

特記仕様書

I) 工事連別

- 1) 給水設備工事
- 2) 排水設備工事
- 3) 衛生設備工事
- 4) LP瓦斯設備工事
- 5) 浄化槽設備工事
- 6) 冷暖房設備工事

II) 工事別仕様

給水設備工事

- 1) 給水管は原則として亜鉛鍍メスチ管を使用し所轄水道条例に準拠して施工する。
- 2) 金は全青銅製を以てし、JIS規格に準じて使用する。水中に埋設する場合は亜鉛鍍メスチ管とする。
- 3) 給水管はコンクリート及び埋設管を除き、防露被覆を施工する。埋設管は指定色OPを以て仕上りとする。

コンクリート埋設管には30mm程度の養生を施す。鉄部は防露被覆を施し、見かけ部は指定色ペイントを以て仕上りとする。

- 3) 設置完了時、係員と共に所定の水压試験を実施する。

排水設備工事

- 1) 管の使用区分
 

排水管	亜鉛鍍メスチ管
屋外排水管	亜鉛鍍メスチ管
屋外排水管	亜鉛鍍メスチ管
排水管	亜鉛鍍メスチ管
排水管	亜鉛鍍メスチ管
排水管	亜鉛鍍メスチ管
- 2) 排水用パイプは、排水用パイプ用標準規格に準拠する。排水用パイプの継ぎ目は青銅製を以て仕上りとする。継ぎ目は1/2インチ規格とし、不陸な様子を設けなければならない。

- 1) 排水用パイプは、排水用パイプ用標準規格に準拠する。排水用パイプの継ぎ目は青銅製を以て仕上りとする。継ぎ目は1/2インチ規格とし、不陸な様子を設けなければならない。

- 2) 金所鋼は、コンクリート製とし、防露被覆を施す。排水管は、埋設管は指定色OPを以て仕上りとする。

- 3) 防露被覆は、排水設備に準じて施工する。

衛生設備工事

- 1) 本工事は、図示明細に示す衛生器具の取付を以てして、木製及び亜鉛鍍メスチ管の取付を以て仕上りとする。

取捨設備工事

- 1) 亜鉛鍍メスチ管を使用し、埋設管は指定色OPを以て仕上りとする。地上部は防露被覆を以て仕上りとする。

浄化槽設備工事

- 1) 浄化槽は、100人槽とする。

冷暖房設備工事

- 1) 本工事は、冷暖房設備を設置して、夏季は冷房、冬季は暖房を行う。冷暖房は、指定色OPを以て仕上りとする。

- 2) 冷暖房は、指定色OPを以て仕上りとする。

- 3) 冷暖房は、指定色OPを以て仕上りとする。

- 4) 冷暖房は、指定色OPを以て仕上りとする。

- 5) 冷暖房は、指定色OPを以て仕上りとする。

- 6) 冷暖房は、指定色OPを以て仕上りとする。

- 7) 冷暖房は、指定色OPを以て仕上りとする。

- 8) 冷暖房は、指定色OPを以て仕上りとする。

器具明細書

品名	仕様	数量	メーカー名
大便器	C-111F S-1170 TS171D TS-16	5	東洋陶器 伊豆製陶
小便器	U-37 T60S T62-16	4	東洋陶器 伊豆製陶
洗面器	L-220 T20F, T6P TS119AS-5 S-3	4	東洋陶器 伊豆製陶
手洗器	L-5 T23B13, T22P TS119AS-5 S-3	1	東洋陶器 伊豆製陶
掃除用洗剤	SK-22A T23AE19 T21SN	2	東洋陶器 伊豆製陶
掃除機	COA 100	1	大塚精工 大阪府守口市 長谷川精工
	6F	3	
	FO	1	
	40	1	
床排水口	TRA 50	3	
	FO	1	
流し排水口	T14A 40	2	
自在水栓	K-130AR-13	2	東洋陶器 伊豆製陶
	K-30AR-13	1	
放水栓	T-27-13 (Box付)	1	
バルコニー金網	H71L-型 (H-T-圧電式) 0.85mm	1	川口製作所 八木
瓦葺り工	PH-4E 0.7mm (圧電式)	1	
瓦葺り工	双口 13	2	
	鉄工 20	1	
排水槽	1500x1500x1500	1	
水中排水ポンプ	50 BSFW 1.5KW 1500x250x1500	1	住友製作所 日立製作所 神鋼製作所
浄化槽	藤吉式浄化槽 100人槽	1	藤吉工業 西日本浄化槽 岩田工業
オーケストラ	OK-4型	2	OKC製造 東洋陶器 (231-602)
ボイラー	JTB2 (79付)	1	東洋陶器 伊豆製陶
冷暖房	DE-15 冷暖房 15000kcal/h 2000kcal/h	1	三菱電機 日立製作所 東芝電機
エアコン	AL-3000K 冷暖房 3000kcal/h 2000kcal/h	2	三菱電機 日立製作所 東芝電機
冷却機	SKV-F20 冷却機 2000kcal/h 1000kcal/h	1	日立製作所 三菱電機
温水ポンプ	FY-17F 温水ポンプ 1000kcal/h 500kcal/h	2	日立製作所 三菱電機
水タンク	H-BBS-10FA 水タンク 1000L	1	巴川工業 東洋陶器
水タンク	220L 電熱式 1台	1	
排水ポンプ	0.4KW 1500x250x1500	1	住友製作所 日立製作所 神鋼製作所
排水ポンプ	0.4KW 1500x250x1500	1	
冷却機	GR-15ED13 冷却機 15000kcal/h 10000kcal/h	1	
浄化槽	1000x1500x1500 100人槽	1	住友製作所 神鋼製作所
地下式油タンク	1500L 1000x1500 (貯蔵式)	1	工機製作所 東洋陶器
元温装置	12311500 元温装置 1000kcal/h	1	三菱電機 日立製作所
元温装置	12311500 元温装置 1000kcal/h	1	

