

公募型プロポーザル方式による
市有財産の売却のご案内
(伊賀の国大山田温泉・島ヶ原ふれあいの里)

温泉施設の譲渡に係る公募型プロポーザル実施要項

2022（令和4）年11月

（令和4年11月16日一部訂正）

伊賀市

目次

第1 募集の趣旨	1
第2 施設の沿革	1
第3 譲渡施設の概要等	1
第4 譲渡価格	4
1 予定価格（基準価格）	4
①大山田温泉	4
②島ヶ原温泉	6
2 契約上の条件	8
3 既存建築物等の改修又は建設・解体撤去工事における遵守事項	9
第5 プロポーザルに関する事項	10
1 参加資格	10
2 共同での応募	11
3 スケジュール	11
4 要項の配布	12
5 現地説明会の実施	12
6 資料の閲覧	13
第6 申し込み手順	13
第7 プロポーザル審査（プレゼンテーション）	19
第8 計画提案審査	20
第9 契約	21
1 仮契約の締結	21
2 契約の成立	22
3 契約の解除	22
4 売買代金の支払い	23
5 物件の引渡し及び所有権移転登記	23
6 公租公課	24
7 利用開始時期	24
第10 注意事項	24
第11 応募・問い合わせ先	25
市有財産売買契約書（案）	26
物件調書	30
①大山田温泉	31
②島ヶ原温泉	52

第1 募集の趣旨

本要項は、伊賀の国大山田温泉（以下「大山田温泉」という。）及び島ヶ原ふれあいの里（以下「島ヶ原温泉」という。）を民間事業者等の活用により有効利用するとともに地域の活性化に寄与させるため、公募型プロポーザルによって広く募集し、応募のあった民間事業者等から地域及び施設の活性化に資する者を選定するために必要な事項を定めるものです。

具体的には、10年間以上継続してこの施設を「温泉施設」として運営する意思のある企画提案者（以下「企画提案者」という。）が伊賀市（以下「本市」という。）に対して、本市の他施設や地域との連携を含めた企画提案書を提出し、本市は、最も優れた企画提案者（以下「優先交渉権者」という。）を選定し、大山田温泉及び島ヶ原温泉を譲渡するものとします。

第2 施設の沿革

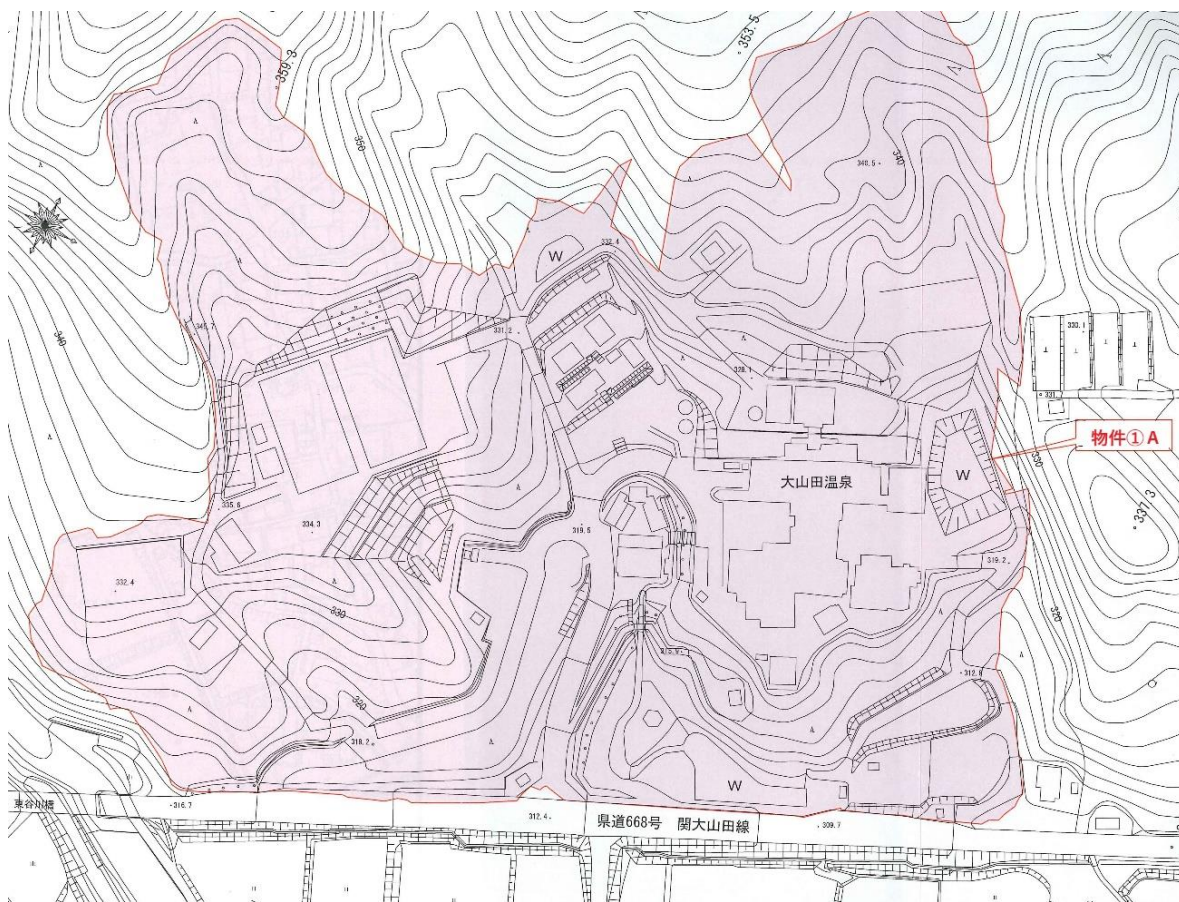
大山田温泉（1999（平成11）年4月開設）及び島ヶ原温泉（1994（平成6）年開設、温泉施設2005（平成17）年2月増設）は、地域の福祉の増進及び交流の核となる拠点として開設され、開設当初をピークに入浴客が減少傾向となり、営業損失を指定管理料で補うことで営業を継続してきました。

平成26年度に策定した「伊賀市公共施設最適化計画」においても、両温泉施設の方向性が「縮小」と定められたため、施設の在り方を検討したところ、民間の自由な経営手法に委ねて存続させることが最善であるとの結論に達したことから、温泉及び観光施設に活用でき、本市の活性化にも積極的に協力できる民間事業者等に譲渡したいと考えます。

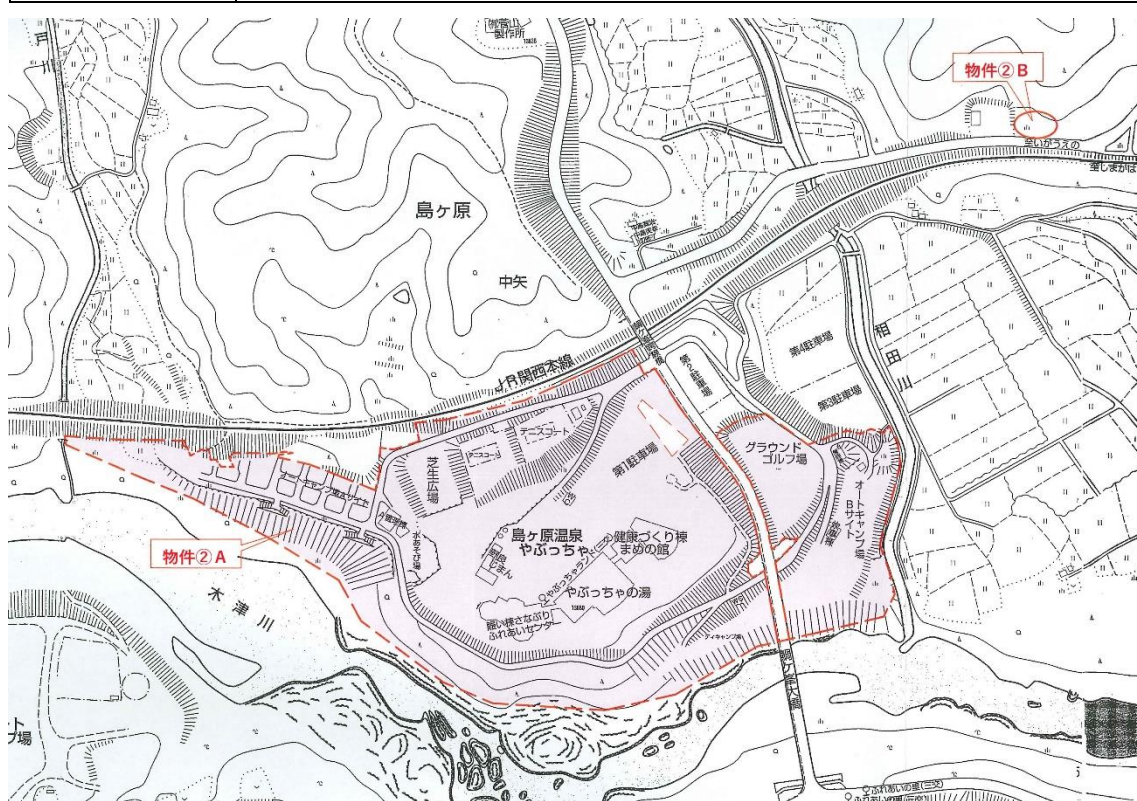
第3 譲渡施設の概要等

施設の概要は下記のとおりで、詳細は、別紙物件調書のとおりです。

物件①	大山田温泉
所在地	三重県伊賀市上阿波 2953 番地
温浴施設開館	1999（平成11）年4月
URL	https://www.sarubino.com/
工作物	テニスコート、キャンプ場、屋内ゲートボール場、源泉取水設備等
備考	ホームページの「施設のご案内」にある第二駐車場と第三駐車場は、譲渡施設に含まれません。



物件②	島ヶ原温泉
所在地	三重県伊賀市島ヶ原 13680 番地
温浴施設開館	2005（平成 17）年 2 月
URL	http://www.yabutchu.com/
工作物	テニスコート、オートキャンプ場 A、オートキャンプ場 B、デイキャンプ場、キャンプ施設（サニタリーユニット 13 棟）、水遊び場、芝生広場、バッテリーカー場、グラウンドゴルフ場、温泉取水設備等
備考	資料にある第 2 駐車場、第 3 駐車場と第 4 駐車場は、譲渡施設に含まれません。



- (1) 詳細は物件調書を参考にしてください。
- (2) 両施設ともに老朽化が進んでおり、施設の修繕が必要と考えられますが、本市は、上記物件を現状有姿で譲渡することとし、隠れた瑕疵について一切の責任を負いません。
- (3) 島ヶ原温泉の借地（島ヶ原字鯛ヶ峯 13762 番）については、別途土地賃貸借契約などを締結する必要があります。

第4 譲渡価格

1 予定価格（基準価格）

①大山田温泉

手法	売買 (土地・建物・工作物：譲渡)
基準価格 ※1	1 円 (土地・建物・工作物算定額 188,163,140 円－10 年以内に必要な更新・修繕に係る費用 208,531,000 円)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産取得税（約 870 万円の見込み）、登録免許税（約 160 万円の見込み）、印紙税などを負担してください。 ・建物は未登記で、「未登記家屋所有者変更届」の届出が必要となります。ただし、譲渡事業者において登記費用（約 98 万円の見込み）及び登録免許税（約 410 万円の見込み）を負担し登記を行う場合、市は図面の準備などに協力します。 ・過疎法の規定により、製造業、旅館業、農林水産物等販売業、情報サービス業等の用に供する一定規模以上の設備を取得等した場合、その設備に係る不動産取得税、固定資産税等が免除される場合があります。 https://www.soumu.go.jp/main_sosiki/jichi_gyousei/c-gyousei/2001/kaso/kasomain9.htm ・中小企業等経営強化法に基づく先端設備等導入計画の認定により、該当する償却資産の減免が受けられる場合があります。 https://www.chusho.meti.go.jp/keiei/seisansei/index.html

※1 建物に係る消費税及び地方消費税相当額及び別紙備品一覧に掲載する備品等も含むものとし、温泉施設としての経営を行わなければならない10年以内に必要となる更新・修繕に係る費用を算定額から控除します。

(内訳) 土地・建物・工作物算定額

内容	算定額 (円)
土地	26,500,000
建物	112,831,421
工作物	48,831,719

10年以内に必要な更新・修繕に係る費用

内容	見積額 (円)
外壁タイル等検査補修	2,070,000
一般外壁検査補修	1,100,000
外部建具検査修繕	998,000
貯湯槽タンク類	500,000
屋上防水検査・改修補修	3,105,000
カーペット張替	2,599,000
畳替え (表替え)	1,287,000
浴場目地、漏れ	500,000
浴場塗装改修工事	1,268,000
クロス張り替え	1,425,000
浴室檜杉の湯 改修工事	6,541,000
檜杉露天風呂 改修工事	5,919,000
脱衣室 脱衣箱扉・ロッカー取替	7,800,000
浴室ささゆりの湯 サウナ内部木部取替	1,628,000
家族風呂 タイミングベルト・リフト支柱交換ほか	5,000,000
家族風呂 天井改修工事	1,216,000
街路灯改修	3,090,000
衛生器具の更新	500,000
循環配管・バルブ劣化漏水処置	1,113,000
送湯ポンプ取替	1,881,000
ジェット給水ポンプ取替	738,000
源泉深井戸水中ポンプ、ケーブル	2,000,000
加圧給水ユニット更新、耐熱ボール弁交換	1,551,000
直本工業ブレーカー更新、温度調節器交換	93,000
市水揚水ユニット更新	1,773,000
PP-5高架水槽ポンプ更新	1,364,000
循環ろ過機更新・電動3方弁更新	15,000,000
はぎの湯大浴場・電動弁取替	3,622,000
オーバーフロー系パッキン交換	55,000
源泉水位指示計交換	1,500,000
空調機器・配管更新	1,050,000
換気設備の更新	400,000
消防設備 法定整備更新、不備不良箇所修繕	2,640,000
浄化槽設備 法定整備更新、不備不良箇所修繕	6,835,000

キュービクル・機器の劣化による更新	800,000
浴場制御基盤一式、排水ポンプスイッチ	1,856,000
照明器具改修（LED取替）、2F、1Fフロア	3,062,000
ろ過ポンプ・モーター等	4,336,000
本館 給湯器2基更新	35,750,000
本館 空調機器・配管更新	23,000,000
研修棟 畳替え	630,000
櫛屋 空調器具・配管更新	1,500,000
工房棟 空調器具・配管更新	2,850,000
マイクロバス更新	6,000,000
キャンプ場 サイト電気系統工事	756,000
キャンプ場 オートキャンプ場整備	30,000,000
本館 冷蔵庫	6,000,000
本館 貴重品ロッカー	1,000,000
温泉スタンド、アスファルト改修	2,830,000

②島ヶ原温泉

手法	売買 (土地・建物・工作物：譲渡)
基準 価格 ※2	124,008,000 円 (土地・建物・工作物算定額 390,397,722 円－10 年以内に必要な更新・修繕に係る費用 266,390,000 円)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産取得税（約 1,960 万円の見込み）、登録免許税（約 570 万円の見込み）、印紙税などを負担してください。 ・建物は未登記で、「未登記家屋所有者変更届」の届出が必要となります。ただし、譲渡事業者において登記費用（約 120 万円の見込み）及び登録免許税（約 610 万円の見込み）を負担し登記を行う場合、市は図面の準備などに協力します。 ・過疎法の規定により、製造業、旅館業、農林水産物等販売業、情報サービス業等の用に供する一定規模以上の設備を取得等した場合、その設備に係る不動産取得税、固定資産税等が免除される場合があります。 <p>(https://www.soumu.go.jp/main_sosiki/jichi_gyousei/c- gyousei/2001/kaso/kasomain9.htm)</p>

<ul style="list-style-type: none"> ・中小企業等経営強化法に基づく先端設備等導入計画の認定により、該当する償却資産の減免が受けられる場合があります。 <p>(https://www.chusho.meti.go.jp/keiei/seisansei/index.html)</p>

※2 建物に係る消費税及び地方消費税相当額及び別紙備品一覧に掲載する備品等も含むものとし、温泉施設としての経営を行わなければならない10年以内に必要となる更新・修繕に係る費用を算定額から控除します。

(内訳) 土地・建物・工作物算定額

内容	算定額 (円)
土地	55,470,000
建物	316,879,242
工作物	18,048,480

10年以内に必要な更新・修繕に係る費用

内容	見積額 (円)
レストラン・エントランス空調更新	13,200,000
野菜売場空調修繕更新	1,650,000
加工場空調更新	3,190,000
循環濾過装置交換 (濾過器・ポンプ)	1,650,000
濾過循環設備交換 (配管・ポンプ等) (大浴場A)	8,250,000
濾過循環設備交換 (配管・ポンプ等) (露天B)	8,250,000
汚物処理装置修繕	5,500,000
土塁崩壊修繕 (仮修繕中)	2,200,000
冷蔵庫・冷凍庫の更新	3,850,000
キャンプ場 (Aサイト) 修繕	3,850,000
Bサイト共同炊事・トイレ修繕	1,650,000
厨房内冷蔵庫・冷凍庫更新	5,500,000
脱衣室ロッカー取替 (2ヶ所)	5,280,000
館内放送設備更新	1,650,000
マイクロバス老朽化に伴う購入	7,700,000
キャラバン老朽化に伴う更新購入	7,700,000
屋根修繕	3,300,000
館内電気設備更新	3,850,000
国道沿い看板修繕	2,200,000
下足箱取替	4,400,000
洗面・脱衣場床面張替	3,520,000

フリーキャンプサイト敷地養生整備	4,400,000
冷蔵ショーケース更新	550,000
温泉ポンプ更新	9,000,000
健康づくり棟改修工事	58,100,000
屋外テニス場改修工事	4,000,000
キャンプ場（Aサイト）サニタリーユニット改修整備	21,000,000
温泉施設ポンプ更新	8,000,000
温泉配管更新	30,000,000
源泉送湯管布設替	33,000,000

2 契約上の条件

(1) 公序良俗に反する使用の禁止

ア 買受者は、売買物件及び売買物件上に建設した建物（以下「売買物件等」という。）を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団その他反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど公序良俗に反する用に使用してはならない。

