

令和4年度	工 事 設 計 書					
工 事 名	上之丘団地5号棟屋上防水改修工事					
施 工 地 名	伊賀市	八幡町	地内			
工 費	¥ 13,145,000					
工 期	契約の日から	令和4年10月6日	設 計	令和4年4月		
工 事 の 大 要			設 計	検 算		
			業 種	防	業種コード	18
			課長		係長	
			係員		係員	

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		8,186,108	(直接工事費+廃材処分費) 7,816,108 + 370,000
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		352,428	率対象分 7,816,108
		積み上げ	1	式		138,800	
	純工事費					8,677,336	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,600,823	率対象分 8,307,336
	工事原価					10,278,159	
D	一般管理費		1	式		1,671,841	
	工事価格					11,950,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		1,195,000	10.00%
	工事費計					13,145,000	

上之丘団地5号棟屋上防水改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1	防水工事費						
	既設アルミ金物撤去		105.0	m	1,200	126,000	見積
	既設立上り及び溝部防水層撤去	南北溝部 W=720 妻部 W=520	70.3	m ²	4,800	337,440	見積
	設備架台既設防水層撤去	T V配管・高架水槽架台・点検口	3.8	m ²	4,800	18,240	見積
	旧配管架台撤去、樹脂モルタル埋め		11.0	箇所	640	7,040	見積
	漏水補修跡断熱材貼り	900*1800 t=25	1.0	箇所	2,400	2,400	見積
	配管架台仮撤去、復旧	既設流用	20.0	箇所	800	16,000	見積
	溝部水勾配	樹脂モルタル W=500	43.5	m ²	3,200	139,200	見積
	下地処理（ケレン・清掃）		364.0	m ²	200	72,800	見積
	下地活性剤塗布	平場	296.0	m ²	960	284,160	見積
	改修用ドレン取付け	鉛製縦型 φ60 キャップ共	6.0	箇所	16,000	96,000	見積
	PC目地増し張り	W=330	13.0	箇所	2,400	31,200	見積
	改質アスファルト防水トーチ工法（平場）	TIS20R 断熱材t=25	296.0	m ²	17,200	5,091,200	見積
	改質アスファルト防水トーチ工法（平場）非断熱	TS30R	55.0	m ²	9,600	528,000	見積
	改質アスファルト防水トーチ工法（立上り）	TIS20R	12.8	m ²	13,200	168,960	見積
	保護塗装（平場）	アクリルシリコン系遮熱遮熱塗料仕上げ（ケルトップ®セ7Si）	364.0	m ²	1,600	582,400	見積
	保護塗装（立上り）	アクリルシリコン系遮熱遮熱塗料仕上げ（ケルトップ®セ7Si）	12.8	m ²	1,760	22,528	見積
	アルミ金物取付け	端部 L型70	105.0	m	2,130	223,650	見積

