令和4年度	工　事　設　計　書				
工　事　名	令和４年度　医師住宅解体工事				
施工地名	伊賀市　四十九町　地内				
工　費	￥　13,057,000				
工　期	契約の日から　令和5年2月27日まで	設　計	令和４年１０月		
		設　計		検　算	
工　事　の　大　要		業　種	解	業種コード	29

医師住宅の解体工事を行う。
【直接仮設工事】くさび緊結式足場、垂直養生
【解体工事】　RC造2階建上屋解体、RC造2階建基礎解体、土間撤去、内装撤去、残置物撤去、家電撤去、受水槽ポンプユニット撤去、植栽撤去
【アスベスト除去工事】屋根アスファルト防水撤去、室内壁ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ撤去、室内天井ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ撤去、除去石綿処理
【杭抜き工事】杭頭出し、杭縁切り削孔、引抜き、杭小割積込・運搬・処分、杭撤去跡埋戻し、重機回送費、機材運搬費、機械組立・解体費
【外構工事】路床整正、路盤敷き均し、路盤材締固め
【運搬費】　コンクリート、ボード類、木くず、廃プラスチック、繊維くず、がれき類、ｱｽﾍﾞｽﾄ含有建材
【処分費】　コンクリート、ボード類、木くず、廃プラスチック、繊維くず、がれき類、ｱｽﾍﾞｽﾄ含有建材、金属くず
【共通仮設】　仮囲い、クロスゲート、敷き鉄板、交通誘導員B

伊　賀　市

令和４年度　医師住宅解体工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		8,930,454	(直接工事費+廃材処分費) 7,251,204　+　1,679,250
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		100,606	率対象分 7,251,204
		積み上げ分	1	式		878,930	
	純工事費					9,909,990	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		302,117	率対象分 8,230,740
	工事原価					10,212,107	
D	一般管理費		1	式		1,657,893	
	工事価格					11,870,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		1,187,000	10.00%
	工事費計					13,057,000	

伊　賀　市

令和４年度　医師住宅解体工事

用途	名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
A	直接工事費						
1	直接仮設工事		1	式		988,320	
2	解体工事		1	式		2,030,825	
3	ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事		1	式		887,115	
4	杭抜き工事		1	式		2,643,700	
5	外構工事		1	式		294,000	
6	運搬費		1	式		407,244	
7	処分費		1	式		1,679,250	
	計					8,930,454	

伊　賀　市

令和４年度　医師住宅解体工事

用途	名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
1	直接仮設工事						
	くさび緊結式足場	手摺先行型　幅600ｍｍ　高10ｍ未満　2ヶ月	426	㎡	1,210	515,460	刊行物比較
	垂直養生	防音シート張り　2ヶ月	426	㎡	1,110	472,860	刊行物比較
	1の計					988,320	

伊　賀　市

令和４年度　医師住宅解体工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
2	解体工事						
	RC造2階建上屋解体	圧砕機主体	116	㎥	8,900	1,032,400	刊行物比較
	RC造2階建基礎解体	大型ブレーカ・圧砕機併用	23.3	㎥	11,800	274,940	刊行物比較
	土間撤去	大型ブレーカ・圧砕機併用	8.7	㎥	5,950	51,765	刊行物比較
	内装撤去		156	㎡	1,870	291,720	刊行物比較
	残置物撤去		1	式	100,000	100,000	見積り
	家電撤去	エアコン4台、TV1台　リサイクル料共	1	式	60,000	60,000	見積り
	受水槽ポンプユニット撤去		1	式	25,000	25,000	見積り
	植栽撤去	高木2本、中木13本、低木6本　伐根共	1	式	195,000	195,000	見積り
	2の計					2,030,825	

令和４年度　医師住宅解体工事

用途	名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
3	ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事						
	屋根アスファルト防水撤去	アスベスト含有建材　レベル3	133	㎡	2,500	332,500	見積り
	室内壁ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ撤去	アスベスト含有建材　レベル3	325	㎡	1,520	494,000	刊行物比較
	室内天井ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ撤去	アスベスト含有建材　レベル3	31.0	㎥	1,640	50,840	刊行物比較
	除去石綿処理	密封処理（二重梱包）	8.5	㎥	1,150	9,775	刊行物比較
	3の計					887,115	