イ 買受者は、売買物件上の建物を第三者に使用させる場合には、当該第三者に対して上記アの定め反する使用をさせてはならない。

(2) 風俗営業等の禁止

ア 買受者は、売買物件等を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業及び同条第13項に規定する接客業務受託営業の用に使用してはならない。

イ 買受者は、売買物件上の建物を第三者に使用させる場合には、当該第三者に対して上記アの定め反する使用をさせてはならない。

(3) 所有権移転の禁止

ア 買受者は、指定期間内に売買物件を第三者に所有権移転をしてはならない。ただし、指定期間内にやむを得ない事由により市の書面による承認を得たときはこの限りではない。

イ 買受者は、指定期間内に市の承認に基づいて第三者に所有権移転をする場合は、上記（1）から（2）に定める条件を当該第三者に対し書面により承継し、遵守させなければならない。

(4) 譲渡に係る条件

上記（1）から（3）のほか、買受者は、提案事業の履行にあたり次の項目を遵守しなければならない。

ア 「第3 譲渡施設の概要等」で記載する物件（以下「譲渡物件という。」）は、売買契約締結の日から起算して2年以内に、温泉施設の用途に使用しなければならない。

イ 譲渡物件は売買契約締結の日から計画的な投資をしつつ、温泉施設として最低10年間は経営を行うこと。

ウ 公衆浴場、温泉法上の許可を得て営業することができること。

エ 地域振興拠点として、地域住民による活動やイベント等に協力し、地域の活性化に努めること。

オ 現従業員の雇用継続について特段の配慮をすること。

カ（大山田温泉のみ）現デイサービス事業者等の介護施設の継続利用に努めること。

（5）実地調査

上記（1）から（4）について、市が必要と認めるときは実地調査を行い、又は所要の報告若しくは資料の提出を求めることができるものとし、それに対し買受者は協力しなければならない。

（6）違約金

上記（1）から（4）の条件に違反した場合は、算定額の100分の30に相当する金額（その額に1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げた額）を、（5）の義務に違反した場合は、算定額の100分の10に相当する金額（その額に1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げた額）を市に支払わなければならない。

（7）契約不適合責任

買受者は、売買物件の売買契約締結後、売買物件に数量の不足、その他契約の内容に適合しないことを発見しても売買代金減免若しくは損害賠償請求又は契約解除をすることができない。

（8）相隣関係

買受者は、自己の責任と費用負担にて境界に係る問題をすべて処理するものとする。この場合、買受者は、市に対して損害賠償その他の請求及び異議、苦情の申し立てはできない。

3 既存建築物等の改修又は建設・解体撤去工事における遵守事項

（1）既存建築物等の改修又は建設・解体撤去工事手法及び、重機、資材、廃棄物等の運搬、搬入・搬出、処分等については、各種関係法令等を遵守すること。

（2）施設への重機、資材、廃棄物等の運搬、搬入・搬出等にあたっては、事前に関係行政機関と十分協議することとし、周辺道路をはじめこれらの運搬車両が通過する沿道地域に対する騒音、振動、砂埃等による悪影響を及ぼすことのないよう十分に配慮すること。

（3）作業期間中は、施設の周辺住民や前面道路の通行人の安全の確保及び、プライバシーの確保に配慮すること。

- (4) 周辺住民等に対し、できるだけ早い時期に、住民説明やチラシの配布等により改修又は建設・解体撤去工事に係る計画内容を十分説明するとともに、作業において周辺住民等から苦情等が寄せられた場合は、誠意をもって紛争等の解決に努めること。
- (5) 改修又は建設・解体撤去工事を第三者に請け負わせる場合には、当該請負業者に対し事業計画に定める内容について、十分に理解・遵守させること。

第5 プロポーザルに関する事項

1 参加資格

次の要件を満たしている日本国内で法人登録をしている法人とします。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項に規定する者でないこと。
- (2) 法人税、消費税及び地方消費税並びに市町村税を滞納していないこと。
- (3) 市における建設工事等又は物品買入等に係る指名に関する規定に基づき、指名停止の条件に該当しない者であること。
- (4) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立てをしている者(更生手続開始の決定を受けている者を除く。)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てをしている者(再生手続開始の決定を受けている者を除く。)でないこと。
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)若しくは同条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)(以下これらを「暴力団等」という。)又は次のいずれかに該当する者(法人の役員が次のいずれかに該当する場合を含む。)でないこと。
 - ア 暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者
 - イ 募集に付する市有地を暴力団の事務所又はその敷地その他これらに類する目的で使用しようとする者
 - ウ 法人の役員等が暴力団員である者又は暴力団員がその経営に実質的に関与している者
 - エ 自己、自社若しくは第三者の不正な利益を得る目的又は第三者に損害を加える目的で暴力団等を利用している者
 - オ 暴力団等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者
 - カ 暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - キ 暴力団等であることを知りながらこれを不当に利用している者

- (6) 前記(1)から(5)までのいずれかに該当する者の依頼を受けて応募しようとする者でないこと。
- (7) 前記(1)から(5)までのいずれかに該当する者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者でないこと。
- (8) 地方自治法第238条の3第1項に規定する公有財産に関する事務に従事する市の職員でないこと。
- (9) その他、市が特別な理由で不適格と判断する者でないこと。

2 共同での応募

共同事業者として複数の法人が共同して応募することもできます。この場合は、次の事項に留意してください。

- (1) 共同事業者の名称を設定し、共同事業者の代表となる法人（以下「代表事業者」という。）を定めてください。市有財産売却の参加申し込み手続き及び入札手続きをすることができるのは、代表事業者のみです。
なお、代表事業者の変更は、原則として認めません。
- (2) 共同事業者を構成する法人のいずれかが、上記1の要件を満たしていない場合は、応募することができません。
- (3) 同一事業者が複数の共同事業者の構成員を兼ねることはできません。
- (4) 落札した場合、登記のために財産の持分割合を報告していただく必要があります（任意様式）。なお、財産については、大山田温泉の土地と建物、島ヶ原温泉の土地と建物の最大4つに分け、持分割合を報告することができることとし、例えば大山田温泉の土地を2つに分けることはできません。また、工作物は土地に含まれます。

3 スケジュール

項目	日程
公告・募集要項等の公開	2022(令和4)年11月2日(水)から 2022(令和4)年12月9日(金)まで
参加希望表明書等の受付	2022(令和4)年11月2日(水)から 2022(令和4)年12月9日(金)まで
質問書の受付	2022(令和4)年11月9日(水)から 2022(令和4)年12月2日(金)まで
現地説明会 (申込み)	2022(令和4)年11月9日(水)から 2022(令和4)年11月29日(火)まで
質問書の最終回答	2022(令和4)年12月8日(木)まで

参加資格審査結果の通知	2022(令和4)年12月12日(月)まで
本申込みの受付	2022(令和4)年12月13日(火)から 2023(令和5)年1月10日(火)まで
プロポーザル審査(プレゼンテーション)	2023(令和5)年1月24日(火)
審査決定通知	2023(令和5)年1月31日(火)頃
仮契約の締結	決定通知を受取ってから14日以内
市議会の議決	直近の議会 市議会の議決をもって本契約となります。

※上記スケジュールは予定であり、日程を変更する場合があります。

4 要項の配布

本募集要項は、次のとおり配布します。なお、本市ホームページからも入手することができます。

配布日時 2022(令和4)年11月2日(水)から2022(令和4)年12月9日(金)
午前9時から午後5時まで

(ただし、土日、祝日及び正午から午後1時を除きます。)

配布場所 伊賀市役所財務部資産経営課 電話 0595-22-9690

5 現地説明会の実施

開催期間：2022(令和4)年11月9日(水)から
2022(令和4)年11月29日(火)まで
午前10時から午後4時まで(正午から午後1時を除く)
ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。

参加方法：参加を希望する場合はその3日前(土・日・祝日を除く)までに財務部資産経営課へ電話で連絡し、日程を調整してください。

問合せ先：伊賀市役所 財務部資産経営課 電話 0595-22-9690

【注意事項】

- ア 説明会は原則として1応募者60分以内×2施設、1回限りとします。
- イ 指定された日時以外の外部からの見学について特に期限は設けませんが、建物内への立ち入りは固くお断りします。
- ウ 見学に際し、路上駐車等により周辺住民及び施設利用者に迷惑がかからないよう配慮してください。

6 資料の閲覧

閲覧期間：2022（令和4）年11月2日（水）から
2022（令和4）年12月9日（金）まで
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時を除く）
ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。

閲覧方法：閲覧を希望する場合はその1日前（土・日・祝日を除く）までに財務部資産
経営課へ電話で連絡し、日程を調整してください。

問合せ先：伊賀市役所 財務部資産経営課 電話 0595-22-9690

閲覧場所：伊賀市役所 財務部資産経営課（伊賀市役所本庁舎 4階）

【注意事項】

ア 資料は売買物件の購入を検討するための参考資料であり、現状と相違している場合は、現状を優先します。

イ 資料の貸与や複写はできません。

第6 申し込み手順

（1）参加希望表明書等の受付

本事業に係る提案に参加を希望される事業者は、参加希望表明書に必要な書類を添付し、受付期間中に下記に示した提出先に直接持参により提出してください。電話、ファックス、メール等による受付や受付時間外の受付は一切行いません。また、提出書類はいかなる理由でも返却しません。

参加希望表明書等が受理されていない場合は、本申込みはできません。

受付期間等 2022（令和4）年11月2日（水）から
2022（令和4）年12月9日（金）まで
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時を除く）
ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。

提出先 〒518-8501 伊賀市四十九町3184番地
伊賀市役所 財務部資産経営課（伊賀市役所本庁舎 4階）

（2）参加希望表明に係る提出書類一覧

書類名	内容等	様式
①参加希望表明書		様式1
②構成員調書	・複数の法人が共同応募する場合は、代表事業者以外の共同応募者毎に提出	様式2

③資格要件事前確認書	・複数の法人が共同応募する場合は全ての構成員が提出	様式 3
------------	---------------------------	------

※参加希望表明に係る書類の提出部数は各1部とします。

(3) 質問書【様式4、様式5】の受付

本事業に関する質疑は、質問書に必要事項を記入し、受付期間中に電子メールにて下記に示した提出先に送信してください。なお、件名は「質問書送付」としてください。電子メール以外での受付や受付期間外の受付は一切行いません。

受付期間：2022（令和4）年11月9日（水）から

2022（令和4）年12月2日（金）午後5時まで

提出方法：質問書（様式4、様式5）を電子メールにより提出してください。

電子メール送信後に提出先へ電話で受信確認をしてください。

提出先：伊賀市役所 財務部資産経営課 電話 0595-22-9690

E-mail fm@city.iga.lg.jp

※受付期間以外の質問には、原則として回答しません。

※質問書以外の方法（口頭、電話、FAX等）による質問は受付けません。

(4) 質問書への回答

質問に対する回答は、競争上の地位その他正当な利害を害するおそれのあるものを除き、受付以降順次、市のホームページ上に公表します。回答内容は、本募集要項の追加又は修正とみなします。

また、提出者の名称及び独自のノウハウと判断した部分に関しては公表しないものとします。なお、意見の表明と解されるものについては回答しません。

(5) 参加資格審査結果の通知

(1)により提出された参加希望表明書等に基づき、参加資格審査を行い、参加希望表明者全員（応募者が共同応募の場合はその代表事業者のみ）に対し、審査結果の通知を行います。

通知期間：2022（令和4）年12月12日（月）まで

(6) 本申込みの受付

本申込みに係る提案概要書等は、プロポーザル審査にてプレゼンテーションを実施します。

本申込みは、本要項の「第1 募集の趣旨」「第2 売却物件」「第3 売却の条件等」を十分に踏まえた上で、各種関係法令等を遵守した計画を、下記の提出書類の内容等に従って所定の書類を整え、受付期間中に下記に示した提出先に直接持参により提出し

てください。ファックス、メール等による受付や受付時間外の受付は、一切行いません。

また、書類の提出後は、内容の追加や修正を一切認めないものとし、提出書類はいかなる理由でも返却しません。

受付期間：2022（令和4）年12月13日（火）から
2023（令和5）年1月10日（火）まで
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時を除く）
ただし、土曜日・日曜日、祝日、年末年始（12月29日から1月3日）
を除きます。

提出先：伊賀市役所 財務部資産経営課

提出方法：提出先まで持参してください。不備がないことを確認のうえ受領します。

（7）本申込みに係る提出書類一覧

①応募に関する申込書 提出部数：各1部

書類名	内容等	様式
応募申込書		様式6
構成員調書	・複数の法人が共同応募する場合は、代表事業者以外の共同応募者毎に提出	様式7
希望価格書	・土地、建物等の希望金額を提案 ・希望金額が基準価格に満たない場合は無効	様式8

②計画提案書 提出部数：各11部（正本1部、副本10部）

書類名	内容等	様式
事業計画書	<ul style="list-style-type: none"> ・法人等の経営理念と施設経営方針を記載 ・施設を活用した事業内容又は提供するサービスの内容及びその料金、営業時間等を記載 ・事業内容又はサービスの独自性、強み、特徴を記載 ・想定する顧客又はマーケットに対する考え方や施設の利用促進を図るための具体策を記載 ・地域活性化又は地域貢献に向けた考え方とその具体策を記載 ・地域住民との交流、イベントとの連携に関する方針を記載 ・施設経営上の課題認識とその解決に向けた具体策を記載 ・正規雇用、非正規雇用の数、既存従業員を含めた採用 	様式9又は任意様式

	方針を記載 ・施設の維持管理及び安全衛生に対する考え方と、その具体策を記載 ・配置計画図を作成 ・A3版3枚以内（両面可）で作成	
収支計画書	・10年間の収支見込みを記載 ・投資及び融資等の資金調達方法を詳細に記載 ・A3版3枚以内（両面可）で作成	様式 10 又は任意様式
修繕及びリニューアル計画書	・当初の修繕及びリニューアルに投じる予定金額を提案 ・設計施工等の関係機関協議や各種申請手続など、供用開始までのスケジュールを記載 ・施設の保全や設備機器の更新など、維持管理計画について具体的に記載 ・A3版3枚以内（両面可）で作成	様式 11 又は任意様式

※提出書類については、上記の「提出書類一覧」の掲載順により、下部中央に通し番号（ページ番号）を付け、左側綴じでレール式ファイルにより製本してください。なお、A3版は、片袖折りにしてください。

※提出書類には、応募者の法人名、法人名が分かるブランド名、ロゴマーク等は一切記入しないでください。ただし、正本には応募者名を記載してください（副本には記載しないでください）。

※文章を補完するための写真・イラスト・イメージ図等が必要な場合は、適宜様式に貼付してください。

※任意様式を使用する場合は、該当する様式の「タイトル（上段）」と「様式番号（右上）」を必ず記載してください。

※提案概要書等の図には、方位及び縮尺を記載してください。

※提案概要書等に使用する文字の大きさは、10.5pt以上としてください。

③応募者に関する資料 提出部数：各1部

書類名	内容等	様式
誓約書	・複数の法人が共同応募する場合は全ての構成員が提出	様式 12
法人の印鑑登録証明書	・発行後3か月以内のもの（原本） ・複数の法人が共同応募する場合は全ての構成員が提出	

法人の登記事項 証明書又は登記 簿謄本	<ul style="list-style-type: none"> ・発行後3か月以内のもの（原本） ・複数の法人が共同応募する場合は全ての構成員が提出 	
定款	<ul style="list-style-type: none"> ・最新のもの（写） ・複数の法人が共同応募する場合は全ての構成員が提出 	
役員名簿	<ul style="list-style-type: none"> ・最新のもの（写） ・複数の法人が共同応募する場合は全ての構成員が提出 	
財務諸表	<ul style="list-style-type: none"> ・法人の2022（令和4）年度予算書及び過去2カ年（2020（令和2）年度～2021（令和3）年度）の決算書類(写)と勘定科目内訳明細書 ・複数の法人が共同応募する場合は全ての構成員が提出 	
事業説明書	<ul style="list-style-type: none"> ・法人の2022（令和4）年度事業計画書及び過去2カ年（2020（令和2）年度～2021（令和3）年度）の事業報告書（写）がある場合は提出 最新のパンフレット等もあれば添付 ・複数の法人が共同応募する場合は全ての構成員が提出 	
納税証明書等 （ア～エのうち 該当するもの）	<ul style="list-style-type: none"> ・複数の法人が共同応募する場合は全ての構成員が提出 ・発行後6か月以内のもの（原本） ア. 伊賀市内に本店を有する事業者 <ul style="list-style-type: none"> ・すべての市税[未納税額のない納税証明書] ＝伊賀市収税課発行 イ. 伊賀市内に支店、営業所、出張所等を有する事業者 <ul style="list-style-type: none"> ・すべての市税[未納税額のない納税証明書] ＝伊賀市収税課発行 ・消費税及び地方消費税[未納税額のない納税証明書その3]=所管税務署発行 ウ. 三重県内に本店、支店、営業所、出張所等を有する事業者 <ul style="list-style-type: none"> ・すべての県税[未納税額のない納税確認書] ＝所管県税事務所発行 ・消費税及び地方消費税[未納税額のない納税証明書] 	

	その 3] = 所管税務署発行 エ. その他の事業者 ・ 法人税、消費税及び地方消費税[未納税額のない納 税証明書その 3 の 3] = 所管税務署発行	
--	---	--

