

令和5年度	工 事 設 計 書					
工 事 名	青山博要体育館解体工事					
施 工 地 名	伊賀市 種生 地内					
工 費	¥ 43,329,000					
工 期	契約の日から	令和6年2月20日まで	設 計	令和5年9月		
工 事 の 大 要			設 計	検 算		
青山博要体育館を解体する工事。 除却対象： ・体育館 RC造一部S造 地上2階 延床面積 878㎡ 屋根：コンクリート アスファルト防水仕上、一部ルーフデッキ300型 外壁：RC造 複層塗材吹付仕上げ 一部タイル仕上げ 軒天：玄関アルミスパンドレル ・外部トイレ RC造（一部CB） 地上1階 延床面積 32.7㎡ 屋根RC造 AS防水 一部樹脂波板 外壁：RC造 一部CB ・トイレ前外部通路屋根（スチールテラス屋根） ・体育館周辺植栽 ・体育館前階段、花壇、犬走、ポーチ ・グラウンド内防球ネット支柱共、簡易式バックネット ・グラウンド照明器具支柱共 ・グラウンド内倉庫及び自転車置場			業 種	解	業種コード	29

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		31,093,566	(直接工事費+廃材処分費) 24,678,876 + 6,414,690
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		275,170	率対象分 24,678,876
		積み上げ分	1	式		2,337,600	
	純工事費					33,706,336	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		661,306	率対象分 27,291,646
	工事原価					34,367,642	
D	一般管理費		1	式		5,022,358	
	工事価格					39,390,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		3,939,000	10.00%
	工事費計					43,329,000	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	解体撤去工事						
a	直接仮設工事		1	式		3,806,375	
b	既設建物解体工事		1	式		12,969,000	
c	アスベスト含有建材撤去工事		1	式		1,004,700	
d	電気設備撤去工事		1	式		173,900	
e	機械設備撤去工事		1	式		381,600	
f	外構撤去工事		1	式		654,000	
g	植栽撤去工事		1	式		342,500	
h	移設・外構工事		1	式		1,280,000	
	1の計					20,612,075	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a	直接仮設工事						
	(体育館)						記載以外は見積による
	外部足場	くさび緊結型足場 W600 高さ10m未満	1420	m2	1,250	1,775,000	刊行物比較
	垂直養生	防音シート	1420	m2	1,110	1,576,200	刊行物比較
	内部足場	脚立足場 並列 H=1.8m	162	m2	380	61,560	刊行物比較
	高所作業車(作業台)	室内使用可能車 高さ8m	3	台	12,400	37,200	刊行物比較
	内部足場	くさび緊結型足場 ステージ 高さ5m	29.7	床m2	4,110	122,067	刊行物比較
	(外部トイレ)						
	外部足場	くさび緊結型足場 W600 高さ10m未満	99.3	m2	1,250	124,125	刊行物比較
	垂直養生	防音シート	99.3	m2	1,110	110,223	刊行物比較
	aの計					3,806,375	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
b	既設建物解体工事						
	(体育館)						
	R C造建物上屋解体	一部屋根S造 地上からの解体 圧砕機を主としたもの	384	m3	8,000	3,072,000	
	S造屋根解体	鉄骨シャッター主体	598	m2	4,000	2,392,000	
	ステージ上部屋根	屋根材ルーフデッキ	90.2	m2	2,000	180,400	
	基礎解体	圧砕機・大型ブレーカー併用	141	m3	10,000	1,410,000	
	土間コンクリート解体	圧砕機・大型ブレーカー併用	126	m3	10,000	1,260,000	
	内部造作撤去	間仕切り・内部建具共	878	延m2	3,500	3,073,000	
	撤去部均し	1000m2程度	1	式		500,000	
	埋戻し	山砂の類 材工共	80	m3	8,500	680,000	
	(外部トイレ)						
	R C造建物上屋解体	地上からの解体 圧砕機を主としたもの	10.8	m3	10,000	108,000	
	C B壁解体	C B 1 0 0	20.2	m2	1,000	20,200	
	W造屋根解体	木下地 樹脂波板	22.7	延m2	1,000	22,700	
	基礎・土間コン解体	圧砕機・大型ブレーカー併用	8.5	m3	10,000	85,000	
	撤去部均し	40m2程度	1	式		20,000	
	埋戻し	山砂の類 材工共	6	m3	8,500	51,000	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	(建物付属品)						
	バスケットボール用ゴール	可動式 鉄製骨組	2	ヶ所	500	1,000	
	バスケットボール用ゴール	固定式	2	ヶ所	750	1,500	
	内部防球ネット	支持金物、ワイヤー共 約288m ²	1	式		6,000	
	緞帳	吊金具共 一文字幕、ホリゾン幕共	1	式		1,000	
	椅子収納台車 レール共	スチール製 約W1000×H1480×L3550	8	台	500	4,000	