令和４年度　医師住宅解体工事

用途	名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
4	杭抜き工事（ACパイル引抜きφ350　L=9m 18本、L=11m 2本）						
	杭頭出し		20	本	5,000	100,000	見積り
	杭縁切り削孔、引抜き	φ350　L=9m 18本、L=11m 2本（184m）	184	m	8,000	1,472,000	見積り
	杭小割積込・運搬・処分		17.7	m^3	16,000	283,200	見積り
	杭撤去跡埋戻し	材料共	17.7	m^3	5,000	88,500	見積り
	重機回送費	杭抜き機械	1	式	350,000	350,000	見積り
	機材運搬費	オーガ、ケーシング等	1	式	200,000	200,000	見積り
	機械組立・解体費	クレーン費用含む	1	式	150,000	150,000	見積り
	4の計					2,643,700	

令和４年度　医師住宅解体工事

用途	名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
5	外構工事						
	路床整正	厚さ10cm　再生クラッシャラン	300	㎥	170	51,000	建築ﾏﾆｭｱﾙ P493
	路盤敷き均し	厚さ10cm　再生クラッシャラン	300	㎡	500	150,000	建築ﾏﾆｭｱﾙ P493
	路盤材締固め	厚さ10cm	300	㎡	310	93,000	建築ﾏﾆｭｱﾙ P495
	5の計					294,000	

令和４年度　医師住宅解体工事

用途	名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
6	運搬費						
	コンクリート	10ｔ車　片道運搬距離9.5ｋｍ程度	178	㎥	2,180	388,040	建築ﾏﾆｭｱﾙ P630
	ボード類	10ｔ車　片道運搬距離9.5ｋｍ程度	1.0	㎥	760	760	建築ﾏﾆｭｱﾙ P634
	木くず	10ｔ車　片道運搬距離9.5ｋｍ程度	13.4	㎥	570	7,638	建築ﾏﾆｭｱﾙ P632
	廃プラスチック	10ｔ車　片道運搬距離9.5ｋｍ程度	1.5	㎥	570	855	建築ﾏﾆｭｱﾙ P632
	繊維くず	畳 10ｔ車　片道運搬距離9.5ｋｍ程度	2.3	㎥	570	1,311	建築ﾏﾆｭｱﾙ P632
	がれき類	便器、ガラス　等 10ｔ車　片道運搬距離9.5ｋｍ程度	1.0	㎥	2,180	2,180	建築ﾏﾆｭｱﾙ P630
	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有建材	ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ、屋根ｱｽﾌｧﾙﾄ防水 10ｔ車　片道運搬距離9.5ｋｍ程度	8.5	㎥	760	6,460	建築ﾏﾆｭｱﾙ P634
	6の計					407,244	

令和４年度　医師住宅解体工事

用途	名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
7	処分費						
	コンクリート		410	t	3,000	1,230,000	見積り
	ボード類		1.0	m³	25,000	25,000	見積り
	木くず		7.4	t	40,000	296,000	見積り
	廃プラスチック		1.5	m³	12,000	18,000	見積り
	繊維くず	畳	21	枚	2,200	46,200	見積り
	がれき類	便器、ガラス　等	1.0	t	27,000	27,000	見積り
	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有建材	ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ、屋根ｱｽﾌｧﾙﾄ防水	8.5	m³	40,000	340,000	見積り
	金属くず	ヘビーH2	8.3	t	-36,500	-302,950	刊行物比較
	7の計					1,679,250	

令和４年度　医師住宅解体工事

用途	名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
B	共通仮設費						
	仮囲い	単管　防炎シート張り　H=2000　3ヶ月	126	m	2,080	262,080	刊行物比較
	クロスゲート	W=3000　H=1800　3ヶ月	1	箇所	33,200	33,200	刊行物比較
	敷き鉄板	厚22mm　3ヶ月	45.0	㎡	4,170	187,650	刊行物比較
	交通誘導員B		30	人	13,200	396,000	刊行物比較
	Bの計					878,930	