

令和4年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	令和4年度 まえがわ火葬場除却工事			
施 工 地 名	伊賀市	柘植町	地内	
工 費	¥ 18,634,000 (内消費税 1,694,000)			
工 期	契約の日から		令和5年3月15日 まで	
	設 計		令和4年10月	
工 事 の 大 要			設 計	検 算
まえがわ火葬場の除却工事 ・火葬場除却工事:鉄骨造 平屋建 151.69㎡(アスベスト除去レベル3及び建物除却) ・簡易焼却炉除却工事:鉄骨造 平屋建 10㎡以下(アスベスト除去レベル3及び建物解体) ・車庫:鉄骨造 平屋建 16.17㎡ (上屋の除却は別途) ・納骨棟:RC造 平屋建 10㎡以下 ・屋外付帯設備解体撤去工事:門扉撤去、花壇撤去、植栽撤去 等			業 種	解
			業 種	業種コード

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A	直接工事費	発生材処分共	1	式		13,379,658	直接工事費 10,807,360 廃材処分費 2,572,298
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		121,265	
		積上げ共通仮設費	1	式		831,200	
	純工事費					14,332,123	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		297,262	率対象分 11,759,825
	工事原価					14,629,385	
D	一般管理費		1	式		2,310,615	
	工事価格					16,940,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		1,694,000	10.00%
	工事費計					18,634,000	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A	直接工事費						
1	建築解体撤去工事		1	式		9,578,938	一般工事 193,460 廃材処分費 1,514,128
2	電気設備解体撤去工事		1	式		90,350	廃材処分費 20,000
3	機械設備解体撤去工事		1	式		375,230	廃材処分費 71,000
4	炉設備解体撤去工事		1	式		770,000	廃材処分費 390,000
5	屋外付帯設備解体撤去工事		1	式		2,565,140	一般工事 234,000 廃材処分費 577,170
	Aの計					13,379,658	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
a	直接仮設工事						特記以外は見積による
	(火葬場)						
	外部足場	くさび緊結型足場 W900 高さ10m未満 2ヶ月	480	m ²	1,370	657,600	コストP113 施単P119
	外部足場(屋上設置)	脚立足場 直列 H=1.8m 1ヶ月	9.5	m	300	2,850	コストP123 施単P-
	垂直養生	防音シート 2ヶ月	480	m ²	1,110	532,800	コストP123 施単P-
	内部足場	脚立足場 並列 H=1.8m 1ヶ月	151	m ²	340	51,340	コストP123 施単P121
	内部足場	くさび緊結型足場 W600 高さ 4m 1ヶ月	76.0	m ²	1,080	82,080	コストP113 施単P119
	(納骨棟)						
	外部足場	くさび緊結型足場 W600 高さ10m未満 1ヶ月	71.2	m ²	1,080	76,896	コストP113 施単P119
	垂直養生	防音シート 1ヶ月	71.2	m ²	1,110	79,032	コストP123 施単P-
	aの計					1,482,598	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
b	既設建物解体工事						特記以外は見積による
	(火葬場)						
	S造建物上屋解体	S造 重量級 鉄骨カッター主体	162	床㎡	4,000	648,000	
	アスファルト防水撤去		222	㎡	1,500	333,000	
	陸屋根軽量コンクリート撤去	モルタル共	222	㎡	1,000	222,000	
	土間コンクリート解体	圧砕機・大型ブレーカ併用	33.6	㎡	10,000	336,000	
	基礎解体	圧砕機・大型ブレーカ併用	36.3	㎡	10,000	363,000	
	PC杭撤去	φ300PC杭 L=10m	13	本	150,000	1,950,000	
	PC杭撤去	φ300PC杭 L=5m	12	本	75,000	900,000	
	杭撤去部埋戻し	山砂の類 材工共	13.4	㎡	8,500	113,900	
	コンクリートブロック解体	厚120	48.1	㎡	1,000	48,100	
	内部造作撤去	間仕切・内部建具共	120	床㎡	3,500	420,000	
	玄関ポーチ、機械室 天井撤去		19.0	床㎡	2,000	38,000	
	玄関ポーチ 床タイル撤去		32.8	㎡	1,000	32,800	
	埋戻し	山砂の類 材工共	36.3	㎡	8,500	308,550	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	(簡易焼却炉)						特記以外は見積による
