

2026(令和8)年度伊賀市の適正な土地利用に関する条例に基づく適合承認内容等公表データ

1. 基本計画に整合する建築開発事業

	承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
	8伊都開第16号	伊賀市千貝地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8伊都開第33号	伊賀市下川原地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8伊都開第45号	伊賀市中柘植地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8伊都開第48号	伊賀市川西地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8伊都開第147号	伊賀市楯岡地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8伊都開第157号	伊賀市服部町地内	戸建住宅	既存集落及びその周辺区域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8伊都開第178号	伊賀市西条地内	倉庫業倉庫	幹線道路沿道区域（沿道サービス道路地区）の基準に適合する建築開発事業	—	
New	8伊都開第196号	伊賀市千貝地内	分家住宅	保全区域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	8伊都開第213号	伊賀市西之澤地内	倉庫業を営まない倉庫	幹線道路沿道区域（幹線道路地区）の基準に適合する建築開発事業	○	

2. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付有）

承認番号	事業の場所	事業の目的	承認条件	敷地面積 3000㎡以上	備考
8 伊都開第13号	伊賀市西高倉地内	戸建住宅の増改築等 （附属車庫）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
8 伊都開第14号	伊賀市中柘植地内	堆肥舎及び作業所の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業	○	
8 伊都開第17号	伊賀市柏野地内	倉庫業を営まない倉庫（農業用倉庫）	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	
8 伊都開第19号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第20号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第21号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第30号	伊賀市治田地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
8 伊都開第39号	伊賀市平野西町地内	スポーツ練習場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
8 伊都開第40号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第46号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第49号	伊賀市西明寺地内	修理工場、店舗の増改築等（修理工場）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	R8. 5. 12変更
8 伊都開第52号	伊賀市東高倉地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第53号	伊賀市上野桑町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第58号	伊賀市平野北谷地内	自動車販売店舗、自動車修理工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	R8. 7. 2廃止

8 伊都開第59号	伊賀市上野赤坂町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第60号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第62号	伊賀市上野桑町地内	居住を主にする社会福祉施設（グループホーム）	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
8 伊都開第63号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第64号	伊賀市甲野地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業（戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。）	—	
8 伊都開第67号	伊賀市四十九町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第73号	伊賀市服部町地内	店舗・飲食店等（物販店）、パチンコ屋等（ゲームコーナー）	広域的拠点区域の基準に適合する建築開発事業	○	
8 伊都開第77号	伊賀市荒木地内	戸建住宅の増改築等	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
8 伊都開第79号	伊賀市上野田端町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第82号	伊賀市緑ヶ丘本町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第83号	伊賀市服部町二丁目地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第89号	伊賀市佐那具町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第98号	伊賀市上之庄地内	畜舎の増改築等	・ 予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下、拡張する敷地が既存の敷地面積の100分の50以下である建築開発事業 ・ 条例附則第5項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
8 伊都開第109号	伊賀市ゆめが丘地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
8 伊都開第117号	伊賀市柘植町地内	工場の増改築等（試験室）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	

	8 伊都開第120号	伊賀市御代地内	戸建住宅の増改築等 (附属車庫)	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150 (増築の場合は100分の50) 以下である既存敷地内で行う建築開発事業	—	
	8 伊都開第133号	伊賀市千歳地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第136号	伊賀市阿山ハイツ地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業 (戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。)	—	
	8 伊都開第140号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第143号	伊賀市上野寺町地内	集会場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第145号	伊賀市上野東日南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第149号	伊賀市上野愛宕町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第153号	伊賀市阿保地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第154号	伊賀市柘植町地内	戸建住宅	地域拠点等の拠点区域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第158号	伊賀市桐ヶ丘地内	戸建住宅	基本区域の郊外住宅団地区域で、区画の変更を伴わない敷地内で行う住宅建築開発事業 (戸建住宅かつ高さが10m以下のものに限る。)	—	
	8 伊都開第161号	伊賀市三田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第164号	伊賀市上野忍町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第173号	伊賀市平野北谷地内	自動車販売店舗、自動車修理工場	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	○	
	8 伊都開第180号	伊賀市小田町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第183号	伊賀市上野田端町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
	8 伊都開第188号	伊賀市上野農人町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	8 伊都開第200号	伊賀市緑ヶ丘西町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	8 伊都開第201号	伊賀市千歳地内	工場 (工場、倉庫、事務所)	条例附則第6項に規定する経過措置対象の建築開発事業	○	
New	8 伊都開第204号	伊賀市三田地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	
New	8 伊都開第208号	伊賀市川合地内	倉庫業を営まない倉庫 (農業用倉庫)	農林漁業を営むために行う建築開発事業	—	

New	8 伊都開第209号	伊賀市下柘植・楯岡地内	工場の増改築等（従業員便所）	予定建築物等が既存の建築物等と同用途・類似用途かつ予定建築物等の延べ面積等が既存の建築物等の延べ面積等の100分の150（増築の場合は100分の50）以下である既存敷地内で行う建築開発事業	○	
New	8 伊都開第212号	伊賀市上野愛宕町、上野西日南町地内	戸建住宅	既存用途地域の基準に適合する建築開発事業	—	

3. 届出のみの建築開発事業（適合通知証交付無）

	事業の場所	事業の目的	事業着手予定日	事業完了予定日	敷地面積 3000㎡以上	備考
	伊賀市柘植町地内	資材置き場、車両転回場	令和8年7月1日	令和8年10月31日	—	
New	伊賀市古郡地内	駐車場用地	令和8年8月31日	令和8年9月30日	—	
New	伊賀市三田地内	駐車場用地	令和8年10月31日	令和8年12月31日	—	

4. 特定開発事業

(1) 認定証・適合通知証を交付した特定開発事業

認定番号	承認番号	事業の場所	事業の目的	認定の条件	認定の理由	敷地面積 3000㎡以上	備考
R07-4	8 伊都開第122号	伊賀市川合地内	集合住宅（高さ10m以下）（社員寮）	・建築開発事業面積が一定規模以下であること。（開発面積は5,000㎡以下で既存集落との共存可能な規模とする。） ・建築開発事業地が既存の集落地【基本集落】内又は隣接するものであること。 ・集合住宅は、既存集落等との調和に配慮し、低層（高さ10m以下）で戸数は20戸以下とすること。 ・営農環境や景観の保全に十分配慮したものであること。 ・道路、供給処理施設（上水、下水等）など都市基盤施設の非効率な整備及び維持管理を生じさせないものであること。	基本計画の基本方針に反しないものであって、認定申請の手続きに係る意見等に対し配慮していると認められるため	-	

4. 特定開発事業

(2) 不認定を通知した特定開発事業

※ 不認定を通知した特定開発事業は、ありません。