(8) 留意事項

- ア 応募は、1 物件に対して 1 法人（共同事業者）につき 1 案に限ります。
- イ 提出書類は、受付期間内のみ受付します。受付期間内に提出がない場合は、応募がなかったものとして取扱います。
- ウ 受付期間後に応募書類の追加、訂正、差し替え、再提出はできません。
- エ 応募に必要な費用は、応募者の負担となります。また、提出書類に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている業務の手法、維持管理方法、運営方法等を利用した結果生じた責任は、原則として応募者の負担とします。
- オ 審査委員、本件業務に従事する市職員及び市関係者に対して、所定の方法（質問書による質問、開発許可基準の確認等）以外で、応募にかかる不正な接触の事実が認められたときは、失格とします。
- カ 提出された書類は返却しません。
- キ 書類提出後に応募を辞退する場合は、辞退届（様式任意）を伊賀市財務部資産経営課まで持参又は郵送してください。なお、辞退した場合でも提出書類は返却しません。
- ク 提出書類に虚偽がある場合、応募を無効とし所要の措置を講じることがあります。
- ケ 提出書類の著作権は応募者に帰属しますが、選定、公表、その他市が必要と認める場合は、市はこれを複製し無償で使用できるものとします。
- コ 市の配布する実施要項等は、応募に係る検討以外の目的での使用を禁じます。
- サ 提出書類は、伊賀市情報公開条例の規定に基づく開示請求により、個人に関する情報等の非公開とすべき部分を除き公開されることがあります。このため、事業計画書等の作成にあたっては、公開の対象になることを前提に内容を記載してください。また契約候補者に決定した場合、事業計画書及び関係資料については、個人情報に係る部分を除き、市ホームページへの掲載により公表する場合があります。
- シ 買取希望価格は、物件の総額(土地及び建物又は建物のみ)を税込価格で記載してください。
- ス 買取希望価格に記入する金額は、算用数字ではっきりと記入し、金額の前には必ず「¥」を付けてください。
 金額を訂正した場合は、無効となります。
- セ 提出書類に用いる言語、通貨及び単位は、日本語、日本円、日本の標準時及び計量法（平成 4 年法律第 51 号）に定める単位に限ります。

ソ 応募までに、提案事業の内容が都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）に適合した建築物であるか伊賀市役所 建設部建築課建築指導審査係に、また伊賀市ふるさと風景づくり条例に基づく建築物であるか伊賀市役所 都市計画課公園景観係に事前に確認を行ってください。

問合せ先：伊賀市役所 建設部建築課建築指導審査係 電話 0595-22-9732

伊賀市役所 建設部都市計画課公園景観係 電話 0595-41-0290

第 7 プロポーザル審査（プレゼンテーション）

(1) 実施日時 2023（令和 5）年 1 月 24 日（火）

実施場所 伊賀市役所 本庁舎

※時間や場所等は、参加資格審査結果通知時に、応募者に文書で通知します。

実施方法 応募受付順により提案書の説明及び質疑を行います。

※説明を欠席した場合は、審査及び選定から除外します。

※スクリーン及びプロジェクターは市で準備しますが、パソコンその他の必要な機器は、応募者で準備してください。（スクリーン及びプロジェクターの持ち込みも可）

実施時間 30 分程度（説明 20 分、質疑 10 分）

【留意事項】

- ① ヒアリングに要する応募者の経費は、全て応募者の負担とします。
- ② ヒアリングを欠席又は指定した時間までに参集していない場合は、その理由に関わらず、応募を辞退したものとみなします。
- ③ ヒアリング時に使用できる資料は、事前に提出された提案書類のみとします。
- ④ ヒアリング時に参加できる者は、応募者毎に 5 名以内とします。

(2) 失格となる提案者

提案者が以下に該当する場合は失格とし、審査委員会での審査・評価は行いません。なお、優先交渉権者として決定した場合でも、契約の効力が最終的に確定するまでに失格要件に該当することが判明した場合は、売買物件を購入することはできません。

ア 価格提案が市の定める予定価格（基準価格）未満の場合

イ 応募者が資格要件を満たさなくなった場合（共同事業者の場合、構成員のいずれかが満たさなくなった場合を含みます。）

ウ 提出書類に虚偽又は不備があった場合

エ 契約の履行が困難と認められる場合

オ 応募者が個別に審査委員と接触を持つなど審査の公平性を害する行為があった場

- 合
- カ 応募者がヒアリングに出席しない場合
- キ ヒアリング時に審査委員会の許可なく追加資料等を提出した場合
- ク その他審査委員会が不適格と認めた場合

第8 計画提案審査

(1) 審査・選定方法

応募者が本提案に参加する資格を有していることを確認した上で、市が別に定める委員により組織された「温泉譲渡公募型プロポーザル審査委員会」(以下「審査委員会」という。)の審査、評価結果をふまえ、市が優先交渉権者及び次点者を決定します。

(2) 審査・選定の基準

以下の事項を中心に審査・選定します。

① 評価、採点

審査委員会において、計画提案書及びプレゼンテーション状況を基に評価、採点を行い、最高得点を得た者を最優秀者とします。

ただし、審査の結果、採点の総合計に対し6割(200分の120)に満たない結果となった場合は失格とします。なお、応募者が1名の場合でもヒアリングは実施します。

② 評価項目、視点、配点

- | | |
|--|-----|
| ア 基本事項 | 10点 |
| ・要項に則した内容であるか。 | |
| イ 利活用内容・集客性・地域貢献(様式9) | 80点 |
| ・現従業員の雇用継続について配慮され、さらに雇用創出が見込まれる計画となっているか。 | |
| ・施設運営に必要な人員の確保、安定した雇用継続に必要なノウハウを有しているか。 | |
| ・集客を期待できる内容であるか。 | |
| ・温泉法や土地利用にかかる法規制を理解し、想定されるリスクとその具体的対策が取られる計画となっているか。 | |
| ・地域住民との交流、イベントとの連携へ積極性が見られ、地域の賑わい創出に寄与する内容であるか。 | |
| ・(大山田温泉のみ) 現デイサービス事業者等の介護施設の継続利用が考慮されているか。 | |

- ウ 事業運営の確実性・継続性（様式10） 60点
 - ・財務状況が健全で、持続的、安定的に施設を運営する財政基盤があるか。
 - ・資金計画が適切であり、無理のない組織体制で安定的な管理運営ができるか。
- エ 投資金額及び計画（様式11） 40点
 - ・当初の修繕及びリニューアルに投じる予定金額。
 - ・事業開始までのスケジュール、実施体制が妥当であるか。
- オ 価格（様式8） 10点
 - ・買入希望価格

(3) 事業者の決定と審査結果の通知

- ・審査委員会の審査・評価は、財務状況等の資料及び事業計画書等の応募書類によるもののほか、応募者へのヒアリングにより実施します。
- ・審査委員会の委員の評価結果に基づき、最も評価点（各委員の評価点の合計）が高い者を優先交渉権者、次に高い者を次点者として選定します。ただし、選考の結果、該当無しとする場合があります。
- ・最高点の者が複数の場合は、それらの者のみを対象として再審査を行い、順位を決定します。再審査においても複数の同得点者が生じた場合は、各委員の協議によって順位を決定します。
- ・市長は、審査委員会が特定した最優秀者を事業者の優先交渉権者とし、応募者全員（応募者が共同応募の場合はその代表事業者のみ）に対し審査結果の通知を行います。ただし、最優秀者に事故等があり契約することが不可能となった場合は、次点者を優先交渉権者とします。

(4) 審査結果の公表

審査結果については、プロポーザル審査の終了後に選定された応募者名及び提案概要書等の一部又は全部を市ホームページ等で公表する予定です。

なお、応募者は選定結果についての異議申立、選定の経緯を個別に問い合わせることはできません。

第9 契約

1 仮契約の締結

- (1) 本契約前に、「伊賀市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第3条の規定による市議会の議決を経る必要があるため、優先交渉権者は、審査結果の通知を受け取った日の翌日から14日以内に本市と仮契約を締結してください。仮契約の締結にあたっては、契約保証金として契約金額の100分の10以上の金額を伊賀市の発行する納入通知書により納付していただきます。なお、現物と公告数

量等が符合しない場合でも、これを理由として仮契約の締結を拒むことはできません。

- (2) 契約の締結及び所有権の移転は、申込書に記載された名義のみで行うことができるものとします。
- (3) 市は優先交渉権者との間で細目にわたる協議を行い、合意後、土地・建物の売買契約を締結するものとします。
- (4) 期限までに契約が締結できない場合、市は優先交渉権者に代わって次点者と協議及び合意のうえ、契約を締結できるものとします。
- (5) 次点者の地位は、売買物件の引渡しをもって消滅するものとし、この場合はその旨を通知します。
- (6) 次点者の地位を辞退したい場合は、あらかじめ来庁日時を電話で連絡のうえ、辞退届（任意様式）を伊賀市役所 財務部資産経営課へ提出してください。
- (7) 仮契約の締結に必要な印紙税等の費用は、優先交渉権者の負担とします。

2 契約の成立

市議会の議決を得たときに本契約が成立します。なお、議決を得られない場合、仮契約は解除されます。

3 契約の解除

- (1) 本市は、議決後の買受人が反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から10年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団、その他これらに準ずる者をいう。以下に同じ）に該当し、又は、反社会的勢力と以下に掲げる項目の一にでも該当する関係を有することが判明した場合には、何らの催告を要せず、本契約を解除することができるものとします。
 - ア 反社会的勢力が経営を支配していると認められるとき。
 - イ 反社会的勢力が経営に実質的に関与していると認められるとき。
 - ウ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に反社会的勢力を利用したと認められるとき。
 - エ 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められるとき。
 - オ その他役員等又は経営に実質的に関与している者が、反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有しているとき。
- (2) 本市は、買受人が自ら又は第三者を利用して以下に掲げる項目の一にでも該当する行為をした場合には、何らの催告をせず、本契約を解除することができるものとします。

- ア 暴力的な要求行為
- イ 法的な責任を超えた不当な要求行為
- ウ 取引に関して、脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
- エ 風説を流布し、偽計又は威力を用いて本市の信用を棄損し、又は業務を妨害する行為
- オ その他前各号に準ずる行為

- (3) 買受人は、買受人又は買受人の下請又は再委託先業者（下請又は再委託契約が数次にわたるときには、その全てを含む。以下同じ。）が（1）に該当しないことを確約し、将来も（1）若しくは（2）のアからオまでに該当しないことを確約する。
- (4) 買受人は、その下請又は再委託先業者が（3）に該当することが契約後に判明した場合には、ただちに契約を解除し、又は契約解除のための措置を執らなければならない。
- (5) 買受人が、（3）及び（4）の規定に反した場合には、本市は本契約を解除することができるものとします。
- (6) 買受人は、買受人又は買受人の下請若しくは再委託先業者が、反社会的勢力から不当要求又は業務妨害等の不当介入を受けた場合は、これを拒否し、又は下請若しくは再委託先業者をしてこれを拒否させるとともに、不当介入があった時点で、速やかに不当介入の事実を本市に報告し、本市の捜査機関への通報及び本市への報告に必要な協力を行うものとする。
- (7) 買受人が（6）の規定に違反した場合、本市は何らの催告を要せずに、本契約を解除することができるものとします。
- (8) 本市が（1）から（7）までの規定により本契約を解除した場合において、買受人に損害が生じても本市は何らこれを賠償ないし、補償することは要せず、また、かかる解除により本市に損害が生じたときは、買受人はその損害を賠償するものとする。

4 売買代金の支払い

- (1) 売買代金と契約保証金との差額を、本契約締結日（市議会での議決の日）から60日以内に市が発行する納入通知書により、支払いしていただきます。
- (2) 期限内に売買代金が完納されない場合、契約を解除し、納付していただいた契約保証金は伊賀市に帰属します。

5 物件の引渡し及び所有権移転登記

- (1) 本市は、買受人が売買代金を完納した時点で物件を現状有姿で引き渡します。ただし、2023（令和5）年3月31日以前に売買代金の完納があった場合は、所有権の移転及び物件の引き渡しは、2023（令和5）年4月1日とします。
- (2) 引渡しに当たり、現状の一切の物の処分、撤去等はいりません。物件の数量等が物

件調書等と相違する場合は、全て現況優先とします。建物劣化、老朽化、設備の能力、備品等の破損・不具合などについて一切補償はいたしません。また、関係法令上不適切な箇所が存在した場合も買受人の負担により対応していただきます。

(3) 所有権の移転登記は、物件の引渡し後、本市が囑託して行います。

(4) 登記に関して必要な一切の費用は、買受人の負担となります。

6 公租公課

売買物件の引渡し後に発生した公租公課等は、買受者の負担とします。

7 利用開始時期

買受人として決定した後も、売却までの間は手続きに一定期間を要しますのでご了承ください。

第10 注意事項

1 施設の運営に関する法人市県民税、法人税、固定資産税、消費税及び地方消費税等の納付の詳細は、国、県及び市の納税担当部署に確認してください。これらの税金は、すべて買受人の負担となります。

2 市や監督官庁への申請・届出、その他施設の運営に関して必要な一切の手続きは、買受人の責任において行ってください。

3 買受人は、物件引渡し後3か月以内を目途に、提案のあった事業計画の内容について住民説明会を開催するものとします。

4 事業の実施にあたっては、建築計画等の近隣住民への周知、説明に努め、誠意をもって対応することはもとより、紛争等が生じた場合は、買受人の責任と負担において、迅速かつ丁寧な対応に努め、その解決に当たるものとします。

5 買受人は、施設の周辺住民や地元自治会と良好な関係の保持に努めてください。

6 本市が契約の解除権を行使した場合、買受人は、本施設の譲渡時に原状回復して返還するものとします。ただし、本市の承諾を得ている場合は除きます。

7 本市における令和4年4月1日以降の日帰り入湯客の入湯税の税率は、1人75円

となっています。

- 8 既存の営業用看板を継続して設置したい場合は、道路管理者や土地所有者との協議及び負担が必要です。また、営業用看板を新たに設置する場合は、伊賀市ふるさと風景づくり条例に則り事業者の負担で施工することになります。
- 9 所有権移転後、ただちに源泉地から温泉施設敷地までの温泉配管（県道 大山田温泉給湯管 0.2～0.4m・347.95m 等、市道及び農道 大山田温泉φ171・L=1,015m 島ヶ原温泉φ700・L=414m 等）の道路の占用について、三重県伊賀建設事務所管理課（0595-24-8208）、伊賀市役所建設部建設管理課（0595-22-9722）及び産業振興部農村整備課（0595-22-9718）へ申請が必要です。道路占用料等は用途によって決定されることとなりますが、配管損傷時の責任及び復旧費用（修繕、舗装復旧等）については全て負担していただく必要があります。
- 10 その他定めのない事項については、別途協議とします。

第11 応募・問い合わせ先

伊賀市役所 財務部資産経営課（伊賀市役所 本庁舎4階）

〒518-8501 三重県伊賀市四十九町3184番地

電話 0595-22-9690（直通）

F A X 0595-24-2440

E-mail fm@city.iga.lg.jp

市有財産売買仮契約書(案)

売渡人 伊賀市(以下「甲」という。)と買受人 ○○○○(以下「乙」という。)とは、以下のとおり市有財産について売買契約を締結する。

(信義誠実の原則)

第1条 甲・乙両者は、信義を重んじ誠実に本契約を履行しなければならない。

(売買物件)

第2条 甲は別紙の物件を現状有姿のまま乙に売り渡し、乙はこれを買受ける。

(売買代金)

第3条 売買代金は、金○○○○円とする。

(契約保証金)

第4条 乙は、仮契約の締結と同時に契約保証金として、金○○○○円を甲の発行する納入通知書により、納入しなければならない。

2 前項の契約保証金には、利息を付さない。

3 第1項の契約保証金は、第18条に定める損害賠償額の一部と解釈しないものとする。

4 甲は、乙が次条の規定により甲が指定する日までに売買代金を納付しないとき、又は第15条の規定によりこの契約を解除したときは、第1項に定める契約保証金は、甲に帰属するものとする。

(売買代金の支払い)

第5条 乙は、売買代金から乙が納付した契約保証金を除く金額を、甲の発行する納入通知書により、本契約締結後60日以内に支払わなければならない。

(物件の引き渡し)

第6条 甲は、乙が第3条に定める売買代金を全額完納した後14日以内に売買物件を乙に現状有姿の状態引き渡す。

(所有権の移転)

第7条 売買物件の所有権は、乙が第3条に定める売買代金を全額完納しかつ、第6条に定める売買物件の引き渡しが完了したときに、甲から乙に移転する。

(契約不適合責任)

第8条 乙は、本契約締結後、売買物件に面積の不足その他契約の内容に適合しないことを発見しても、売買代金減免若しくは損害賠償請求又は契約解除をすることができない。

(公租公課)

第9条 第6条に定める売買物件の引き渡し後、売買物件に対する公租公課はすべて乙の負担とする。

(提案内容等の遵守)

第10条 乙は、売買物件の活用の際し、温泉の譲渡に係る公募型プロポーザル募集において提案した内容を遵守しなければならない。

2 乙は、本契約締結後2年以内に全ての工事を完了し、施設の一部を温泉施設に供し、地域の活性化を図らなければならない。

3 本契約締結日から事業完了までの間は、甲の承認を得ずに、売買物件を第三者に譲渡してはならない。

(用途の制限)

第11条 乙は、売買物件の使用にあたっては、騒音、悪臭、煤煙、汚水、粉塵、振動、排気等により、公害が生じることのないようにしなければならない。

2 乙は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に定める風俗営業、同条第6項に定める店舗型風俗特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならない。

3 乙は、売買物件を暴力的不法行為の事務所等の施設及びその他周辺の住民に著しく不安を与える施設の用に供してはならない。

4 乙は、第三者に対して売買物件を譲渡するときは、前3項に定める義務を書面によって承継させなければならないが、当該第三者に対して前3項に定める義務に違反する使用をさせてはならない。

(実地調査等)

第12条 甲は、前条の規定により、必要があると認めるときは、乙に対し、物件を調査し、又は参考となるべき報告若しくは資料の提出を求めることができる。

2 乙は、甲から要求があるときは、売買物件の利用状況等を直ちに甲に報告しなければならない。

3 乙は、正当な理由なく前2項に定める調査を拒み、妨げ若しくは忌避し又は報告若しくは資料の提出を怠ってはならない。

(違約金)

第13条 乙は、第10条及び第11条の定める義務に違反したときは、違約金として算定額の3割に相当する額を、第12条に規定する義務に違反したときは、違約金として算定額の1割に相当する額を甲に支払わなければならない。

2 前項に定める違約金は、第18条に定める損害賠償の一部と解釈しないものとする。

3 第1項の違約金の支払は、第15条に定める契約の解除を妨げない。

(所有権移転登記手続)

第14条 乙は、第7条の規定によりこれらの物件の所有権が移転した後、速やかに甲に対し所有権の移転登記を請求し、甲は、その請求により所有権移転登記を嘱託する。

2 この登記に要する登録免許税その他一切の費用は、乙の負担とする。

(契約の解除)

第15条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないときは何ら催告することなくこの

契約を解除することができる。

(乙の原状回復義務)

第 16 条 乙は、甲が前条の規定により解除権を行使したときは、甲の指定する期日までに売買物件を原状に回復して返還しなければならない。ただし、甲が売買物件を原状に回復させることが適当でないとき、現状のまま返還することができる。