	S造建物上屋解体	S造 軽量級 足場共 2.3m ²	1	式		10,000	
	土間コンクリート解体	0.3m ³	1	式		3,000	
	耐火煉瓦積み解体	1.09m ³	1	式		13,000	
	周囲石積み解体	1.21m ³	1	式		15,000	
	埋戻し	山砂の類 0.4m ³ 材工共	1	式		3,400	
	(車庫)						
	S造建物上屋解体		1	式			(別途工事)
	基礎解体	圧碎機・大型ブレーカ併用	3.1	m ³	10,000	31,000	
	埋戻し	山砂の類 材工共	1.6	m ³	8,500	13,600	
	(納骨棟)						
	RC造建物上屋解体	RC造 地上から解体 圧碎機を主としたもの 3.0m ²	1	式		30,000	
	基礎解体	圧碎機・大型ブレーカ併用 1.5m ³	1	式		15,000	
	土間コンクリート解体	圧碎機・大型ブレーカ併用 0.9m ³	1	式		9,000	
	埋戻し	山砂の類 材工共	3.0	m ³	8,500	25,500	
	bの計					5,881,850	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
c	アスベスト解体撤去工事						特記以外は見積による
	(火葬場)						
	軒天 フレキシブルボード	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	62.3	m ²	1,500	93,450	
	炉室 フレキシブルボード	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	49.0	m ²	1,500	73,500	
	プロパン庫屋根 小波スレート葺き撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	0.5	m ²	1,500	750	
	ケラバスレート撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	1.0	m		900	
	(簡易焼却炉)						
	屋根 小波スレート葺き撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	4.9	m ²	1,500	7,350	
	棟スレート撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	2.3	m	900	2,070	
	ケラバスレート撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	4.1	m	900	3,690	
	壁 小波スレート葺き撤去	先行撤去 養生共 アスベスト含有(レベル3)	4.1	m ²	1,500	6,150	
	除去石綿処理	密封処理(二重梱包)	0.8	m ³	7,000	5,600	
	cの計					193,460	一般工事へ計上

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1)	運搬費						特記以外は見積による
	有筋コンクリート		78.7	m ³	3,450	271,515	
	ALC		27.4	m ³	1,100	30,140	
	その他がれき類		45.3	m ³	2,320	105,096	
	木材類		2.2	m ³	11,400	25,080	
	ガラス及び陶磁器類		2.8	m ³	5,360	15,008	
	廃プラスチック類	0.1m ³	1	式		15,000	
	石膏ボード類		3.9	m ³	3,850	15,015	
	混合廃棄物	アスファルトルーフィング等	1.6	m ³	9,380	15,008	
	アスベスト含有建材		0.8	m ³	18,800	15,040	
	(1)の計					506,902	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(2)	処分費						特記以外は見積による
	有筋コンクリート		78.7	m ³	8,050	633,535	
	ALC		27.4	m ³	15,000	411,000	
	その他がれき類		45.3	m ³	37,000	1,676,100	
	木材類		2.2	m ³	19,250	42,350	
	ガラス及び陶磁器類		2.8	m ³	32,400	90,720	
	廃プラスチック類		0.1	m ³	12,000	1,200	
	石膏ボード類		3.9	m ³	25,000	97,500	
	混合廃棄物	アスファルトルーフィング等	1.6	m ³	20,000	32,000	
	アスベスト含有建材		0.8	m ³	40,000	32,000	
	有価物控除	ヘビーH2	24.4	t	-45,300	-1,105,320	物価P795 積資P75
	有価物控除	ヘビーH3	5.4	t	-43,300	-233,820	物価P795 積資P75
	有価物控除	ヘビーH4	1.7	t	-41,500	-70,550	物価P- 積資P75
	有価物控除	ステンレス	46.4	kg	-198	-9,187	物価P795 積資P75
	有価物控除	アルミ	417	kg	-200	-83,400	物価P797 積資P75
