

業 務 委 託 設 計 書

施 行 年 度	令和4～ 令和8年度	契 約 番 号	伊賀市
		2021001578	
業 務 委 託 名	エレベーター等保守点検業務委託		設 計 番 号
履 行 場 所	伊賀市 緑ヶ丘 他 地内		設計・積算年月日
			令和3年12月23日
業 種	保守点検業務－機械設備保守点検		積算者
			検算者
設 計 金 額	円 内消費税相当額		円
履 行 期 間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで		
業 務 の 大 要		委託の執行理由	
<p>本業務は、点検対象とする市内公共施設に設置されたエレベーター等について、その機能を維持し安全を確保するよう、「建築保全業務共通仕様書 平成30年版 最終改定 令和2年6月15日 国営保第6号」（国土交通省ホームページ https://www.mlit.go.jp/common/001349519.pdf）「第7章 搬送設備 第1節 一般事項」及び「第2節 エレベーター」、「第4節 小荷物専用昇降機」の定める点検項目及び内容に準じて業務を行う。</p> <p>【点検対象】 仕様書別紙1のとおり（25施設 35台）</p> <p>【契約形態】 仕様書別紙2のとおり</p> <p>【業務内容】</p> <ul style="list-style-type: none">・法定検査一級建築士若しくは二級建築士又は国土交通大臣が定める昇降機検査資格者を有する者が、建築基準法第12条第3項に基づく定期検査を行う。・定期点検 <p>①エレベーター</p> <p>現地に技術員を派遣し、共通仕様書の表7.2.4（a）に定められたエレベーターの種類に応じて点検を行い、機械装置の初期性能維持、劣化防止及び運行の安全を図る為、清掃、給油及び調整作業を行うこと。ただし、点検周期は仕様書2のとおりとする。</p> <p>②小荷物専用昇降機</p> <p>現地に技術員を派遣し、共通仕様書の表7.4.4に定められた作業項目に応じて点検を行い、機械装置の初期性能維持、劣化防止及び運行の安全を図る為、清掃、給油及び調整作業を行うこと。上記については、速度30m/minを超える、積載量200kgを超える小荷物専用昇降機においても同様に適用する。</p> <ul style="list-style-type: none">・遠隔監視 <p>昇降機の運転状況を確認するために監視装置（受託者の監視センター等において、通信回線を利用して常時エレベーターの故障（異常・不具合・状態変化等）の有無を監視すること及び、かご内に人が閉じ込められた場合に、かご内のインターホンで受託者の監視センター等と直接通話できる機能を具備するもの）を設置し、常時遠隔監視を行うこと。</p>		<p>エレベーター等については一級建築士若しくは二級建築士又は国土交通大臣が定める昇降機検査資格者を有する者が、建築基準法第12条第3項に基づく定期検査を実施することが義務付けられています。</p> <p>また、「建築保全業務共通仕様書」において定められた周期での定期点検の実施および遠隔監視にて機械装置の初期性能維持、劣化防止及び運航の安全を図ることが施設の維持管理上、求められています。</p> <p>前年度まで各施設管理課において執行していた上記の法定検査および定期点検業務について仕様の統一化及び事務手続きの集約・省力化を図るため、この度各施設を一括複数年契約で執行するものです。</p>	

設 計 内 訳 書

費用	工種	種別	細別	単位	数 量	単 位	金 額	摘 要
業務委託費								
業務価格				式				第 0 0 0 1 号 代価表
					1			
消費税及び地方消費税相当額				式				
					1			
業務委託費計				式				
					1			