2 乙は、前項ただし書きの場合において、売買物件が滅失又は毀損しているときは、その損害賠償として契約解除時の時価により減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。

3 乙は、第 1 項の規定により売買物件を甲に返還するときは、甲の指定する期日までに当該売買物件の所有権移転登記の承諾書その他甲が指示する書類を作成した上、甲に提出しなければならない。

(有益費等請求権の放棄)

第 17 条 乙は、この契約を解除された場合において、売買物件に投じた有益費、必要費、その他の費用があってもこれを甲に請求しないものとする。

(損害賠償)

第 18 条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないため損害を受けたときは、その損害の賠償を乙に請求できる。

(返還金等)

第 19 条 甲が第 15 条に定める解除権を行使したときは、第 3 条に定める売買代金を乙に返還するものとする。ただし、この返還金には利息を付さない。

2 甲は、解除権を行使したときは、乙が負担した契約の費用は返還しない。

(返還金の相殺)

第 20 条 甲は、前条の定めにより売買代金を返還する場合において、乙が第 18 条に定める損害賠償金を甲に支払うべき義務があるときは、返還する売買代金の全部又は一部と相殺するものとする。

(費用の負担)

第 21 条 この契約の締結及び履行等に関して必要な一切の費用は乙の負担とする。

(契約公開の義務)

第 22 条 乙は、伊賀市情報公開条例（平成 16 年伊賀市条例第 15 号）及び伊賀市個人情報保護条例（平成 16 年伊賀市条例第 16 号）による第三者の公開請求権に基づき、甲がこの契約を全面公開することを妨げない。

2 甲は、前項によりこの契約を公開したときは、その公開したことのみを通知する。

(管轄裁判所の合意)

第 23 条 甲と乙とは、この契約に関する裁判の管轄裁判所を専属的に津地方裁判所伊賀支部とすることに合意する。

(疑義の決定)

第 24 条 この契約に定めのない事項及びこの契約に関し疑義が生じたときは、甲・乙双方協議のうえ定めるものとする。

この仮契約は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 6 号により、伊賀市議会において議決を得たときに、何等の手續きを要することなく本契約として効力を生じ、確定するものとし、議決が得られない場合は、この仮契約は解除される。なお、甲は仮契約が解除されたことにより乙が被った損害の責を負わないものとする。

この契約の締結を証するため、本契約書 2 通を作成し、両者記名押印のうえ、各自その 1 通を保存する。

令和 年 月 日

伊賀市四十九町 3184 番地
甲 伊 賀 市
伊賀市長 岡 本 栄

乙

物件調書

○物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

※ 現地確認に際しては、温泉施設の利用者や周辺住民の迷惑にならないようご配慮願います。また、違法駐車や迷惑駐車をされませんようお願いいたします。

○物件は、現状有姿（現在あるがままの状態、本地に存在する建物、工作物及び樹木等を含む状態）の引渡しとなりますのでご了承ください。

※越境関係の解消や道路使用に係る同意等のための折衝や手続は行いませんので、購入者において相隣関係にある当事者間で話し合ってください。

○開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法等により指導がなされる場合がありますので、入札に参加される際には、各自であらかじめ関係機関にご確認ください。

①大山田温泉

1 施設の概要

土 地	市有地	所 在	地 目	面積(m ²)
		上阿波 2924 番 1 <small>※公図上、プラス表記されている 2924-2 (66 名共有持ち) は譲渡物件に含まれていません</small>	山林	148.00
		上阿波 2938 番	山林	297.00
		上阿波 2939 番	雑種地	671.00
		上阿波 2940 番	雑種地	327.00
		上阿波 2942 番 1	山林	99.00
		上阿波 2942 番 2 <small>※公図上所在不明</small>	山林	198.00
		上阿波 2942 番 3	山林	942.00
		上阿波 2942 番 5 <small>※公図上所在不明</small>	山林	66.00
		上阿波 2942 番 12 <small>※公図上所在不明</small>	山林	148.00
		上阿波 2942 番 13 <small>※公図上所在不明</small>	山林	66.00
		上阿波 2942 番 15 <small>※公図上所在不明</small>	山林	29.00
		上阿波 2942 番 16 <small>※公図上所在不明</small>	山林	33.00
		上阿波 2942 番 17 <small>※公図上所在不明</small>	山林	26.00
		上阿波 2942 番 18 <small>※公図上所在不明</small>	山林	26.00
		上阿波 2942 番 19 <small>※公図上所在不明</small>	山林	59.00
		上阿波 2942 番 20 <small>※公図上所在不明</small>	山林	287.00
		上阿波 2942 番 21 <small>※公図上所在不明</small>	山林	33.00

	上阿波 2942 番 22 <small>※公図上所在不明</small>	山林	33.00
	上阿波 2942 番 23 <small>※公図上所在不明</small>	山林	72.00
	上阿波 2942 番 24	雑種地	39.00
	上阿波 2943 番	山林	165.00
	上阿波 2944 番	山林	112.00
	上阿波 2947 番	雑種地	145.00
	上阿波 2949 番	山林	85.00
	上阿波 2950 番	山林	462.00
	上阿波 2951 番	山林	1,438.00
	上阿波 2952 番	山林	264.00
	上阿波 2953 番	宅地	661.00
	上阿波 2954 番	宅地	234.00
	上阿波 2955 番	山林	132.00
	上阿波 2956 番	ため池	479.00
	上阿波 2957 番	雑種地	760.00
	上阿波 2957 番 1	雑種地	26.00
	上阿波 2958 番 1	雑種地	4.76
	上阿波 2959 番 4	雑種地	194.00
	上阿波 2984 番 1	雑種地	43.00
	上阿波 2985 番	雑種地	76.00
	上阿波 2986 番	雑種地	895.00
	上阿波 2986 番 1	雑種地	33.00
	上阿波 2987 番	雑種地	39.00
	上阿波 2988 番	雑種地	16.00
	上阿波 2988 番 1	雑種地	125.00
	上阿波 2990 番	山林	23.00
	上阿波 2991 番	山林	456.00
	上阿波 2991 番 1	雑種地	79.00
	上阿波 2992 番	山林	482.00
	上阿波 2993 番	雑種地	76.00
	上阿波 2993 番 1	原野	13.00
	上阿波 2994 番	原野	49.00
	上阿波 2995 番	宅地	132.00

	上阿波 2996 番	宅地	631.00
	上阿波 2996 番 1	雜種地	94.00
	上阿波 2997 番	宅地	535.00
	上阿波 2998 番	宅地	99.00
	上阿波 2999 番	宅地	148.00
	上阿波 3000 番	宅地	23.00
	上阿波 3000 番 1	宅地	238.00
	上阿波 3000 番 2	宅地	274.00
	上阿波 3000 番 3	雜種地	145.00
	上阿波 3001 番	宅地	132.00
	上阿波 3002 番	宅地	608.00
	上阿波 3003 番 1	山林	29.00
	上阿波 3003 番 2	宅地	29.00
	上阿波 3003 番 3	宅地	6.61
	上阿波 3004 番	宅地	89.00
	上阿波 3005 番	宅地	138.00
	上阿波 3006 番 1	山林	49.00
	上阿波 3006 番 2	山林	49.00
	上阿波 3007 番	宅地	168.00
	上阿波 3007 番 1	雜種地	13.00
	上阿波 3008 番	宅地	19.00
	上阿波 3009 番	宅地	403.00
	上阿波 3009 番 1	雜種地	38.00
	上阿波 3010 番	宅地	36.00
	上阿波 3014 番・3016 番・ 3046 番合併	雜種地	1,365.00
	上阿波 3015 番	雜種地	165.00
	上阿波 3017 番	雜種地	654.00
	上阿波 3017 番 1	雜種地	70.00
	上阿波 3018 番	雜種地	59.00
	上阿波 3020 番	雜種地	9.91
	上阿波 3021 番	宅地	99.00
	上阿波 3021 番 1	公衆用道路	176.00
	上阿波 3022 番	宅地	1,282.00
	上阿波 3022 番 2	井溝	46.00

	上阿波 3023 番	山林	9.91
	上阿波 3035 番・3036 番合併	山林	254.00
	上阿波 3035 番 1	山林	485.00
	上阿波 3037 番	山林	251.00
	上阿波 3038 番	山林	1,064.00
	上阿波 3039 番 1	山林	462.00
	上阿波 3039 番 2	宅地	376.00
	上阿波 3039 番 3	山林	95.00
	上阿波 3039 番 4 ※昭和 3 年（有限責任阿波信用購買販売利用組合）及び昭和 4 年（個人）の抵当権が設定されています	山林	188.00
	上阿波 3039 番 5	山林	66.00
	上阿波 3039 番 6	山林	211.00
	上阿波 3039 番 8	山林	1,061.00
	上阿波 3040 番 ※昭和 3 年（有限責任阿波信用購買販売利用組合）及び昭和 4 年（個人）の抵当権が設定されています	山林	161.00
	上阿波 3041 番	雑種地	218.00
	上阿波 3042 番	雑種地	158.00
	上阿波 3043 番	山林	99.00
	上阿波 3044 番	雑種地	760.00
	上阿波 3045 番	雑種地	39.00
	上阿波 3046 番 1	雑種地	81.00
	上阿波 3047 番	雑種地	79.00
	上阿波 3049 番	雑種地	36.00
	上阿波 3050 番	雑種地	132.00
	上阿波 3051 番	山林	132.00
	上阿波 3051 番 1	雑種地	154.00
	上阿波 3052 番 1	雑種地	248.00
	上阿波 3053 番 1	雑種地	74.00
	上阿波 3054 番 1	雑種地	18.00
	上阿波 3055 番 1	雑種地	141.00

	上阿波 3056 番 1	山林	255.00
	上阿波 3056 番 3	雑種地	24.00
	上阿波 3057 番	山林	9.91
	上阿波 3058 番	山林	42.00
	上阿波 3059 番	山林	178.00
	上阿波 3060 番	山林	42.00
	上阿波 3062 番	原野	132.00
	上阿波 3063 番	山林	264.00
	上阿波 3063 番 1	公衆用道路	151.00
	上阿波 3064 番 1	原野	32.00
	上阿波 3066 番 1	原野	141.00
	上阿波 3067 番	山林	99.00
	上阿波 3067 番 1	山林	366.00
	上阿波 3068 番	山林	208.00
	上阿波 3069 番	山林	224.00
	上阿波 3070 番	山林	188.00
	上阿波 3071 番 1	雑種地	330.00
	上阿波 3071 番 2	雑種地	413.00
	上阿波 3071 番 3 ※昭和3年（有限責任阿波信用購買販売利用組合）の抵当権が設定されています	山林	208.00
	上阿波 3072 番 1	山林	374.00
	上阿波 5118 番	雑種地	626.00
	上阿波 5119 番	雑種地	1,658.00
	上阿波 5120 番	雑種地	570.00
	上阿波 5121 番	雑種地	370.00
	上阿波 5217 番 2 ※湧出地	鉱泉地	500.00
建 物 (未登記)	名 称	構 造	床面積(m ²)
	公衆浴場(本館)	鉄筋コンクリート銅板葺2階建	2099.41
	公衆浴場(源泉風呂)	鉄筋コンクリート瓦葺平屋建	199.28
	ボイラー室(源泉)	鉄筋コンクリート瓦葺平屋建	71.50
	店舗	鉄筋コンクリート平屋建	228.62
	社会福祉施設	木造瓦葺平屋建	154.21
	研修室	木造瓦葺平屋建	235.33

	研修室	木造瓦葺平屋建	36.43
	研修室	木造瓦葺平屋建	25.63
	店舗（工房1）	木造スレート葺平屋建	38.88
	店舗（工房2）	木造スレート葺平屋建	38.88
	店舗（工房3）	木造スレート葺平屋建	38.88
	店舗（工房4）	木造スレート葺平屋建	18.00
	便所（工房）	木造スレート葺平屋建	22.50
	倉庫（工房倉庫）	木造スレート葺平屋建	12.86
	便所（キャンプ場）	木造スレート葺平屋建	55.00
	店舗（柵屋1）	木造瓦葺平屋建	14.90
	店舗（柵屋2）	木造スレート葺平屋建	34.78
	店舗（柵屋3）	木造スレート葺平屋建	73.71
	倉庫（第1駐車場）	軽量鉄骨折板厚鉄平屋建	9.51
	倉庫（福祉施設倉庫）	木造スレート葺平屋建	14.00
	倉庫（消防ポンプ庫）	木造スレート葺平屋建	3.63
備 品	別紙のとおり		
法令に基づく制限	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	指定なし	
	容積率	指定なし	
	高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし	
	その他	伊賀市の適正な土地利用に関する条例（保全区域）	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地は地積測量、境界確定を行っていませんので、必要に応じて購入者の負担で実施してください。 ・ 新設や用途変更などをする際は、特定開発行為の許可申請が必要ですので、伊賀市開発指導室（0595-22-9733）にご照会ください。 ・ 抵当権者である「有限責任阿波信用購買販売利用組合」の清算人は亡くなっています。また、「個人」についても宛所不明のため、供託することができます。 ・ 法定外公共物（農道・水路等）は譲渡物件に含まれておらず、別途、用途廃止及び払下げが必要となることがあります。 		
源 泉	源泉名	伊賀の国大山田温泉	
	調査および試験年月日	平成28年8月23日	
	温泉湧出量	300.0ℓ／分	
	pH値	8.2	
	泉温	34.5℃（調査時における気温32.4℃）	

	泉質	ナトリウム-炭酸水素塩・塩化物温泉(低張性弱アルカリ性温泉)
--	----	--------------------------------

※ 本物件は大山田温泉の建物、設備、備品等について、現状有姿で譲渡し、隠れた瑕疵について、市は一切責任を負いません。

2 温泉水について

源泉井からポンプ室を通して、温泉施設に送水していますが、泉質及び供給量についての保証はしていません。

3 物件に関する留意事項

(1) 一般的事項

ア 物件は、全て現状有姿による引き渡しとします。建物付属設備、機械の点検・修理等は、譲渡先候補者において行ってください。また、設備等の稼働保証は致しません。

イ 本物件は、老朽化しており、施設の維持管理には修繕工事が必要と予想されます。近年の主な投資実績（1件300千円を超える）は、以下のとおりです。

時 期	内 容
令和元年度	受電設備機器入替工事
	電化設備取替工事
	消防設備機器取替工事
	制御基板取替工事
令和2年度	循環ポンプ取替工事
	施設外塀改修工事
	浴室照明機器取替工事
	研修館空調設備改修工事
令和3年度	本館棟空調設備改修工事
	POSレジスター購入
	薬注システム・ヘアキャッチャー入替工事
	浄化槽修繕工事

(2) 電気・ガス・水道等の供給状況

項 目	年間使用量（令和3年度）
灯油	144,000ℓ
電気	734,698Kwh
水道	14,321m ³
LPG	2,233m ³

ガソリン	15,000円/月～20,000円/月
------	---------------------

4 経営に当たっての留意事項

(1) 公衆浴場の運営については、温泉公共利用許可公衆浴場営業許可等を受ける必要があります。

(2) 固定資産税

2024（令和6）年度から課税されます。また、事業用資産は、償却資産の課税対象になるため、市課税課へ毎年申告する必要があります。

(3) 不動産取得税

不動産取得税の課税対象になります。

5 「大山田温泉」経営状況

年 度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
入湯者数(人)	136,437	134,527	131,516	82,209	84,080
売上高(千円)	195,603	188,148	181,127	108,440	111,889
温泉入浴売上	63,788	60,870	60,425	43,421	46,959
物品販売売上	58,064	52,659	49,097	34,063	31,209
飲食販売	68,929	68,755	65,813	28,215	27,749
その他売上	4,822	5,864	5,792	2,741	5,973

備品一覧

設置場所	品 名	規格銘柄	数量	単位
事務室	事務用回転いす	コクヨ CR-1K	7	脚
事務室	スツール	コクヨ CK745	3	脚
事務室	OA 機器用いす	コクヨ HCH-91	2	脚
事務室	事務用机	両袖机 コクヨ SD-S168D	1	脚
事務室	事務用机	片袖机 コクヨ SD-S128S	6	脚
事務室	OA 機器用机	コクヨ LD-50F1	2	脚
事務室	丸テーブル	コクヨ LT-97Y	1	脚
事務室	キャビネット	フタナシ コクヨ SA-L4K F1 N	3	個
事務室	キャビネット	フタツキ コクヨ SA-L4S F1 N	3	個
事務室	書類整理トレユニット	コクヨ S-A413	1	個
事務室	キーボックス	LION K-120N	1	個
事務室	キーボックス	SUGITA ACE	1	個

事務室	パソコン	ノート型 Geteway SOLO2150	3	台
事務室	パソコン	イヤマ CELER-ON	1	台
事務室	パソコン	イヤマ BENO	1	台
事務室	パソコン	マウスコンピューター VOSTRO1710	1	台
事務室	パソコン	デスクトップ型 NEC MJ25X1R	1	台
事務室	プリンタ	EPSON LP-8900	1	台
事務室	プリンタ	EPSON PM-3500C	1	台
事務室	プリンタ	RICOH IPSHIO NX700	1	台
事務室	紙幣計算機	小型 GLORY GFB-50	1	台
事務室	硬貨計算機	小型 GLORY SU-100P	1	台
事務室	タイムレコーダー	(株)オービックビジネスクンサルタント OTX30R	1	台
事務室	ステレオICレコーダー	SONY ICD-SX35	1	台
事務室	セキュリティ監視カメラ	ドライブレコーダー SECOM C-P40SAL	1	台
事務室	セキュリティ監視カメラ用テレビ	Victor TM-A14S	1	台
事務室	セキュリティ監視カメラ用ビデオ	SANYO VZ-TL9610	1	台
事務室	カメラ	FUJI インスタックス 100	1	台
事務室	デジタルカメラ	SONY Cyber-shot 3.3MEGA PIXELS	1	台
事務室	行事予定表	コクヨ FB-23MTWC	1	枚
事務室	ホワイトボード	コクヨ FB-32W	1	枚
事務室	救急箱		1	個
事務室	血圧計	(株)エアランド デイ	2	台
事務室	応急処理セット	IMI(株)	1	式
事務室	冷蔵庫	National NR-B13T3	1	台
事務室	電話機	Panasonic	5	台
事務室	留守番電話機	TAKACOM AT-600	1	台
事務室	ファクシミリ	NTTFAX L-400	1	台
事務室	消火器	ユージ- (株)	1	本
フロント	陳列棚	ステンレス製	5	個
フロント	陳列棚	木製 大	3	個
フロント	陳列棚	木製 中	1	個
フロント	陳列棚	木製 小	1	個

