

別紙2 リスク分担保

項目	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担		
			市	事業者	
共通	公募書類リスク	実施要項等の市が作成した公募書類の誤りによるもの	●		
		市の事由による内容の変更によるもの	●		
	公募型プロポーザル参加リスク	公募型プロポーザルへの参加費用に関するもの		●	
	協定・契約等締結リスク	市の責に帰すべき事由により協定・契約等が結べない場合	●		
		事業者の事由により協定・契約等が結べない場合		●	
	社会リスク	法制度変更リスク	法制度の新設・変更に関するもの（本事業に直接関連する法令変更）	●	
			法制度の新設・変更に関するもの（上記以外のもの）		●
	許認可リスク	事業に直接影響を及ぼす許認可の新設・変更によるもの	上記以外の許認可に関するもの	▲	●
			市が取得すべき許認可の遅延によるもの	●	
			事業者が取得すべき許認可の遅延によるもの		●
					●
	税制度リスク	事業に直接関係する税制度の新設・変更によるもの	法人の利益に課される税制度の変更によるもの		●
			消費税の変更によるもの	●	
			その他の税制度の新設・変更によるもの		●
					●
	政治関連リスク	政策の変更によるもの	議会承認に関する	●	
			市の事由によるもの	●	
			事業者の事由によるもの		●
	住民問題リスク	利活用事業自体に関する住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの	企画提案に基づき事業者が実施する業務に対する住民反対運動・訴訟・要望等に関するものうち市の責に帰すべき事由によるもの	●	
			企画提案に基づき事業者が実施する業務に対する住民反対運動・訴訟・要望等に関するものうち上記以外のもの		●
					●
	環境問題リスク	企画提案に基づき事業者が行う業務に起因する環境問題（有害物質の排出・漏洩、工事に伴う水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気等）に関するもの		●	
	用地リスク	敷地内における新たな造成工事実施前の地盤沈下等に関するもの（自然災害によるものを除く）	●		
	第三者賠償リスク	企画提案に基づき事業者が行う業務に起因する騒音、振動、造成工事後の地盤沈下等に関するもの	施設の劣化及び維持管理の不備による事故によるもの		●
			市の責に帰すべき事由によるもの	●	
					●
	債務不履行リスク	事業者の責によるもの	事業者の事業放棄・破綻や契約違反・債務不履行によるもの		●
事業者が提供するサービスの品質・利用しやすさが一定のレベルを下回った場合				●	
無許可での事業者の交代又は義務の違反				●	
不可抗力リスク	公共の責によるもの	市の債務不履行	●		
			●		
資金調達リスク	戦争・内乱・軍事紛争		●	▲	
		台風、風水害、地震その他の自然災害・第三者の行為（予測不可能なもの）	●	▲	
資金調達リスク	事業者が必要な資金を調達できない場合		●		
物価変動リスク	インフレ・デフレ（物価変動）に係る費用増減		●		

項目	リスクの種類		リスクの内容	リスク分担	
				市	事業者
施設引渡し段階	移管リスク	施設の性能確保リスク	施設引渡しに係る契約締結日前に発生した経年劣化等による性能の不足		●
			施設引渡しに係る契約締結日後に発生した経年劣化等による性能の不足		●
	維持管理リスク	施設引渡しに係る契約締結日前に発生した建物設備の保守点検の実施及び光熱水費等の負担	●		
		施設引渡しに係る契約締結日後に発生した建物設備の保守点検の実施及び光熱水費等の負担		●	
計画・設計段階	計画・設計リスク		市の提示条件、指示の不備・変更によるもの	●	
			上記以外の事由に起因するもの		●
	測量・調査リスク		市が実施した測量・調査に関するもの	●	
			事業者が実施した測量・調査に関するもの		●
	用地リスク	土壌汚染リスク	土壌汚染によるもの	●	
		地質障害・地中障害物リスク	地中障害物が発見された場合	●	
市が事前に公表した資料に明示されているもの				●	
	埋蔵文化財発見リスク	埋蔵文化財が発見された場合	●		
建設段階	工事リスク	工事遅延リスク	市の責に帰すべき事由に起因する工事完了の遅延	●	
			上記以外の事由に起因する工事完了の遅延		●
		工事監理リスク	事業者の工事内容の確認誤り等により生じる増加費用及び損害		●
	工事費増大リスク	法令等に基づく市の指示による工事費の増大・予算超過		●	
		上記以外の工事費の増大・予算超過		●	
		性能リスク	施工不良による性能の不足		●
	施設損傷リスク	工事目的物や材料等、関連工事に関して生じた損害		●	
		性能変更リスク	事業者の提案による仕様の変更によるもの		●
維持管理・運営管理	事業内容変更リスク		市の責に帰する事業内容等の変更によるもの	●	
			事業者の責に帰する事業内容等の変更によるもの		●
	施設損傷リスク		経年劣化による損傷		●
			事業者の維持管理業務に起因する事故、火災等による施設の損傷		●
			市の責による事故、火災等による施設の損傷	●	
			第三者の責による事故、火災等による施設の損傷	▲	●
	施設瑕疵リスク		企画提案に基づき事業者が実施した工事に起因する瑕疵が見つかった場合		●
			上記以外の瑕疵が見つかった場合（ただし経年劣化と認められるものは除く）	●	
	維持管理・運営費増大リスク		市の責に帰すべき事由による維持管理・運営費の増大	●	
			上記以外の要因による維持管理・運営費の増大		●
需要の変動リスク	収入	市の事由による事業内容、用途変更等に起因する収入に関するもの	●		
		上記以外の事由に関するもの		●	
運営リスク		利用者の事故		●	
		苦情やトラブル等への対応		●	
移管段階	移管リスク	施設の性能確保リスク	事業期間終了時における性能の保持		●
		移管手続きリスク	事業の終了手続きに関する諸費用の発生		●
			事業者の清算手続きに伴う損益等		●