

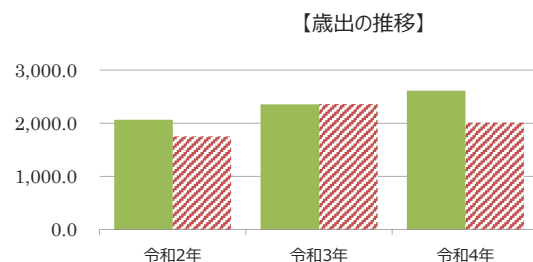
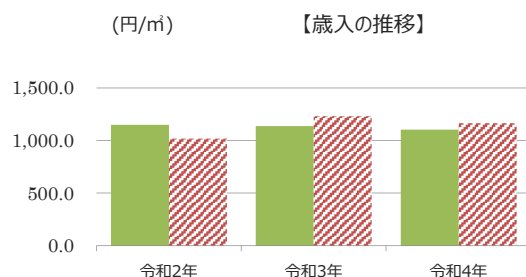
施設カルテ

施設名	久米団地	施設番号	1209
施設大分類	公営住宅	施設中分類	一般公営住宅
		施設小分類	改良住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 1.1	△ 3.0
総額		1,449	1,433	1,389
歳入		1,449	1,433	1,389
使用料・手数料		1,449	1,433	1,389
賃貸料・目的外使用料		0	0	0
補助金・交付金		0	0	0
その他収入		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	-	14.0	10.8
総額		2,607	2,972	3,294
維持管理費		2,607	2,972	3,294
光熱水費		0	0	0
維持保全費		1,885	1,768	2,048
使用料及び賃借料		0	0	0
人件費		722	1,204	1,246



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

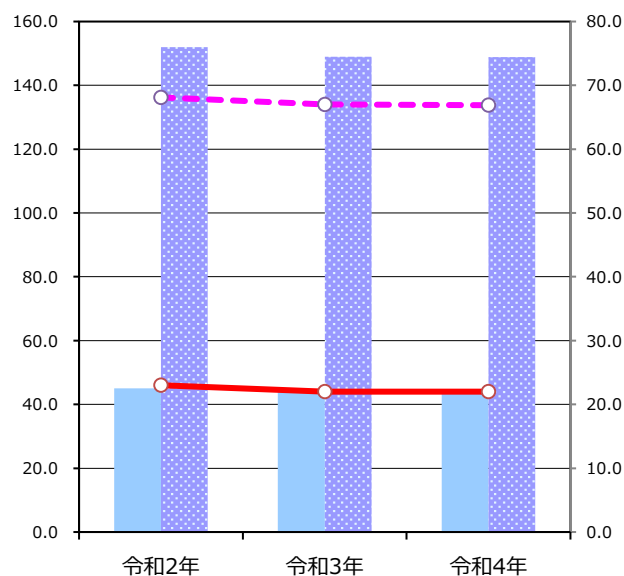
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

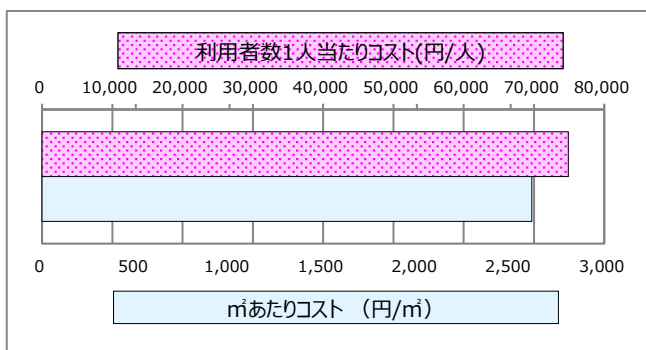
【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数 (人)	45	44	44
利用件数 (件)	23	22	22

利用者数 利用者数平均
利用件数 利用件数平均



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

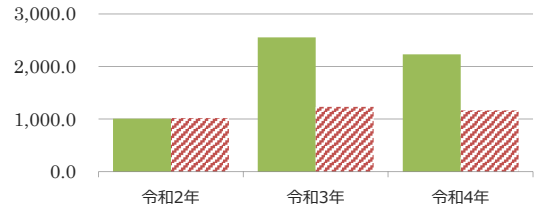
施設名	上之丘団地	施設番号	1210
施設大分類	公営住宅	施設中分類	一般公営住宅
		施設小分類	改良住宅

財務情報

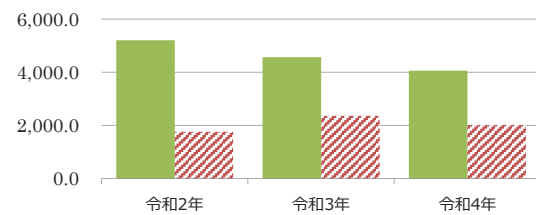
		(千円)		
年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入	対前年度増減率(%)	-	154.3	△ 12.6
総額		4,616	11,738	10,260
歳入		4,616	11,738	10,260
使用料・手数料		4,616	4,431	4,329
賃貸料・目的外使用料		0	0	0
補助金・交付金		0	7,307	5,931
その他収入		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 12.4	△ 11.0
総額		23,930	20,956	18,644
維持管理費		23,930	20,956	18,644
光熱水費		0	0	0
維持保全費		21,700	17,345	14,908
使用料及び賃借料		0	0	0
人件費		2,230	3,611	3,736