フロント	陳列棚	木製	1	個
フロント	陳列棚	木製(屋台風)	1	個
フロント	レジスター	TERAOKA Web2100	1	台
フロント	入浴券売機	GLORY VT-G20M	1	台
フロント	セキュリティ監視カメラ	SECOM C-P40SAL	1	台
フロント	冷蔵ショーケース	SANDEN GHO-5Y	2	台
フロント	冷蔵ショーケース	SANDEN PHO-6Z	1	台
フロント	電話機	Panasonic	2	台
1階談話ロビー	ソファ	セモレツキ オリバー B-829-3B	2	脚
1階談話ロビー	ソファ	セモレナシ オリバー MR-1276	1	脚
1階談話ロビー	書類保管庫	両開き	1	個
1階談話ロビー	貴重品ロッカー	コクヨ KL-24H2	1	個
1階談話ロビー	新聞架	コクヨ PH-KR	1	個
1階談話ロビー	パンフレットスタンド	コクヨ ZR-PS113	1	個
1階談話ロビー	カウンター	木製	1	台
1階談話ロビー	テレビ	HITACHI Hi-Vision	1	台
1階談話ロビー	セキュリティ監視カメラ	SECOM C-P40SAL	1	台
階段下応接場所	応接用いす	コクヨ CN-W305P	3	脚
階段下応接場所	パイプいす	オリバー	1	脚
階段下応接場所	応接用机	木製 大	1	個
階段下応接場所	応接用机	木製 中	1	個
1階喫煙コーナー①	スツール	コクヨ CK745FA	2	脚
1階喫煙コーナー①	パイプいす	オリバー	1	脚
1階喫煙コーナー①	長机	コクヨ KT-S60TN	1	脚
1階喫煙コーナー①	消火器	ユージ(株)	1	台
1階喫煙コーナー②	ソファ	コクヨ	2	脚
1階喫煙コーナー②	応接用いす	オリバー WR-3011-B	8	脚
1階喫煙コーナー②	ベンチ	木製 オリバー	1	脚
1階喫煙コーナー②	テーブル	コクヨ BT-163F1	1	脚
1階スロープ下	整理棚	ステンレス製 大	3	個
1階スロープ下	整理棚	ステンレス製 中	2	個
1階スロープ下	ブラインド		14	枚
スロープ中腹	消火器	ユージ(株)	1	本

1階スロープ下倉庫	整理棚	ステンズ製	7	個
1階スロープ下倉庫	台車	ASAKA DX 大	1	台
1階スロープ下倉庫	台車	ASAKA DX 小	1	台
玄関	ベンチ	木製	1	脚
玄関	下駄箱	木製	1	個
玄関	傘立て	コクヨ US-156N	2	個
玄関	傘袋スタンド		1	個
玄関	傘袋入れ		1	個
従業員控室	スツール	コクヨ CK-745F4	7	脚
従業員控室	テーブル	コクヨ BT-163	4	脚
従業員控室	座卓	コクヨ KT-N41	2	脚
従業員控室	ロッカー	コクヨ PLK-422 4人用	11	個
従業員控室	ロッカー	12人用	1	個
従業員控室	整理棚	ステンズ製	1	個
従業員控室	鏡台	コクヨ PLK-P2	1	台
従業員控室	テレビデオ	Panasonic TH-21ZV20	1	台
従業員控室	予定表	コクヨ FB-23MTWC	1	枚
従業員控室	つい立	木製	2	個
従業員控室	電子レンジ	SANYO EM-A10	1	台
従業員控室	電気ポット	Peacock WAF-300	1	台
従業員控室	冷蔵庫	HITACHI RH-162A	1	台
従業員控室	電話機	Panasonic	1	台
従業員控室	消火器	ユージ (株)	1	本
従業員控室(倉庫)	整理棚	コクヨ SE-E06356	5	個
従業員控室(倉庫)	掃除機	HITACHI CV-G3	2	台
家族風呂	風呂いす	TOYO AE-AD	1	脚
家族風呂	シャワーチェアー	ARON	1	脚
家族風呂	カーテン	シャワーストライプ 同等品(カーテンレール共)	1	枚
家族風呂	ドライヤー	National EH5401	1	台
家族風呂	電話機	Panasonic	1	台
ひょうたんの湯	シャワーチェアー	ARON	3	脚
ひょうたんの湯	ソファー	コクヨ	1	脚
ひょうたんの湯	ソファー	コクヨ	2	脚
ひょうたんの湯	ベンチ	木製	1	脚
ひょうたんの湯	風呂用車いす	ツツラ	2	台

ひょうたんの湯	風呂桶	木製 ｶﾀﾅ Z54S-1 101	2	個
セルフコーナー	ベンチ	木製	1	脚
セルフコーナー	ベンチ	木製 ｷﾊﾞｰ	1	脚
セルフコーナー	テーブル	ｷﾊﾞｰ	1	脚
セルフコーナー	食器棚	木製	1	個
セルフコーナー	整理棚	ｽﾃﾝﾚｽ製	1	個
セルフコーナー	食券売機	SHINKO PMKB-3E	1	台
セルフコーナー	ラベラー	SATO DUO BELER 216	1	台
セルフコーナー	給水機	HOSHIZAKI	1	台
セルフコーナー	コーヒーメーカー	BONMAC BMP-2000	1	台
セルフコーナー	ホットメーカー	KOHSEI HBD-20L	1	台
セルフコーナー	スープジャー	ZOJIRUSHI TH-CS08	1	台
セルフコーナー	炊飯ジャー	ZOJIRUSHI THS-C80	1	台
セルフコーナー	ホットプレート	ZOJIRUSHI	1	台
セルフコーナー	業務用冷蔵庫	FUKUSHIMA RXC-40 RJ1	1	台
セルフコーナー	業務用冷蔵庫	HOSHIZAKI RT-120 SNE-ML	1	台
セルフコーナー	電気おでん鍋	EISHIN	1	台
セルフコーナー	麺茹機	HINICHIWA ENB-550NH	2	台
セルフコーナー	電話機	Panasonic	1	台
セルフコーナー	消火器	ﾔﾏﾄ YA-10ES	1	本
セルフコーナー	ショーケース	TOSHIBA FG-7E	1	台
厨房	電子レンジ	National NE-S300F	1	台
厨房	電子レンジ	MITUBISHI PR-M1	1	台
厨房	電子レンジ	SHARP RE-T13	1	台
厨房	業務用冷蔵庫	FUKUSHIMA EXD-60RM2	1	台
厨房	業務用冷蔵庫	HOSHIZAKI NR-180S3	2	台
厨房	業務用冷蔵庫	FUKUSHIMA EXN-54FMTA2	1	台
厨房	業務用冷蔵庫	FUKUSHIMA EXN-60RM2	1	台
厨房	冷蔵ショーケース	HOSHIZAKI LS-120S3-4G-W	1	台
厨房	業務用電子ジャー	ZOJIRUSHI THA-C80	1	台
厨房	業務用炊飯器	Rinnai	2	台
厨房	キャベツスライサー	IDEAL EB-15	1	台
厨房	ネギスライサー	ﾊｯﾋﾟｰ工業 OHC-50	1	台
厨房	ミキサー	FMI 4100	1	台

厨房	スープジャー	ZOJIRUSHI TH-CS08	1	台
厨房	電話機	Panasonic	1	台
厨房	消火器	HATSUTA SP-10X	2	本
厨房(外)	ベンチ	木製	1	脚
厨房(外)	掃除用具庫	ヤマザキ 1600	1	個
厨房(外)	ワンタッチ踏台	日本アルミ NS-108	1	台
厨房(外)	業務用電子ジャー	ZOJIRUSHI THN-C80	1	台
厨房(外)	ハムスライサー	南常鉄工(株) HMP-3	1	台
厨房(外)	業務用冷蔵庫	SANYO PCU-TN180L	1	台
厨房(外)	業務用冷凍庫	SANYO PCU-TN100M	1	台
厨房(外)	屋外物置	INABA 物置 KMB-219E	1	個
厨房(外)	屋外物置	ヨト 物置	1	個
厨房(従業員控室)	スツール	コクヨ CK-742B	1	脚
厨房(従業員控室)	テーブル	コクヨ ATT-12F1	1	脚
厨房(従業員控室)	ロッカー	コクヨ PLK-422 4人用	4	個
厨房(従業員控室)	書棚	木製	1	個
厨房(従業員控室)	パソコン	NEC VersaPro VAIOH	1	台
レストランくれは	ダイニングチェアー	コクヨ	72	脚
レストランくれは	ダイニングチェアー	リバー OMHC15	10	脚
レストランくれは	ベンチ	木製	1	脚
レストランくれは	乳幼児用ハイチェアー	ビダダ ネット	4	脚
レストランくれは	乳幼児用ハイチェアー	向陽	2	脚
レストランくれは	ダイニングテーブル	コクヨ CT-27	18	脚
レストランくれは	ダイニングテーブル	木製	1	脚
レストランくれは	下駄箱		1	個
レストランくれは	食器棚	OKUMOTO	1	個
レストランくれは	電話台	コクヨ TTT-CS08	1	台
レストランくれは	レジスター	Nitsuko SPT7000	1	台
レストランくれは	行事予定表		1	枚
レストランくれは	配膳車	HIKARI 木製	2	台
レストランくれは	ホットプレート	TOSHIBA MR-202	1	台
レストランくれは	自動酒燗器	FUJI ELECTRIC 酒楽	1	台
レストランくれは	給水機	HOSHIZAKI	1	台
レストランくれは	業務用製氷機	HOSHIZAKI IM-95TL	1	台
レストランくれは	オーブントースター	MITUBISHI BO-H3V	2	台

レストランくれば	業務用冷蔵庫	FUKUSHIMA RXT-112RJ1	1	台
レストランくれば	電話機	Panasonic	1	台
レストランくれば	消火器	ユージン(株)	1	本
レストランくれば	ショーケース		1	台
機械室①	下駄箱	コクヨ SX-K4FFIN	1	個
機械室①	洗濯機	SANYO ASW-70S1	1	台
機械室①	洗濯機	HITACHI PS-H45L	1	台
機械室①	電話機	Panasonic	2	台
機械室①	浴槽循環ポンプ	川本式 KR5-406-C-2.2 型	1	台
機械室①	浴槽循環ポンプ	川本式 GS-506-C-1.5 型	1	台
機械室①	浴槽循環ポンプ	川本式 GS2-306-C-0.75 型	1	台
機械室①	浴槽循環ポンプ	川本式 GEI-656-C-3.7 型	1	台
機械室①	消火器	ユージン(株)	2	本
機械室②	脚立	ALINCO GKN-1205E-D	1	個
機械室②	脚立	ハセガワ TOP-24	1	個
機械室②	電話機	Panasonic	1	台
機械室②	消火器	MIYATA CA-10B	1	本
機械室②	消火器	ヤマト YA-10NR	1	本
EV 機械室	電話機	Panasonic	1	台
車両部控室	パイプいす	コクヨ S1032	2	脚
車両部控室	パイプいす	コクヨ CF-70N	1	脚
車両部控室	パイプいす	MARUWA LION	3	脚
車両部控室	テーブル	オリバー	1	脚
車両部控室	ロッカー	コクヨ PLK-422 4人用	2	個
車両部控室	行事予定表	コクヨ FB-152WD	1	枚
車両部控室	行事予定表	コクヨ FB-32MW	1	枚
車両部控室	電話機	Panasonic	1	台
車両部控室(外)	アルミ洗車台	コメリ KT-10060	1	台
車両部控室(外)	傘立て	コクヨ US-156N	2	個
車両部控室(外)	屋外物置	ヨド物置	1	個
車両部控室(外)物置	チェーンソー	SHINDAIWA E303	1	台
車両部控室(外)物置	草刈機	SHINDAIWA 230	1	台
車両部控室(外)物置	水中ポンプ	カワマック DV3-506-0.5S	1	台
車両部控室(外)物置	電工ドラム	サイトウセイサクショ SP-304SF	3	個
2階大広間	座卓	コクヨ KT-N41	14	脚

2階大広間	つい立	コクヨ	1	個
2階大広間	座布団		56	枚
2階大広間	電話機	Panasonic	1	台
2階倉庫	丸いす	コクヨ CK-742B	2	脚
2階倉庫	整理棚	ステンレス製 大	1	個
2階倉庫	整理棚	ステンレス製 中	1	個
2階倉庫	塩素測定器	共立機巧(株) オルト+BTB	1	台
2階喫煙コーナー	ベンチ	木製 柳パ-	4	脚
2階交流サロン	応接用いす	コクヨ CN-W305P	13	脚
2階交流サロン	ソファ-	コクヨ HE-9HCN356Y 3人掛	2	脚
2階交流サロン	マッサージチェア-	アルビ スカットマン 21 VS1	2	脚
2階交流サロン	テーブル	コクヨ RT-275	4	脚
2階交流サロン	貴重品ロッカー	コクヨ KL-24H2	1	個
2階交流サロン	セキュリティ監視カメラ	SECOM C-P40SAL	1	台
2階交流サロン	ブラインド		14	枚
2階交流サロン	電話機	Panasonic	1	台
2階交流サロン	消火器	ユ-ジ- (株)	2	本
マッサージ室	ソファ-	コクヨ HE-9HCN356Y 3人掛	2	脚
マッサージ室	事務用机	片袖机	1	脚
マッサージ室	書類保存庫	両開き ITO	1	個
マッサージ室	つい立	コクヨ	1	個
マッサージ室	電話機	Panasonic	1	台
番台	スツール	コクヨ CK-745F4	1	脚
番台	セキュリティ監視カメラ	SECOM C-P40SAL	1	台
番台	ブラックレイランプ	UUL-56	2	台
番台	行事予定表	UMA-JIRUSHI	1	枚
番台	扇風機	SANYO EF-30KA1	1	台
番台	電話機	Panasonic	1	台
番台	消火器	ユ-ジ- (株)	2	本
番台横倉庫	丸いす	木製	2	脚
番台横倉庫	ベッド	木製	1	台
番台横倉庫	掃除機	HITACHI CV-PF40WD	1	台
番台横倉庫	担架	アルミ OS-106A	1	台

けさんの湯	スツール	コクヨ CK-745F4	1	脚
けさんの湯	ラタンスツール	和バ - NO.121	5	脚
けさんの湯	ベンチ	和バ - 木製	3	脚
けさんの湯	ベンチ	プラスチック製 白色	2	脚
けさんの湯	くつろぎチェアー	プラスチック製 白色	1	脚
けさんの湯	ベビーベッド	SAWA BABY	1	台
けさんの湯	扇風機	SANYO EF-40CF	2	台
けさんの湯	ドライヤー	National EH5401	1	台
けさんの湯	ドライヤー	TESCOM TU513	5	台
けさんの湯	殺菌ボックス	STERILIZER YASTER IC700	1	台
けさんの湯	体重計	TANITA BWB-700	1	台
けさんの湯	電話機	Panasonic	1	台
ささゆりの湯	スツール	コクヨ CK-745F4	1	脚
ささゆりの湯	ラタンスツール	和バ - NO.121	4	脚
ささゆりの湯	ベンチ	和バ - 木製	1	脚
ささゆりの湯	ベンチ	木製	1	脚
ささゆりの湯	ベンチ	木製 コクヨ	2	脚
ささゆりの湯	くつろぎチェアー	プラスチック製 白色	1	脚
ささゆりの湯	シャワーチェアー	ARON	1	脚
ささゆりの湯	ベビーベッド	SAWA BABY	1	台
ささゆりの湯	扇風機	SANYO EF-40CF	2	台
ささゆりの湯	ドライヤー	National EH5401	1	台
ささゆりの湯	ドライヤー	TESCOM TU513	5	台
ささゆりの湯	殺菌ボックス	STERILIZER YASTER IC700	1	台
ささゆりの湯	体重計	TANITA BWB-700	1	台
ささゆりの湯	電話機	Panasonic	1	台
もみじの湯	電話機	Panasonic	1	台
はぎの湯	電話機	Panasonic	1	台
2階浴室倉庫	ポリッシャー	ツブラシ CONDOR CPW-6	1	台
研修棟	事務用いす	コクヨ CK-M242	1	脚
研修棟	ベンチ	木製 コクヨ	2	脚
研修棟	事務用机	片袖机	1	脚
研修棟	応接用机	木製	1	脚
研修棟	レジスター	日本金銭機械(株) G-383	1	台
研修棟	蛍光灯スタンド	SUNSONIC SDS-27	1	台

研修棟	電話機	Panasonic	1	台
研修棟(倉庫)	会議用いす	コクヨ CK-M242	30	脚
研修棟(廊下)	会議用机	コクヨ KT-S60TN	7	脚
研修棟(廊下)	陳列棚	木製(屋台風)	1	個
研修棟(廊下)	ロッカー	コクヨ PLK-630 6人用	1	個
研修棟(廊下)	ホワイトボード	コクヨ BB-K32FW	1	枚
研修棟(廊下)	掃除機	HITACHI CV-96HS	1	台
研修棟(廊下)	消火器	ユージ(株)	1	本
研修棟(外)	下駄箱	コクヨ SX-K4FFIN	3	個
研修棟(外)	傘立て	コクヨ US-156N	1	個
研修棟(和室①)	座卓	コクヨ KTN-41T	18	脚
研修棟(和室①)	座卓	コクヨ KT-45TNN 小	1	脚
研修棟(和室①)	つい立	木製	1	個
研修棟(和室①)	座布団		30	枚
研修棟(和室①)	電話機	Panasonic	1	台
研修棟(和室②)	パイプいす	イタリホ-ムズ 小	3	脚
研修棟(和室②)	座卓	コクヨ KTN-41T	6	脚
研修棟(和室②)	座卓	コクヨ KT-45TNN 小	2	脚
研修棟(和室②)	金庫	コクヨ P-S	1	個
研修棟(和室②)	座布団		64	枚
研修棟(和室②)	電話機	Panasonic	1	台
研修棟(洋室)	パイプいす	イタリホ-ムズ 小	2	脚
研修棟(洋室)	パイプいす	コクヨ S-1032	13	脚
研修棟(洋室)	座いす		3	脚
研修棟(洋室)	座いす	ブリジストン BSZ-6401	15	脚
研修棟(洋室)	座卓	コクヨ KTN-41T	18	脚
研修棟(洋室)	座卓	コクヨ KT-45TNN 小	2	脚
研修棟(洋室)	金庫	コクヨ P-S	1	個
研修棟(洋室)	座布団		13	枚
研修棟(厨房)	スツール	コクヨ CK-745F4	2	脚
研修棟(厨房)	パイプいす	コクヨ S-1032	3	脚
研修棟(厨房)	食器棚	コクヨ BK-20F1U	1	個
研修棟(厨房)	電気ポット	ZOJIRUSHI AB-HZ30	2	台
研修棟(厨房)	電気ポット	ZOJIRUSHI AB-RZ30	3	台
研修棟(厨房)	電気ポット	Peacock MHP-300	4	台