浄化槽算定

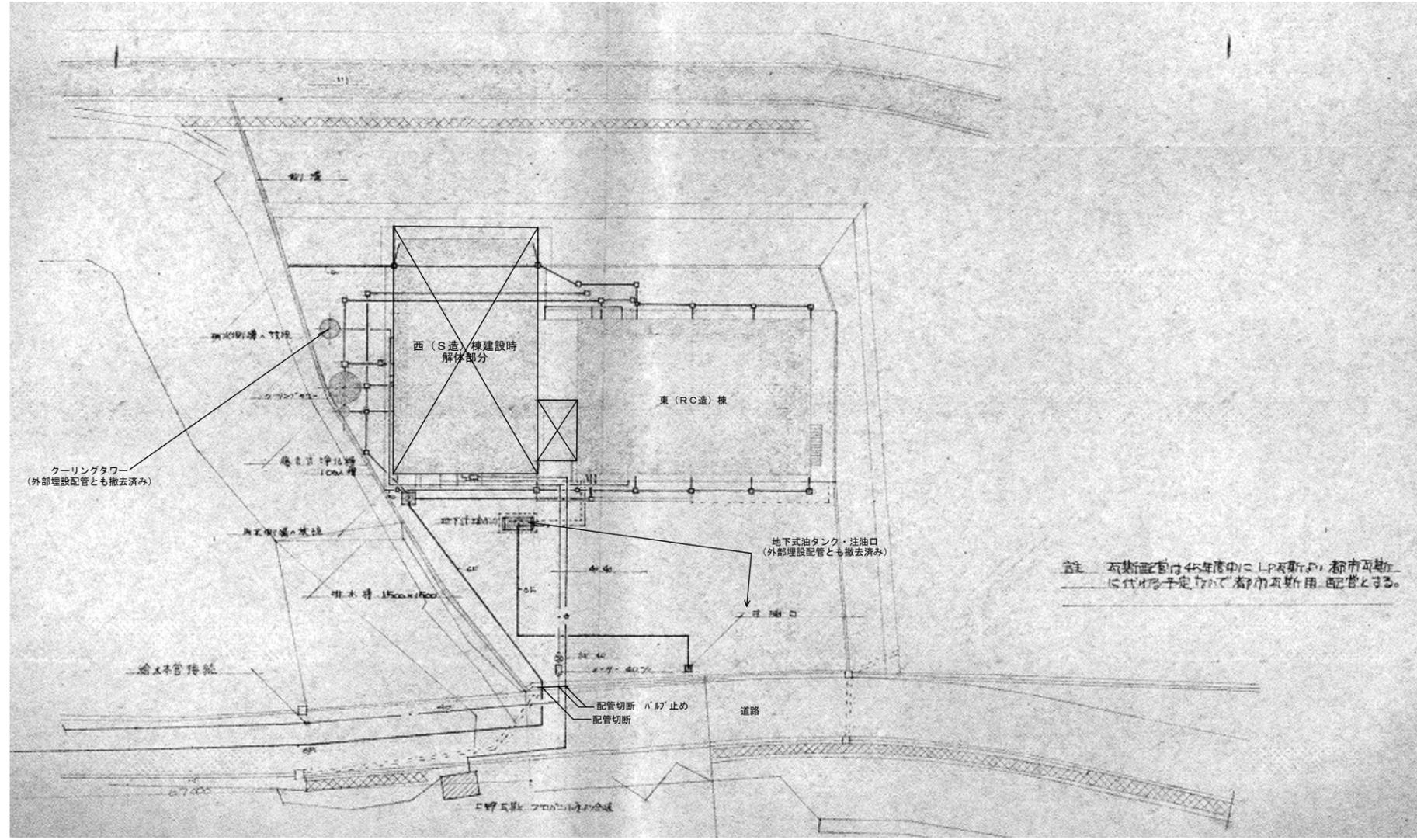
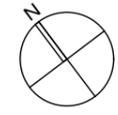
$$\frac{(20 \times C) + (120 \times U)}{8} \times 1$$

