

議案第 99 号

事業契約の締結について

次のとおり事業契約を締結することについて、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）第 12 条の規定により、議会の議決を求める。

令和 4 年 9 月 1 日提出

伊賀市長 岡 本 栄

記

- 1 契約の目的 伊賀市にぎわい忍者回廊整備（忍者体験施設等整備）に関する P F
I 事業
- 2 契約金額 金 6, 4 1 8, 9 8 8, 4 0 0 円
- 3 契約の相手方 伊賀市緑ヶ丘南町 2332 番地
株式会社伊賀市にぎわいパートナーズ
代表取締役 吉綱 利明

契約に関する調書

部課名 産業振興部中心市街地推進課

仮契約の内容	事業の名称	伊賀市にぎわい忍者回廊整備(忍者体験施設等整備)に関するPFI事業
	事業の場所	伊賀市上野丸之内地内
	仮契約年月日	令和4年8月25日
	仮契約の相手方	伊賀市緑ヶ丘南町2332番地 株式会社伊賀市にぎわいパートナーズ 代表取締役 吉綱 利明 (伊賀マネジメントグループが上記特別目的会社を設立して事業を行う。)
	仮契約金額	6,418,988,400 円 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 583,544,400 円)
	事業期間	議決日から令和25年3月31日まで
	事業の内容	忍者体験施設及び旧上野市庁舎改修の設計、建設・改修、維持管理、運営及びプロジェクトマネジメントに関する業務を行う。 1 業務の範囲 : (1) 忍者体験施設整備事業 (2) 旧上野市庁舎改修整備事業 2 業務の内容 : (1) プロジェクトマネジメント業務 (2) 整備業務(企画設計、建設・改修、工事監理) (3) 供用業務(維持管理、運営) 3 事業方式 : 忍者体験施設 PFI法に基づくPFI事業(BTO方式) 旧上野市庁舎 PFI法に基づくPFI事業(RO方式)
契約までの経過等	事業者募集公告日	令和3年10月19日
	参加表明期限	令和3年12月13日
	提案書提出期限	令和4年3月22日
	提案参加者	伊賀マネジメントグループ(代表企業:株式会社ヒト・コミュニケーションズ) 計 1 者
	審査委員会による審査	令和4年4月11日(二次審査(書類審査)結果通知) 令和4年4月28日(プレゼンテーション及びヒアリングによる審査・評価) 令和4年5月17日(優先交渉権者の選定、審査結果の公表)
	審査の結果	優先交渉権者: 伊賀マネジメントグループ(総合評価点1554.6点) 次点交渉権者:
募集要項に記載の市の支払上限額	6,419,000,000 円(税込)	
契約方法	随意契約	
備考		