第 0001 号 代価表

名 称	規 格	単 位	数 量	単 位	金 額	摘 要
上野東部地区市民センター 三菱製（乗用 車いす仕様・視覚障がい者対応） FM契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	3			委託期間 R6.4.1～R9.3.31 (3ヵ年)
阿山保健福祉センター ホンダ製（乗用 車いす仕様） FM契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
阿山保健福祉センター ホンダ製（小荷物） FM契約 有人点検：小荷物（12回/年）		年	5			
伊賀市消防本部庁舎 三菱製（乗用 視覚障がい者対応） POG契約 有人点検：周期A リモート点検対象（電話使用量含む）		年	3			委託期間 R6.4.1～R9.3.31 (3ヵ年)
しろなみ保育所 三菱製（乗用 車いす仕様） POG契約 有人点検：周期A リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
さくらリサイクルセンター 日立製（乗用） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
さくらリサイクルセンター 日立製（乗用） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
いがっこ給食センター夢 日立製（乗用 車いす仕様） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
いがっこ給食センター夢 日立製（小荷物） POG契約 有人点検：小荷物（12回/年）		年	5			
青山文化センター 日立製（乗用） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			

第 0001 号 代価表

名 称	規 格	単 位	数 量	単 位	金 額	摘 要
伊賀市立上野東小学校 東芝製（乗用 車いす仕様） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
伊賀市立上野東小学校 東芝製（人荷用） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
伊賀市立上野西小学校 東芝製（乗用 車いす仕様） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
伊賀市立上野西小学校 三菱製（乗用） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
伊賀市立久米小学校 日立製（乗用 車いす仕様） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
伊賀市立上野北小学校 東芝製（乗用 車いす仕様） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
伊賀市立府中小学校 三菱製（乗用 車いす仕様） FM契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
伊賀市立友生小学校 日立製（乗用 車いす仕様） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
伊賀市立友生小学校 日立製（乗用 車いす仕様） POG契約 有人点検：周期B リモート点検対象（電話使用量含む）		年	5			
伊賀市立三訪小学校 菱電製（小荷物 フロアタイプ） POG契約 有人点検：小荷物（12回/年）		年	5			

第 0001 号 代価表

名 称	規 格	単 位	数 量	単 位	金 額	摘 要
伊賀市立柘植小学校	三菱製 (乗用 車いす仕様・視覚障がい者対応)	年				
FM契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象 (電話使用量含む)		5			
伊賀市立島ヶ原小学校	東芝製 (乗用 車いす仕様)	年				
POG契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象 (電話使用量含む)		5			
伊賀市立阿山小学校	菱電製 (小荷物 フロアタイプ)	年				
POG契約 有人点検：小荷物 (12回/年)						
			5			
伊賀市立阿山小学校	三菱製 (乗用 車いす仕様・視覚障がい者対応)	年				
POG契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象 (電話使用量含む)		5			
伊賀市立青山小学校	三菱製 (乗用 車いす仕様・視覚障がい者対応)	年				
FM契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象 (電話使用量含む)		5			
伊賀市立青山小学校	三菱製 (乗用 寝台用・視覚障がい者対応)	年				
FM契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象 (電話使用量含む)		5			
伊賀市立崇広中学校	日立製 (乗用 車いす仕様)	年				
POG契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象 (電話使用量含む)		5			
伊賀市立緑ヶ丘中学校	東芝製 (乗用 車いす仕様)	年				
POG契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象 (電話使用量含む)		5			
伊賀市立城東中学校	東芝製 (乗用 車いす仕様)	年				
POG契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象 (電話使用量含む)		5			
伊賀市立上野南中学校	東芝製 (乗用 車いす仕様)	年				
POG契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象 (電話使用量含む)		5			

第 0001 号 代価表

名 称	規 格	単 位	数 量	単 位	金 額	摘 要
伊賀市立霊峰中学校	三菱製（乗用 車いす仕様・視覚障がい者対応）	年				
FM契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象（電話使用量含む）		5			
伊賀市立阿山中学校	ホンダ製（乗用 車いす仕様）	年				
FM契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象（電話使用量含む）		5			
伊賀市立阿山中学校	ホンダ製（乗用 車いす仕様）	年				
FM契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象（電話使用量含む）		5			
伊賀市立阿山中学校	ホンダ製（小荷物）	年				
FM契約 有人点検：小荷物（12回/年）						
			5			
伊賀市立大山田中学校	ホンダ製（乗用 車いす仕様）	年				
FM契約 有人点検：周期B						
	リモート点検対象（電話使用量含む）		5			
業務価格計						