$$\frac{(20 \times F) + (120 \times G)}{8} \times 1$$

$$= 17.5$$

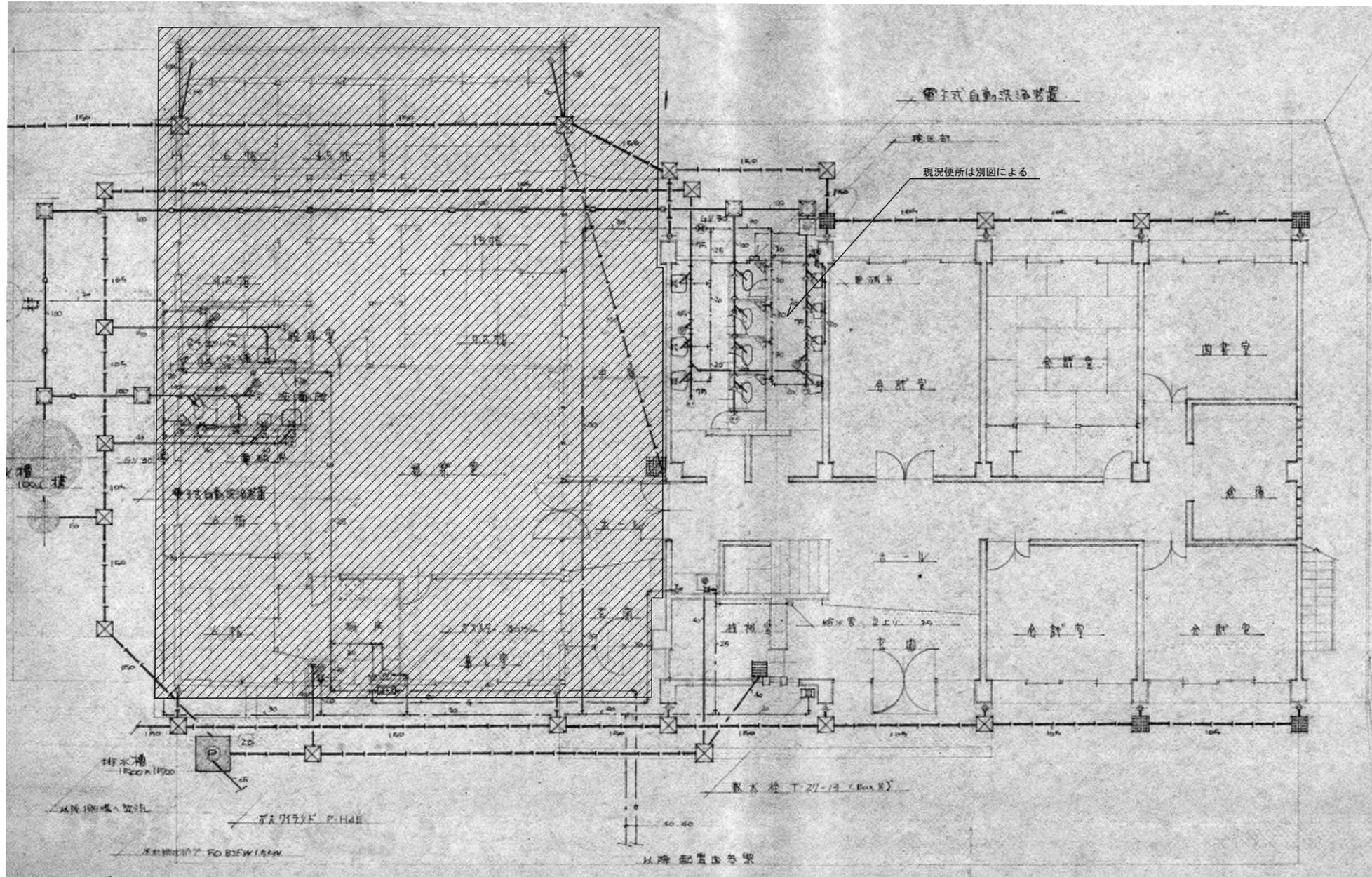
$$= 100 \text{人槽}$$

※現存及び撤去済み機器・器具は各図による。  
※西(S造)棟の建設時特記仕様書なし。



※屋外排水の現況は各図による。  
 ※道路内配管は工事対象外。

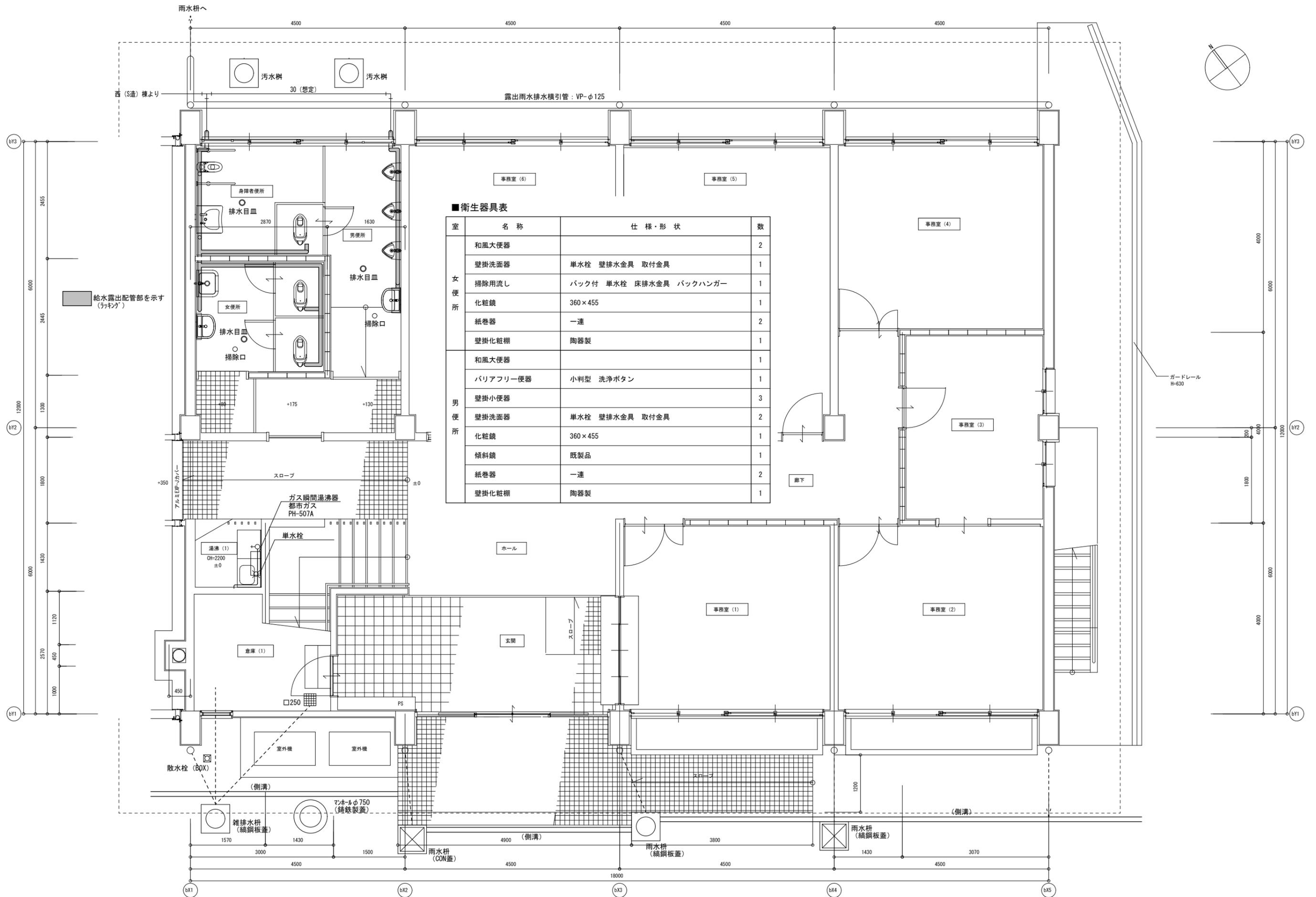
特記事項	変更事項	日付	日付	21.01.08	名称	勤労者福祉会館解体工事	図面番号	M-02
					概図			
					図名	東(RC造)棟 建設当時 配置図	縮尺	A3版 縮小 A2版 1/200
					冊数		換印	



