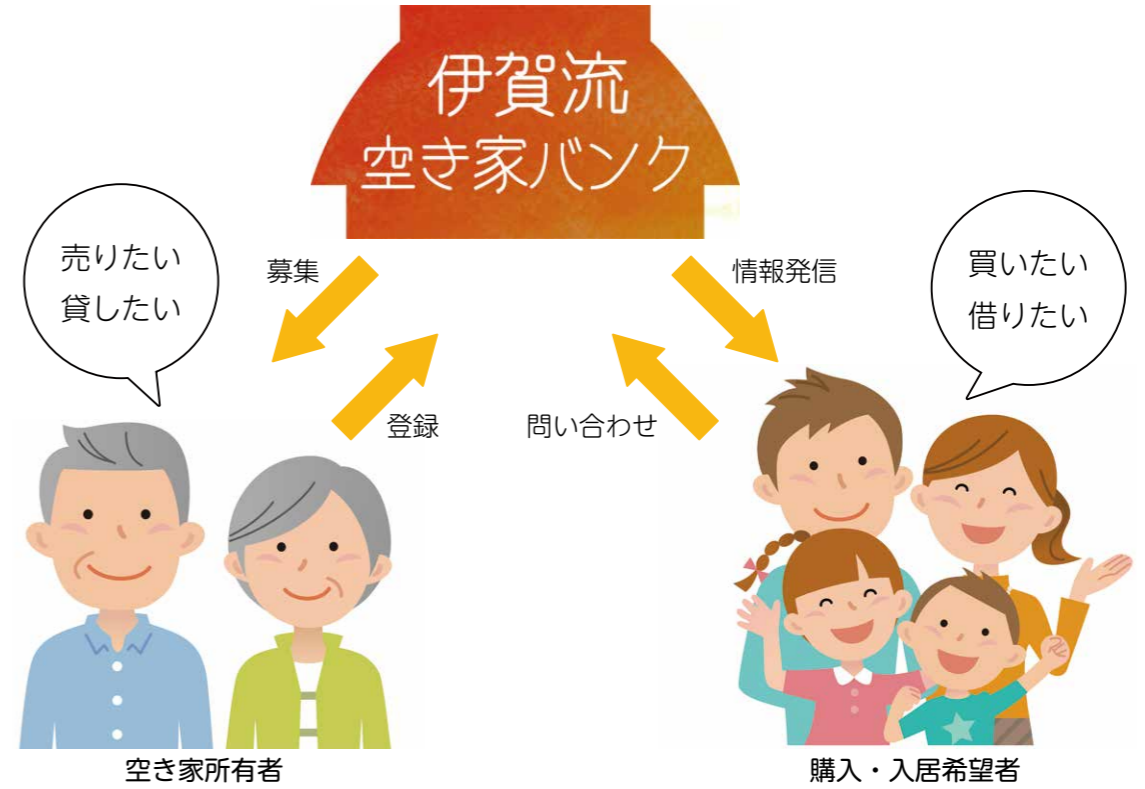


そのおうちを必要としている人がいます

# 伊賀流空き家バンク登録物件大募集



空き家バンクとは、空き家を売りたい・貸したい人と、買いたい・借りたい人の橋渡しを行う制度です。

平成28年度からスタートしましたが、近年の古民家や田舎暮らしブームなどにより利用者が年々増加しており、紹介できる物件が不足しています。

伊賀市は㈱宝島社「田舎暮らしの本」の調査による「住みたい田舎ベストランキング」で5年連続三重県下1位を獲得しています。伊賀市に魅力を感じ、伊賀市へ移住したいと考えている人のために、伊賀暮らしのお手伝いをしてみませんか。

- ◆**無料で物件を掲載できる**  
空き家バンクの登録は無料です。お持ちの物件を市ホームページに掲載することで、家を探している人に見つけてもらいやすくなります。(登録要件があります。)
- ◆**田畑も一緒に売却できる**  
移住先を探している人の中には、農業を希望している人や、家庭菜園を希望している人がいます。物件と一緒に田畑も売却することができます。
- ◆**維持費がかからなくなる**  
空き家を保有していると固定資産税がかかるだけでなく、室内の換気や庭の草刈りなど維持管理が大変です。売却することで将来にわたり維持費や管理の手間がかからなくなります。
- ◆**地域の活性化に貢献**  
地域に空き家が多くなると、防犯・防災上の問題や、地域の景観悪化の問題が心配されます。人が移り住み、管理が行われることによって、このような心配がなくなり、居住人口が増えることで地域の活性化につながります。

## 空き家バンク登録のメリット

## 数字で見る空き家バンク

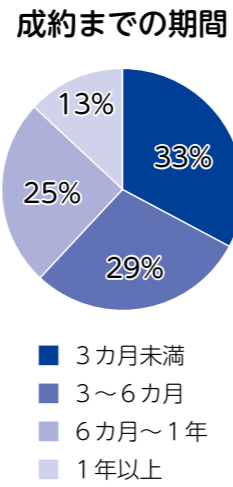
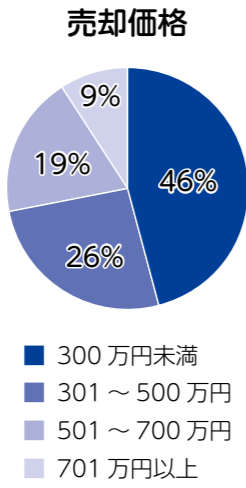
**1500世帯** (空き家バンクの延べ利用者登録数)  
北海道から沖縄まで全国各地から伊賀市に移住を考え、空き家を探している人がいます。

**180件** (累計成約件数)  
空き家バンクの成約実績は累計180件以上(令和4年度末)あります。特に近年は成約数が毎年30件を超えており、県内でもトップクラスの実績です。

**40年** (成約物件の築年数)  
近年のDIYブームもあり、自分で修繕やリフォームを行いたいという人が増えています。成約物件の約7割は築40年以上の物件で、そのうち約4割が築50年を超える古民家です。

**7カ月** (公開から売却までの平均期間)  
ホームページに公開してから、1年以内に成約に至る物件が8割以上です。

**360万円** (平均売却価格)  
空き家バンクで今までに成約された物件の約5割が300万円以下の物件で、平均すると360万円で売買されています。



**5万件** (公式ホームページ月間ページ閲覧数)  
360度カメラによるバーチャル内覧と動画による物件紹介が注目を集めており、アクセス数は年々増加しています。



空き家バンク登録物件の一例

## 空き家バンク成約者の声

思い出の詰まった家を手放すことに戸惑っていたが、思い切って荷物を全部片づけたら気持ちもすっきりして手放せた

家族が住む予定がなく、どうしていいかわからなかったが、次に住んでくれる人が見つかったよかったです

古くて傷みも多いので売れるのか不安だったが、DIYをしたくて古民家を探している人が購入してくれた

子どもに迷惑をかけないよう私の代でなんとかしたかったので、売却できて安心した

毎年、草刈りなど家の管理が大変だったが、売却できて気持ちが楽になった

## まずは「相談ください」

空き家をお持ちの人や、活用の予定がなくどうしていいかわからない人、家を誰かに使ってほしい人はお気軽にご相談ください。

【問い合わせ】 空き家対策室  
TEL 22・997・6 FAX 22・997・36  
E akiva@city.iga.lg.jp

