

令和5年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	ライトピアおおやまだ倉庫新築工事			
施 工 地 名	伊賀市	奥馬野	地内	
工 費	¥ 6,336,000			
工 期	契約の日から	令和 6年2月19日まで	設 計	令和 5年10月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
ライトピアおおやまだ倉庫新築工事を行う。 1. 建築工事 2. 電気設備工事 3. 外構工事 4. 発生材積込み・運搬 5. 発生材処分			業 種	建
			業種コード	02

ライトピアおおやまだ倉庫新築工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		4,187,801	(直接工事費+廃材処分費) 4,118,201 + 69,600
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		126,800	率対象分 4,118,201
		積み上げ分	1	式		78,680	
	純工事費					4,393,281	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		521,487	率対象分 4,323,681
	工事原価					4,914,768	
D	一般管理費		1	式		845,232	
	工事価格					5,760,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		576,000	10.00%
	工事費計					6,336,000	

ライトピアおおやまだ倉庫新築工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
1	建築工事		1	式		3,044,145	
2	電気設備工事		1	式		587,040	
3	外構工事		1	式		433,981	
4	発生材積み込み・運搬		1	式		53,035	
5	発生材処分		1	式		69,600	
	計					4,187,801	

ライトピアおおやまだ倉庫新築工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	建築工事						
a	新設倉庫①		1	式		1,090,651	
b	新設倉庫②		1	式		1,953,494	
	1の計					3,044,145	

ライトピアおおやまだ倉庫新築工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
a	新設倉庫①						
	遣り方		7.5	m ²	470	3,525	刊行物比較
	墨出し		7.5	m ²	910	6,825	刊行物比較
	養生		7.5	m ²	480	3,600	刊行物比較
	整理清掃後片付け		7.5	m ²	910	6,825	刊行物比較
	脚立足場	1ヶ月	7.5	m ²	130	975	刊行物比較
	根切		3.5	m ³	1,370	4,795	刊行物比較
	埋戻し		2.4	m ³	4,420	10,608	刊行物比較
	残土処分	人力 構内敷き均し	1.1	m ³	6,120	6,732	刊行物比較
	床付け		7.5	m ²	280	2,100	刊行物比較
	地盤改良	H500 固化材100kg/m3 基礎下	4.2	m ²	4,000	16,800	見積り
	防湿シート	t0.15	6.0	m ²	240	1,440	刊行物比較
	砕石地業	基礎下	0.2	m ²	8,240	1,648	刊行物比較
	砕石地業	土間下	0.3	m ²	8,240	2,472	刊行物比較
	捨て 普通コンクリート	18-15-20	0.4	m ²	25,300	10,120	刊行物比較
	土間 普通コンクリート	21-18-20	1.4	m ³	25,900	36,260	刊行物比較
	基礎 普通コンクリート	21-18-20 温度補正6追加	1.0	m ³	26,700	26,700	刊行物比較
	捨て コンクリート打設費		0.4	m ³	1,990	796	刊行物比較

ライトピアおおやまだ倉庫新築工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	土間 コンクリート打設費		1.5	m ³	890	1,335	刊行物比較
	基礎 コンクリート打設費		1.0	m ³	1,230	1,230	刊行物比較
	ポンプ車損料	倉庫①、②、外構共通	3	回	128,400	385,200	刊行物比較
	基礎型枠		3.5	m ²	3,950	13,825	刊行物比較
	打放し型枠		7.0	m ²	4,780	33,460	刊行物比較
	型枠運搬費		10.5	m ²	300	3,150	刊行物比較
	異形鉄筋	SD295A D10	0.1	t	117,000	11,700	刊行物比較
	異形鉄筋	SD295A D13	0.1	t	115,000	11,500	刊行物比較
	鉄筋加工組立費		0.2	t	48,000	9,600	刊行物比較
	鉄筋運搬費		0.2	t	4,500	900	刊行物比較
	アンカーボルト	M10 160	4	本	1,640	6,560	刊行物比較
	土間止め枠	H=150	2.7	m	4,780	12,906	刊行物比較
	床 コンクリート金鏝押え	塗床下地	7.3	m ²	630	4,599	刊行物比較
	立上り 打放し補修	仕上げ	5.0	m ²	490	2,450	刊行物比較
	立上り天端 コンクリート金鏝押え	W200	8.5	m	590	5,015	刊行物比較
	倉庫上屋	FF-2626HD 同等品以上 框ドア、シャッター補強金具 組立費・運搬費共、雨樋・結露軽減材付屋根	1	式		445,000	見積り
	aの計					1,090,651	

ライトピアおおやまだ倉庫新築工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
b	新設倉庫②						
	遣り方		28.5	m ²	470	13,395	刊行物比較
	墨出し		28.5	m ²	910	25,935	刊行物比較
	養生		28.5	m ²	480	13,680	刊行物比較
	整理清掃後片付け		28.5	m ²	910	25,935	刊行物比較
	脚立足場	1ヶ月	28.5	m ²	130	3,705	刊行物比較
	根切		12.5	m ³	1,370	17,125	刊行物比較
	埋戻し		6.0	m ³	4,420	26,520	刊行物比較
	残土処分	人力 構内敷き均し	6.5	m ³	6,120	39,780	刊行物比較
	床付け		28.5	m ²	280	7,980	刊行物比較
	地盤改良	H500 固化材100kg/m3 基礎下	7.8	m ²	4,000	31,200	見積り
	防湿シート	t0.15	26.5	m ²	240	6,360	刊行物比較
	砕石地業	基礎下	0.3	m ³	8,240	2,472	刊行物比較
	砕石地業	土間下	1.5	m ³	8,240	12,360	刊行物比較
	捨て 普通コンクリート	18-15-20	1.5	m ³	25,300	37,950	刊行物比較
	土間 普通コンクリート	21-18-20	5.3	m ³	25,900	137,270	刊行物比較
	基礎 普通コンクリート	21-18-20 温度補正6追加	1.2	m ³	26,700	32,040	刊行物比較
	捨て コンクリート打設費		1.5	m ³	1,990	2,985	刊行物比較