※屋外給排水の現況は各図による。

 西(S造)棟建設時解体済み範囲

特記事項	変更事項		日付	21.01.08	名称	勤労者福祉会館解体工事設計業務委託	図面番号	M-03
	日付		縮尺	A3版 縮小 A2版 1/100	図名	東(RC造)棟 建設当時 給排水設備 1階平面図	検印	

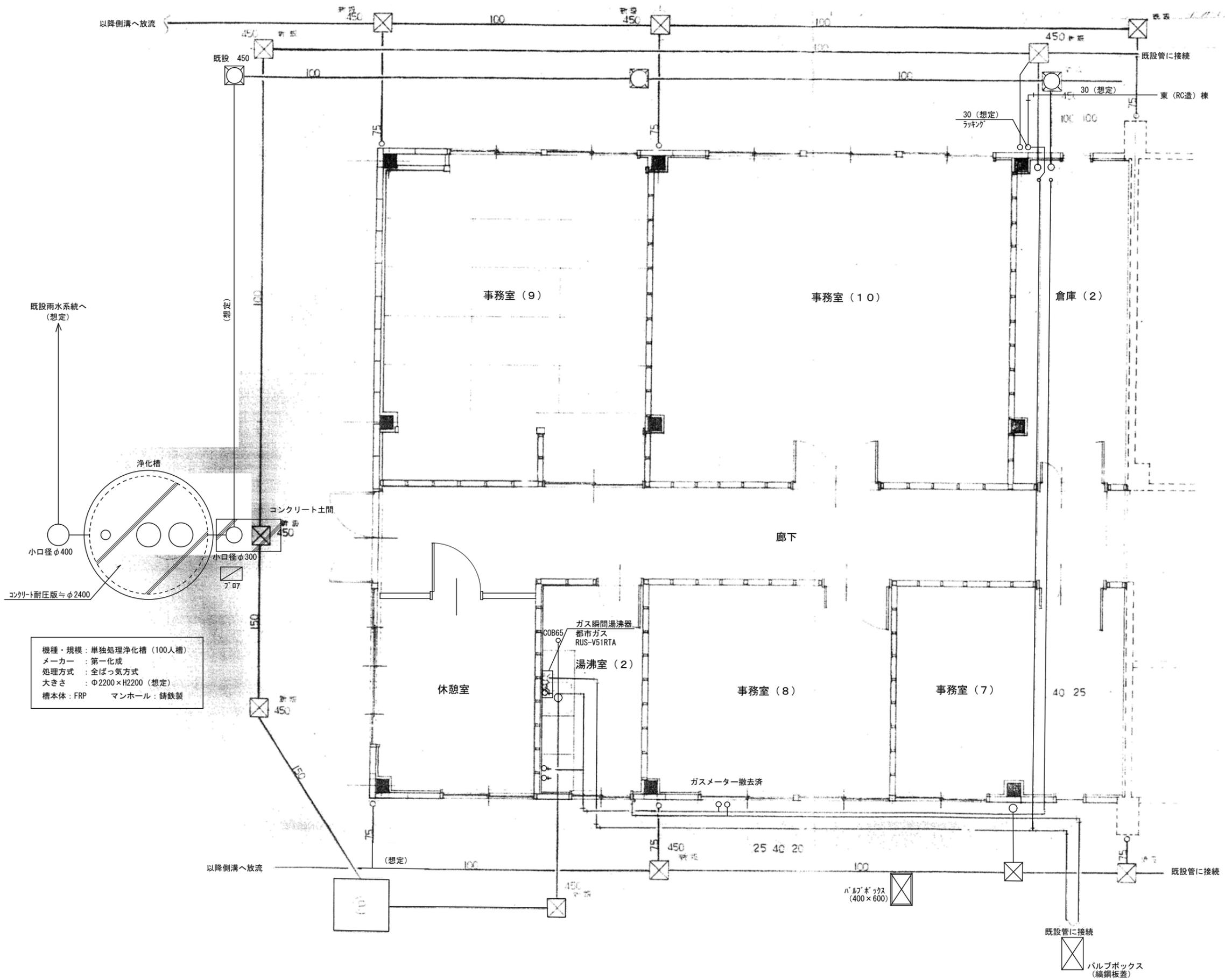


■衛生器具表

室	名称	仕様・形状	数
女便所	和風大便器		2
	壁掛洗面器	単水栓 壁排水金具 取付金具	1
	掃除用流し	バック付 単水栓 床排水金具 バックハンガー	1
	化粧鏡	360×455	1
	紙巻器	一連	2
	壁掛化粧棚	陶器製	1
男便所	和風大便器		1
	バリアフリー便器	小判型 洗浄ボタン	1
	壁掛小便器		3
	壁掛洗面器	単水栓 壁排水金具 取付金具	2
	化粧鏡	360×455	1
	傾斜鏡	既製品	1
	紙巻器	一連	2
	壁掛化粧棚	陶器製	1