	木製ロッカー	約W5050×D430×H1200	2	ヶ所	2,500	5,000	
	木製棚		1	ヶ所		1,500	
	ギャラリー手摺	鉄製 約H1.2m×L71.8m	1	式		7,200	
	2階ホール手摺	ステンレス下地ガラスはめ込み 約H1.2m×L7m	1	式		1,000	
	箱庭内 庭石		1	式		2,000	
	目隠しルーバー	スチール製 受金物共 約88.2m ²	1	式		26,000	
	外部防球ネット	支持金物、ワイヤー共 約116m ²	1	式		2,500	
	ブドウ棚	約33.8m ²	1	式		30,000	
	鏡	0.4m×0.6m程度 2ヶ所 0.9m×1.8m程度 3ヶ所	1	式		1,000	
	周辺残存物撤去	1m ³ 程度	1	式		5,000	
	bの計					12,969,000	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
c	アスベスト含有建材撤去工事						
	床 コンポジションビニル床タイル	先行撤去 養生共 アスベスト含有 (レベル3)	102	m2	1,800	183,600	
	天井 フレキシブルボード 厚6	先行撤去 養生共 アスベスト含有 (レベル3)	85	m2	1,500	127,500	
	防水 アスファルトルーフィング	先行撤去 養生共 アスベスト含有 (レベル3)	337	m2	2,000	674,000	
	除去石綿処理	密封処理 (二重梱包)	2.8	m3	7,000	19,600	
	cの計					1,004,700	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
d	電気設備撤去工事						
	屋内 水銀灯	型番によるPCB確認共	32	台	800	25,600	
	屋外 水銀灯	型番によるPCB確認共	5	台	7,000	35,000	
	水銀灯安定器	型番によるPCB確認共	1	式		10,000	
	誘導灯		11	台	400	4,400	
	蛍光灯40W×1灯		21	台	400	8,400	
	蛍光灯40W×2灯		1	台	400	400	
	蛍光灯角型シーリング	小型	6	台	400	2,400	
	蛍光灯20W×1灯		6	台	400	2,400	
	換気扇プロペラ式30cm角		4	台	400	1,600	
	制御式時計		2	台	400	800	
	大型スピーカー		2	台	1,200	2,400	
	分電盤		2	台	400	800	
	受電ボックス		1	台	400	400	
	火災報知器制御盤		1	台	600	600	
	殺虫灯		1	台	2,000	2,000	
	外灯	H=5m	1	台	6,500	6,500	
	カバー付き外部用蛍光灯		2	台	400	800	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	直付ダウンライト		3	台	400	1,200	
	ダウンライト		22	台	400	8,800	
	蛍光灯 角型シーリング	大型	2	台	400	800	
	非常灯		5	台	400	2,000	
	案内灯		1	台	400	400	
	小型スピーカー		1	台	400	400	
	投光器		2	台	400	800	
	外部配線	水銀灯用配線等	1	式		20,000	
	屋内配線		1	式		20,000	
	スイッチ・コンセント類		1	式		15,000	
	dの計					173,900	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
e	機械設備撤去工事						
	給水管		1	式		5,000	
	排水管	VU100 80m程度	1	式		56,000	
	会所柵	コンクリート製 500角程度	2	ヶ所	500	1,000	
	ガス配管		1	式		3,000	
	流し台 L1200		1	台	800	800	
	ガス台 L600		1	台	800	800	
	2口ガスコンロ		1	台	500	500	
	吊戸棚 W1200×H650		1	台	500	500	
	ガス給湯器		1	台	500	500	
	小便器		7	台	1,500	10,500	
	和便器		5	台	1,500	7,500	
	手洗い器		1	ヶ所	500	500	
	便槽	2ヶ所	1	式		130,000	
	便槽埋戻し	再生砕石	27	m3	5,000	135,000	
	外部 コンクリート製手洗い		1	ヶ所	30,000	30,000	
	eの計					381,600	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
f	外構撤去工事						
	体育館前通路		98	m2	1,500	147,000	
	外部階段	図面A34 ②～⑤ 4ヶ所	1	式		62,500	
	コンクリート階段	入口前 5ヶ所 合計約9.5m2	1	式		14,250	
	コンクリート立上り壁	平均高さ600mm 約64.6m	1	式		60,000	
	側溝撤去 溝蓋共	U240 基礎共	37	m	500	18,500	
	コンクリート柱	L=14m	2	本	17,500	35,000	
	コンクリート柱	L=12m	1	本	15,000	15,000	
	コンクリート柱	L=11m	7	本	13,750	96,250	
	防球ネット	約400m2	1	式		8,500	
	外部倉庫 スチールパネルプレハブ式	基礎共 W5250×L2630×H2320	1	ヶ所	35,000	35,000	
	自転車置き場 スチールパネルプレハブ式	基礎共 W8400×L2500×H2200	1	ヶ所	105,000	105,000	
	外部通路屋根	基礎共 W3200×L2200×H2400	1	ヶ所	35,000	35,000	
	旗用ポール	基礎共 計2本 9m×1本、8m×1本	1	式		17,000	
	バックネット	W3.6m×H3m 樹脂ネット	1	ヶ所	5,000	5,000	