ライトピアおおやまだ倉庫新築工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	土間 コンクリート打設費		5.3	m ³	890	4,717	刊行物比較
	基礎 コンクリート打設費		1.2	m ³	1,230	1,476	刊行物比較
	基礎型枠		5.0	m ²	3,950	19,750	刊行物比較
	打放し型枠		8.0	m ²	4,780	38,240	刊行物比較
	型枠運搬費		13.0	m ²	300	3,900	刊行物比較
	異形鉄筋	SD295A D10	0.2	t	117,000	23,400	刊行物比較
	異形鉄筋	SD295A D13	0.1	t	115,000	11,500	刊行物比較
	鉄筋加工組立費		0.3	t	48,000	14,400	刊行物比較
	鉄筋運搬費		0.3	t	4,500	1,350	刊行物比較
	アンカーボルト	M10 160	8	本	1,640	13,120	刊行物比較
	土間止め枠	H=150	9.3	m	4,780	44,454	刊行物比較
	床 コンクリート金鋸押え	塗床下地	26.5	m ²	630	16,695	刊行物比較
	床 カッター目地		6.0	m	1,740	10,440	刊行物比較
	立上り 打放し補修	仕上げ	8.0	m ²	490	3,920	刊行物比較
	立上り天端 コンクリート金鋸押え	W200	16.0	m	590	9,440	刊行物比較
	倉庫上屋	FF-3030HDL-3 同等品以上 框ドア、シャッター補強金具、組立費 共 組立費・運搬費共、雨樋・結露軽減材付屋根	1	式		1,300,000	見積り

ライトピアおおやまだ倉庫新築工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
2	電気設備工事						
	LED照明器具	LSS1 -4 -48 LN	4	個	18,300	73,200	
	EM-CEケーブル	2.0mm2- 3C FEP内(PF・CD)	9.0	m	740	6,660	
	EM-CEケーブル	2.0mm2- 3C 管内	17.0	m	800	13,600	
	EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C 天井コロガシ	8.0	m	1,160	9,280	
	EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C FEP内(PF・CD)	7.0	m	1,250	8,750	
	EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C 管内	33.0	m	1,330	43,890	
	ねじ無し電線管(E)	露出配管 E19mm	17.0	m	2,200	37,400	
	ねじ無し電線管(E)	露出配管 E25mm	9.0	m	2,720	24,480	
	厚鋼電線管 (G)	露出配管 28mm 塗装有	24.0	m	5,410	129,840	
	波付硬質合成樹脂管(FEP)	(30)	16.0	m	1,010	16,160	
	ボックス類		1	式		16,300	別紙
	プルボックス SS形	200× 200× 100	1	個	10,300	10,300	
	プルボックスSS形防水(SUS)	200× 200× 100	4	個	17,100	68,400	
	タンブラスイッチ(金属プレート付)	1P 15A ×1	2	個	2,230	4,460	
	コンセント(金属プレート付)	連用形2P15A×2, 接地極付 125V	2	個	2,710	5,420	
	貫通処理費		1	式		22,900	別紙
	土工費	カッター入れ(2m)、掘方・埋戻し(5.8m ³)	1	式		96,000	別紙

ライトピアおおやまだ倉庫新築工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	外構工事						
	既設石材撤去	機械	0.7	m ³	27,100	18,970	刊行物比較
	既設植栽撤去	機械 伐採 伐根	4	本	17,900	71,600	刊行物比較
	鋤取り		8.6	m ³	360	3,096	刊行物比較
	床付け		36.5	m ²	280	10,220	刊行物比較
	コンクリート舗装	歩道部 C-7-10	36.5	m ²	5,900	215,350	刊行物比較 その他工事
	石碑移設		1	式		35,000	見積り
	鋼製スロープ移設	アンカー4箇所撤去、新設	1	式		35,000	見積り
	地先ブロック		3.5	m	7,170	25,095	刊行物比較
	砂利敷	切り込み砂利	0.5	m ³	4,500	2,250	刊行物比較 その他工事
	床 カッター目地		10.0	m	1,740	17,400	刊行物比較
	3の計					433,981	

ライトピアおおやまだ倉庫新築工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	発生材積み込み・運搬						
	積み込み	がれき類	0.8	m ³	9,230	7,384	刊行物比較
	積み込み	木くず	4.5	m ³	6,420	28,890	刊行物比較
	運搬	DID区間無し 35km以下 がれき類 4 t	0.8	m ³	8,520	6,816	刊行物比較
	運搬	DID区間無し 35km以下 木くず 4 t	4.5	m ³	2,210	9,945	刊行物比較
	4の計					53,035	
5	発生材処分						
	処分	がれき類	0.8	t	27,000	21,600	見積り
	処分	木くず	1.2	t	40,000	48,000	見積り
	5の計					69,600	