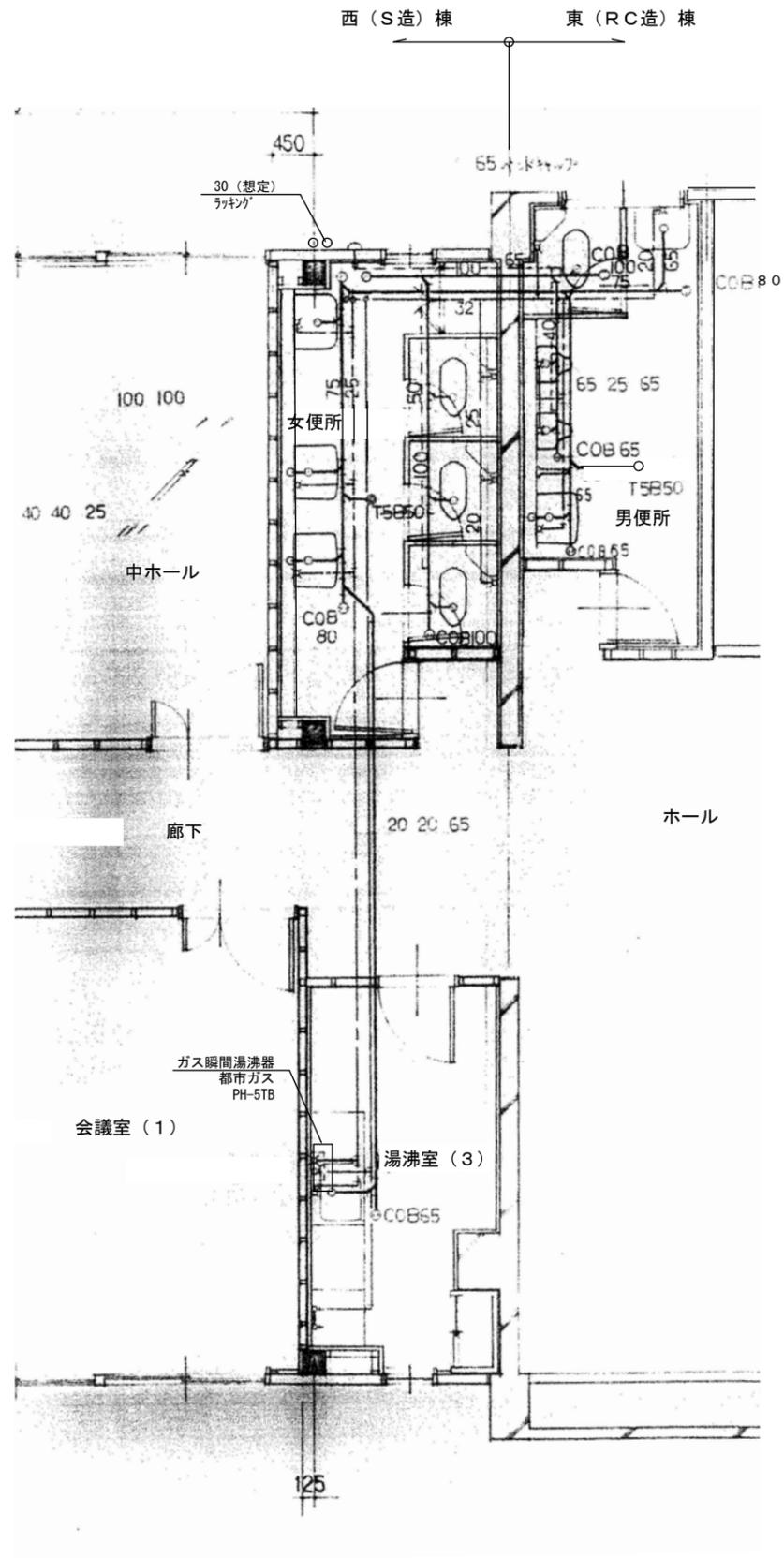
給水露出配管部を示す (フタ付)

ガードレール H=630



機種・規模：単独処理浄化槽（100人槽）  
 メーカー：第一化成  
 処理方式：全ばっ気方式  
 大きさ：φ2200×H2200（想定）  
 槽本体：FRP マンホール：鋳鉄製

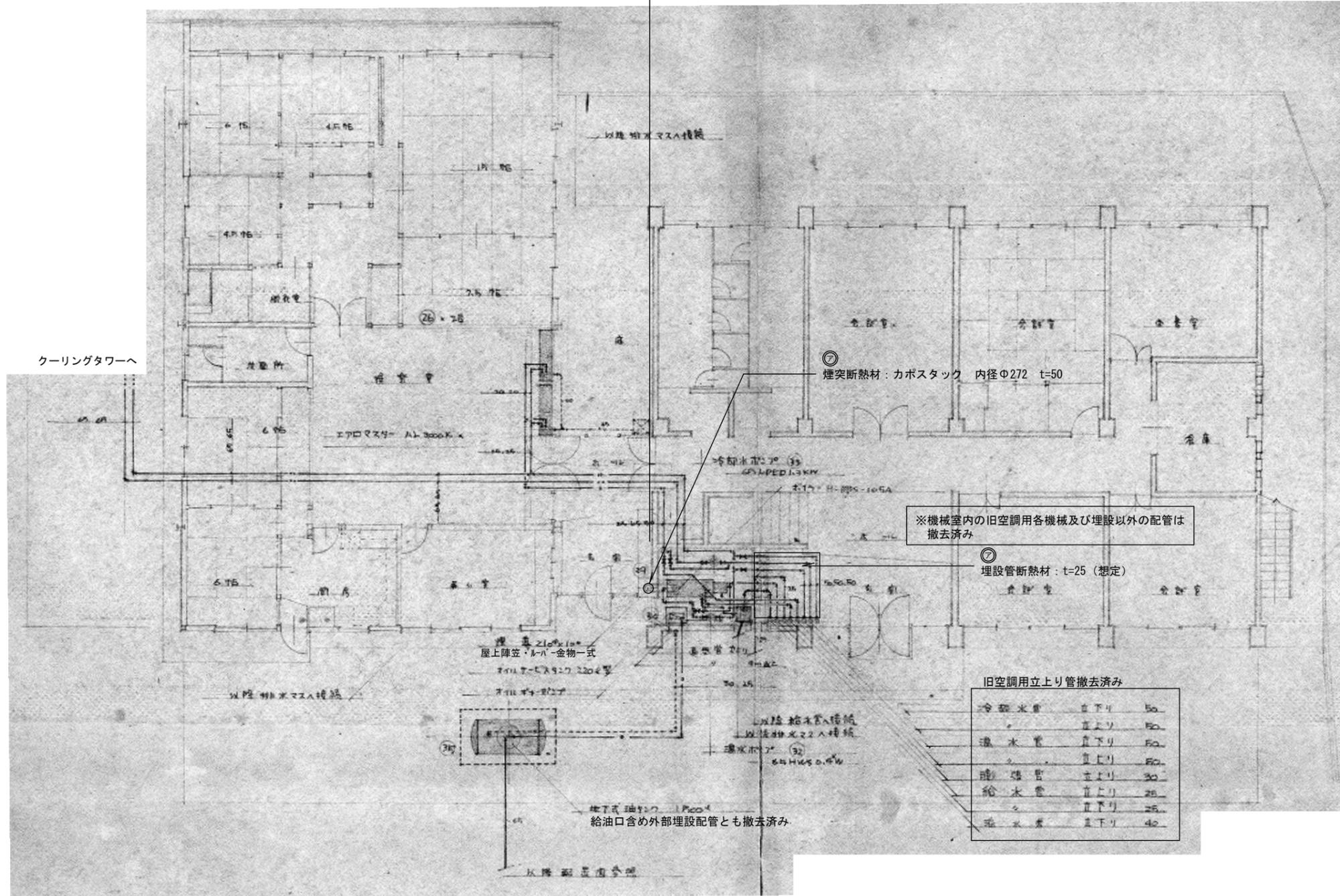
特記事項	変更事項	日付	21.01.08	名称	勤労者福祉会館解体工事	図面番号	M-05
		種類		図名	西（S造）棟 給排水設備 1階平面図	縮尺	A3版 縮小 A2版 1/50
		日付		縮尺		換印	