(円/m) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

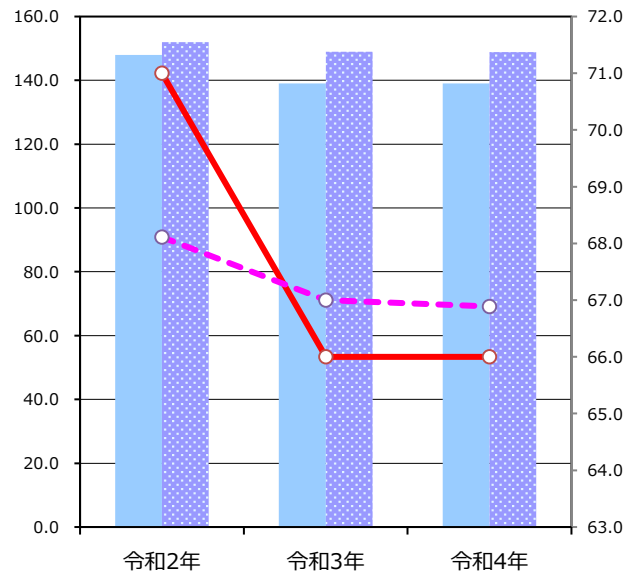
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

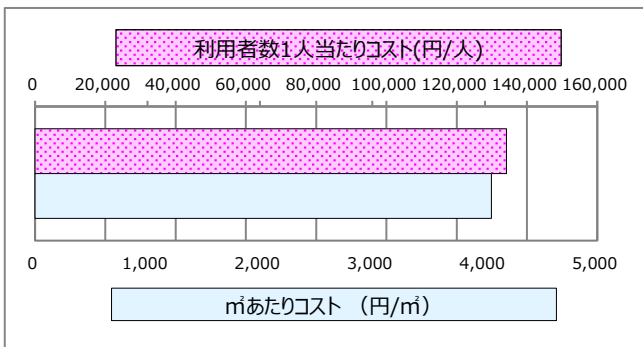
【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数 (人)	148	139	139
利用件数 (件)	71	66	66

利用者数 利用者数平均
利用件数 利用件数平均



【単位当たりコスト比較】



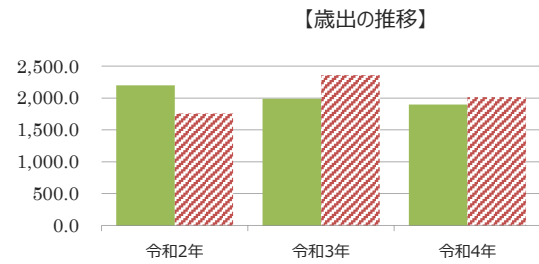
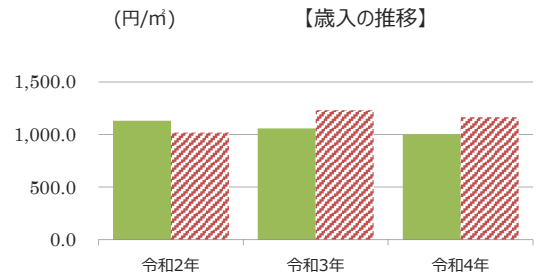
施設カルテ

施設名	西手団地	施設番号	1211
施設大分類	公営住宅	施設中分類	一般公営住宅
		施設小分類	改良住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 6.3	△ 5.3
総額		7,679	7,194	6,813
歳入		7,679	7,194	6,813
使用料・手数料		7,679	7,194	6,813
賃貸料・目的外使用料		0	0	0
補助金・交付金		0	0	0
その他収入		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 9.6	△ 4.6
総額		14,934	13,497	12,875
維持管理費		14,934	13,497	12,875
光熱水費		0	0	0
維持保全費		11,762	8,136	7,328
使用料及び賃借料		0	0	0
人件費		3,172	5,361	5,547



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

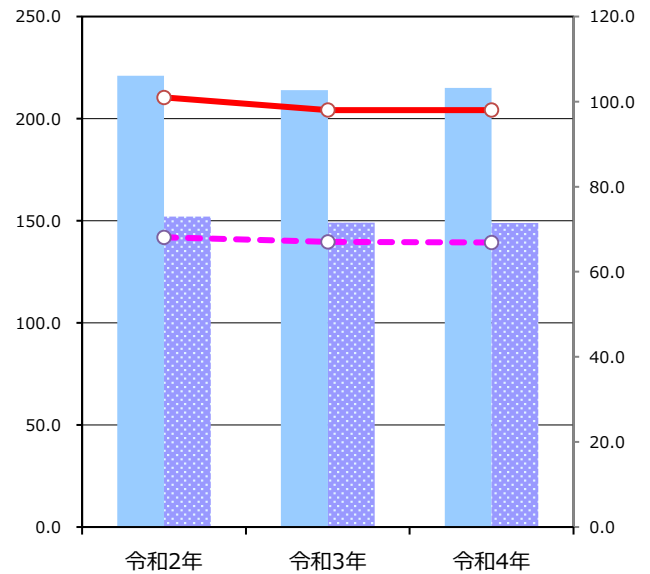
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

