

令和5年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事			
施 工 地 名	伊賀市 上野丸之内 地内			
工 費	¥ 16,291,000			
工 期	契約の日から 令和5年9月29日まで		設 計	令和5年6月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
桃青の丘幼稚園遊戯室の吊天井改修及び遊戯室・遊戯室附室（ステージ・倉庫・控室・便所）の照明器具の更新。 ・直接仮設工事 ・吊天井新設工事 ・その他付属工事 ・撤去工事 ・電気設備工事			業 種	建
			業 種	業種コード

桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		9,807,861	(直接工事費+廃材処分費) 9,697,765 + 110,096
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		364,829	率対象分 9,697,765
	共通仮設費	積上げ	1	式		1,041,196	
	純工事費					11,213,886	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,561,192	率対象分 11,103,790
	工事原価					12,775,078	
D	一般管理費		1	式		2,034,922	
	工事価格					14,810,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		1,481,000	10.00%
	工事費計					16,291,000	

桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A	直接工事費						
a	建築工事		1	式		6,898,021	
b	電気設備工事		1	式		2,909,840	
	直接工事費計					9,807,861	

桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	墨出し	仕上げ墨出し 事務所ビル程度	210	m ²	280	58,800	単価採用表
	養生	仕上 事務所ビル程度	210	m ²	210	44,100	単価採用表
	床養生		210	m ²	620	130,200	単価採用表
	サッシ全面養生		56.5	m ²	830	46,895	単価採用表
	その他内壁垂直養生	ステージ側含む	319	m ²	650	207,350	単価採用表
	竣工時清掃	事務所ビル程度	306	m ²	570	174,420	単価採用表
	鉄骨つり棚足場		210	m ²	1,310	275,100	単価採用表
	枠組棚足場	H=4.5m	113	m ²	4,270	482,510	単価採用表
	枠組棚足場	H=5.4m	97.5	m ²	4,440	432,900	単価採用表
	脚立足場		95.8	m ²	380	36,404	単価採用表
	1の計					1,888,679	

桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	吊天井新設工事						
	地震対策軽量天井システム グラスウールボード	25mm×40kg/m ³ ガラス不織布仕上	197	m ²	14,400	2,836,800	見積比較表
	周囲廻り縁 直線	コ型	53.7	m	3,200	171,840	見積比較表
	周囲廻り縁 R部分	コ型 16,200R	8.3	m	5,600	46,480	見積比較表
	天井点検口	450×450 ホワイト色	9	ヶ所	12,000	108,000	見積比較表
	開口補強	換気扇 400×400	9	ヶ所	9,600	86,400	見積比較表
	開口補強	照明器具 450×450	30	ヶ所	9,600	288,000	見積比較表
	2の計					3,537,520	

桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	その他付属工事						
	一般構造用角型鋼管 □-100×50×2.3	STKR400 材料のみ	159	kg	180	28,620	単価採用表
	一般構造用角型鋼管 □-50×50×1.6	STKR400 材料のみ	41.0	kg	180	7,380	単価採用表
	リップ溝形鋼 C-100×50×20×2.3	SSC400 材料のみ	918	kg	170	156,060	単価採用表
	不等辺山形鋼 L-100×75×7	SS400 材料のみ	160	kg	150	24,000	単価採用表
	鋼板 P L類	PL-6 材料のみ	273	kg	130	35,490	単価採用表
	ボルト類	M12 L40 材料のみ	381	セット	23	8,763	単価採用表
	耐震ブレース M12	L=3,170 ターンバックル締め 材工共	7	ヶ所	3,000	21,000	単価採用表
	耐震ブレース M12	L=3,320 ターンバックル締め 材工共	7	ヶ所	3,060	21,420	単価採用表
	耐震ブレース M12	L=4,330 ターンバックル締め 材工共	5	ヶ所	4,040	20,200	単価採用表
	耐震ブレース M12	L=3,930 ターンバックル締め 材工共	5	ヶ所	3,920	19,600	単価採用表
	工場製作費		1483	kg	80	118,640	単価採用表
	工場塗装費	鉛・クロムフリー錆止めペイント JIS K5674 2回塗り 下地調整含む	130	m ²	1,060	137,800	単価採用表
	運搬費		1483	kg	10	14,830	単価採用表

桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	現場工事費	現場溶接費	36.2	m	1,360	49,232	単価採用表
	現場建方費		1483	kg	142	210,586	複合単価表
	仕上げボード開口部 廻り縁	アルミ 450×450	30	ヶ所	5,280	158,400	複合単価表
	〃	アルミ 400×400	9	ヶ所	5,280	47,520	複合単価表
	3の計					1,079,541	

桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	撤去工事						
	軽量鉄骨天井下地撤去		227	m ²	410	93,070	単価採用表
	天井石膏ボード撤去	天井廻り縁共	110	m ²	640	70,400	単価採用表
	ロックウール化粧吸音板撤去	天井廻り縁、下地ボード共	116	m ²	870	100,920	単価採用表
	発生材積み込み費	石こうボード	4.5	m ³	6,420	28,890	単価採用表
	発生材運搬費	〃	4.5	m ³	3,090	13,905	代価
	発生材処分費	〃	4.5	m ³	25,000	112,500	見積り
	鉄スクラップ控除	へビー H3	0.68	t	-40,300	-27,404	単価採用表
	4の計					392,281	

桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
b	電気設備工事						
	電線	EM-EEF1.6-2C コロガシ	151	m	370	55,870	No. 電気根拠-1
	電線	EM-EEF1.6-3C コロガシ	14	m	480	6,720	No. 電気根拠-1
	電線	HP1.2-3C コロガシ	16	m	550	8,800	No. 電気根拠-1
	電線	AE1.2-2C コロガシ	11	m	460	5,060	No. 電気根拠-1
	電線	AE1.2-4C コロガシ	5	m	600	3,000	No. 電気根拠-1
	ボックス類		1	式		4,180	No. 電気根拠-1
	カバープレート	新金属 (角)	2	個	880	1,760	No. 電気根拠-1
	LED照明器具	A	5	灯	21,000	105,000	No. 電気根拠-1
	LED照明器具	B	1	灯		28,600	No. 電気根拠-1
	LED照明器具	C	10	灯	48,500	485,000	No. 電気根拠-1
	LED照明器具	D	3	灯	11,900	35,700	No. 電気根拠-1
	LED照明器具	E	6	灯	19,400	116,400	No. 電気根拠-1
	LED照明器具	F	30	灯	43,600	1,308,000	No. 電気根拠-1
	壁掛形スピーカ	3W	2	個	7,590	15,180	No. 電気根拠-1
	壁掛形スピーカ	遊戯室サブスピーカ	2	個	22,680	45,360	No. 電気根拠-1
	撤去工事費	照明器具、スピーカ、電線	1	式		134,000	No. 電気根拠-1

桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	移設工事費	脱着工事 自火報3台、サーキュレーター9台	1	式		217,000	No. 電気根拠-1
	空調機清掃及び点検費	フィルター、ドレンパン清掃、室内機点検6台	1	式		289,000	No. 電気根拠-1
	既設壁付換気扇 清掃	3ヶ所	1	式		10,700	代価
	発生材積込費	混合廃棄物	1	m ³		6,420	単価採用表
	発生材運搬費	〃	1	m ³		3,090	代価
	発生材処分費	〃	1	m ³		25,000	見積り
	bの計					2,909,840	

桃青の丘幼稚園遊戯室吊天井改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設工事	積み上げ分					
	仮囲い	波型亜鉛鉄板 H=1.8m	56.9	m	4,040	229,876	単価採用表
	単管バリケード	スタンドバリケード・パイプ共、50日	91	セット	720	65,520	複合単価表
	キャスターゲート	W3,000×H1,800	1	ヶ所		33,200	単価採用表
	既設アルミフェンス一時撤去再取付	H2,000	1	式		42,600	複合単価表
	交通誘導警備員B		40	人	13,900	556,000	単価採用表
	アスベスト含有試験	検体3種 定性分析	1	式		114,000	複合単価表
	Bの計					1,041,196	