

議案第 98 号

事業契約の締結について

次のとおり事業契約を締結することについて、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）第 12 条の規定により、議会の議決を求める。

令和 4 年 9 月 1 日提出

伊賀市長 岡 本 栄

記

- 1 契約の目的 伊賀市新斎苑整備運営事業
- 2 契約金額 金 2, 563, 181, 514 円
- 3 契約の相手方 伊賀市上野茅町 2706 番地
株式会社伊賀芙蓉
代表取締役 志賀 俊介

契約に関する調書

部課名 人権生活環境部生活環境課

仮契約の内容	事業の名称	伊賀市新斎苑整備運営事業
	事業の場所	伊賀市西明寺3216番地の1
	仮契約年月日	令和4年8月10日
	仮契約の相手方	伊賀市上野茅町2706番地 株式会社伊賀芙蓉 代表取締役 志賀 俊介 (伊賀芙蓉グループが上記特別目的会社を設立して事業を行う。)
	仮契約金額	2,563,181,514 円 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 232,419,694 円)
	事業期間	議決日から令和22年3月31日まで
契約までの経過等	事業の内容	新斎苑の設計、建設、維持管理及び運営並びに既存施設の解体、撤去及び跡地整備を行う。 1 業務の範囲 : (1) 新斎苑施設整備業務 (2) 新斎苑開業準備業務 (3) 新斎苑維持管理業務 (4) 新斎苑運営業務 (5) 既存施設解体・跡地整備業務 2 新斎苑の内容 : 【火葬棟】火葬炉(胞衣炉含む。)4基、動物炉1基 【待合棟】待合室2室 【延床面積】1,445㎡(±10%の増減を認める。) 【駐車場】普通車45台程度、大型車1台程度 3 事業方式 : PFI法に基づくPFI事業(BTO方式)
	事業者募集公告日	令和4年1月11日
	参加表明期限	令和4年2月4日
	提案書提出期限	令和4年5月20日
	提案参加者	伊賀芙蓉グループ(代表企業:上野ガス株式会社) 山一建設グループ(代表企業:山一建設株式会社) 計 2 者
	審査委員会による審査	令和4年6月28日(提案書による一次採点) 令和4年7月1日(プレゼンテーション及びヒアリングによる一次採点の補正)
審査の結果	優先交渉権者: 伊賀芙蓉グループ(総合評価点83.88点) 次点交渉権者: 山一建設グループ(総合評価点82.00点)	
募集要項に記載の市の支払上限額	2,593,401,800 円(税込)	
契約方法	随意契約	
備考		