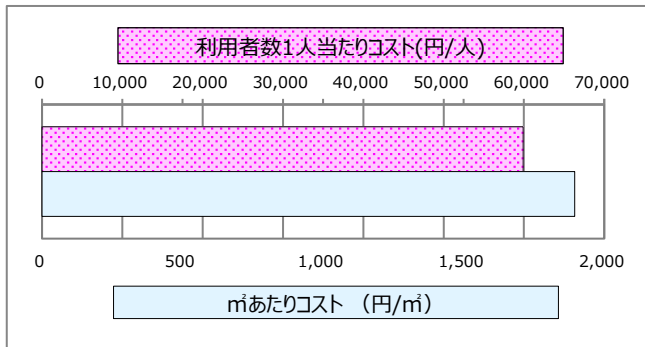
【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数 (人)	221	214	215
利用件数 (件)	101	98	98

利用者数 利用者数平均
利用件数 利用件数平均



【単位当たりコスト比較】

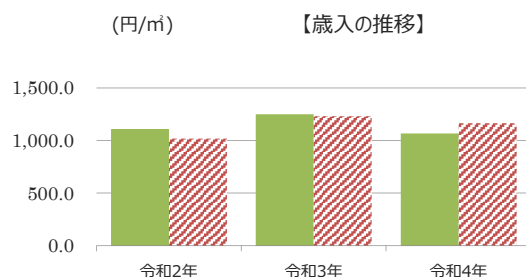


施設カルテ

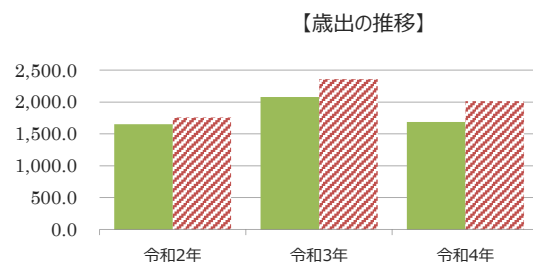
施設名	西之平団地	施設番号	1212
施設大分類	公営住宅	施設中分類	一般公営住宅
		施設小分類	改良住宅

財務情報

年度	(千円)		
	令和2年	令和3年	令和4年
歳入 対前年度増減率(%)	-	12.6	△ 14.8
総額	18,273	20,574	17,527
歳入	18,273	20,574	17,527
使用料・手数料	18,273	18,636	17,527
賃貸料・目的外使用料	0	0	0
補助金・交付金	0	1,938	0
その他収入	0	0	0



年度	(千円)		
	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 対前年度増減率(%)	-	25.9	△ 18.9
総額	27,140	34,174	27,709
維持管理費	27,140	34,174	27,709
光熱水費	0	0	0
維持保全費	19,162	20,278	13,219
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	7,978	13,896	14,490



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

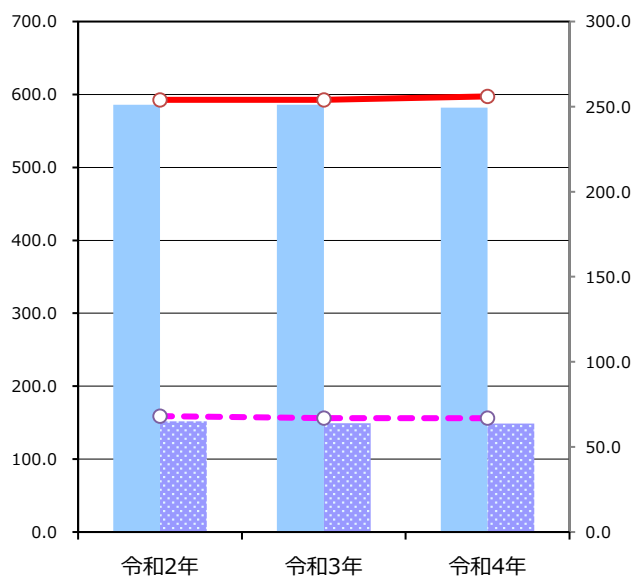
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

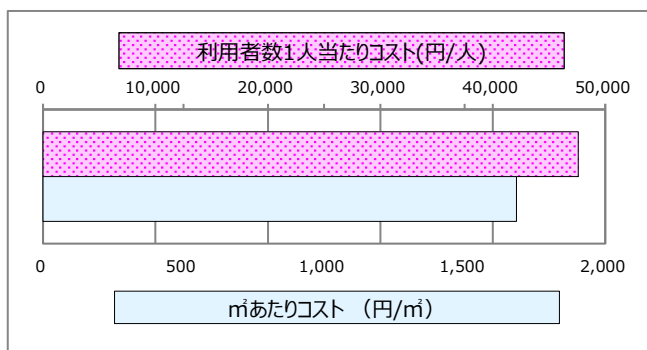
【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数 (人)	586	586	582
利用件数 (件)	254	254	256

