

令和5年	工 事 設 計 書			
工 事 名	上之丘団地6号棟屋上防水改修工事			
施 工 地 名	伊賀市 八幡町 地内			
工 費	¥ 14,509,000			
工 期	契約の日から	令和5年10月26日まで	設 計	令和5年5月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
上之丘団地6号棟における屋上防水改修工事 1式			業 種	防
			業種コード	18

## 上之丘団地6号棟屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		9,137,636	(直接工事費+廃材処分費) 8,889,476 + 248,160
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		390,425	率対象分 8,889,476
		積み上げ分				113,800	
	純工事費					9,641,861	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,721,865	率対象分 9,393,701
	工事原価					11,363,726	
D	一般管理費		1	式		1,826,274	
	工事価格					13,190,000	13,190,000 万円止め
	消費税及び地方消費税		1	式		1,319,000	10.00%
	工事費計					14,509,000	



## 上之丘団地6号棟屋上防水改修工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1	屋上防水工事費						
	既設アルミ金物撤去		76.0	m	1,130	85,880	見積比較
	既設立上り及び溝部防水層撤去	南北溝部 W=720 妻部W=520・点検口廻り	54.6	m <sup>2</sup>	4,500	245,700	見積比較
	設備架台既設防水層撤去	高架水槽架台・TV架台	62.0	m <sup>2</sup>	4,500	279,000	見積比較
	旧配管架台撤去、樹脂モルタル埋め		7.0	箇所	600	4,200	見積比較
	配管架台仮撤去、復旧		10.0	箇所	750	7,500	見積比較
	溝部水勾配	樹脂モルタル W:500mm	29.1	m <sup>2</sup>	3,000	87,300	見積比較
	下地処理(ケレン、清掃)		265.0	m <sup>2</sup>	190	50,350	見積比較
	下地活性剤塗布	平場	205.0	m <sup>2</sup>	900	184,500	見積比較
	改修用ドレン取付け	鉛製縦型 φ60 キャップ 共	4.0	箇所	15,000	60,000	見積比較
	PC目地増し張り	W=330	14.0	箇所	2,250	31,500	見積比較
	平場 改質アスファルト防水トーチ工法	TIS20R 同等品 断熱材t=25	205.0	m <sup>2</sup>	18,500	3,792,500	見積比較
	平場 非断熱部 改質アスファルト防水トーチ工法	TS30R 同等品	37.5	m <sup>2</sup>	11,300	423,750	見積比較
	立上り 改質アスファルト防水トーチ工法	TIS20R 同等品	22.9	m <sup>2</sup>	17,000	389,300	見積比較
	保護塗装	アクリルシリコン系遮熱塗料仕上げ (クールトップセラSi) 同等品	265.0	m <sup>2</sup>	1,800	477,000	見積比較
	アルミ金物取付け	端部 L型70	76.0	m	2,000	152,000	見積比較
	臭気筒金物取付け	SUS製 φ60	8.0	箇所	750	6,000	見積比較
	次ページ						



## 上之丘団地6号棟屋上防水改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	1階屋上防水工事費						
	既設アルミ金物撤去		66.8	m	1,130	75,484	見積比較
	既設溝部防水層撤去	溝部 W=500	12.8	m <sup>2</sup>	4,500	57,600	見積比較
	溝部水勾配	樹脂モルタル W:500mm	12.8	m <sup>2</sup>	3,000	38,400	見積比較
	下地処理(ケレン、清掃)		117.0	m <sup>2</sup>	190	22,230	見積比較
	下地活性剤塗布	平場	104.0	m <sup>2</sup>	900	93,600	見積比較
	改修用ドレン取付け	鉛製縦型 φ60 キャップ共	4.0	箇所	15,000	60,000	見積比較
	平場 改質アスファルト防水トーチ工法	TIS20R 同等品 断熱材t=25	104.0	m <sup>2</sup>	16,100	1,674,400	見積比較
	平場 非断熱部 改質アスファルト防水トーチ工法	TS30R 同等品	12.8	m <sup>2</sup>	8,990	115,072	見積比較
	保護塗装	アクリルシリコン系遮熱塗料仕上げ (クールトップセラSi) 同等品	116.0	m <sup>2</sup>	1,500	174,000	見積比較
	アルミ金物取付け	端部 L型70	66.8	m	2,000	133,600	見積比較
	壁面水切り		10.4	m	3,300	34,320	見積比較
	2の計					2,478,706	