	fの計					654,000	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
g	植栽撤去工事						
	低木 伐採	W=0.7m H=1m 180本程度	1	式		90,000	
	低木 伐根	W=0.7m H=1m 180本程度	1	式		105,000	
	中木 伐採	W=1.5m H=3m	1	本	2,000	2,000	
	中木 伐根	W=1.5m H=3m	1	本	2,500	2,500	
	高木 伐採	W=3m H=3m	10	本	2,500	25,000	
	高木 抜根	W=3m H=3m	10	本	3,000	30,000	
	高木 伐採	W=5m H=5m 幹回り1m	2	本	10,000	20,000	
	高木 抜根	W=5m H=5m 幹回り1m	2	本	11,500	23,000	
	高木 伐採	W=7m H=7m 幹回り1.5m	1	本	15,000	15,000	
	高木 伐採	W=8m H=8m 幹回り1.5m	1	本	30,000	30,000	
	gの計					342,500	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
h	移設・外構工事						
	アプローチ部客土	物置撤去部埋戻し共	40	m3	8,000	320,000	
	アプローチ部整地		800	m2	500	400,000	
	スチール製ネットフェンス設置	H=1800	10	m	28,000	280,000	
	既設ネットフェンス復旧	目隠し使用部 立て起こし程度	1	式		30,000	
	記念碑移設	基礎撤去、再構築 100m程度移動	1	式		250,000	
	hの計					1,280,000	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	発生材処分						
a	積込費		1	式		712,016	
b	運搬費		1	式		3,354,785	
c	処分費		1	式		6,414,690	
	2の計					10,481,491	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
a	積込費						
	有筋コンクリート		1787	t	125	223,375	
	石膏ボード		1.3	m3	6,000	7,800	
	木くず		22147	kg	3	66,441	
	がれき類		35.9	t	800	28,720	
	廃プラ		25.3	m3	6,000	151,800	
	混合廃棄物		10.3	m3	6,000	61,800	
	畳		20	枚	400	8,000	
	水銀灯球		37	個	400	14,800	
	植栽樹木	伐採撤去材	1	式		54,000	
	植栽樹木	伐根撤去材	1	式		18,000	
	アスベスト含有建材		2.8	m3	6,000	16,800	
	金属類		75.6	t	800	60,480	
	aの計					712,016	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
b	運搬費						
	有筋コンクリート		1787	t	1,500	2,680,500	
	石膏ボード		1.3	m3	4,600	5,980	
	木くず		22147	kg	15	332,205	
	がれき類		35.9	t	1,500	53,850	
	廃プラ		25.3	m3	700	17,710	
	混合廃棄物		10.3	m3	600	6,180	
	畳		20	枚	300	6,000	
	水銀灯球		37	個	800	29,600	
	植栽樹木	伐採撤去材	1	式		90,000	
	植栽樹木	伐根撤去材	1	式		30,000	
	アスベスト含有建材		2.8	m3	4,300	12,040	
	金属類		75.6	t	1,200	90,720	
	bの計					3,354,785	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
c	処分費						
	有筋コンクリート		1787	t	3,500	6,254,500	
	石膏ボード		1.3	m3	25,000	32,500	
	木くず		22147	kg	40	885,880	
	がれき類		35.9	t	27,000	969,300	
	廃プラ		25.3	m3	12,000	303,600	
	混合廃棄物		10.3	m3	25,000	257,500	
	畳		20	枚	2,200	44,000	
	水銀灯球		37	個	400	14,800	
	植栽樹木	伐採撤去材	1	式		165,000	
	植栽樹木	伐根撤去材	1	式		58,000	
	アスベスト含有建材		2.8	m3	40,000	112,000	
	有価物控除	へビーH2	17.3	t	-35,800	-619,340	刊行物比較
	有価物控除	へビーH3	57.5	t	-33,800	-1,943,500	刊行物比較
	有価物控除	アルミ 込みガラ	797	kg	-150	-119,550	刊行物比較
	cの計					6,414,690	

青山博要体育館解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設費	積み上げ分					
	交通誘導警備員B		30	人	13,900	417,000	刊行物比較
	仮囲い	成形鋼板 H=2.0m	37	m	6,220	230,140	刊行物比較
	クロスゲート	W6.0m×H1.8m	1	ヶ所	66,500	66,500	刊行物比較
	鉄板敷き	W1.5m×L3.0m 76枚 t=22mm	342	m ²	4,170	1,426,140	刊行物比較
	目隠しシート	防災シート H1.8m	167	m ²	460	76,820	刊行物比較
	砕石敷き均し	80m ² 程度	1	式		121,000	刊行物比較
	Bの計					2,337,600	