利用者数 利用者数平均
利用件数 利用件数平均



【単位当たりコスト比較】



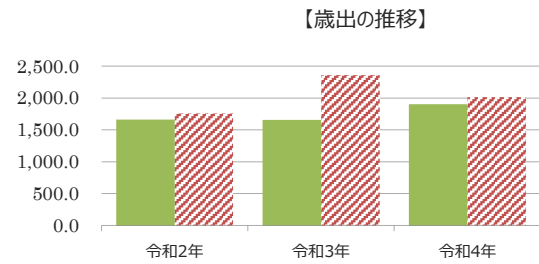
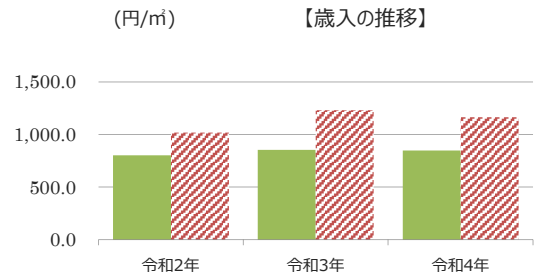
施設カルテ

施設名	さつき団地	施設番号	1213
施設大分類	公営住宅	施設中分類	一般公営住宅
		施設小分類	改良住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入	対前年度増減率(%)	-	6.2	△ 0.5
総額		2,729	2,897	2,883
歳入		2,729	2,897	2,883
使用料・手数料		2,729	2,897	2,883
賃貸料・目的外使用料		0	0	0
補助金・交付金		0	0	0
その他収入		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 0.3	15.0
総額		5,637	5,623	6,463
維持管理費		5,637	5,623	6,463
光熱水費		0	0	0
維持保全費		4,066	2,888	3,633
使用料及び賃借料		0	0	0
人件費		1,571	2,735	2,830



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

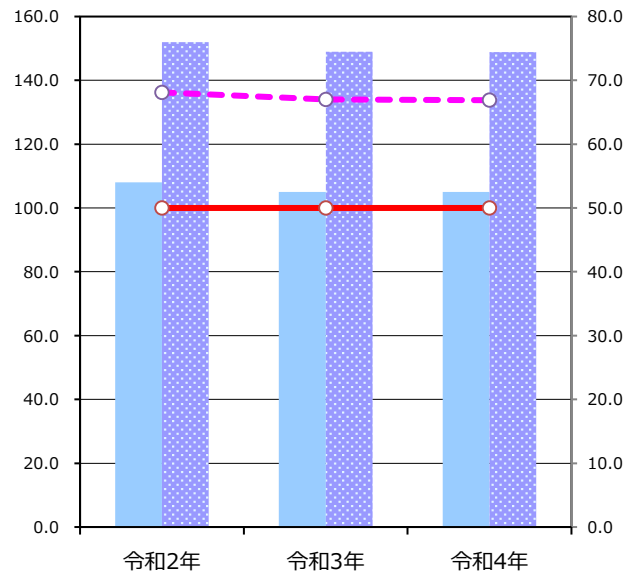
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

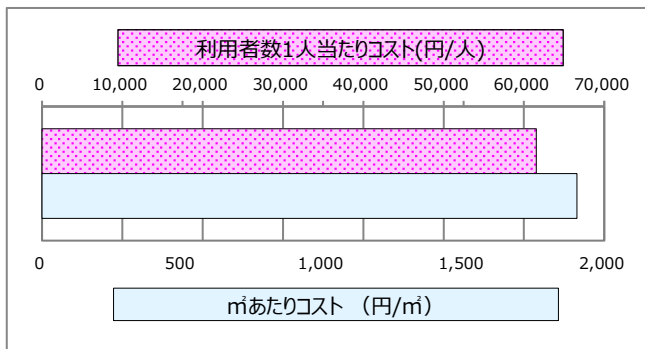
【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数 (人)	108	105	105
利用件数 (件)	50	50	50

利用者数 利用者数平均
利用件数 利用件数平均



【単位当たりコスト比較】



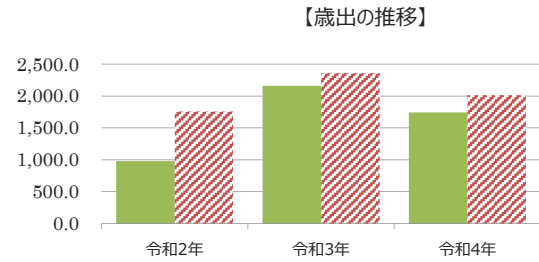
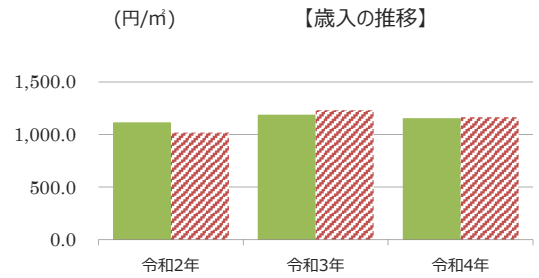
施設カルテ