■衛生器具表

室	名称	仕様・形状	数
女便所	和風大便器	隅付タンク	3
	壁掛洗面器	単水栓 壁排水金具 取付金具	2
	掃除用流し	バック付 単水栓 床排水金具 バックハンガー	1
	化粧鏡	360×455	2
	紙巻器	一連	3
	壁掛化粧棚	陶器製	2
男便所	和風大便器	隅付タンク	1
	床置小便器		2
	壁掛洗面器	単水栓 壁排水金具 取付金具	1
	掃除用流し	バック付 単水栓 床排水金具 バックハンガー	1
	化粧鏡	360×455	1
	紙巻器	一連	1
	壁掛化粧棚	陶器製	1

西(S造)棟建設時解体済み



㊟ -アスベスト含有建材(レベル2)

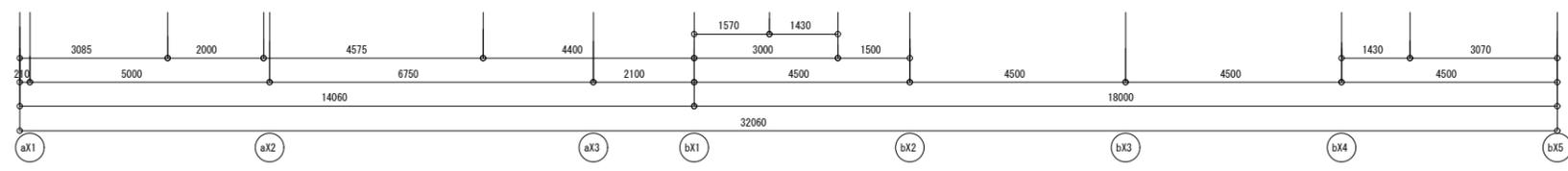
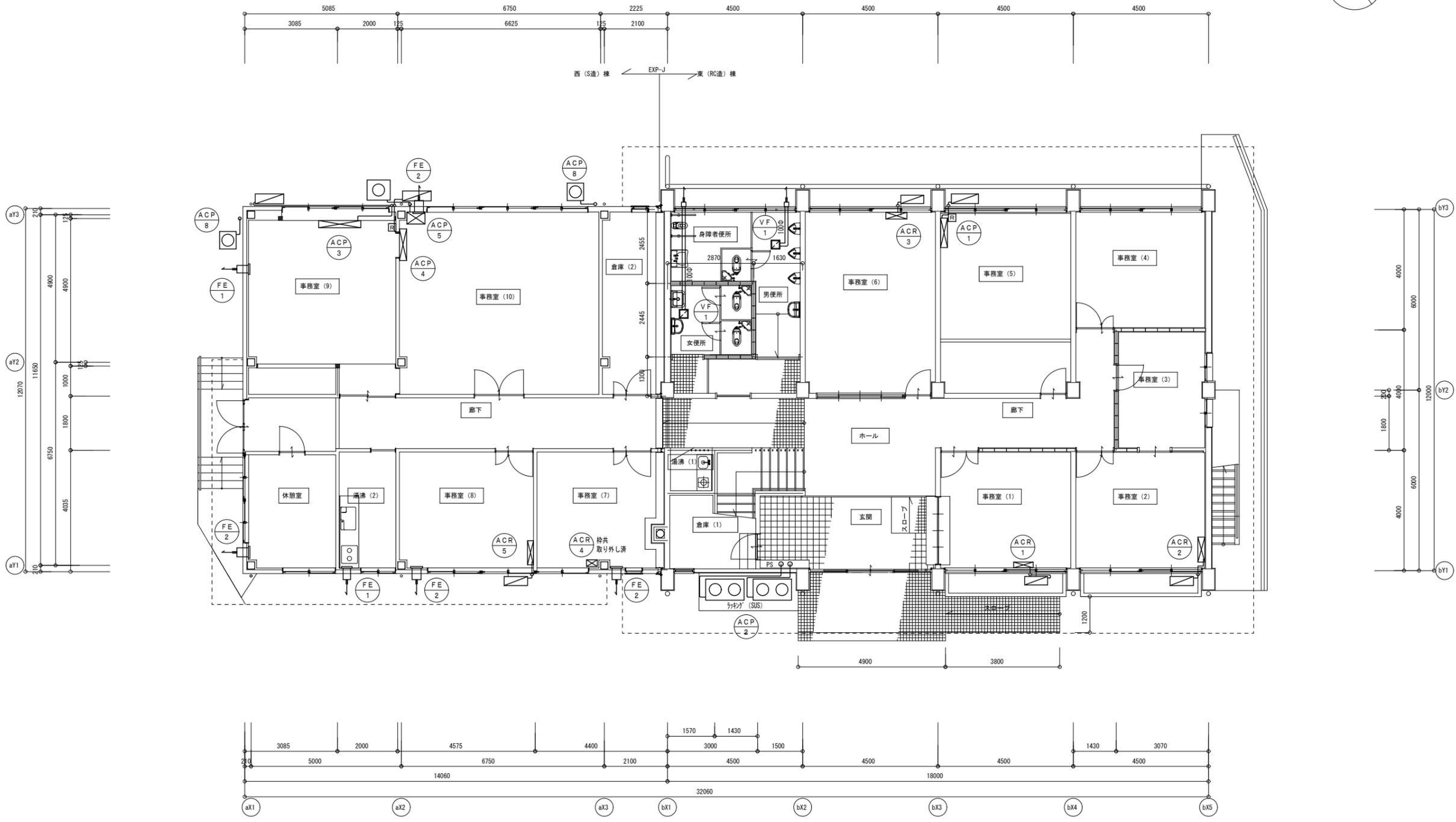
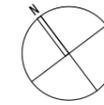
特記事項	変更事項	日付	21.01.08	名称	勤労者福祉会館解体工事	図面番号	M-07
		種類		図名	東(RC造)棟 建設当時 空調設備 1階平面図	縮尺	A3版 縮小 A2版 1/100
		日付		製図		検印	

