賀市腰山地内 | ホテル・旅館（一棟貸し簡易宿所） | <ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺景観と調和し、自然景観や環境に配慮されたものであること。</li> <li>・道路、供給処理施設（上水、下水等）など都市基盤施設の非効率な整備及び維持管理を生じさせないものであること。</li> </ul> | 基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手續きに係る意見等に対し配慮していると認められるため | - |  |
|-------|------------|---------|------------------|---|--|---|--|

## 4. 特定開発事業

### (2) 不認定を通知した特定開発事業

※ 不認定を通知した特定開発事業は、ありません。