研修棟(厨房)	電気ポット	TIGER PFU-F220	1	台
研修棟(厨房)	自動酒燗機	サシッ 良燗さん	1	台
研修棟(厨房)	タオルウォーマー	中部コーポレーション CN-150	1	台
研修棟(厨房)	業務用電子ジャー	TIGER JCC-270P	1	台
研修棟(厨房)	業務用炊飯器	Rinnai RR-50S1	2	台
研修棟(厨房)	業務用冷蔵庫	FUKUSHIMA EED-50REZ	1	台
研修棟(厨房)	ハンディガスレンジ	TOHO S-28	3	台
研修棟(厨房)	電話機	Panasonic	1	台
研修棟(厨房)	消火器	ユージン(株)	1	本
茶室	ベンチ	木製	3	脚
茶室	パイプいす	コクヨ S-1032	1	脚
茶室	座卓	コクヨ KTN-41T	1	脚
茶室	電話機	Panasonic	1	台
茶室	消火器	ユージン(株)	1	本
茶室	茶室用備品	志きの糸目筒釜	1	個
茶室	茶室用備品	野点傘セット	1	式
茶室	茶室用備品	合金製面取風炉	1	個
茶室	茶室用備品	2尺4寸風炉菱紋	1	個
茶室	茶室用備品	軸 横物 「一期一会」	1	枚
茶室	茶室用備品	炉釜 真形浜地紋	1	個
茶室	茶室用備品	水屋屏風 金散 両面使用	1	枚
茶室	茶室用備品	三友棚 三千家好写	1	個
枡屋①	会議用机	コクヨ KT-S30RN	5	脚
枡屋①	レジスター	TERAOKA TPR B100	1	台
枡屋①	袋とじ機	マックス(株) HR-PS II	1	台
枡屋①	はかり	TERAOKA OS-671	1	台
枡屋①	電話機	Panasonic	1	台
枡屋①	消火器	ユージン(株)	1	本
枡屋②	電話機	Panasonic	1	台
枡屋②	消火器	MIYATA CA-10B	1	本
防災倉庫	消防用ホース	キンパ ホース 20m	10	本
防災倉庫	消防用小型ポンプ機	フビット P572	1	台
工房棟①	テーブル	木製	1	脚
工房棟①	電話機	Panasonic	1	台
工房棟①	消火器	ユージン(株)	1	本

工房棟②	作業用いす	コクヨ SG-T12	19	脚
工房棟②	作業台	コクヨ SG-T255	8	脚
工房棟②	電話機	Panasonic	1	台
工房棟②	消火器	ユージン(株)	1	本
工房棟③	電話機	Panasonic	1	台
工房棟③	消火器	ユージン(株)	1	本
工房棟(外)物置	ラジコンホース巻取機	カーツ	1	台
工房棟(外)物置	草刈機	四輪 HONDA HRB215	1	台
工房棟(外)物置	草刈機	SHINDAIWA RK35F	1	台
工房棟(外)物置	足湯セット		1	式
工房棟(外)物置	足湯用ボイラー	NORITZ GSY-1200P	1	台
管理棟	ガーデンチェア	木製 サニラント M-7883	5	式
管理棟	ガーデンテーブル	木製 サニラント M-7883	5	式
管理棟	ロッカー	コクヨ PLK-630 6人用	2	個
管理棟	整理棚	コクヨ SE-E06356	9	個
管理棟	テニスラケット	ミスノ PRO LIGHT LONG BOBY710	4	本
管理棟	バーベキュー用コンロ	カブー M-7835	7	式
管理棟	電話機	Panasonic	1	台
管理棟	キャンプ用テント	ミスノ 231A-63534 5人用	4	式
管理棟	キャンプ用テント	OGAWA TENT A型 3620	3	式
キャンプ場	消火器	ユージン(株)	1	本
テニスコート	ベンチ	プラスチック製 オリバー FG-040	4	脚
テニスコート	コート用ブラシ		1	本
テニスコート	テニス用審判台		1	個
ゲートボール場	ダイニング用ベンチ	木製	4	脚
ゲートボール場	ベンチ	ヒノキ材 400mm×1500mm	21	脚
ゲートボール場	パイプいす	コクヨ CF-70N	19	脚
ゲートボール場	ダイニング用テーブル	木製	2	脚
ゲートボール場	会議用机	コクヨ KT-31TNN	1	脚
ゲートボール場	会議用机	コクヨ KT-S30RNN	3	脚
ゲートボール場	ロッカー	コクヨ PLK-630 6人用	2	個
ゲートボール場	整理棚	ノボルトシェルビック E	3	個
ゲートボール場	PA アンプ	卓上型 TE-61	1	台
ゲートボール場	ワイヤレスチューナー	WTU-1710	2	台

	ユニット			
ゲートボール場	ワイヤレスアンテナ	YW-550	2	台
ゲートボール場	混合分配器	WD-750B	1	台
ゲートボール場	ホーンスピーカー	SC-730 30W	2	個
ゲートボール場	ワイヤレスマイクロフォン	ハンド型 WM-1210	2	本
ゲートボール場	マイクロフォン	PM-120	1	本
ゲートボール場	ゲートボールセット	サンラッキー SG-13 10人用	4	式
ゲートボール場	ゲート表示ナンバープレート	サンラッキー SG-985	4	式
ゲートボール場	ゼッケン	サンラッキー SG-972 10枚組	4	式
ゲートボール場	デジタルチームタイマー	サンラッキー SG-800 アダプター付	4	台
ゲートボール場	ゲートボール用ボール	サンラッキー 10個組	2	式
ゲートボール場	ターゲットバードゴルフセット	サンラッキー SRS-JX3	1	式
ゲートボール場	ターゲットバードゴルフクラブ	サンラッキー SRS-J3	8	本
ゲートボール場	グラウンドゴルフセット	アシックス GGG-111	8	式
ゲートボール場	グラウンドゴルフ用ホールポスト	アシックス GGG-300	8	式
ゲートボール場	グラウンドゴルフ用旗	アシックス GGG-300	8	式
ゲートボール場	グラウンドゴルフ用スタートマットセット	アシックス GGG-300	8	式
ゲートボール場	コート用ブラシ	ブラシ材質ポリプロピレン	4	本
ゲートボール場	グラウンドレーキ	鉄製 片面式 平型 90	4	本
ゲートボール場	屋外物置	ヨドバシ N YHN-140A	1	個
第4駐車場倉庫	パイプいす	コクヨ S-1032	12	脚
第4駐車場倉庫	会議用机	コクヨ KT-S30TNN	10	脚
第4駐車場倉庫	会議用机		12	脚
第4駐車場倉庫	整理棚	コクヨ SE-E06356	7	個
第4駐車場倉庫	木炭コンロ	三河特撰 愛知 碧南	20	台
第4駐車場倉庫	木炭コンロ	ヨリ 26CM	20	台
第4駐車場倉庫	テント	ミスノ	10	式

全体	ベンチ	木製 杢パー	1	脚
全体	ベンチ	木製 ココ	5	脚
全体	ベンチ	プラスチック製 白色	2	脚
全体	パイプいす	ココ S-1032	4	脚
全体	ダイニング用ベンチ	木製	18	脚
全体	ダイニング用テーブル	木製	9	脚
全体	会議用机		4	脚
全体	火鉢	特注	3	台
全体	はしご	二連ハシゴ ビコーポレーション	1	個
源泉地	水中ポンプ	SP8A-28(予備)	1	台
車庫	普通乗用自動車	ニッサンシビリアン 三重 230 ㊦ 268	1	台
車庫	普通乗用自動車	ニッサンキャラバン 三重 200 ㊦ 152	1	台
車庫	身体障害者輸送用自動車	ミツビシローザ 三重 88 マ 5882	1	台

②島ヶ原温泉

1 施設の概要

土 地	市有地	所 在	地 目	面積(m ²)
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13634 番 1	雑種地	6,858.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13644 番 3	雑種地	192.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13680 番	雑種地	29,609.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13690 番 2	雑種地	168.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13694 番	雑種地	386.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13695 番 2	雑種地	83.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13696 番	雑種地	499.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13697 番 3	雑種地	30.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13715 番	雑種地	191.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13722 番 1	雑種地	991.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13722 番 2	雑種地	674.00
		島ヶ原字鯛ヶ峯 13781 番	雑種地	49.00
		※公園上所在不明		
		島ヶ原字下之山 15571 番 1	山林	36.00
		島ヶ原字下之山 15571 番 3	山林	26.00
		島ヶ原字下之山 15573 番 1	雑種地	112.00
		島ヶ原字下之山 15574 番 2	雑種地	690.00
		島ヶ原字下之山 15575 番	山林	155.00
		島ヶ原字下之山 15599 番	雑種地	327.00
		島ヶ原字下之山 15599 番 2	公衆用道路	118.00
		島ヶ原字下之山 15600 番	山林	39.00
		島ヶ原字下之山 15600 番 2	公衆用道路	58.00
		島ヶ原字下之山 15615 番 2	雑種地	277.00
		島ヶ原字下之山 15616 番	山林	52.00
		島ヶ原字下之山 15617 番	雑種地	62.00
		島ヶ原字下之山 15618 番 1	山林	16.00
		島ヶ原字下之山 15623 番 2	山林	125.00
		島ヶ原字下之山 15623 番 4	山林	201.00
		島ヶ原字下之山 15623 番 7	公衆用道路	15.00
		島ヶ原字下之山 15624 番	山林	264.00

	島ヶ原字下之山 15625 番	山林	76.00
	島ヶ原字下之山 15626 番	山林	198.00
	島ヶ原字下之山 15627 番	雑種地	548.00
	島ヶ原字下之山 15628 番	雑種地	380.00
	島ヶ原字下之山 15629 番	雑種地	614.00
	島ヶ原字下之山 15629 番 2	公衆用道路	51.00
	島ヶ原字下之山 15630 番	山林	485.00
	島ヶ原字下之山 15631 番	山林	23.00
	島ヶ原字下之山 15632 番	山林	317.00
	島ヶ原字下之山 15633 番	雑種地	1,090.00
	島ヶ原字下之山 15633 番 1	雑種地	56.00
	※公園上所在不明		
	島ヶ原字下之山 15634 番	雑種地	69.00
	島ヶ原字下之山 15635 番	雑種地	327.00
	島ヶ原字下之山 15636 番 1	雑種地	9.91
	島ヶ原字下之山 15636 番 3	雑種地	419.00
	島ヶ原字下之山 15639 番 2	雑種地	76.00
	島ヶ原字下之山 15640 番 2	雑種地	6.61
	島ヶ原字下之山 15641 番	雑種地	19.00
	島ヶ原字下之山 15642 番	雑種地	304.00
	島ヶ原字下之山 15643 番	山林	66.00
	島ヶ原字下之山 15644 番	雑種地	82.00
	島ヶ原字下之山 15645 番 1	雑種地	1,841.00
	島ヶ原字下之山 15645 番 2	山林	224.00
	島ヶ原字下之山 15646 番	山林	280.00
	島ヶ原字下之山 15647 番	雑種地	1,249.00
	島ヶ原字下之山 15648 番	雑種地	211.00
	島ヶ原字下之山 15649 番	雑種地	52.00
	島ヶ原字下之山 15650 番	雑種地	9.91
	島ヶ原字下之山 15651 番	雑種地	26.00
	島ヶ原字下之山 15652 番	雑種地	72.00
	島ヶ原字下之山 15653 番	雑種地	26.00
	島ヶ原字下之山 15654 番 4	雑種地	373.00
	※公園上、プラス表記されている 15654-5 (西日本旅客鉄道株式会社) は譲渡物件に含まれていません		

		島ヶ原字下之山 15655 番	雑種地	3.30
		島ヶ原字下之山 15656 番	雑種地	264.00
		島ヶ原字下之山 15657 番	雑種地	1,008.00
		島ヶ原字下之山 15657 番 1 <small>※公園上所在不明</small>	山林	347.00
		島ヶ原字下之山 15658 番	山林	66.00
		島ヶ原字下之山 15659 番	雑種地	201.00
		島ヶ原字下之山 15661 番	雑種地	33.00
		島ヶ原字下之山 15664 番 1	雑種地	62.00
		島ヶ原字下之山 15666 番 2	山林	6.61
		島ヶ原字下之山 15666 番 4	山林	13.00
		島ヶ原字下石井 14002 番 2	雑種地	159.00
		島ヶ原字下石井 14002 番 3 <small>※湧出地</small>	雑種地	55.00
		借 地	島ヶ原字鯛ヶ峯13762番	畑
建 物 (未登記)		名 称	構 造	床面積(㎡)
		温浴棟	鉄筋コンクリート造瓦葺平屋建 (一部地階)	1,590.00
		健康づくり棟	鉄筋コンクリート造瓦葺平屋建 (一部地階)	833.10
		賑わい棟	鉄筋コンクリート一部鉄骨造鋼板葺 2階建	1211.00
		特産品加工施設	木造鋼板葺平屋建	226.30
		オートキャンプ場A管理棟 (西棟)	木造鋼板葺平屋建	43.70
		オートキャンプ場B管理棟 (東棟)	木造鋼板葺平屋建	43.70
		炊事棟	木造鋼板葺平屋建	52.80
		便所 1	木造鋼板葺平屋建	24.70
		便所 2	木造鋼板葺平屋建	14.00
		休憩棟	木造鋼板葺平屋建	28.20
		更衣室 1 (水遊び場)	木造鋼板葺平屋建	8.00
		更衣室 2 (水遊び場)	木造鋼板葺平屋建	8.00
		東屋	木造鋼板葺平屋建	29.00
		作業用具庫	軽量鉄骨造鋼板葺平屋建	33.20
	薪庫	軽量鉄骨造鋼板葺平屋建	5.60	
	源泉施設	コンクリートブロック造	21.37	

備 品	別紙のとおり	
法令に基づく制限	用途地域	指定なし
	建ぺい率	指定なし
	容積率	指定なし
	高度制限	指定なし
	防火指定	指定なし
	その他	伊賀市の適正な土地利用に関する条例（保全区域）
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は地積測量、境界確定を行っていませんので、必要に応じて購入者の負担で実施してください。 ・新設や用途変更などをする際は、特定開発行為の許可申請が必要ですので、伊賀市開発指導室（0595-22-9733）にご照会ください。 ・伊賀市所有地である公衆用道路や橋梁など（島ヶ原字鯛ヶ峯13644番4、島ヶ原字鯛ヶ峯13644番6、島ヶ原字鯛ヶ峯13644番7、島ヶ原字鯛ヶ峯13690番3、島ヶ原字鯛ヶ峯13697番4、島ヶ原字鯛ヶ峯13695番3）や、公衆用道路や第2駐車場（島ヶ原字鯛ヶ峯13624番、島ヶ原字鯛ヶ峯13766番、島ヶ原字鯛ヶ峯13767番、島ヶ原字鯛ヶ峯13781番2）が在ります。高架下を含む公共用地の利用については、伊賀市建設管理課（0595-22-9722）にご照会ください。また、第2駐車場部分（1,630㎡）を利用する場合は、市と賃貸借契約を締結する必要があります（7,257円×1,630㎡×4%=473,200円/年）。 ・法定外公共物（農道・水路等）は譲渡物件に含まれていないため、別途、用途廃止及び払下げが必要となることがあります。 	
源 泉	源泉名	島ヶ原温泉
	調査および試験年月日	平成26年7月17日
	温泉湧出量	130.0ℓ/分
	pH値	7.1
	泉温	36.7℃（調査時における気温36.6℃）
	泉質	ナトリウム－塩化物・炭酸水素塩温泉(低張性・中性温泉)

※ 本物件は島ヶ原温泉の建物、設備、備品等について、現状有姿で譲渡し、隠れた瑕疵について、市は一切責任を負いません。

2 温泉水について

源泉井からポンプ室を通して、温泉施設に送水していますが、泉質及び供給量についての保証はしていません。

3 物件に関する留意事項

(1) 一般的事項

ア 物件は、全て現状有姿による引き渡しとします。建物付属設備、機械の点検・修

理等は、譲渡先候補者において行ってください。また、設備等の稼働保証は致しません。

イ 本物件は、老朽化しており、施設の維持管理には修繕工事が必要と予想されます。近年の主な投資実績（1件300千円を超える）は、以下のとおりです。

時 期	内 容
令和元年度	POSレジ及びクライアントPC更新
	排水溝整備
令和2年度	浴場洗面所のリニューアル
	連結廊下のカーペット張替え
	業務用ガスレンジ更新
	デイキャンプ場整備工事
令和3年度	鯛露天風呂昇温循環弁、配管更新
	デイキャンプ場改修工事
	印刷式発券機更新

(2) 電気・ガス・水道等の供給状況

項 目	年間使用量（令和3年度）
灯油	141,874ℓ
電気	679,453Kwh
水道	25,655m ³
LPG	4,763m ³
ガソリン	4,963ℓ
軽油	348ℓ

4 経営に当たっての留意事項

(1) 公衆浴場の運営については、温泉公共利用許可公衆浴場営業許可等を受ける必要があります。

(2) 固定資産税

2024（令和6）年度から課税されます。また、事業用資産は、償却資産の課税対象になるため、市課税課へ毎年申告する必要があります。

(3) 不動産取得税

不動産取得税の課税対象になります。

5 「島ヶ原温泉」経営状況

年 度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
入湯者数(人)	137,869	130,773	140,207	101,303	115,540