	(2)の計					1,514,128	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
a	電気設備撤去工事						特記以外は見積による
	(火葬場)						
	幹線		69.0	m	150	10,350	
	鋼製ポール撤去	φ90×L4m 基礎共	2	本	5,000	10,000	
	鋼製ポール撤去	φ150×L4m 基礎共	1	本		5,000	
	電灯コンセント設備撤去	FL40W-2 6ヶ所 FL20W-1防水 2ヶ所	1	式		30,000	
		IL40W 1ヶ所 FL17W-1 1ヶ所					
		FL27W-1 8ヶ所 FL20W-5 12ヶ所					
		FL40W-1 3ヶ所 FL20W-1 1ヶ所					
		FL20W-1 センサーライト 1ヶ所 コンセント(壁付埋込)17か所					
		分電盤(ブレーカー×8)1か所 メーター(カバーのみ)1か所					
		分電盤(ブレーカー×3)1か所 コンセント(壁付露出)1か所					
		スイッチ 19か所 配線 655m (配管 272m)					
	aの計					55,350	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1)	運搬費						特記以外は見積による
	運搬費		1	式		15,000	
	(1)の計					15,000	
(2)	処分費						
	処分費		1	式		20,000	
	(2)の計					20,000	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
a	機械設備撤去工事						特記以外は見積による
	(下水道)						
	コンクリート柵 W500 平均H=669mm	鑄鉄製蓋500 コンクリート 0.065m ³ /ヶ所	6	ヶ所	1,000	6,000	
	コンクリート柵 W600 平均H=1076mm	鑄鉄製蓋500 コンクリート 0.094m ³ /ヶ所	2	ヶ所	1,600	3,200	
	樹脂柵 平均H=300	100-200	2	ヶ所	800	1,600	
	VU100 平均H=852mm		83.9	m	700	58,730	
	購入土 埋め戻し	山砂の類 材工共	4.0	m ³	8,500	34,000	
	(器具)						
	流し台 L1200		1	台		800	
	ガス台 L600		1	台		800	
	2口ガスコンロ		1	台		500	
	レンジフード	W600	1	台		500	
	吊戸棚 W1200×H650		1	台		500	
	ガス給湯器		1	台		500	
	手すり		6	ヶ所	500	3,000	
	小便器		2	台	1,500	3,000	
	洋便器		2	台	2,000	4,000	
	和便器		1	台		1,500	
	SK		1	台		3,000	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	手洗い器		2	台	500	1,000	特記以外は見積による
	(給水)						
	給水管 φ25 L=112m	給水メーター部 切断止共 バルブ共	1	式		108,400	
	給水管 φ20 L=22m	バルブ共 水栓金具共	1	式		15,700	
	(排水)						
	VU100 L=6m	付帯工事共	1	式		8,000	
	VU65 L=13m	付帯工事共	1	式		15,000	
	(換気設備)						
	換気扇	天井扇 4ヶ所	1	式		2,000	
	換気ダクト	吊り金具等共 φ150スパイラルダクト L=18m	1	式		1,500	
	換気ダクト	VU100 L=8m	1	式		1,000	
	aの計					274,230	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1)	運搬費						特記以外は見積による
	運搬費		1	式		30,000	
	(1)の計					30,000	
(2)	処分費						
	処分費		1	式		71,000	
	(2)の計					71,000	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
a	炉設備撤去工事						特記以外は見積による
	火葬炉撤去	W3000×D1350×H2620 各バーナー類共 ダクト撤去共 煙突撤去共 H=3780 制御盤配線共 サービスタンク 台車 防油堤	1	ヶ所		320,000	
	aの計					320,000	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1)	運搬費						特記以外は見積による
	運搬費		1	式		60,000	
	(1)の計					60,000	
(2)	処分費						
	処分費		1	式		390,000	
	(2)の計					390,000	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
5	屋外付帯設備解体撤去工事						特記以外は見積による
a	屋外付帯設備解体撤去工事		1	式		1,258,990	
b	発生材処分費		1	式		1,306,150	
	5の計					2,565,140	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