施設名	石ヶ畑団地	施設番号	1214
施設大分類	公営住宅	施設中分類	一般公営住宅
		施設小分類	改良住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入	対前年度増減率(%)	-	6.3	△ 2.8
総額		602	640	622
歳入		602	640	622
使用料・手数料		602	640	622
賃貸料・目的外使用料		0	0	0
補助金・交付金		0	0	0
その他収入		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	-	120.4	△ 19.2
総額		528	1,163	940
維持管理費		528	1,163	940
光熱水費		0	0	0
維持保全費		340	834	601
使用料及び賃借料		0	0	0
人件費		188	329	339



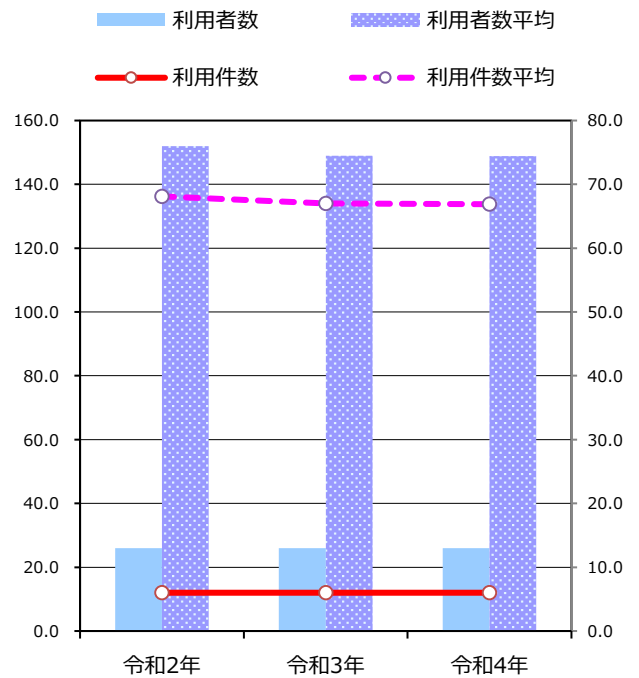
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

施設サービス提供状況

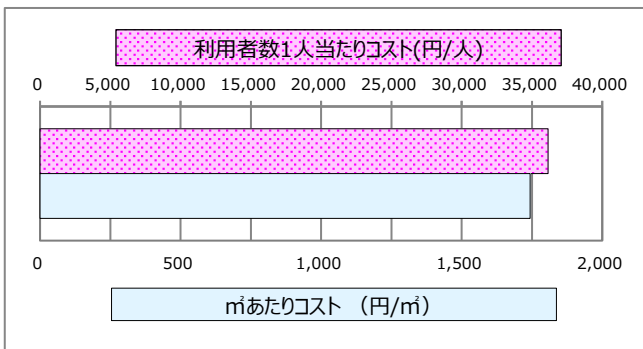
平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数 (人)	26	26	26
利用件数 (件)	6	6	6



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施設名称	大土団地			施設番号	1215																																
所在地	伊賀市上村1350			施設大分類	公営住宅																																
所管局部課	市組織 建設部住宅課			施設中分類	一般公営住宅																																
設置目的	市営住宅の提供			施設小分類	改良住宅																																
				財産区分	一般会計																																
				地域区分	伊賀																																
設置根拠	住宅地区改良法／伊賀市営住宅管理条例			小学校区	柘植小学校																																
				中学校区	柘植中学校																																
外観写真																																					
<p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>供用開始日</td> <td>1970/04/01</td> </tr> <tr> <td>営業時間</td> <td>0:00 ~ 23:59</td> <td>供用廃止日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>所有者</td> <td></td> <td>総建築面積</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>22149.00 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>6615.76 m²</td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td>m²</td> <td>施設面積</td> <td>6615.76 m²</td> </tr> </table>						運営形態	直営	供用開始日	1970/04/01	営業時間	0:00 ~ 23:59	供用廃止日		時間備考				指定管理者				用途地域				所有者		総建築面積	m ²	敷地面積	22149.00 m ²	総延床面積	6615.76 m ²	借地面積	m ²	施設面積	6615.76 m ²
運営形態	直営	供用開始日	1970/04/01																																		
営業時間	0:00 ~ 23:59	供用廃止日																																			
時間備考																																					
指定管理者																																					
用途地域																																					
所有者		総建築面積	m ²																																		
敷地面積	22149.00 m ²	総延床面積	6615.76 m ²																																		
借地面積	m ²	施設面積	6615.76 m ²																																		