エレベーター等保守点検業務委託仕様書

1、一般事項

本仕様書は、市内公共施設に設置されたエレベーター等の保守点検業務委託に適用する。

本業務は、点検対象とする市内公共施設に設置されたエレベーター等について、その機能を維持し安全を確保することを目的に、「建築保全業務共通仕様書 平成30年版 最終改定 令和2年6月15日 国営保第6号」(国土交通省ホームページ <https://www.mlit.go.jp/common/001349519.pdf>) 「第7章 搬送設備 第1節 一般事項」及び「第2節 エレベーター」、「第4節 小荷物専用昇降機」の定める点検項目及び内容に準じて保守点検業務を行う。

2、名称、委託期間、設置場所及び業務対象設備

(1) 名称

エレベーター等保守点検業務

(2) 委託期間

仕様書別紙1のとおり

(3) 設置場所

仕様書別紙1のとおり

(4) 業務対象設備

仕様書別紙2のとおり

(5) 委託料の支払

受託者は委託料を四半期毎に取りまとめ、取りまとめ月の翌月に委託者に請求し、委託者は請求のあった日から30日以内に支払うこととする。

3、契約形態

仕様書別紙2のとおりとする。

それぞれの契約形態の範囲内で、受託者はエレベーターが常に安全で最良の運行状態を維持するように技術員を派遣し、次の業務を実施する。

※「フルメンテナンス契約」とは、定期的な機器・装置の保守・点検を行うことに加え、点検結果に基づく合理的な判断のもと、劣化した部品の取替えや修理等を行う契約方式をいう。

※「POG (Parts・Oil・Grease の略) 契約」とは、定期的な保守(機器・装置の清掃、注油、調整、消耗品の補充・交換等を行うこと)及び定期的な点検(機器・装置の損傷、変形、摩耗、腐食発生音等に関する異常・不具合の有無を調査し、保守及びその他の措置が必要かの判断を行うこと)のみを行い、劣化した部品の取替えや修理等を含まない契約方式をいう。

4、業務内容

(1) 法定検査

一級建築士若しくは二級建築士又は国土交通大臣が定める昇降機検査資格者を有する者が、建築基準法第12条第3項に基づく定期検査を行うこと。

また、定期検査報告書を作成し、必要に応じ行政庁へ提出すること。

(2) 定期点検

①エレベーター

現地に技術員を派遣し、共通仕様書の表7.2.4(a)に定められたエレベーターの種類に応じて点検を行い、機械装置の初期性能維持、劣化防止及び運行の安全を図る為、清掃、給油及び調整作業を行うこと。

ただし、点検周期は仕様書別紙2のとおりとする。

②小荷物専用昇降機

現地に技術員を派遣し、共通仕様書の表7.4.4に定められた作業項目に応じて点検を行い、機械装置の初期性能維持、劣化防止及び運行の安全を図る為、清掃、給油及び調整作業を行うこと。

上記については、速度30m/minを超える、積載量200kgを超える小荷物専用昇降機においても同様に適用する。

(3) 遠隔監視

昇降機の運転状況を確認するために監視装置（受託者の監視センター等において、通信回線を利用して常時エレベーターの故障（異常・不具合・状態変化等）の有無を監視すること及び、かご内に人が閉じ込められた場合に、かご内のインターホンで受託者の監視センター等と直接通話できる機能を具備するもの）を設置し、常時遠隔監視を行うこと。

・異常監視

起動不全、電源異常、エレベーター制御装置異常、制御装置異常監視、遠隔監視装置異常

・管制運転監視

地震時管制運転、火災時管制運転、自家発管制運転、停電時自動着床運転

(4) 遠隔点検

点検対象のうちエレベーターに対し、遠隔点検を実施すること。

なお、遠隔点検項目は、共通仕様書の表7.2.4(b)とする。

(5) 遠隔故障分析機能

故障発生時に遠隔にて故障分析のためのデータを収集すること。

(6) 故障時・緊急時の対応

24時間出動体制を整え、不時の故障・事故に対し、最善の手段で対処すること。また、故障（異常・不具合・状態変化等）、災害等により、エレベーターに閉じ込め又は機能停止が生じた場合は、可能な限り速やかに適切な処置を講じること。