■空調機器リスト

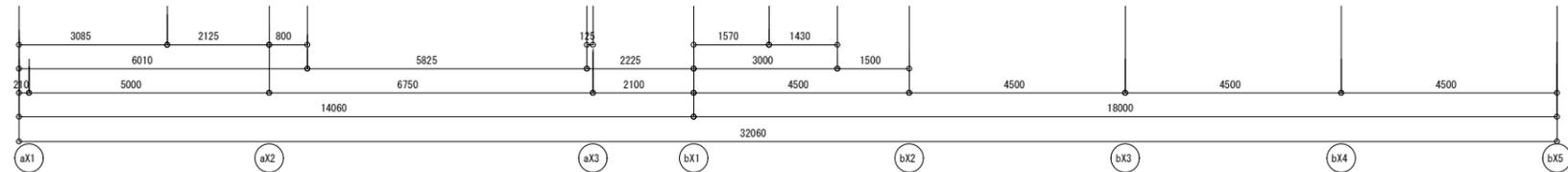
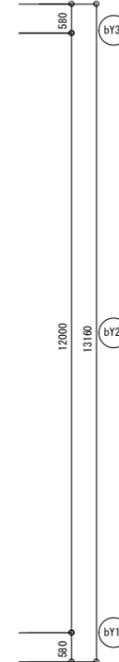
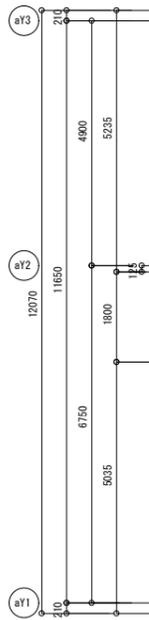
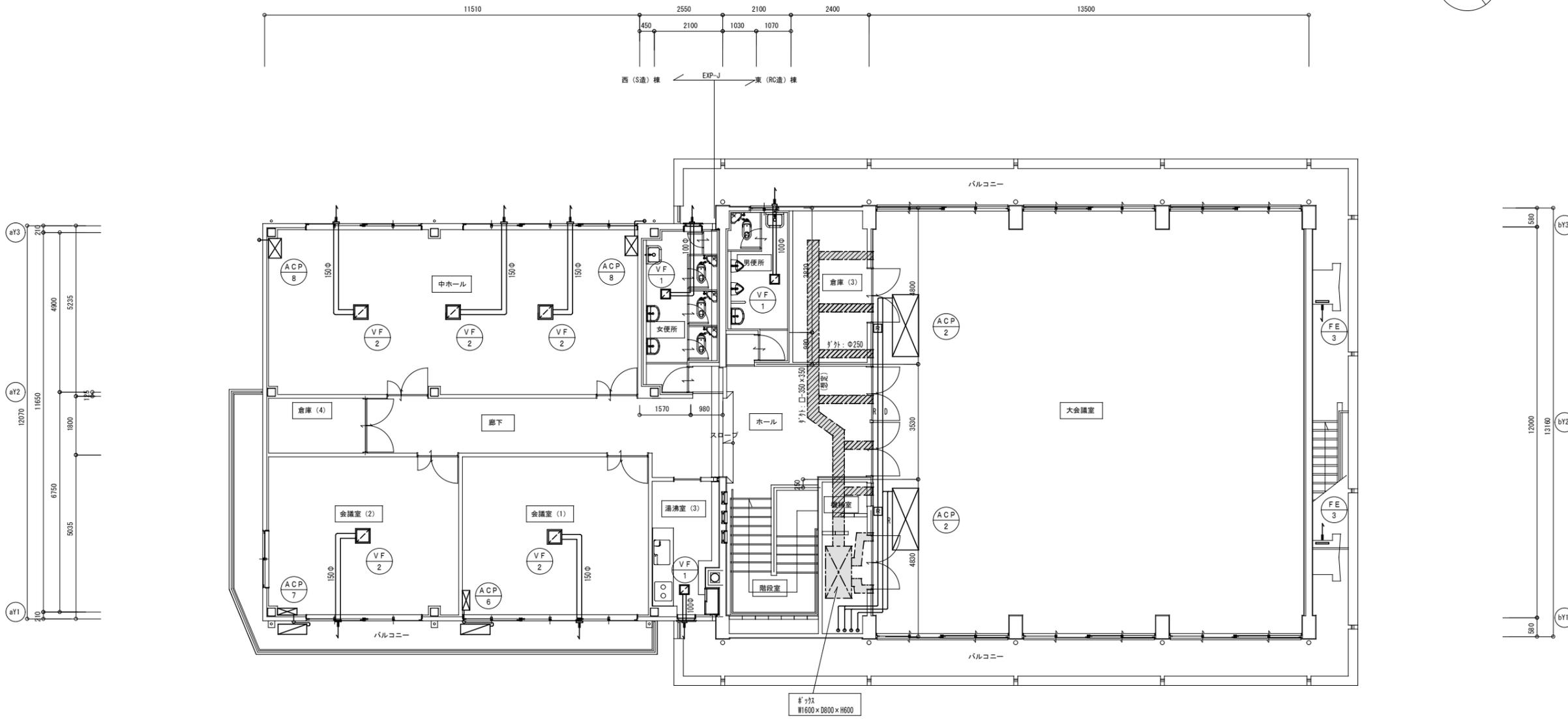
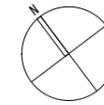
棟	階数	室名	符号	台数	空調形式	室内機 外形寸法	室外機 外形寸法	能力	冷媒	備考		
東 (油CR)棟	1階	事務室(1)	ACR-1	1	床置空冷ルームエアコン	W650×D190×H600	木製架台共 ワゴン共	W760×D280×H550	冷房2.8kW 暖房4.0kW	R410A	200V ダイト工業製	
		事務室(2)	ACR-2	1	壁掛ルームエアコン	W830×D230×H340	ワゴン共	W780×D300×H550	冷房2.8kW 暖房3.0kW	R410A	100V 東芝パナ製	
		事務室(5)	ACP-1	1	壁掛空冷パッケージエアコン	W980×D230×H330	ワゴン共	W900×D320×H800	冷房7.1kW 暖房9.0kW	R410A	200V 東芝パナ製	
		事務室(6)	ACR-3	1	床置空冷ルームエアコン	W700×D220×H600	木製架台共 ワゴン共	W760×D280×H550	冷房5.0kW 暖房6.3kW	R410A	200V ダイト工業製	
西 (油S)棟	2階	大会議室	ACP-2	2	天吊空冷パッケージエアコン	W1900×D800×H250	天井吊金物共	W1280×D700×H1450	冷房25.0kW 暖房28.0kW	R407C(9.2kg)	200V ダイト工業製	
		1階	事務室(7)	ACR-4	1	ウィンドウ形ルームエアコン	W360×D220×H800	取付枠共 (取り外し済)		冷房1.4kW	100V 冷房専用 内田製作所製	
	1階	事務室(8)	ACR-5	1	壁掛ルームエアコン	W800×D200×H280	ワゴン共	W780×D300×H540	冷房4.0kW 暖房5.0kW	R410A	200V 松下電器産業製	
		事務室(9)	ACP-3	1	壁掛空冷パッケージエアコン	W1400×D240×H330	ワゴン共	W950×D330×H940	冷房7.1kW 暖房9.0kW	R410A	200V 三菱電機製	
		事務室(10)	ACP-4	1	壁掛空冷パッケージエアコン	W1050×D240×H330	ワゴン共	W950×D330×H740	冷房7.1kW 暖房9.0kW	R410A	200V 三菱電機製	
	2階			ACP-5	1	床置空冷パッケージエアコン	W600×D400×H1750	木製架台共	W770×D670×H980	冷房10.0kW 暖房11.2kW	R22	200V 東京芝浦電気製
		会議室(1)	ACP-6	1	床置空冷パッケージエアコン	W600×D230×H1800	木製配管隠し共	W900×D320×H780	冷房7.1kW 暖房9.0kW	R410A	200V 松下電器産業製	
		会議室(2)	ACP-7	1	床置空冷パッケージエアコン	W600×D210×H1750	木製架台共	W880×D310×H800	冷房10.0kW 暖房11.2kW(想定)	R22	200V 東京芝浦電気製	
		中ホール	ACP-8	2	床置空冷パッケージエアコン	W600×D390×H1750	木製架台共 木製配管隠し共	W550×D550×H965 W550×D580×H1070	冷房10.0kW 暖房11.2kW	R22	200V 東京芝浦電気製	