NO IMAGE

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	5599	大土団地_住宅01	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1970	有	
2	5600	大土団地_住宅02	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1970	有	
3	5601	大土団地_住宅03	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1970	有	
4	5602	大土団地_住宅04	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1970	有	
5	5603	大土団地_住宅05	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1970	有	
6	5604	大土団地_住宅06	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1970	有	
7	5605	大土団地_住宅07	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1970	有	
8	5606	大土団地_住宅08	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1970	有	
9	5607	大土団地_住宅09	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1970	有	
10	5608	大土団地_住宅10	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1970	有	
11	5609	大土団地_住宅11	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1971	有	
12	5610	大土団地_住宅12	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1971	有	
13	5611	大土団地_住宅13	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1971	有	
14	5612	大土団地_住宅14	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1971	有	
15	5613	大土団地_住宅15	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1971	有	
16	5614	大土団地_住宅16	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1971	有	
17	5615	大土団地_住宅17	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1971	有	
18	5616	大土団地_住宅18	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1971	有	
19	5617	大土団地_住宅19	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1971	有	
20	5618	大土団地_住宅20	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		161.36	1971	有	

施設カルテ

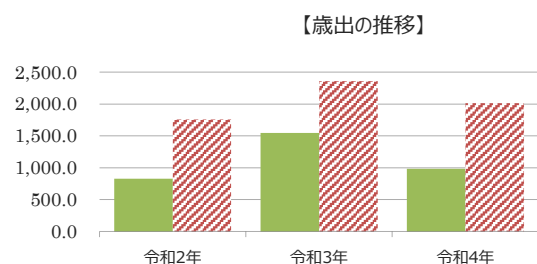
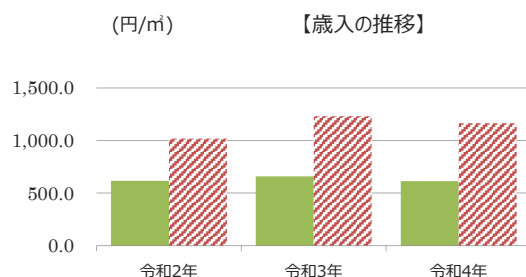
施設名	大土団地	施設番号	1215
施設大分類	公営住宅	施設中分類	一般公営住宅
		施設小分類	改良住宅

財務情報

(千円)

年度	令和2年	令和3年	令和4年
歳入 対前年度増減率(%)	-	7.1	△ 6.9
総額	4,078	4,366	4,063
歳入	4,078	4,366	4,063
使用料・手数料	4,078	4,366	4,063
賃貸料・目的外使用料	0	0	0
補助金・交付金	0	0	0
その他収入	0	0	0

年度	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 対前年度増減率(%)	-	87.0	△ 36.4
総額	5,461	10,215	6,492
維持管理費	5,461	10,215	6,492
光熱水費	0	0	0
維持保全費	2,917	5,893	2,191
使用料及び賃借料	0	0	0
人件費	2,544	4,322	4,301



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

施設サービス提供状況

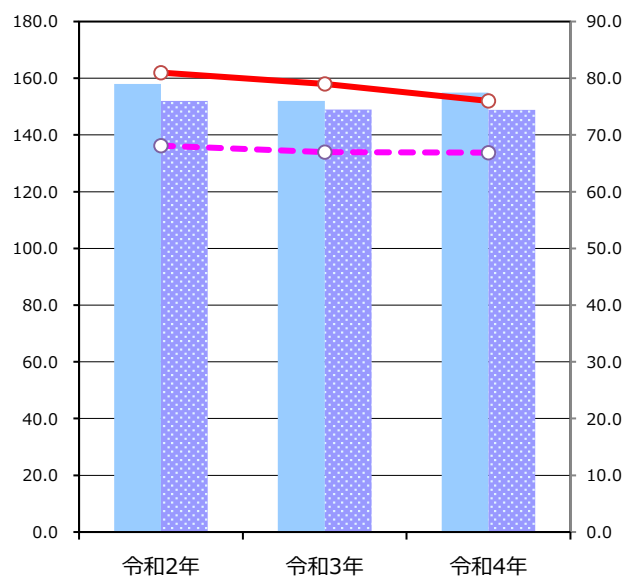
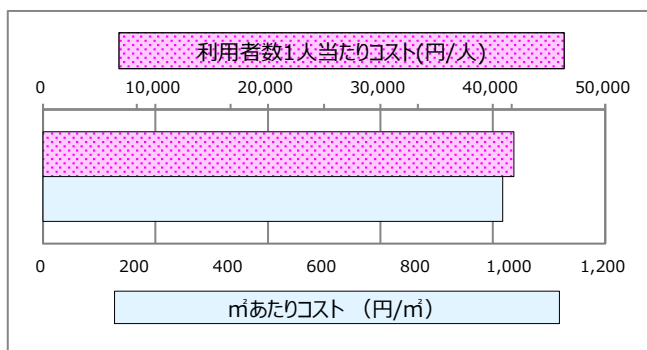
平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数 (人)	158	152	155
利用件数 (件)	81	79	76