(7) 賠償責任

昇降機事故により発生する賠償に備え、賠償責任保険に加入すること。

- (8) 保守点検の結果、設備機器の機能を維持するため、部品の取替、修理が必要と判断した場合は、速やかに委託者に報告するものとする。なお、取替又は修理に該当する項目は、共通仕様書の表 7.2.2 及び表 7.4.4 のエレベーター等の仕様及び契約の種別の欄に「○」を記したものとする。また、本件業務に使用する材料は、エレベーター製造業者が製造・供給又は指定する部品とし、良好な品質のものとする。ただし、契約の種別にかかわらず、次の取替・修理は除く。
- 1) 共通仕様書の表 7.2.2 及び表 7.4.4 の項目以外
 - 2) 巻上機の一式取替、ギヤケース取替
 - 3) 電動機の一式取替、フレーム取替
 - 4) 制御盤等の一式取替、キャビネット取替
 - 5) 油圧式エレベーターの油タンク、圧力配管、プランジャー及びシリンダー取替
 - 6) 意匠部品（かご、かご・乗場操作盤、表示機、かご床タイル、内装シート、かごの戸、敷居、乗場の戸、三方枠）の塗装、メッキ直し、清掃又は取替
 - 7) 遮煙構造の部品取替
- (9) (8) の該当項目に係る修理、取替及び交換等に伴う費用は受託者が負担する。
- (10) エレベーターの保守に必要なエレベーター製造業者が製造・供給又は指定する部品の十分なストックと、安定供給に努めるものとする。
- (11) フルメンテナンス契約については、予防保全に努めること。
- (12) 作業によって発生する撤去品及び残材は、受託者の負担で引取るものとし、速やかに搬出する。

5、業務報告

- (1) 定期点検結果を、書面をもって遅滞なく委託者に報告する。
- (2) 不時の故障・事故に対しての緊急出動が発生した場合はその内容と結果を遅滞なく委託者に電話等にて連絡後、書面をもって報告する。
- (3) 遠隔監視（遠隔点検含む）の結果を、毎月書面をもって委託者へ報告する。
- (4) 建築基準法第 12 条第 3 項による定期検査の結果を、書面をもって委託者に報告する。

6、委託業務の引継ぎ

受託者は、本業務が履行開始日から完全に履行できるように、前任者から十分な引継ぎを受け、また本契約終了の際は、次の契約の受託者への引継ぎを十分に行わなければならない。なお、これらに要する費用は受託者の負担とする。

7、その他

- (1) 受託者は、業務中の災害及び事故を防止するため、作業に当たっては、受託者の負担と責任において適切な安全対策を施すこと。

- (2) 本エレベーターの維持管理及び建物の維持保全計画又は長期修繕計画においてエレベーターに関する事項を盛り込み、又はその事項の見直しを行う場合に助言を求めた際、受託者の立場から適切な技術的助言を行うこと。
- (3) 受託者は、契約書及び仕様書で定めた業務についての責任を負うものとし、委託者は、契約書及び仕様書で定めた業務以外の昇降機を常時適法な状態に維持する責任を負うものとする。
- (4) 遠隔監視・電話加入権は受託者の所有とし、受託者にて設置する。
- (5) 遠隔監視・遠隔点検に必要な電話料金は受託者にて負担する。
- (6) 業務の際は、施設関係者および施設利用者（地域住民及び児童生徒含む）の安全に十分配慮すること。
- (7) 保守管理に必要な行政庁への申請や報告等に要する費用は、受託者の負担とする。
- (8) 疑義が生じた場合及びこの仕様書に定めのない事項については、委託者と受託者が協議の上、決定する。

