

## 2026(令和8)年度伊賀市の適正な土地利用に関する条例に基づく適合承認内容等公表データ

## 1. 基本計画に整合する建築開発事業

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
8伊都開第16号	伊賀市千貝地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
8伊都開第33号	伊賀市下川原地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
8伊都開第45号	伊賀市中柘植地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
8伊都開第48号	伊賀市川西地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	

## 2. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付有）

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
8 伊都開第13号	伊賀市西高倉地内	戸建住宅の増改築等 (附属車庫)	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
8 伊都開第14号	伊賀市中柘植地内	堆肥舎及び作業所の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	○	
8 伊都開第17号	伊賀市柏野地内	倉庫業を営まない倉庫 (農業用倉庫)	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
8 伊都開第19号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第20号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第21号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第30号	伊賀市治田地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
8 伊都開第39号	伊賀市平野西町地内	スポーツ練習場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
8 伊都開第40号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第46号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第49号	伊賀市西明寺地内	修理工場、店舗の増改築等（修理工場）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	R8. 5. 12変更
8 伊都開第52号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第53号	伊賀市上野桑町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New 8 伊都開第58号	伊賀市平野北谷地内	自動車販売店舗、自動車修理工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	

New	8 伊都開第59号	伊賀市上野赤坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	8 伊都開第60号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	8 伊都開第62号	伊賀市上野桑町地内	居住を主にする社会福祉施設（グループホーム）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
New	8 伊都開第63号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	8 伊都開第64号	伊賀市甲野地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
New	8 伊都開第67号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	8 伊都開第73号	伊賀市服部町地内	店舗・飲食店等（物販店）、パチンコ屋等（ゲームコーナー）	広域的拠点区域の基準に適合する建築開発事業	○	
New	8 伊都開第77号	伊賀市荒木地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	

### 3. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付無）

事業の場所	事業の目的	事業着手予定日	事業完了予定日	敷地面積 3000㎡以上	備考
-------	-------	---------	---------	-----------------	----

#### 4. 特定開発事業

##### (1) 認定証・適合通知証を交付した特定開発事業

認定番号	承認番号	事業の場所	事業の目的	認定の条件	認定の理由	敷地面積 3000㎡以上	備考
------	------	-------	-------	-------	-------	-----------------	----

## 4. 特定開発事業

### (2) 不認定を通知した特定開発事業

※ 不認定を通知した特定開発事業は、ありません。