利用者数 利用者数平均
利用件数 利用件数平均

【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

施設情報

施設名称	上柘植団地			施設番号	1216																																
所在地	伊賀市柘植町6707番1			施設大分類	公営住宅																																
所管局部課	市組織 建設部住宅課			施設中分類	一般公営住宅																																
設置目的	市営住宅の提供			施設小分類	改良住宅																																
				財産区分	一般会計																																
				地域区分	伊賀																																
設置根拠	住宅地区改良法/伊賀市営住宅管理条例			小学校区	柘植小学校																																
				中学校区	柘植中学校																																
外観写真																																					
<p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>供用開始日</td> <td>1986/04/01</td> </tr> <tr> <td>営業時間</td> <td>0:00 ~ 23:59</td> <td>供用廃止日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>所有者</td> <td></td> <td>総建築面積</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>8147.45 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>2168.94 m²</td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td>m²</td> <td>施設面積</td> <td>2168.94 m²</td> </tr> </table>						運営形態	直営	供用開始日	1986/04/01	営業時間	0:00 ~ 23:59	供用廃止日		時間備考				指定管理者				用途地域				所有者		総建築面積	m ²	敷地面積	8147.45 m ²	総延床面積	2168.94 m ²	借地面積	m ²	施設面積	2168.94 m ²
運営形態	直営	供用開始日	1986/04/01																																		
営業時間	0:00 ~ 23:59	供用廃止日																																			
時間備考																																					
指定管理者																																					
用途地域																																					
所有者		総建築面積	m ²																																		
敷地面積	8147.45 m ²	総延床面積	2168.94 m ²																																		
借地面積	m ²	施設面積	2168.94 m ²																																		

NO IMAGE

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	5640	上柘植団地_住宅01	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
2	5641	上柘植団地_住宅02	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
3	5642	上柘植団地_住宅03	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
4	5643	上柘植団地_住宅04	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
5	5644	上柘植団地_住宅05	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
6	5645	上柘植団地_住宅06	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
7	5646	上柘植団地_住宅07	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
8	5647	上柘植団地_住宅08	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
9	5648	上柘植団地_住宅09	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
10	5649	上柘植団地_住宅10	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
11	5650	上柘植団地_住宅11	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
12	5651	上柘植団地_住宅12	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
13	5652	上柘植団地_住宅13	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
14	5653	上柘植団地_住宅14	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
15	5654	上柘植団地_住宅15	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
16	5655	上柘植団地_住宅16	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
17	5656	上柘植団地_住宅17	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
18	5657	上柘植団地_住宅18	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
19	5658	上柘植団地_住宅19	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	
20	5659	上柘植団地_住宅20	住宅		鉄筋コンクリート	2	0		94.00	1986	不要	

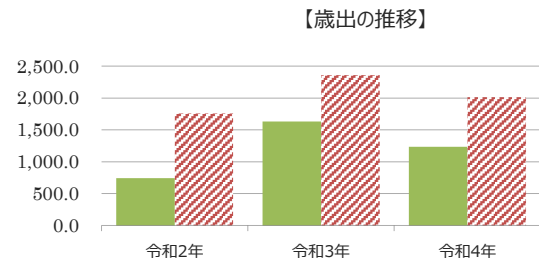
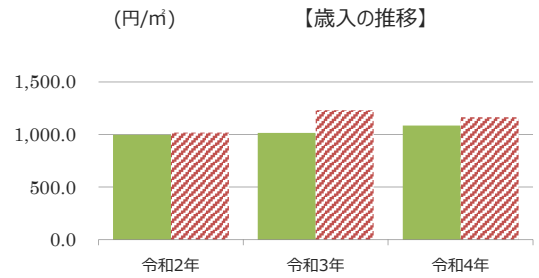
施設カルテ

施設名	上柘植団地	施設番号	1216
施設大分類	公営住宅	施設中分類	一般公営住宅
		施設小分類	改良住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入	対前年度増減率(%)	-	1.9	6.8
総額		2,162	2,204	2,354
歳入		2,162	2,204	2,354
使用料・手数料		2,162	2,204	2,354
賃貸料・目的外使用料		0	0	0
補助金・交付金		0	0	0
その他収入		0	0	0

歳出	対前年度増減率(%)	-	120.5	△ 24.3
総額		1,606	3,540	2,681
維持管理費		1,606	3,540	2,681
光熱水費		0	77	0
維持保全費		915	2,259	1,436
使用料及び賃借料		0	0	0
人件費		691	1,204	1,245