売上高（千円）	254,329	238,195	250,095	181,128	187,629
温浴売上	64,912	64,425	69,475	51,419	58,630
物販売上	23,865	21,487	21,823	15,334	15,054
飲食売上	62,393	59,298	62,607	30,701	31,085
Dバー売上	12,700	12,343	12,800	7,259	7,636
野外交上	15,109	15,024	17,459	17,844	18,728
テナント売上	3,072	519	1,633	36	0
農産売上	66,551	60,600	59,579	54,716	52,747
その他売上	5,727	4,501	4,720	3,819	3,750

備品一覧

設置施設	名称等	数量
島ヶ原温泉	片袖机 片袖デスク コクヨSD-107S	1脚
島ヶ原温泉	パソコンデスク コクヨLD-93	1脚
島ヶ原温泉	会議用テーブル W2400 コクヨWT-W156	1脚
島ヶ原温泉	ミーティング用テーブル コクヨBT-256	1脚
島ヶ原温泉	W1500×D600 コクヨMT-BMY156F1-E	2脚
島ヶ原温泉	テーブル SN501+SN544	2脚
島ヶ原温泉	テーブル SN502+SN545	2脚
島ヶ原温泉	無垢テーブルW2000	1脚
島ヶ原温泉	特注テーブル ウメザワ	11脚
島ヶ原温泉	ウメザワ 3012-03	10脚
島ヶ原温泉	コーヒーテーブル ウメザワ6CT	2脚
島ヶ原温泉	無垢テーブルW3000	1脚
島ヶ原温泉	座卓 SE344WP	9脚
島ヶ原温泉	座卓	4脚
島ヶ原温泉	テラス用テーブル	5脚
島ヶ原温泉	中型 肘なしチェア コクヨCR-M20K	2脚
島ヶ原温泉	中型 コクヨCR-G200F4HSC4N-WN	4脚
島ヶ原温泉	肘なしチェア コクヨCK-M30	4脚
島ヶ原温泉	応接会議イス W630 コクヨCE-K55	6脚
島ヶ原温泉	ウメザワ SN210	37脚
島ヶ原温泉	ウメザワ HK212	50脚
島ヶ原温泉	座椅子(黒) 楓林	30脚
島ヶ原温泉	桧縁台1500×455×410mm	13脚
島ヶ原温泉	ベンチチェア FC-480	2脚
島ヶ原温泉	リビングアームチェア SE102A	16脚
島ヶ原温泉	脱衣場 L-イレブンB	4脚
島ヶ原温泉	設置用 耐火金庫(ダイヤル錠アラーム付) キングKC52-2DKSA	1個
島ヶ原温泉	キュリオケース HK570	2個
島ヶ原温泉	ギャラリーケース	2個
島ヶ原温泉	中型 コクヨS-345GF1N	2個
島ヶ原温泉	大型 コクヨ S-360F1NN	1個
島ヶ原温泉	クリーンロッカー コクヨCLK-Z35	6個
島ヶ原温泉	更衣ロッカー コクヨLK-4F1C	2個
島ヶ原温泉	更衣ロッカー コクヨLK-4F1	3個
島ヶ原温泉	シューズボックス コクヨSX-K4F1N	1個
島ヶ原温泉	シューズボックス(24人用) コクヨSX-K6F1N	1個
島ヶ原温泉	貴重品ロッカー(50人用) コクヨKLK-50	1個

島ヶ原温泉	整理庫 コクヨSK-18	1個
島ヶ原温泉	トレユニット コクヨBWG-PA339	1個
島ヶ原温泉	3段チェスト プレイスPL-2005N	1個
島ヶ原温泉	文書保存箱等収納ラック W1800 コクヨRJ-1825	2個
島ヶ原温泉	文書保存箱等収納ラック W1400 コクヨRJ-1425	5個
島ヶ原温泉	ディッシュスタック JS072	4個
島ヶ原温泉	DB-181-13 (R)	1個
島ヶ原温泉	DSO184-47	1個
島ヶ原温泉	出店壁面コーナー	1個
島ヶ原温泉	出店壁面タイプ	6個
島ヶ原温泉	出店両面タイプ	2個
島ヶ原温泉	錠付き (33本用) コクヨUS-GPR33NN	2個
島ヶ原温泉	ワイヤーラック W1522 マルゼンNL1520-PH1900-4	1個
島ヶ原温泉	ワイヤーラック W1062 マルゼンNL1070-PH1900-4	1個
島ヶ原温泉	タオル保管棚 W1500×D420×H80	2個
島ヶ原温泉	シェルフ 610×1520 4段	3個
島ヶ原温泉	POSハードウェア用ラック	1台
島ヶ原温泉	堀田木工ワイズ90NA W900×D475×H1100	2台
島ヶ原温泉	下げ用パッシングワゴン EVN35-A改良型	2台
島ヶ原温泉	食堂カウンター (ナラ/オイル仕上げ)	1台
島ヶ原温泉	サイドアップワゴン PW-PB	6台
島ヶ原温泉	ユニットパネル W1100 コクヨPU-1115	1個
島ヶ原温泉	ユニットパネル W1200 コクヨPU-1215	1個
島ヶ原温泉	CF614型	6個
島ヶ原温泉	ユニットパネル W1000 コクヨPU-1015	1個
島ヶ原温泉	デスクトップ型 POSサーバ機 Express5800/120 Eg	1台
島ヶ原温泉	デスクトップ型 POS事務所用端末 PC-MY28VLZEDSEF	1台
島ヶ原温泉	無停電電源装置 1500VAラックマウント用	1台
島ヶ原温泉	給与奉行21VerII Super	1式
島ヶ原温泉	POSオーダーエントリーレジ基本パッケージソフト	2個
島ヶ原温泉	ボード・ソフト (株)東海データ通信サービスGV-システム	1式

島ヶ原温泉	POS蔵奉行21 Ver2 S (仕入管理)	1式
島ヶ原温泉	POS就業奉行21 Ver2 A (勤怠管理・タイムレコーダ-RS232C)	1式
島ヶ原温泉	POS給与奉行21 Ver2 B (給与管理・年調、社保処理対応)	1式
島ヶ原温泉	POS戦略サーバ/クライアント10Ca1版 (売上管理)	1式
島ヶ原温泉	飲食店仕様POSレジスター FS-1955	3台
島ヶ原温泉	スキャンニングPOSレジスター FS-1955	5台
島ヶ原温泉	オーダーエントリーPOSターミナル FS-87/RIUAP-M80-M01	2台
島ヶ原温泉	POSキッチンプリンター KCP-90/SPH-90*2台	4台
島ヶ原温泉	POSバーコードプリンター KP-50	2台
島ヶ原温泉	細断速度5.3m/分以上 コクヨKPS-128S	1台
島ヶ原温泉	POSハンディターミナル充電器 JDK-90	2台
島ヶ原温泉	POS千円紙幣対応券売機 KM-V211	1台
島ヶ原温泉	POSタイムレコーダ (OGX-100AM-L・LAN対応IDカードタイプ)	1台
島ヶ原温泉	POSハンディターミナル HTL-90	6台
島ヶ原温泉	小型硬貨選別機 (卓上型) グローリーSU100P	1台
島ヶ原温泉	小型紙幣計算機 (卓上型) グローリーGFB-80-E	1台
島ヶ原温泉	小型硬貨包装機 (卓上型) グローリーWS-21B	1台
島ヶ原温泉	ドーム型防犯カメラ アルコムRD-2845	3台
島ヶ原温泉	ドーム型防犯可動式カメラ キヤノンVC-C4R	1台
島ヶ原温泉	ダミーカメラ アルコムRD-4822D	4台
島ヶ原温泉	POSバーコードハンドスキャナ HS-530-OC	4台
島ヶ原温泉	POSオーダーエントリー無線ステーション・無線子機 STN-90/MPH-90	2台
島ヶ原温泉	卓上型 SQ-945B	4台
島ヶ原温泉	A4サイズ自動縮小、普通紙	1台
島ヶ原温泉	テレビのみ 松下電器 TH-21FA8	1台
島ヶ原温泉	松下電器 WM-331	2本
島ヶ原温泉	コードレスチャイム 樺10CH	1式
島ヶ原温泉	吊り看板 H350×W900 桧板目	1枚
島ヶ原温泉	置看板 H680×W370 桧板	1枚
島ヶ原温泉	FB-23WC-MS21	1枚
島ヶ原温泉	FB-23WC-AS61	2枚
島ヶ原温泉	吊り看板 H300×W900 桧板目	1枚
島ヶ原温泉	スタンド式 EF-35BF	3台

島ヶ原温泉	空調機器	1台
島ヶ原温泉	パルクリーンカウンター（床置型） MKS-CO30BJC	1台
島ヶ原温泉	粉末ABC10型	8個
島ヶ原温泉	消火器設置台	12個
島ヶ原温泉	粉末ABC10型（室外）	3個
島ヶ原温泉	粉末10型2本用	1個
島ヶ原温泉	粉末10型1本用	1個
島ヶ原温泉	救急用	1台
島ヶ原温泉	業務用	1台
島ヶ原温泉	飲み物冷蔵ケース（小型空冷式） ホシザキSSB-85A	2台
島ヶ原温泉	ホシザキHCR-120X3-ML	1台
島ヶ原温泉	エアーポット ピーコック	1個
島ヶ原温泉	プレハブ冷凍・冷蔵庫 サンヨーPCU-SN200LE, 300ME	1式
島ヶ原温泉	100V サンヨーSCR-SK231G	1台
島ヶ原温泉	冷蔵平台ケース（売店） サンヨーSAR-ES120FE	2台
島ヶ原温泉	冷蔵ショーケース（売店） サンヨーSAR-245N	1台
島ヶ原温泉	ホシザキHR-63X3	1台
島ヶ原温泉	ガスコンロ パワークックガステーブル マルゼンMGTX-096C	1台
島ヶ原温泉	ガスコンロ 2口コンロ マルゼンM-212C	1台
島ヶ原温泉	給水機（冷水専用） WL-20CL	1台
島ヶ原温泉	電子炊飯ジャー（1.8ℓ） ナショナルSR-XG18A	2台
島ヶ原温泉	容量1800cc ナショナルMX-152S	1台
島ヶ原温泉	業務用電子ジャー 7.2L JHC-7200	2台
島ヶ原温泉	シンク（機械室） サンウェーブP-2S-126	1台
島ヶ原温泉	マルゼン 1500×750×800	1台
島ヶ原温泉	スノコ板付 MWK-094X	1台
島ヶ原温泉	スープウォーマー（ジュースバー）	1台
島ヶ原温泉	強電解水生成装置（厨房）	1台
島ヶ原温泉	卓上コンロ STG-566	1台
島ヶ原温泉	上皿デジタルはかり	1台
島ヶ原温泉	皿手動はかり（最小目量1g）	1台
島ヶ原温泉	寸胴鍋 30cm	5台
島ヶ原温泉	酒燗器 タイジTSK-220A	2台
島ヶ原温泉	ジュースディスペンサー FRICH社	6台

島ヶ原温泉	野菜調理器（スライサー） CL-50D	1台
島ヶ原温泉	電子ジャー（保温櫃） 木目9リットル JHC-900	1台
島ヶ原温泉	寸胴鍋 36cm	5台
島ヶ原温泉	軟水生成抽出装置 ホシザキ	1台
島ヶ原温泉	温泉玉子メーカー 100V サンテックEW-150	1台
島ヶ原温泉	電磁調理器 100V ナショナルKZ-PH3-W	1台
島ヶ原温泉	カップウォーマー（ジュースバー） タイジDA-501F	1台
島ヶ原温泉	アイスシェーバー（ジュースバー） スワンSI-3B	1台
島ヶ原温泉	業務用ジュースサー（ジュースバー） AICOHグループType2	1台
島ヶ原温泉	幅0.88m, 高さ2.0m	2枚
島ヶ原温泉	幅0.9m, 高さ2.0m	2枚
島ヶ原温泉	幅0.6m, 高さ2.0m	1枚
島ヶ原温泉	花器（檜、ポリマー）	1個
島ヶ原温泉	大きな古時計	1個
島ヶ原温泉	カーテンレール ウッディタイプ	5個
島ヶ原温泉	タオル回収ボックス 木製観音開きリネン袋収納タイプ	2個
島ヶ原温泉	暖簾 巾0.9m たけ1.3m 柿渋色	2枚
島ヶ原温泉	暖簾 巾0.9m たけ1.3m 藍色	2枚
島ヶ原温泉	暖簾 巾1.2m たけ1.5m 柿渋色	2枚
島ヶ原温泉	暖簾 巾2.0m たけ5.0m 藍色	1個
島ヶ原温泉	暖簾 巾1.0m たけ1.5m 柿渋色	2枚
島ヶ原温泉	ベビーベッド（おむつ交換用）	2台
島ヶ原温泉	毛布	2枚
島ヶ原温泉	半ソバ／半パルプ	2個
島ヶ原温泉	羽毛	2枚
島ヶ原温泉	三層式	2枚
島ヶ原温泉	大型掃除機（湿用） マキタ407	1台
島ヶ原温泉	床用 乾湿両用SAV-101	2台
島ヶ原温泉	カートペール 800L	3台
島ヶ原温泉	120cm MR120SA	1個
島ヶ原温泉	180cm MR180S	1個
島ヶ原温泉	240cm MA240S	1個
島ヶ原温泉	ソケットセット MR3849	1台
島ヶ原温泉	体重計 自動台はかり 150kg用	1個
島ヶ原温泉	足湯用木製品（すのこ台・湯桶等）	1式

島ヶ原温泉	木曾榎足湯桶 Φ800×H500	1個
島ヶ原温泉	木曾榎足湯桶 Φ1200×H500	1個
島ヶ原温泉	ダイハツハイゼットトラック4WD 三重42き7985	1台
島ヶ原温泉	ダイハツハイゼットダンプ 三重480き3907	1台
島ヶ原温泉	マイクロバス ニッサンキャラバン 三重22す1735	1台
島ヶ原温泉	日産キャラバン ガソリン2400cc 三重300む6	1台
島ヶ原温泉	日産ADバン ガソリン1500cc 三重400そ7921	1台
島ヶ原温泉	配膳車 HPE-36バニラホワイト	1台
島ヶ原温泉	バロネスLM26TH	1台
島ヶ原温泉	ナショナル EZT-401YK	1台
島ヶ原温泉	温泉用深井戸水中ポンプ予備品(水中ケーブル2巻含む)	1台
島ヶ原温泉	ガス風呂釜 GSY-132D	2台
島ヶ原温泉	吸殻入れ	2個
島ヶ原温泉	標準タイプ・スタンド灰皿	4個
島ヶ原温泉	プリンター台	1台
島ヶ原温泉	ホシザキRT-150SNC-ML	1台
健康づくり棟	長脚	2脚
健康づくり棟	長脚 MT-185CP	1脚
健康づくり棟	長脚 ST-195	1脚
健康づくり棟	RT-900N	2脚
健康づくり棟	WJ-0363-15	1脚
健康づくり棟	その他椅子類	8脚
健康づくり棟	その他椅子類	3脚
健康づくり棟	その他椅子類	5脚
健康づくり棟	その他椅子類	1脚
健康づくり棟	その他椅子類	4脚
健康づくり棟	更衣ロッカー 6人用	10個
健康づくり棟	CT-11NG	1個
健康づくり棟	更衣ロッカー L27NG	1個
健康づくり棟	更衣ロッカー L67NG	2個
健康づくり棟	その他整理箱類	2個
健康づくり棟	ケンドン式引出キャビネット	2個
健康づくり棟	BR-6415-5	1個
健康づくり棟	ダンベルラック EVN TB-691	1個
健康づくり棟	ダンベルラック セノーBE9520	2個

健康づくり棟	ワゴンSUB-P46E3	2個
健康づくり棟	陳列棚	3個
健康づくり棟	ラック類	1個
健康づくり棟	UB-280-236-0	1個
健康づくり棟	スマートシェルフ	1個
健康づくり棟	パーテーション	1台
健康づくり棟	高圧洗浄機台	1台
健康づくり棟	SM306ワゴン	1台
健康づくり棟	アコーディオンスクリーンSN-A65KG	2個
健康づくり棟	アコーディオンスクリーンSN-A65KG	2個
健康づくり棟	レジスター	1台
健康づくり棟	印刷機器	1台
健康づくり棟	GCS801X	1台
健康づくり棟	テプラ	1台
健康づくり棟	DVDプレーヤー	1台
健康づくり棟	テレビのみ	3台
健康づくり棟	ヘッドセット型	2本
健康づくり棟	ヘッドセットWM-4000A	2本
健康づくり棟	タイピン型	2本
健康づくり棟	タイピン型	2本
健康づくり棟	ヘッドセット型	2本
健康づくり棟	ヘッドセットWM-4000A	2本
健康づくり棟	CDカセット付アンプPAE-400	1個
健康づくり棟	CHO-225	1枚
健康づくり棟	玄関案内板	1枚
健康づくり棟	FB-DS34JM	1枚
健康づくり棟	掛時計	1個
健康づくり棟	掛時計 電波時計	5個
健康づくり棟	掛時計 AM215L	1個
健康づくり棟	防災用器具	4個
健康づくり棟	保管器具	2台
健康づくり棟	保管器具	2個
健康づくり棟	壁掛け鏡	1個
健康づくり棟	水中掃除機	1台
健康づくり棟	SP-36NN	1個