施設番号	対象施設名	住所	連絡先	施設所管課	委託期間		点検対象	
							区分	台数
a1	上野東部地区市民センター	伊賀市緑ヶ丘東町920	0595-22-9633	上野支所振興課	R6.4.1 ~ R9.3.31	3ヵ年	乗用	1
a2	阿山保健福祉センター	伊賀市馬場1128-1	0595-43-0333	阿山支所住民福祉課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用、小荷物	2
a3	伊賀市消防本部	伊賀市緑ヶ丘東町920	0595-24-9100	消防総務課	R6.4.1 ~ R9.3.31	3ヵ年	乗用	1
a4	しろなみ保育所	伊賀市久米町103-1	0595-22-9658	保育幼稚園課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
a5	さくらリサイクルセンター	伊賀市治田3547-13	0595-20-9272	さくらリサイクルセンター	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	2
a6	いがっこ給食センター夢	伊賀市ゆめが丘7丁目9-4	0595-21-8194	いがっこ給食センター夢	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用、小荷物	2
a7	青山文化センター	伊賀市老川1790-1	0595-55-2411	青山文化センター	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g1	伊賀市立上野東小学校	伊賀市緑ヶ丘中町4352	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用、人荷用	2
g2	伊賀市立上野西小学校	伊賀市上野丸之内112	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	2
g3	伊賀市立久米小学校	伊賀市久米町544	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g4	伊賀市立上野北小学校	伊賀市西高倉3146	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g5	伊賀市立府中小学校	伊賀市東条88	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g6	伊賀市立友生小学校	伊賀市ゆめが丘2丁目11	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	2
g7	伊賀市立三訪小学校	伊賀市三田1652	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	小荷物	1
g8	伊賀市立柘植小学校	伊賀市柘植2343	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g9	伊賀市立島ヶ原小学校	伊賀市島ヶ原514-2	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g10	伊賀市立阿山小学校	伊賀市馬場1045	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用、小荷物	2
g11	伊賀市立青山小学校	伊賀市阿保1789	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用、寝台用	2
g12	伊賀市立崇広中学校	伊賀市上野丸之内78	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g13	伊賀市立緑ヶ丘中学校	伊賀市緑ヶ丘本町4153	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g14	伊賀市立城東中学校	伊賀市印代450	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g15	伊賀市立上野南中学校	伊賀市森寺1488	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g16	伊賀市立霊峰中学校	伊賀市新堂160	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
g17	伊賀市立阿山中学校	伊賀市千貝10	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用、小荷物	3
g18	伊賀市立大山田中学校	伊賀市平田655	0595-22-9644	教育総務課	R4.4.1 ~ R9.3.31	5ヵ年	乗用	1
25施設								35