■換気機器リスト

棟	階数	室名	符号	台数	機器名称	仕様	備考
東 (油CR)棟	1階	男便所	VF-1	1	天井換気扇	ダクト径:100Φ	鋼製角型フード
		女便所	VF-1	1	天井換気扇	ダクト径:100Φ	鋼製角型フード
	2階	男便所	VF-1	1	天井換気扇	ダクト径:100Φ	鋼製ヘルメットキャップ(ガリ付)
大会議室		FE-3	2	一般換気扇	羽根径:300Φ(想定)		
西 (油S)棟	1階	事務室(7)	FE-2	1	一般換気扇 格子タイプ	羽根径:300Φ	樹脂製屋外フード
		事務室(8)	FE-2	1	一般換気扇 格子タイプ	羽根径:300Φ	樹脂製屋外フード
		事務室(9)	FE-1	1	一般換気扇 格子タイプ	羽根径:250Φ	樹脂製屋外フード
		事務室(10)	FE-2	1	一般換気扇 格子タイプ	羽根径:300Φ	樹脂製屋外フード
		休憩室	FE-2	1	一般換気扇 格子タイプ	羽根径:300Φ	樹脂製屋外フード
		湯沸室(2)	FE-1	1	一般換気扇 格子タイプ	羽根径:250Φ	樹脂製屋外フード
	2階	会議室(1)	VF-2	1	天井換気扇	ダクト径:150Φ	鋼製ヘルメットキャップ(ガリ付)
		会議室(2)	VF-2	1	天井換気扇	ダクト径:150Φ	鋼製ヘルメットキャップ(ガリ付)
		中ホール	VF-2	3	天井換気扇	ダクト径:150Φ	鋼製ヘルメットキャップ(ガリ付)
		女便所	VF-1	1	天井換気扇	ダクト径:100Φ	鋼製ヘルメットキャップ(ガリ付)
	湯沸室(3)	VF-1	1	天井換気扇	ダクト径:100Φ	鋼製ヘルメットキャップ(ガリ付)	



特記事項	変更事項		日付	21.01.08	名称	勤労者福祉会館解体工事	図面番号	M-09
			棟名		図名	空調換気設備 1階平面図	縮尺	A3版 縮小 A2版 1/100
			階名		縮尺		換印	
			日付					



旧空調ダクト関係部分を示す  
(すべて亜鉛鉄板)

ロックウール巻き範囲を示す  
(t=25 アルミ防湿層付)

特記事項	変更事項		日付	21.01.08	名称	勤労者福祉会館解体工事	図面番号	M-10
			換気		図名	空調換気設備 2階平面図	縮尺	A3版 縮小 A2版 1/100
			照準		換印			
			日付					