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

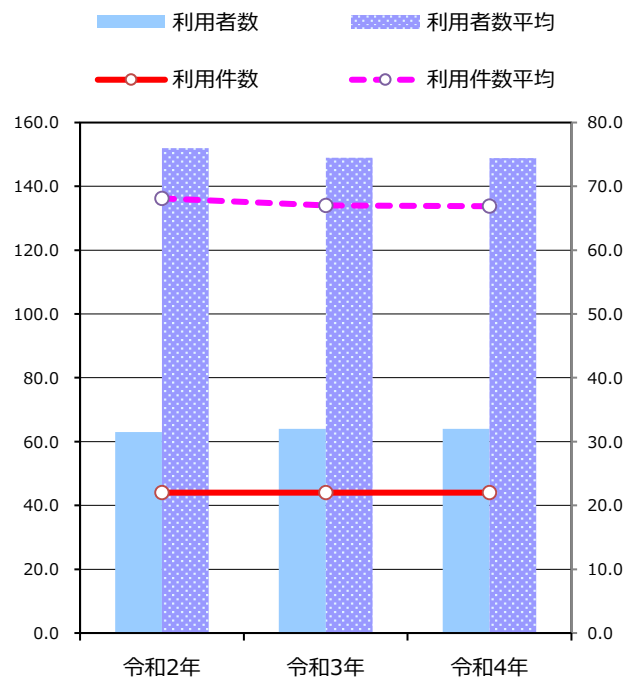
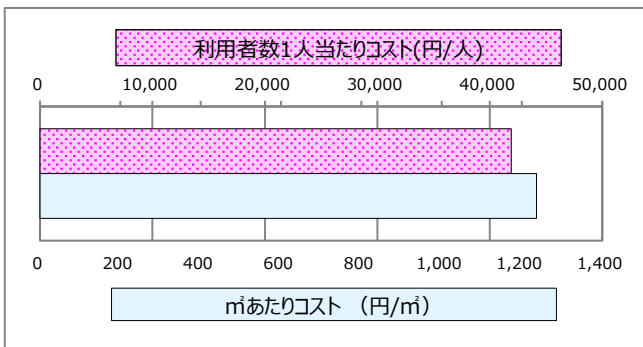
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数 (人)	63	64	64
利用件数 (件)	22	22	22

【単位当たりコスト比較】

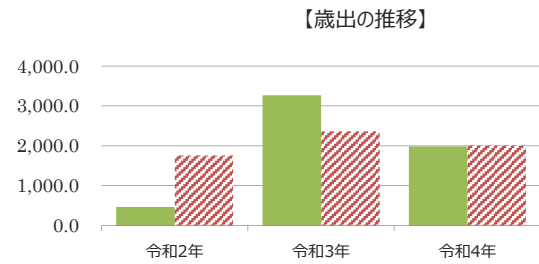
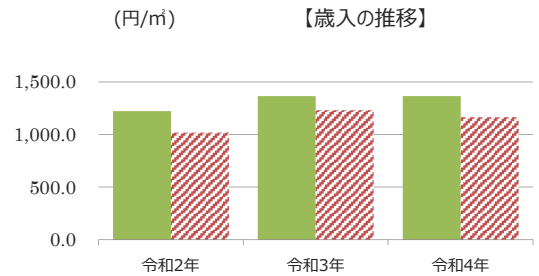


施設カルテ

施設名	城山団地	施設番号	1217
施設大分類	公営住宅	施設中分類	一般公営住宅
		施設小分類	改良住宅

財務情報

		(千円)		
年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入	対前年度増減率(%)	-	11.7	0.0
総額		644	720	720
歳入		644	720	720
使用料・手数料		644	720	720
賃貸料・目的外使用料		0	0	0
補助金・交付金		0	0	0
その他収入		0	0	0
歳出	対前年度増減率(%)	-	605.3	△ 39.3
総額		244	1,723	1,047
維持管理費		244	1,723	1,047
光熱水費		0	0	0
維持保全費		87	1,394	708
使用料及び賃借料		0	0	0
人件費		157	329	339



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

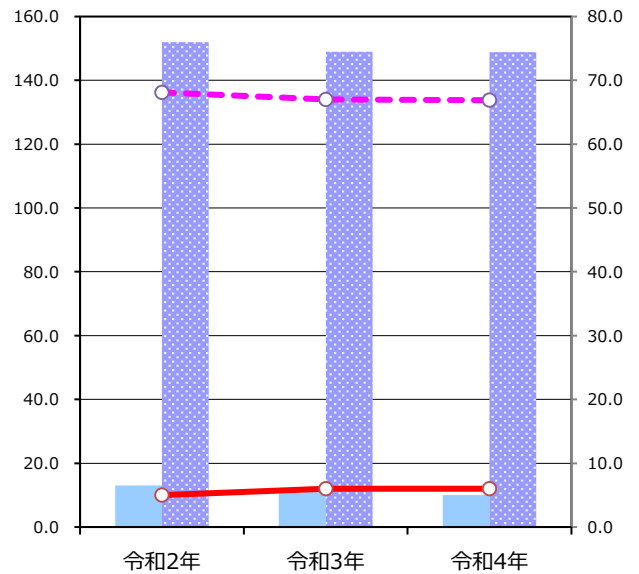
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
利用者数 (人)	13	11	10
利用件数 (件)	5	6	6

利用者数 利用者数平均
利用件数 利用件数平均



【単位当たりコスト比較】