※有人点検回数（周期）は「建築保全業務共通仕様書」第7章搬送機器 表7.2.4(a) および表7.4.4に準ずる。

施設番号	対象施設名	点検対象	特殊仕様	駆動方式 制御方式	停止 階床数	速度 (m/分)	積載量 (kg)	付加装置								製造者	型式	契約 種別	遠隔点検 回数/年	有人点検 回数/年 周期	
								地震時管制 運転装置	火災時 管制運転	停電時自動 着床装置	音声合 成装置	ドアセンサー		戸開走行 保護装置	遮煙ドア						遠隔監 視装置
												トスピーム	マルチビーム								
a1-1	上野東部地区市民センター	乗用	車いす仕様 視覚障がい者対応	機械室レス式	3	45	600	○ (P波感知)	○	○	○	—	—	○	3箇所	○	三菱電機株式会社	AXIEZ (KE-PF VFGLB-JB)	FM	12回	4回 周期B
a2-1	阿山保健福祉センター	乗用	車いす仕様	油圧・水圧式	2	45	750	○ (S波感知)	○	○	○	—	—	—	—	○	日本オーチス	56NM0926	FM	12回	4回 周期B
a2-2	阿山保健福祉センター	小荷物	—	不明	2	25	300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	日本オーチス	56NM0927	FM	—	12回 小荷物
a3-1	伊賀市消防本部庁舎	乗用	視覚障がい者対応	機械室レス式	3	45	750	○ (P波感知)	○	○	○	—	—	○	—	○	三菱電機株式会社	AXIEZ (KE-PF VFGLB-JB)	POG	12回	12回 周期A
a4-1	しろなみ保育所	乗用	車いす仕様	機械室レス式	2	45	600	○ (P波感知)	○	○	○	—	—	—	—	○	三菱電機株式会社	AXIEZ (KE-RF VFGLB-JB)	POG	12回	12回 周期A
a5-1	さくらリサイクルセンター	乗用	—	インバーター制御 機械室レス	2	45	705	○	○	○	○	—	—	—	—	○	株式会社日立製作所	UPA-11-CO45	POG	12回	4回 周期B
a5-2	さくらリサイクルセンター	乗用	—	インバーター制御 機械室レス	2	45	705	○	○	○	○	—	○	—	—	○	株式会社日立製作所	UPA-11-CO45	POG	12回	4回 周期B
a6-1	いがっこ給食センター夢	乗用	車いす仕様	インバーター制御	2	45	600	○	○	○	○	—	—	—	—	○	株式会社日立製作所	UAP-9-CO45	POG	12回	4回 周期B
a6-2	いがっこ給食センター夢	小荷物	—	不明	2	45	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	株式会社日立製作所	DT-100T-B45	POG	—	12回 小荷物
a7-1	青山文化センター	乗用	—	インバーター制御 機械室レス	2	45	750	○	○	○	—	—	—	—	—	—	株式会社日立製作所	UAP-11-CO45	POG	12回	4回 周期B
g1-1	伊賀市立上野東小学校	乗用	車いす仕様	ロープ式 交流インバータ制御	2	45	750	○ (P波、S波感知)	○	○	○	—	—	—	—	○	東芝エレベータ	CV250	POG	12回	4回 周期B
g1-2	伊賀市立上野東小学校	人荷用	—	ロープ式 交流インバータ制御	2	45	1,250	○ (P波、S波感知)	○	○	—	—	—	—	—	○	東芝エレベータ	CV200L	POG	12回	4回 周期B
g2-1	伊賀市立上野西小学校	乗用	車いす仕様	ロープ式 交流インバータ制御	2	45	750	○	—	○	—	—	—	—	—	○	東芝エレベータ	CV90SA	POG	12回	4回 周期B
g2-2	伊賀市立上野西小学校	乗用	—	交流可変周波数 制御ギヤレス式	2	45	450	○ (P波感知)	○	○	○	—	—	○	○	○	三菱電機株式会社	VFGLB-JB	POG	12回	4回 周期B
g3-1	伊賀市立久米小学校	乗用	車いす仕様	インバータ制御	2	45	750	○	—	○	○	—	—	—	—	○	株式会社日立製作所	UAP-11-CO45	POG	12回	4回 周期B
g4-1	伊賀市立上野北小学校	乗用	車いす仕様	ロープ式 交流インバータ制御	3	45	1,350	○ (P波、S波感知)	○	○	○	—	—	2方向	6箇所	○	東芝エレベータ	CV510	POG	12回	4回 周期B
g5-1	伊賀市立府中小学校	乗用	車いす仕様	交流可変周波数 制御ギヤレス式	3	45	1,000	○ (P波感知)	○	○	○	—	—	○	○	○	三菱電機株式会社	VFGLB-JB	FM	12回	4回 周期B
g6-1	伊賀市立友生小学校	乗用	車いす仕様	インバータ制御	3	45	750	○	—	○	○	—	—	—	—	○	株式会社日立製作所	UAP-11-CO45	POG	12回	4回 周期B
g6-2	伊賀市立友生小学校	乗用	車いす仕様	インバータ制御	2	45	750	○	—	○	○	—	—	—	—	○	株式会社日立製作所	UAP-11-CO45	POG	12回	4回 周期B