a	屋外付帯設備撤去工事						特記以外は見積による
(1)	雨水排水撤去工事		1	式		38,790	
(2)	外構・舗装撤去工事		1	式		1,011,200	
(3)	植栽撤去工事		1	式		209,000	
	aの計					1,258,990	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1)	雨水排水撤去工事						特記以外は見積による
	会所柵 300	H440	1	ヶ所	500	500	
	会所柵 450	H610	4	ヶ所	500	2,000	
	排水管	VU100 h300	34.2	m	700	23,940	
	側溝止め仕舞		1	式	3,000	3,000	
	埋め戻し	山砂の類 材工共	1.1	m ³	8,500	9,350	
	(1)の計					38,790	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(2)	外構・舗装撤去工事						特記以外は見積による
	花壇化粧ブロック	W=120 H=400 基礎共	97.1	m	700	67,970	
	花壇化粧ブロック 笠木	W=150 H=60	97.1	m	100	9,710	
	花壇土撤去	場内敷き均し	76.9	m ³	500	38,450	
	花壇内 樹木根撤去		2.3	m ³	2,000	4,600	
	L形側溝 250A 撤去	基礎共	143	m	500	71,500	
	花壇横通路部他 土撤去	場内敷き均し	1.9	m ³	10,000	19,000	
	花壇横通路部他 踏石撤去	W400	11	ヶ	300	3,300	
	アスファルト舗装撤去	t=50	328	m ²	800	262,400	
	土間コンクリート撤去	無筋コンクリート t=100	23.6	m ²	1,200	28,320	
	埋め戻し 敷き均し	山砂の類 材工共	30.7	m ³	8,500	260,950	
	埋め込み車止めポール撤去		1	式		6,000	
	慰霊碑移設	移動距離100m程度 移設先土台共	1	式		(別途工事)	
	慰霊碑土台撤去	処分共	1	式		(別途工事)	
	鉄骨階段撤去	処分共	1	式		5,000	
	フェンス新設	高さ1200mm(既存同型)	1	式		234,000	単価表A-1 一般工事へ計上
	(2)の計					1,011,200	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(3)	植栽撤去工事						特記以外は見積による
	低木 伐採	W=0.7m H=1m	75	本	700	52,500	
	低木 伐根	W=0.7m H=1m	75	本	800	60,000	
	中木 伐採	W=2.2m H=2m	4	本	1,000	4,000	
	中木 伐採	W=2m H=2m	1	本		1,500	
	中木 伐採	W=1m H=2m	3	本	1,500	4,500	
	中木 伐採	W=1m H=1.5m	11	本	1,500	16,500	
	高木 伐採	W=6m H=4m 幹回り1m	7	本	10,000	70,000	
	(3)の計					209,000	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1)	運搬費						特記以外は見積による
	無筋コンクリート		7.5	m ³	4,000	30,000	
	アスファルト舗装材		16.4	m ³	3,650	59,860	
	その他がれき		7.0	m ³	2,150	15,050	
	花壇 根撤去材		2.3	m ³	10,900	25,070	
	廃プラスチック類		1.0	m ³		15,000	
	植栽樹木 伐採撤去材		1	式		580,000	
	伐根撤去材		1	式		4,000	
	(1)の計					728,980	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(2)	処分費						特記以外は見積による
	無筋コンクリート		7.5	m ³	7,000	52,500	
	アスファルト舗装材		16.4	m ³	7,000	114,800	
	その他がれき		7.0	m ³	37,000	259,000	
	花壇 根撤去材		2.3	m ³	8,000	18,400	
	金属類		0.1	t	-45,300	-4,530	物価P795 積資P75
	廃プラスチック類		1.0	m ³		12,000	
	植栽樹木 伐採撤去材		1	式		100,000	
	伐根撤去材		1	式		25,000	
	(2)の計					577,170	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
B	共通仮設費	積み上げ分					特記以外は見積による
	安全保持費	交通誘導員B 20人*2点	40	人	13,200	528,000	R4労務単価
	仮囲い	成形鋼板 H=2.0m	24.0	m	6,730	161,520	コストP103 施単P-
	キャスターゲート	W=6.0m*H=1.8m	1	ヶ所		54,500	コストP- 施単P107
	敷鉄板	5*10 厚22mm	9.0	m ²	5,020	45,180	コストP103 施単P105
	アスベスト含有分析	定性分析 アスファルトルーフィング	1	ヶ所		42,000	
	Bの計					831,200	