健康づくり棟	撮影機器	1台
健康づくり棟	ストップウォッチ	2個
健康づくり棟	ストップウォッチ	2個
健康づくり棟	ハートレートモニター	25個
健康づくり棟	デジタル温湿度計	1個
健康づくり棟	水温計	1個
健康づくり棟	携帯式血圧計「上腕式」	1個
健康づくり棟	耐衝撃性ギアフリー・アネロイド血圧計	1個
健康づくり棟	全自動血圧計	2個
健康づくり棟	全自動血圧計	2個
健康づくり棟	身長体重体脂肪計	1個
健康づくり棟	高圧洗浄機	2台
健康づくり棟	高圧洗浄機	2台
健康づくり棟	診察用寝台	4台
健康づくり棟	ヘルストロンHEF-K9000セット	4台
健康づくり棟	頸椎固定具	1台
健康づくり棟	その他保健医療器具類	1台
健康づくり棟	フロアサイン教室中 HC-170B	1台
健康づくり棟	プールカバー	6台
健康づくり棟	フロアサイン右側通行 HC-170F	3台
健康づくり棟	フロアサインウォーキング HC-170D	3台
健康づくり棟	プールフロア	10台
健康づくり棟	ビート板整理棚	1台
健康づくり棟	プカプカポール収納かご	1台
健康づくり棟	プール監視いす	1台
健康づくり棟	残留塩素計	1台
健康づくり棟	ダンベル 5kg セノ-BE9605	4台
健康づくり棟	ダンベル 6kg セノ-BE9606	2台
健康づくり棟	ダンベル 6kg セノ-BE9606	2台
健康づくり棟	ダンベル 7kg セノ-BE9607	2台
健康づくり棟	ダンベル 7kg セノ-BE9607	2台
健康づくり棟	ダンベル 8kg セノ-BE9608	2台
健康づくり棟	ダンベル 8kg セノ-BE9608	2台
健康づくり棟	ダンベル 9kg セノ-BE9609	2台
健康づくり棟	ダンベル 9kg セノ-BE9609	2台

健康づくり棟	ダンベル 10kg セノーBE9610	2台
健康づくり棟	ダンベル 10kg セノーBE9610	2台
健康づくり棟	有酸素トレーニング器具トレッドミル セノーBG3400	1台
健康づくり棟	有酸素トレーニング器具エリプティカル セノーBG9450	1台
健康づくり棟	有酸素トレーニング器具バイク セノーBG8301	4台
健康づくり棟	有酸素トレーニング器具バイク セノーBG8201	4台
健康づくり棟	有酸素トレーニング器具リカンベント セノーBG9450	1台
健康づくり棟	ダンベル 2kg セノーBE9602	8台
健康づくり棟	ダンベル 3kg セノーBE9603	4台
健康づくり棟	ダンベル 4kg セノーBE9604	4台
健康づくり棟	トレーニング器具 セノーBN1500	1台
健康づくり棟	トレーニング器具 セノーBN0400	1台
健康づくり棟	トレーニング器具 セノーBN0500	1台
健康づくり棟	トレーニング器具 セノーBN1600	1台
健康づくり棟	ダンベル 1kg セノーBE9601	8台
健康づくり棟	有酸素トレーニング器具ステッパー BG9720	1台
健康づくり棟	トレーニング器具 セノーBN0100	1台
健康づくり棟	トレーニング器具 セノーBE0900	1台
健康づくり棟	シートマット	1個
健康づくり棟	ソフトサークル	1個
健康づくり棟	エクササイズマット	20個
健康づくり棟	ダンベルマット D-1502	2個
健康づくり棟	ステップ	25個
健康づくり棟	フィットネスボール	15個
健康づくり棟	BH4500F	1個
健康づくり棟	ダンベルマット D-1502	2個
健康づくり棟	26インチ	20台
特産品加工施設	W1490×D330×H890	1個
特産品加工施設	W1600×D700×H700	1台
特産品加工施設	W700×D45×H700	1台
特産品加工施設	家庭用450ℓ以上	1台
特産品加工施設	W1820×D880×H900	1台
特産品加工施設	ガス高速オープン(LP用)	1台
特産品加工施設	業務用ミキサー	1台
特産品加工施設	W1800×D900×H800	1台

特産品加工施設	W600×D450×H600	1台
特産品加工施設	W900×D450×H600	1台
特産品加工施設	業務用練機（こんにゃく専用）	1台
特産品加工施設	加工品用包装機（水物用）	1台
特産品加工施設	角切りカッター（餅きり機）	1台
特産品加工施設	自動真空包装機	1台
特産品加工施設	小型全自動餅つき機	1台
特産品加工施設	精米機（15kg用）	1台
特産品加工施設	石抜き機（30kg用）	1台
特産品加工施設	精米機（60kg用）	1台
賑わい棟	ふれあいセンター（鉄筋コンクリート）	1棟
賑わい棟	多目的ホール暗幕 W1000	6か所
賑わい棟	多目的ホール暗幕 W1600	1か所
賑わい棟	多目的ホール OHP スクリーン	1か所
賑わい棟	流し台・水切り L=1800	1か所
賑わい棟	流し台・水切り L=1200	1か所
賑わい棟	吊戸棚 L=1050	2か所
賑わい棟	流し台 L=1200	1か所
賑わい棟	コンロ台 L=450	1か所
賑わい棟	水切棚ステンレス	1か所
賑わい棟	おけいボード	3か所
賑わい棟	掲示板・案内板	3か所
賑わい棟	衣類棚	2か所
賑わい棟	下足入	2か所
賑わい棟	下足箱	2か所
賑わい棟	エレベータ	1基
賑わい棟	食品庫棚	1か所
賑わい棟	厨房カウンター	1か所
賑わい棟	レジカウンター	1か所
賑わい棟	サービスカウンター	1か所
賑わい棟	厨房吊戸棚	1か所
賑わい棟	動力設備工事	2式
賑わい棟	電灯コンセント設備工事	1式
賑わい棟	照明器具設備工事	1式
賑わい棟	電話設備工事	1式

賑わい棟	放送設備工事	1式
賑わい棟	テレビ共聴設備工事	1式
賑わい棟	インターホン設備工事	1式
賑わい棟	障がい者押釦設備工事	1式
賑わい棟	自動火災報知設備工事	1式
賑わい棟	避雷針設備工事	1式
賑わい棟	給水設備	1式
賑わい棟	屋内排水通気設備工事	2式
賑わい棟	屋外排水設備工事	1式
賑わい棟	衛生器具設備工事	2式
賑わい棟	屋内消火設備工事	1式
賑わい棟	消火設備工事	1式
賑わい棟	プロパンガス設備工事	2式
賑わい棟	給排水設備工事	1式
賑わい棟	給湯設備工事	1式
賑わい棟	冷凍庫	1台
賑わい棟	冷蔵庫	1台
賑わい棟	氷温庫	1台
賑わい棟	台	1台
賑わい棟	ガスレンジ	1台
賑わい棟	下台	1台
賑わい棟	ガス七輪	2台
賑わい棟	上火式焼物器	1台
賑わい棟	下台	1台
賑わい棟	2槽シンク	1台
賑わい棟	上棚	1台
賑わい棟	船型コールド	2台
賑わい棟	台下戸棚	1台
賑わい棟	盛付台	2台
賑わい棟	脇台	1台
賑わい棟	フードウォーマー	1台
賑わい棟	コールドテーブル	1台
賑わい棟	ライスジャー	1台
賑わい棟	コーナー台	1台
賑わい棟	配膳台	1台

賑わい棟	台	1台
賑わい棟	アイスメーカー	1台
賑わい棟	アイスクリームストッカー	1台
賑わい棟	ショーケース冷蔵庫	1台
賑わい棟	酒燗器	1台
賑わい棟	お茶用湯沸器	1台
賑わい棟	サービスシンク	1台
賑わい棟	タオルウォーマー	1台
賑わい棟	上棚	1台
賑わい棟	ソイルドテーブル	1台
賑わい棟	食器洗浄機	1台
賑わい棟	ラックシェルフ	1台
賑わい棟	クリーンテーブル	1台
賑わい棟	ライスロボ	1台
賑わい棟	シンク付き台	1台
賑わい棟	パンラック	1台
賑わい棟	瞬間湯沸器	2台
賑わい棟	厨房機器類	1式
賑わい棟	空調設備工事	1式
管理棟（東西）	キャンプ 施設管理棟 木造鋼板平屋建	2棟
休憩棟	休憩棟 木造鋼板平屋建	1棟
炊事棟	炊事棟 木造鋼板平屋建	1棟
便所 1	便所 1 木造鋼板平屋建	1棟
便所 2	便所 2 木造鋼板平屋建	1棟
キャンプ場	サニタリーユニット 木造鋼板平屋建	9棟
東屋	東屋 木造鋼板平屋建	2棟
テニスコート	テニスコート	1式
キャンプ場	キャンプ場整備	1式
水遊び場	プール整備工事	1式
水遊び場	管理棟更衣室 1,2 木造鋼板平屋建	1式
水遊び場	シャワー・手洗い工事	1式
水遊び場	パーゴラ工事	1式
水遊び場	幹線設備工事	1式
水遊び場	外灯設備工事	1式
水遊び場	更衣室電気設備工事	1式

水遊び場	給排水設備工事	1 式
水遊び場	排水設備工事	1 式
水遊び場	衛生器具設備工事	1 式
バッテリーカー場	バッテリーカー場整備	1 式
バッテリーカー場	防音型エンジン発動機	1 台
バッテリーカー場	自動始動盤	1 台
バッテリーカー場	電動切替盤	1 台
バッテリーカー場	接続セット	1 台
バッテリーカー場	カーポート	1 台
バッテリーカー場	発電機 2Kw	1 台
バッテリーカー場	ハロゲン作業灯	2 台
バッテリーカー場	漏電ブレーカ	2 台
見晴らし台	見晴らし台整備	2 式
温泉棟	温泉棟建設（鉄筋コンクリート）	1 棟
温泉棟	衛生器具設備	1 式
温泉棟	屋外給水設備	1 式
温泉棟	屋内給水設備	1 式
温泉棟	屋外排水設備	1 式
温泉棟	屋内排水設備	1 式
温泉棟	温排水熱回収設備	1 式
温泉棟	給湯配管設備	1 式
温泉棟	再熱配管設備	1 式
温泉棟	オイル配管設備	1 式
温泉棟	ガス設備工事	1 式
温泉棟	ろ過機ユニット（大浴槽 A）	1 式
温泉棟	あずまや小屋組	1 式
温泉棟	煙感知器連動 SS101 シャッター	1 箇所
温泉棟	脱衣室棚	6 箇所
温泉棟	下足箱	1 式
温泉棟	浴室ベンチ	2 箇所
温泉棟	フロント・番台カウンター	6 箇所
温泉棟	飲泉・温泉卵	2 箇所
温泉棟	湯沸室流し台・吊戸棚	2 箇所
温泉棟	便所洗面カウンター等設備	20 箇所
温泉棟	鍵箱・ダムウェーター	1 式

温泉棟	次亜塩素酸ソーダ注入ポンプ	10台
温泉棟	スケール防止剤注入ポンプ	4台
温泉棟	水位計 3PSUS304	12台
温泉棟	オーバーフロー槽 FRP25mm 保温	2台
温泉棟	補給水弁 50A 電動弁	2台
温泉棟	オーバーフロー吸込弁 125A 電動弁	2台
温泉棟	原水吸込弁 125A 電動弁	2台
温泉棟	逆洗弁 125A 電動弁	2台
温泉棟	温度表示用センサーテフロン加工	7台
温泉棟	目皿 100A,80A,65A,50A,40A,32A	50台
温泉棟	ろ過機ユニット (大浴槽 B)	1式
温泉棟	ろ過機ユニット (露天 A)	1式
温泉棟	補給水弁 40A 電動弁	1式
温泉棟	炊出用昇温弁 65A 電動弁	4台
温泉棟	再熱用昇温弁 40A 電動弁	4台
温泉棟	炊出用センサー	2台
温泉棟	ろ過器ユニット (露天 B)	1式
温泉棟	補給水弁 40A 電動弁	3台
温泉棟	補給水弁 25A 電動弁	4台
温泉棟	循環ポンプ用除毛器 40A	4台
温泉棟	循環ポンプ 4口/Hr	2台
温泉棟	循環ポンプ 6口/Hr	2台
温泉棟	熱交換器 7.4Kw	2台
温泉棟	熱交換器 17.4Kw	1台
温泉棟	熱交換器 23.3Kw	1台
温泉棟	温度センサー	4台
温泉棟	温度センサーテフロン加工	2台
温泉棟	温度表示センサー	2台
温泉棟	次亜塩素酸注入タンク 300L	1台
温泉棟	スケール防止剤注入ポンプ 100L	1台
温泉棟	制御盤屋内自立	1台
温泉棟	源泉ポンプ耐塩ポンプ	1台
温泉棟	源泉加熱用熱交換器 116.3KW	1台
温泉棟	サウナ設備工事 A	1式
温泉棟	サウナ設備工事 B	1式

温泉棟	厨房設備工事	1 式
温泉棟	し尿処理浄化設備 DEF-B0D-4B	1 式
温泉棟	空調設備 KHP-1	1 式
温泉棟	空調設備 KHP-2	1 式
温泉棟	空調設備 KHP-3	1 式
温泉棟	集中リモコン	1 式
温泉棟	空調設備 屋外機 RAC1.1A	1 組
温泉棟	オイルサーバー屋外据付型	2 台
温泉棟	ダクト設備工事	1 式
温泉棟	換気設備工事	1 式
温泉棟	床暖房設備	1 式
温泉棟	高圧受変電設備工事	1 式
温泉棟	幹線設備工事	1 式
温泉棟	動力設備工事	1 式
温泉棟	電灯設備工事	1 式
温泉棟	コンセント設備工事	1 式
温泉棟	放送設備工事	1 式
温泉棟	インターホン設備工事	1 式
温泉棟	テレビ共聴設備工事	1 式
温泉棟	電話設備工事	1 式
温泉棟	表示設備工事	1 式
温泉棟	防犯設備工事	1 式
温泉棟	防災設備工事	1 式
健康づくり棟	健康づくり棟（鉄筋コンクリート）	1 棟
健康づくり棟	衛生器具設備	1 式
健康づくり棟	給水設備	1 式
健康づくり棟	排水設備	1 式
健康づくり棟	給湯配管設備	1 式
健康づくり棟	再熱配管設備	1 式
健康づくり棟	オイル配管設備	1 式
健康づくり棟	ろ過器ユニット 44 口/Hr1200	1 台
健康づくり棟	循環濾過設備（温水プール）	1 台
健康づくり棟	循環濾過設備（ジャグジー）	1 台
健康づくり棟	循環濾過設備（家族風呂 A,B）	2 式
健康づくり棟	次亜塩素酸ソーダ注入ポンプ	2 台

健康づくり棟	スケール防止剤注入ポンプ	2台
健康づくり棟	水位計 5PSUS304	2台
健康づくり棟	補給水弁 40A 電動弁	2台
健康づくり棟	温度表示用センサーアロン被覆	2台
健康づくり棟	目皿 50A	6個
健康づくり棟	目皿 40A	2個
健康づくり棟	目皿 32A	2個
健康づくり棟	次亜塩素酸ソーダ 抽入タンク 200L	1台
健康づくり棟	スケール防止剤注入タンク 100L	1台
健康づくり棟	制御盤屋内	1台
健康づくり棟	温度表示盤	2面
健康づくり棟	空調設備 KHP-4 63KW	1台
健康づくり棟	空調設備 KHP-4A 17KW	1台
健康づくり棟	空調設備 KHP-4B 10KW	1台
健康づくり棟	空調設備 KHP-4C 8KW	1台
健康づくり棟	空調設備 KHP-4D 8KW	1台
健康づくり棟	空調設備 KHP-5 26KW	1台
健康づくり棟	空調設備 KHP-5A 6KW	2台
健康づくり棟	空調設備 KHP-5B 5KW	1台
健康づくり棟	空調設備 KHP-5C 4KW	2台
健康づくり棟	空調設備 RAC-2・2A 4KW	2台
健康づくり棟	高温吹出型温風暖房機 116KW	1台
健康づくり棟	オイルサーボ-屋外据付型 OA-1	1台
健康づくり棟	オイルサーボ-屋外据付型 OA-2	2台
健康づくり棟	換気設備工事	1式
健康づくり棟	床暖房設備	1式
健康づくり棟	屋外給水設備工事	1式
健康づくり棟	幹線設備工事	1式
健康づくり棟	動力設備工事	1式
健康づくり棟	電灯設備工事	1式
健康づくり棟	コンセント設備工事	1式
健康づくり棟	放送設備工事	1式
健康づくり棟	インターホン設備工事	1式
健康づくり棟	テレビ共聴設備工事	1式
健康づくり棟	電話設備工事	1式

健康づくり棟	表示設備工事	1 式
健康づくり棟	防犯設備工事	1 式
健康づくり棟	防災設備工事	1 式
健康づくり棟	ITV 設備工事	1 式
特産品加工施設	特産品加工施設 木造鋼板平屋建	1 棟
特産品加工施設	二層シンク	3 台
特産品加工施設	二層シンク (水切付)	3 台
特産品加工施設	ガステーブル	5 台
特産品加工施設	ミニキッチン	1 か所
特産品加工施設	アコーディオンカーテン	1 か所
特産品加工施設	動力設備工事	1 式
特産品加工施設	電灯設備工事	1 式
特産品加工施設	コンセント設備工事	1 式
特産品加工施設	弱電設備工事	1 式
特産品加工施設	給水設備工事	1 式
特産品加工施設	排水設備工事	1 式
特産品加工施設	衛生器具設備工事	1 式
特産品加工施設	ガス設備工事	1 式
特産品加工施設	消火設備工事	1 式
特産品加工施設	空調設備 AC-1 16Kw	1 組
特産品加工施設	空調設備 AC-2 11Kw	1 組
特産品加工施設	空調設備 AC-3 16Kw	1 組
特産品加工施設	空調設備 AC-4 9Kw	1 組
特産品加工施設	空調設備 AC-5 9Kw	1 組
特産品加工施設	空調設備 AC-6 9Kw	1 組
特産品加工施設	換気設備工事	1 式
温泉源泉施設	温泉源泉施設 CB 造平屋建	1 式
温泉源泉施設	電磁流量計 50A	1 式
温泉源泉施設	小型圧力センサーFCP 型	1 台
温泉源泉施設	温度センサー 3 線式 Pt100Ω	1 個
温泉源泉施設	自動排気弁 13A	1 個
温泉源泉施設	ボール弁 15ASCS14	1 個
温泉源泉施設	電気設備工事	1 式
温泉源泉施設	貯湯槽埋設型	1 式
温泉源泉施設	監視記録盤	1 式

温泉源泉施設	貯湯槽 FRP 製タンク	2 基
温泉棟	浄化槽スハ° ロータ交換	1 式
温泉棟	浴場循環濾過装置機器更新	1 式
キャンプ場	汚水ポンプ° 65A11Kw	1 式
温泉棟	濾過ポンプ° エット修繕	1 式
温泉棟	温泉棟サナ室改修（鉄筋コンクリート）	1 式