※有人点検回数（周期）は「建築保全業務共通仕様書」第7章搬送機器 表7.2.4(a) および表7.4.4に準ずる。

施設番号	対象施設名	点検対象	特殊仕様	駆動方式 制御方式	停止 階床数	速度 (m/分)	積載量 (kg)	付加装置								製造者	型式	契約 種別	遠隔点検 回数/年	有人点検 回数/年 周期	
								地震時管制 運転装置	火災時 管制運転	停電時自動 着床装置	音声合 成装置	ドアセンサー		戸開走行 保護装置	遮煙ドア						遠隔監 視装置
												トスビーム	マルチビーム								
g7-1	伊賀市立三訪小学校	小荷物	フロアタイプ	不明	3	45	300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	三菱エレベータ施設	不明	POG	—	12回 小荷物
g8-1	伊賀市立柘植小学校	乗用	車いす仕様 視覚障がい者対応	交流可変周波数 制御ギヤレス式	3	60	750	○ (P波感知)	—	○	○	—	—	—	—	○	三菱電機株式会社	VFFL	FM	12回	4回 周期B
g9-1	伊賀市立島ヶ原小学校	乗用	車いす仕様	ロープ式 交流インバータ制御	2	45	900	○ (S波感知)	—	○	○	—	—	—	—	○	東芝エレベータ	CV200S	POG	12回	4回 周期B
g10-1	伊賀市立阿山小学校	小荷物	フロアタイプ	インバータ制御	3	20	300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	三菱エレベータ施設	不明	POG	—	12回 小荷物
g10-2	伊賀市立阿山小学校	乗用	車いす仕様 視覚障がい者対応	交流可変周波数 制御ギヤレス式	3	45	1,350	○ (P波感知)	○	○	○	—	—	○	○	○	三菱電機株式会社	VFGLB-WB	POG	12回	4回 周期B
g11-1	伊賀市立青山小学校	乗用	車いす仕様 視覚障がい者対応	交流可変周波数 制御ギヤレス式	3	45	750	○ (P波感知)	—	○	○	—	—	—	—	○	三菱電機株式会社	VFGL-JA	FM	12回	4回 周期B
g11-2	伊賀市立青山小学校	乗用	寝台用 視覚障がい者対応	交流可変周波数 制御ギヤレス式	3	45	1,000	○ (P波感知)	—	—	—	—	—	—	—	○	三菱電機株式会社	VFGL-JA	FM	12回	4回 周期B
g12-1	伊賀市立崇広中学校	乗用	車いす仕様	インバータ制御	4	45	750	○	—	○	○	—	—	—	—	○	株式会社日立製作所	P-11-CO45	POG	12回	4回 周期B
g13-1	伊賀市立緑ヶ丘中学校	乗用	車いす仕様	ロープ式 交流インバータ制御	3	45	750	○ (P波、S波感知)	○	○	○	—	—	—	3箇所	○	東芝エレベータ	CV250	POG	12回	4回 周期B
g14-1	伊賀市立城東中学校	乗用	車いす仕様	ロープ式 交流インバータ制御	2	45	1,150	○ (P波、S波感知)	○	○	○	—	—	—	2箇所	○	東芝エレベータ	CV250L	POG	12回	4回 周期B
g15-1	伊賀市立上野南中学校	乗用	車いす仕様	ロープ式 交流インバータ制御	2	45	1,150	○ (P波、S波感知)	○	○	○	—	—	○	2箇所	○	東芝エレベータ	CV260L	POG	12回	4回 周期B
g16-1	伊賀市立霊峰中学校	乗用	車いす仕様 視覚障がい者対応	交流可変周波数 制御ギヤレス式	3	60	750	○ (P波感知)	○	○	○	—	—	—	○	○	三菱電機株式会社	VFGL-JA	FM	12回	4回 周期B
g17-1	伊賀市立阿山中学校	乗用	車いす仕様	交流可変周波数 制御ギヤレス式	2	45	750	○ (S波感知)	—	○	○	—	—	—	—	○	日本オーチス	P02B	FM	12回	4回 周期B
g17-2	伊賀市立阿山中学校	乗用	車いす仕様	交流可変周波数 制御ギヤレス式	2	45	750	○ (S波感知)	—	○	○	—	—	—	—	○	日本オーチス	P02B	FM	12回	4回 周期B
g17-3	伊賀市立阿山中学校	小荷物	—	交流一段速度方式	2	25	300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	日本オーチス	F-300-3T	FM	—	12回 小荷物
g18-1	伊賀市立大山田中学校	乗用	車いす仕様	交流可変周波数 制御ギヤレス式	3	45	750	○ (S波感知)	—	○	○	—	—	—	—	○	日本オーチス	P01A	FM	12回	4回 周期B