

伊賀市公告

公募型プロポーザルに係る手続の開始について

阿山交流促進施設(以下「道の駅あやま」という。)及び周辺公共施設(阿山ふるさとの森公園及びあやま文化センター)の利活用について、下記のとおり公募型プロポーザルを行うので公告する。

令和5年9月1日

伊賀市長 岡本 栄



記

1 公募型プロポーザルに付する事項

(1) 件名 市有財産の貸付け(道の駅あやま及び周辺公共施設)

(2) 対象物件

道の駅あやま

(土地(伊賀市川合焼尾 3370 番 29 他 1 筆 宅地など 9,339.00 m²)、建物及び工作物)

阿山ふるさとの森公園

(土地(伊賀市馬場焼尾 1353 番 1 他 23 筆 雑種地など 51,574.31 m²)、建物及び工作物)

あやま文化センター

(土地(伊賀市川合焼尾 3370 番 29 他 18 筆 宅地など 56,222.00 m²)、建物及び工作物)

(3) 概要

道の駅あやま(2003(平成 15)年開設)および周辺公共施設(阿山ふるさとの森公園(1995(平成 7)年開設、あやま文化センター(2004(平成 16)年開設)については、多様な公共施設が隣接しており、手軽に自然を満喫できるスポットとなっているが、開設当初に建設した建物等が老朽化しているほか、多様な施設が集積しているものの設置目的や運営主体が異なるため相乗効果が生まれるような一体的利用ができていないことが課題となっている。

対象物件敷地において、既存施設の改修・改築による活用、新しい施設の設置・運営を行いながら、事業用地全体の管理運営業務を効率的、効果的にを行い、地域の新たな集客拠点を創出するエリアマネジメント事業の実施主体となる民間事業者等を公募型プロポーザル方式により選定し貸し付ける。

2 参加資格に関する事項

道の駅あやま及び周辺公共施設敷地におけるエリアマネジメント事業に係る公募型プロポーザル実施要項による

3 参加希望表明受付期間

2023(令和5)年9月1日(金)から2023(令和5)年11月2日(木)正午まで

4 本公告に関する問い合わせ先

伊賀市四十九町 3184 番地

伊賀市財務部資産経営課

TEL 0595-22-9690

FAX 0595-24-2440

E-mail fm@city.iga.lg.jp